



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

211-213, avenue Jean Lolive

U 82 | U 2

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 26/05/2023

Valide jusqu'au : 26/11/2023

N° de commande : 325204

Cadastre :

93055 000 U 82 93055 000 U 2

Commune : PANTIN

Code postal : 93500

Code insee : 93055

Lat/Long : 48.89474405 , 2.41989049206087

Vendeur ou Bailleur :

SCCV PANTIN CANAL

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire

RADON Niveau 1

Fiche Radon

SEISME Niveau 1

Fiche séisme

ENSA/PEB Aucun

Recul du trait de côte Non concerné

Informatif : ERPS

BASOL 6

BASIAS 97

ICPE 4

Sols Argileux Fort ⁽¹⁾

(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)

Risque naturel Mouvement de terrain	[Approuvé] Le 16/12/1986 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain - [Prescrit] Le 23/07/2001 : Mouvement de terrain Tassements différentiels Département [Approuvé] Le 18/04/1995 : Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain [Prescrit] Le 10/01/2019 : Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain anciennes carrières
Exposition	U 82 OUI U 2 OUI
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune
Risque technologique	Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune
INFORMATIONS LEGALES	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. https://www.etat-risque.com/s/WXPRZ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 07-3656

du 03/10/2007

Mis à jour le 10/01/2019

2. Adresse ou parcelles

Code postal ou Insee

Commune

U 82 | U 2

93500

PANTIN

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui ☒ Non ☐

Prescrit ☒ Anticipé ☐ Approuvé ☐ Date 10/01/2019

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation ☐	crue torrentielle ☐	remontée de nappe ☐	avalanches ☐
cyclone ☐	mouvements de terrain ☒	sécheresse géotechnique ☐	feux de forêt ☐
séisme ☐	volcan ☐	autres ☐	

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date ☐

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐ autres ☐

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui ☐ Non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique ☐ Effet thermique ☐ Effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui ☐ Non ☒

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui ☐ Non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui ☐ Non ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui ☐ Non ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible ☒ zone 2 Faible ☐ zone 3 Modérée ☐ zone 4 Moyenne ☐ zone 5 Forte ☐

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui ☐ Non ☒

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui ☐ Non ☒

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui ☐ Non ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECUL DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte N/C* ☐ à l'horizon de 30 ans ☐ à l'horizon entre 30 et 100 ans ☐ Non ☒

*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur
SCCV PANTIN CANAL

Date / Lieu
26/05/2023 / PANTIN

Acquéreur ou Locataire

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

-

du

Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

U 82 | U 2

93500

PANTIN

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui

Non

X

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON

Aucun

X

zone A¹

Très forte

zone B²

Forte

zone C³

modérée

zone D⁴

Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater vices A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : PANTIN
où est sis l'immeuble.

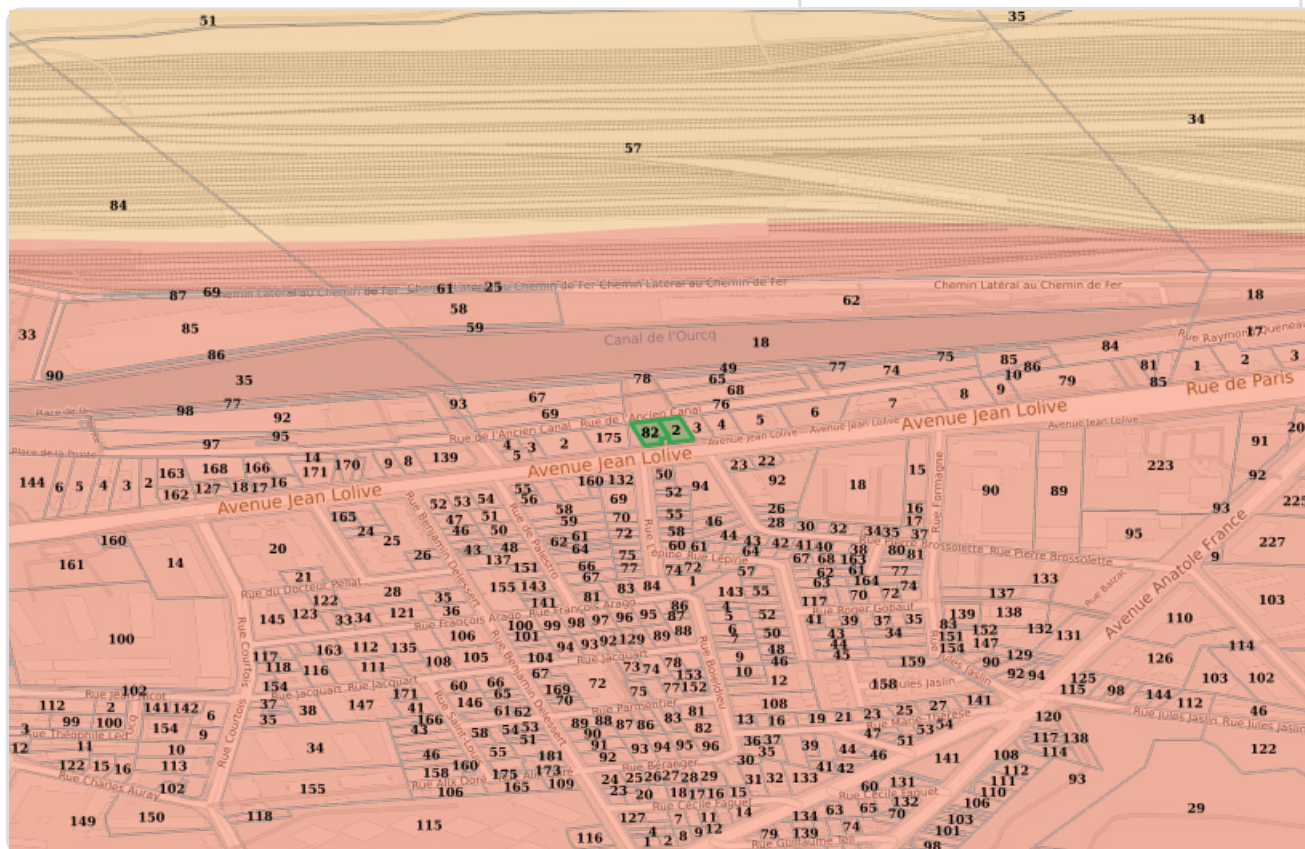
Vendeur ou Bailleur
SCCV PANTIN CANAL

Date / Lieu
26/05/2023 / PANTIN

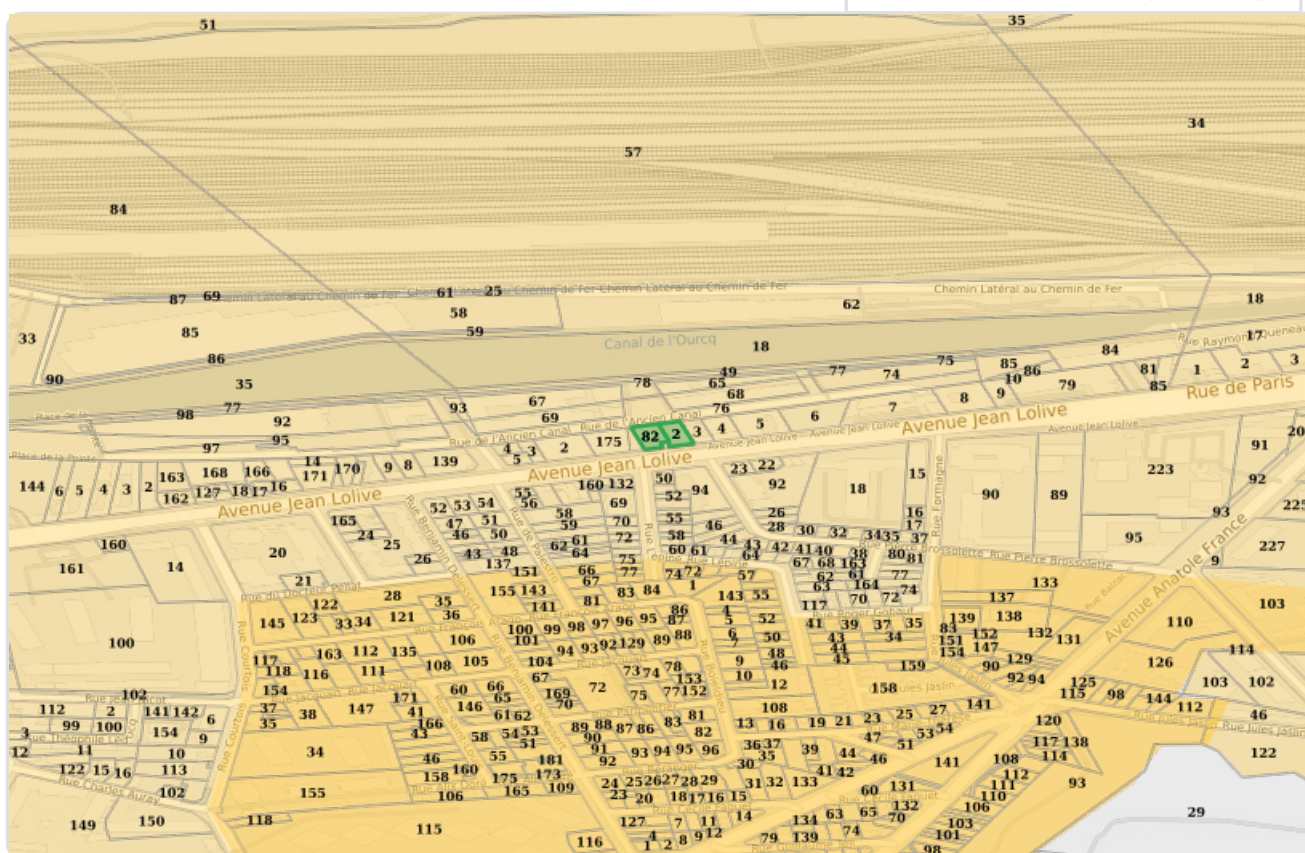
Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

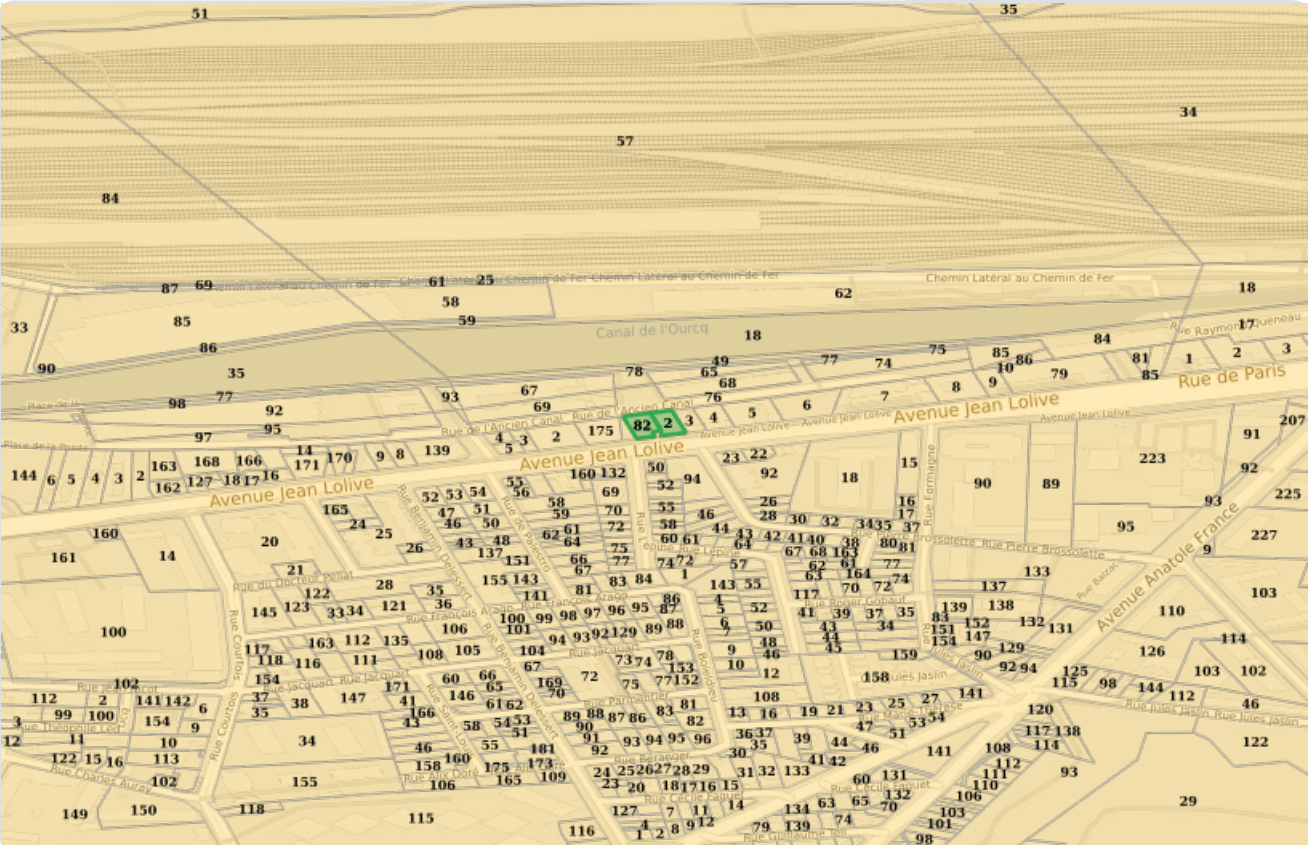
MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



MOUVEMENT DE TERRAIN (CARRIÈRES)

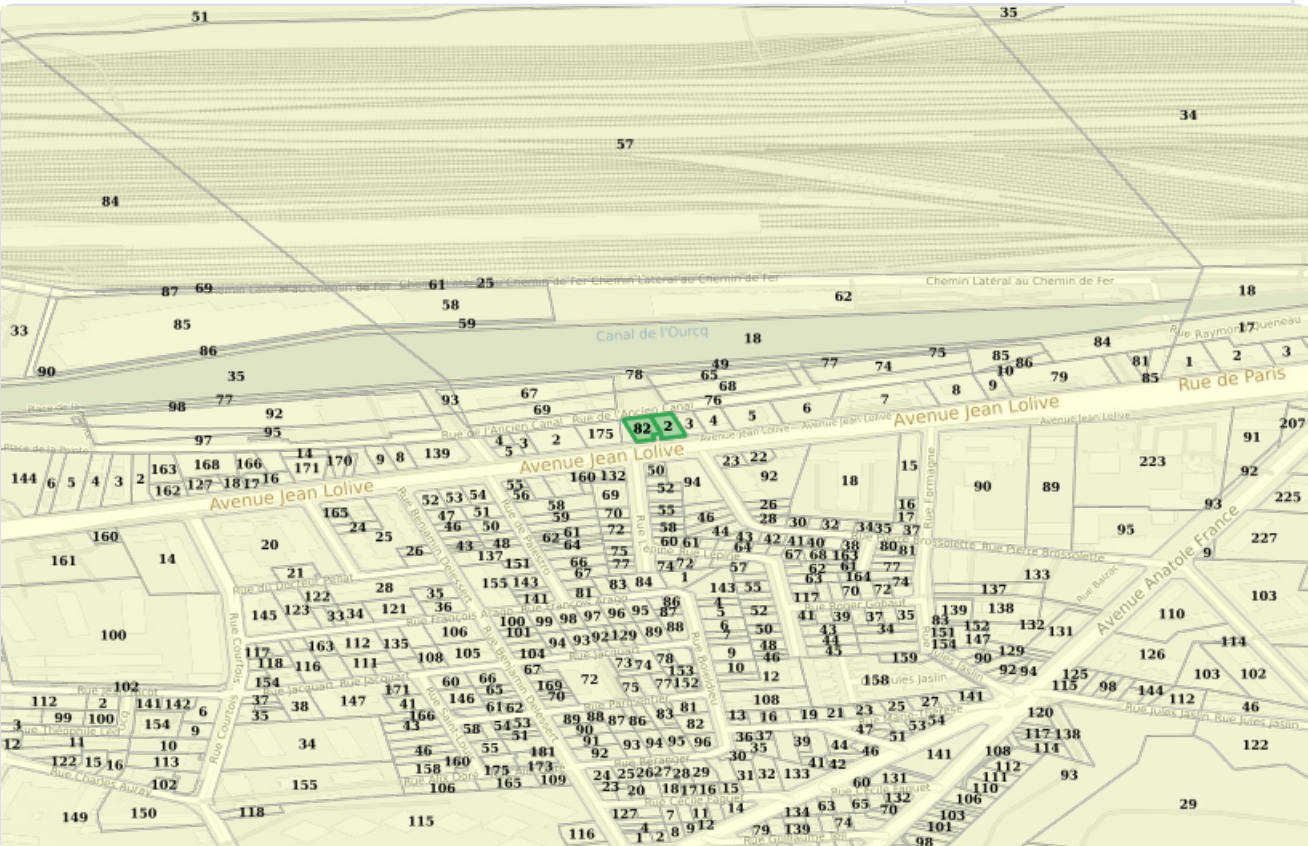


MOUVEMENT DE TERRAIN



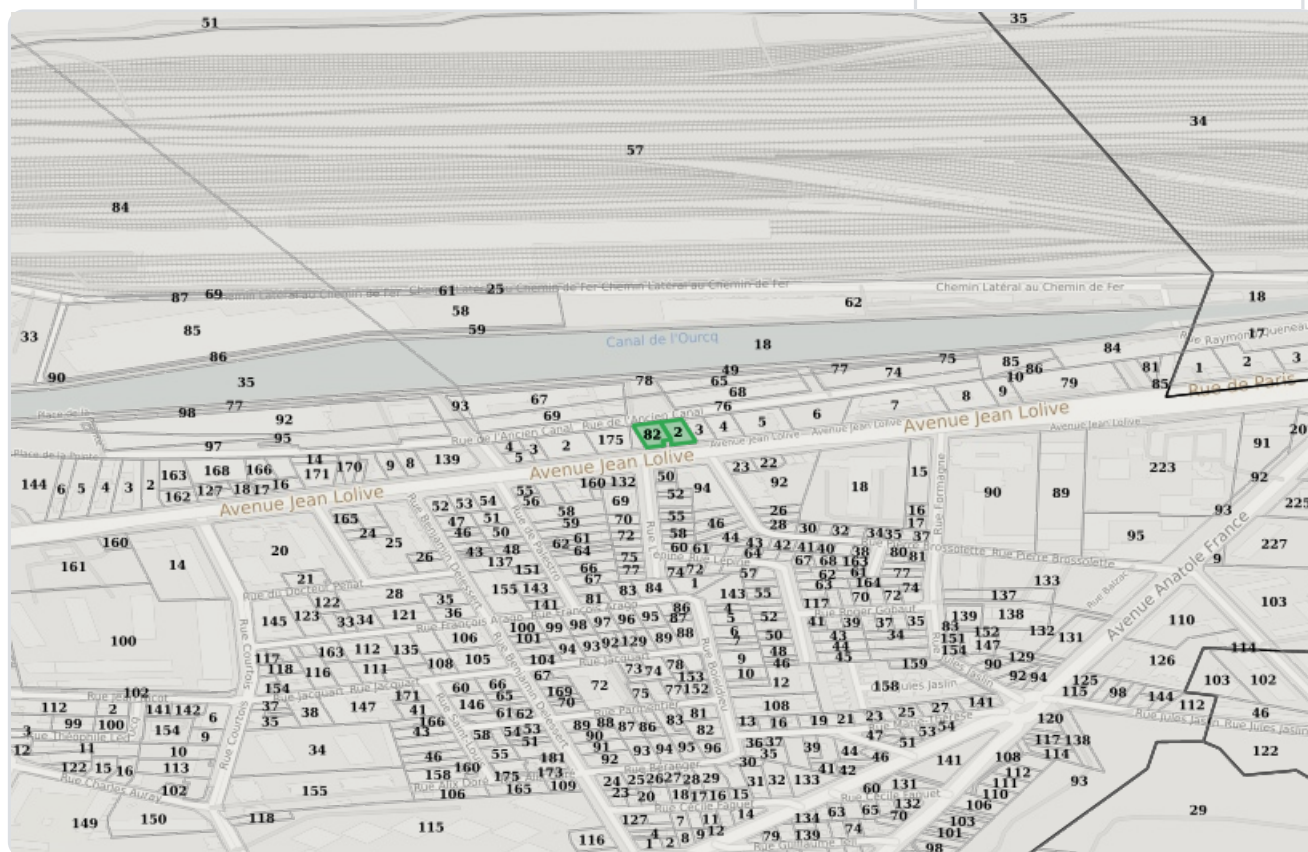
Zone de risque

RADON



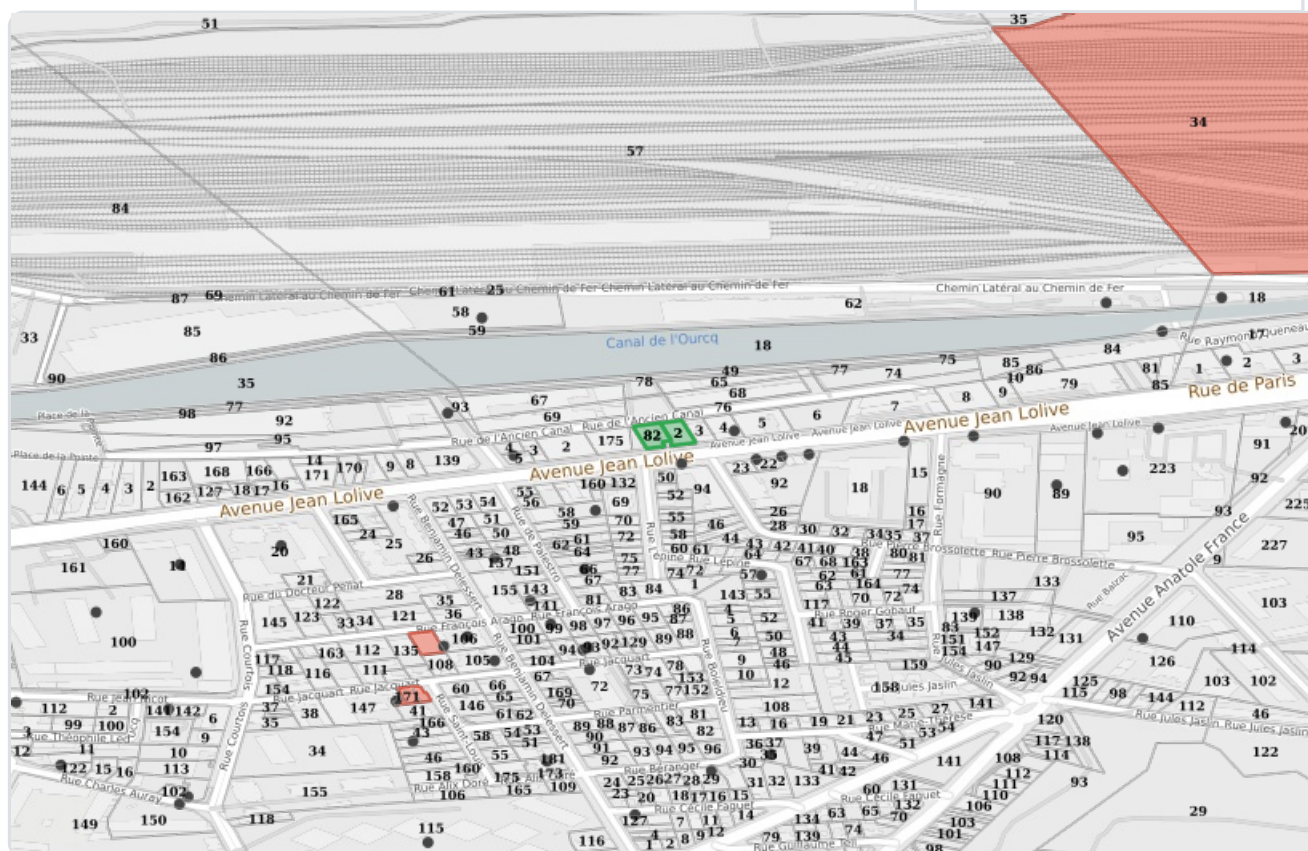
Niveau 1

SÉISME

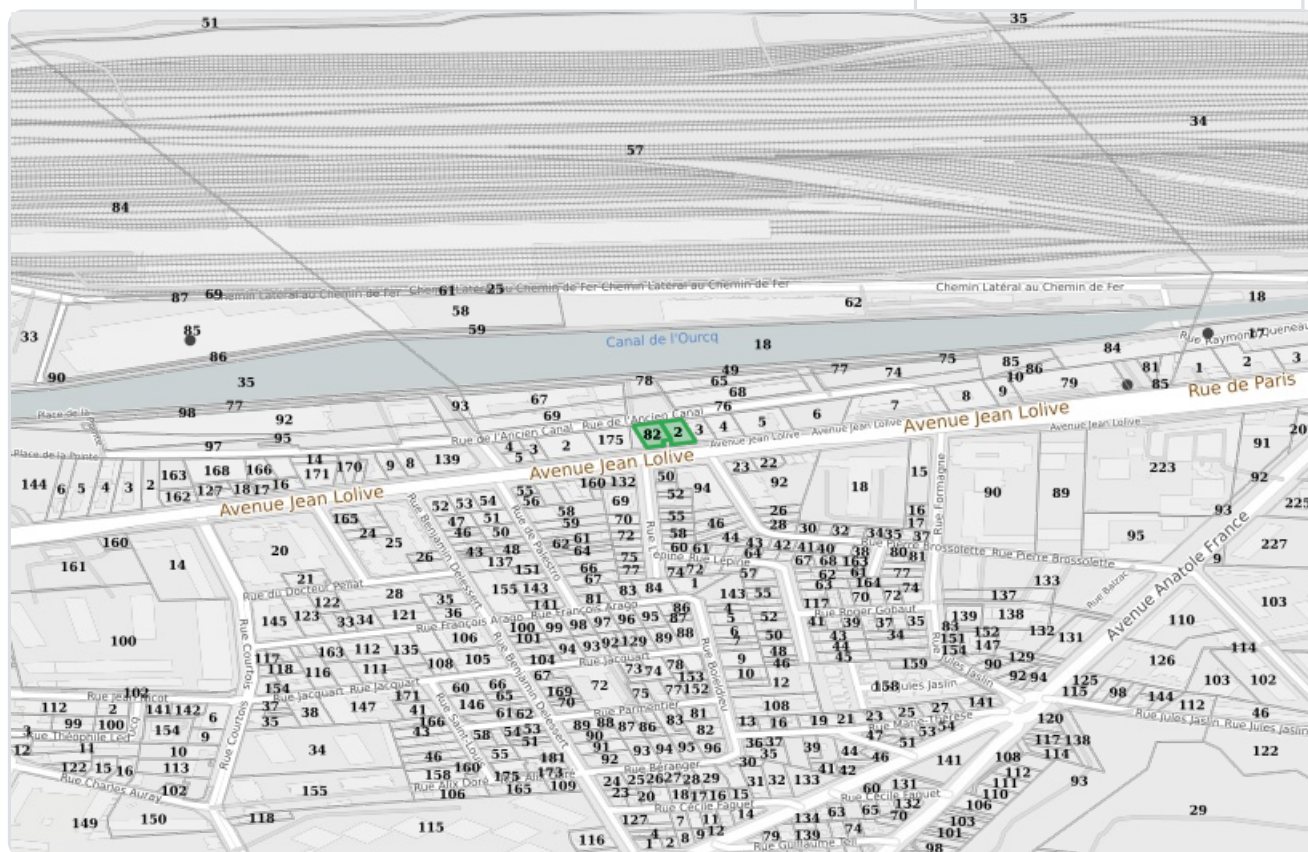


1 - Très faible

BASOL-BASIAS

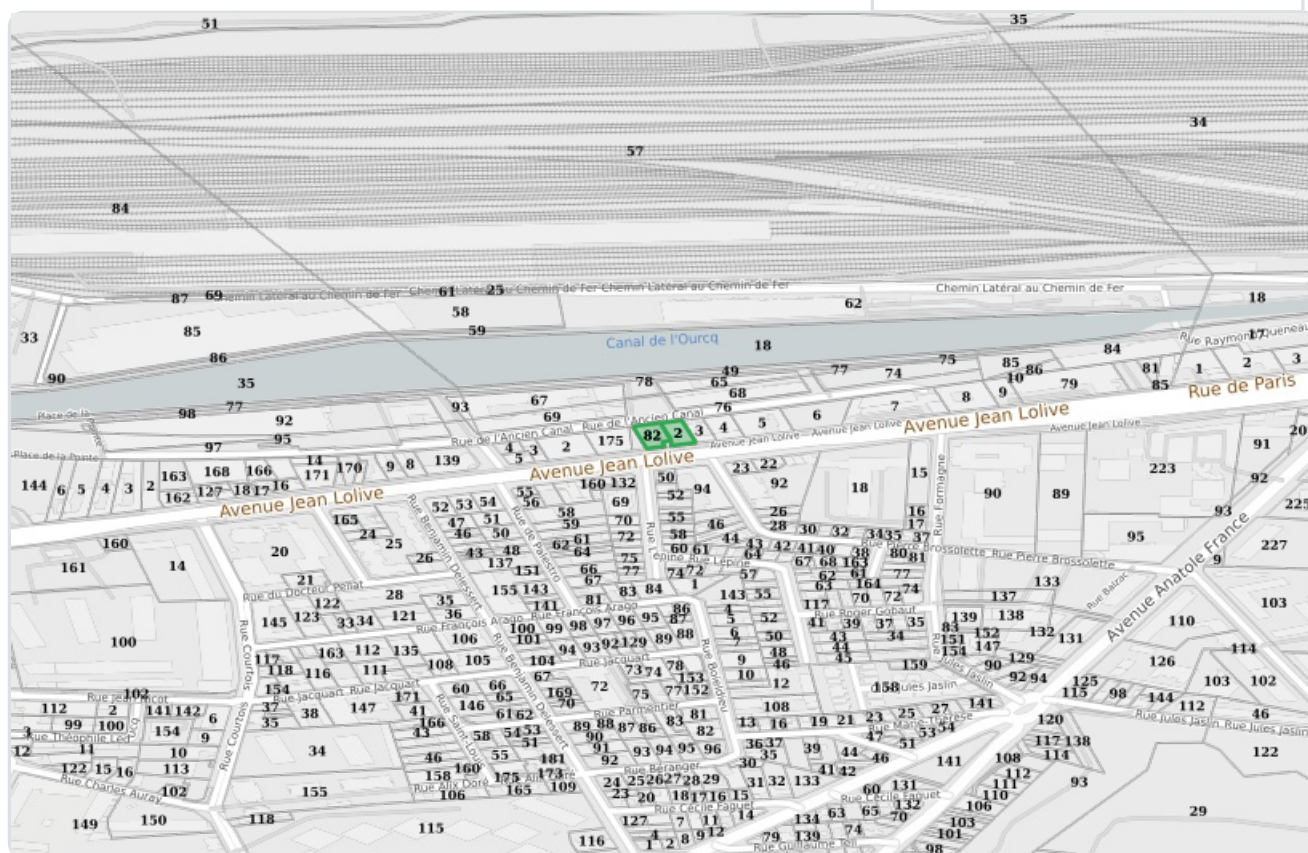


Basol • Basias

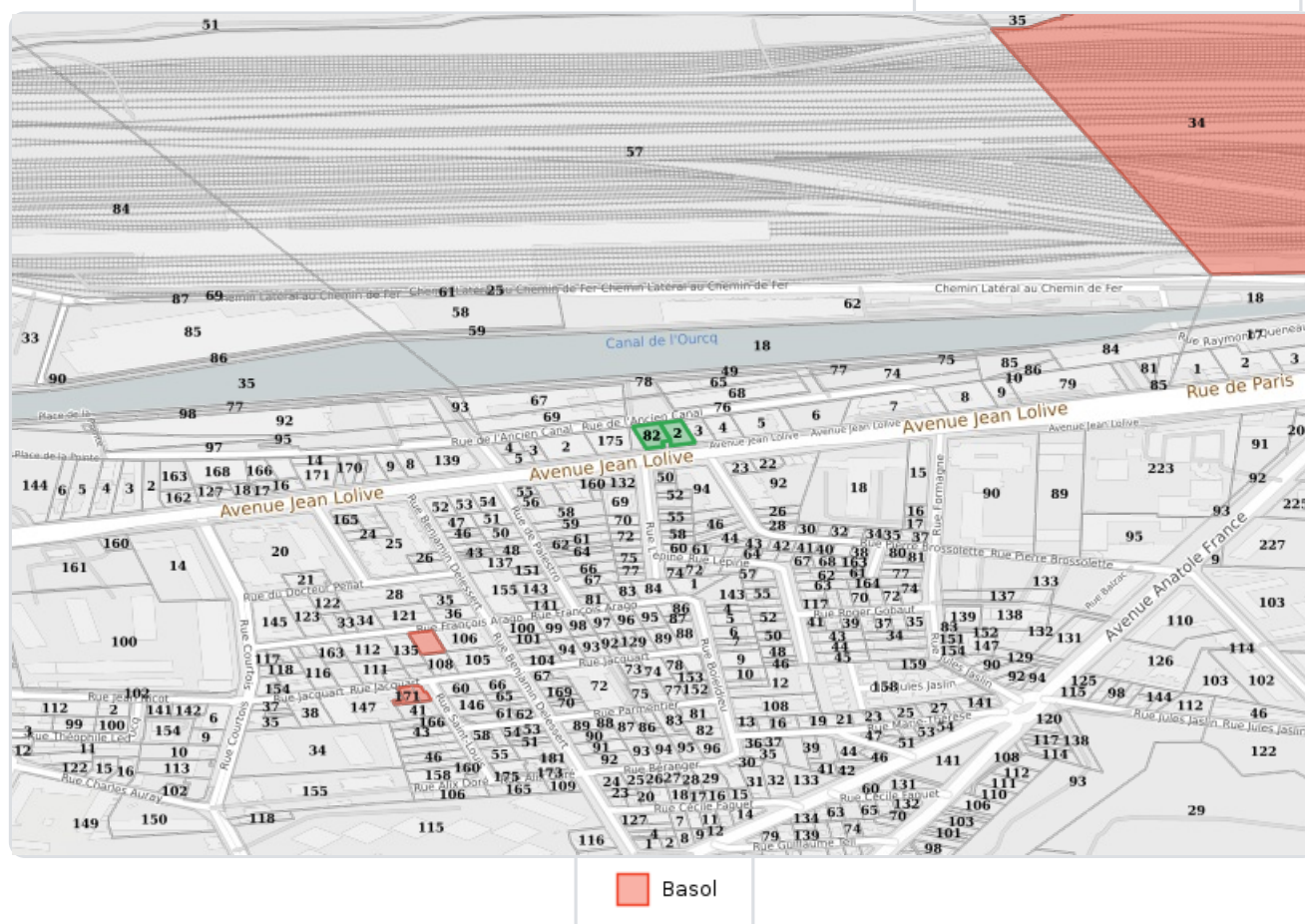


● ICPE

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné



Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	MIDAS	25 mètres
-	MIDAS	26 mètres
-	AUTO PALESTRO	26 mètres
-	AUTO PALESTRO	39 mètres
-	FRELON ; VAYSSETTE ; WICART	42 mètres
-	SHELL ; BARDAY (M.) STATION SERVICE	54 mètres
-	FRELON ; VAYSSETTE ; WICART	56 mètres
-	GAP ; GARAGE MAZUELLE ; GARAGE CLERMONT ; COMPTOIRS FRANÇAIS (les) ; Ets MODERNES GARAGE AUTOMOBILE	68 mètres
-	SHELL ; BARDAY (M.) STATION SERVICE	69 mètres
-	MIDAS ; SILENCE AUTO (SARL)	78 mètres
-	GAP ; GARAGE MAZUELLE ; GARAGE CLERMONT ; COMPTOIRS FRANÇAIS (les) ; Ets MODERNES GARAGE AUTOMOBILE	83 mètres
-	SABLE frères INTERNATIONAL ; SPID - Sté des PRODUITS DIELECTRIQUES ; CABLERIE MORIN ; TOLERIE GENERALE MARTIN ; EMAILLERIE PONCINI frères ; PONCINI (M.)	90 mètres
-	MIDAS ; SILENCE AUTO (SARL)	94 mètres
-	SABLE frères INTERNATIONAL ; SPID - Sté des PRODUITS DIELECTRIQUES ; CABLERIE MORIN ; TOLERIE GENERALE MARTIN ; EMAILLERIE PONCINI frères ; PONCINI (M.)	99 mètres
-	CHAMBRE de COMMERCE de la VILLE de PARIS ; LA MURE (Sté)	111 mètres
-	CARCOL (Sté)	123 mètres
-	CHAMBRE de COMMERCE de la VILLE de PARIS ; LA MURE (Sté)	126 mètres
-	CARCOL (Sté)	137 mètres
-	CHARDIN	164 mètres
-	ATELIERS AUTOS SERVICES ; TRANSPORT PREVOST ; DUHAU	169 mètres
-	TOURAIN (M.) ; RENAUD (M. Max) ; POURSIN (M. Emile)	169 mètres
-	CHAMBRE de COMMERCE et d' INDUSTRIE de PARIS - CCIP	173 mètres
-	BRIHAN	174 mètres
-	ATELIERS AUTOS SERVICES ; TRANSPORT PREVOST ; DUHAU	176 mètres
-	CHAMBRE de COMMERCE et d' INDUSTRIE de PARIS - CCIP	178 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	CHARDIN	178 mètres
-	TOURAIN (M.) ; RENAUD (M. Max) ; POURSIN (M. Emile)	184 mètres
-	GAROTO	184 mètres
-	GAROTO	185 mètres
-	BRIHAN	186 mètres
-	BOUDIN FABRICATION D'EPINGLES A CHEVEUX	219 mètres
-	MARCADET	220 mètres
-	BOUDIN FABRICATION D'EPINGLES A CHEVEUX	227 mètres
-	MARCADET	235 mètres
-	BOURREIFF	237 mètres
-	SOCOPAR - Sté COMMERCIALE de PARFUMERIE	246 mètres
-	BOURREIFF	252 mètres
-	RATP ; Sté des TRANSPORTS en COMMUN de la REGION PARISIENNE DEPOT DE TRAMWAY ; DLI ; DEPOT D'AUTOBUS	253 mètres
-	SOCOPAR - Sté COMMERCIALE de PARFUMERIE	254 mètres
-	GRAMME (Sté) DECOUPAGE DE METAUX ; ELECTRO-SOUDURE, LAMPES ELECTRIQUES ; FABRICATION DE TRANSFORMATEURS	254 mètres
-	RATP ; Sté des TRANSPORTS en COMMUN de la REGION PARISIENNE DEPOT DE TRAMWAY ; DLI ; DEPOT D'AUTOBUS	268 mètres
-	GRAMME (Sté) DECOUPAGE DE METAUX ; ELECTRO-SOUDURE, LAMPES ELECTRIQUES ; FABRICATION DE TRANSFORMATEURS	269 mètres
-	AUTONET ; TOTAL ; DIDIER AUTOMOBILE ; Cie FRANÇAISE de RAFFINAGE	273 mètres
-	SIMONI (M.) ou IBOS et SIMONI (MM.)	274 mètres
-	MARCHAL ; CASASSA et CULAZ (MM.)	277 mètres
-	COTEL père et fils (Sté des Anciens Ets) ; LETTS	277 mètres
-	SIMONI (M.) ou IBOS et SIMONI (MM.)	280 mètres
-	MARCHAL ; CASASSA et CULAZ (MM.)	284 mètres
-	X (abattoir hippophagique) ABATTOIR DE CHEVAUX	284 mètres
-	COTEL père et fils (Sté des Anciens Ets) ; LETTS	287 mètres
-	AUTONET ; TOTAL ; DIDIER AUTOMOBILE ; Cie FRANÇAISE de RAFFINAGE	288 mètres
-	X (abattoir hippophagique) ABATTOIR DE CHEVAUX	291 mètres
-	JEAN LOUIS SARL ; SOBERTEX	295 mètres
-	GUILLIER	297 mètres
-	GARAGE SOREMA	303 mètres
-	TRANSPORTS TAG ; Sté ALBERT et JEROME LEVY & leurs Fils - CHAUSSURES ANDRE ; CASASSA et CULAZ	304 mètres
-	JEAN LOUIS SARL ; SOBERTEX	305 mètres
-	MAIRIE de PARIS - SECTION des CANAUX POSTE DE DISTRIBUTION DE CARBURANT	308 mètres
-	TRANSPORTS TAG ; Sté ALBERT et JEROME LEVY & leurs Fils - CHAUSSURES ANDRE ; CASASSA et CULAZ	309 mètres
-	GUILLIER	310 mètres
-	GARAGE SOREMA	312 mètres
-	Les GLACIERES de l'ALIMENTATION	317 mètres
-	MAIRIE de PARIS - SECTION des CANAUX POSTE DE DISTRIBUTION DE CARBURANT	321 mètres
-	X (briqueterie) BRIQUETERIE	331 mètres
-	Les GLACIERES de l'ALIMENTATION	332 mètres
-	X (briqueterie) BRIQUETERIE	344 mètres
-	MEDIOUNI (Sté)	349 mètres
-	SECO Eduardo CARROSSERIE, PEINTURE	360 mètres
-	MEDIOUNI (Sté)	363 mètres
-	SECO Eduardo CARROSSERIE, PEINTURE	372 mètres
-	SALOMON SAVONNERIE	375 mètres
-	TOTAL Cie FRANÇAISE de RAFFINAGE (SA)	375 mètres
-	SALOMON SAVONNERIE	384 mètres
-	TOTAL Cie FRANÇAISE de RAFFINAGE (SA)	385 mètres
-	X (carbonisation de matières animales) CARBONISATION DE MATIERES ANIMALES	387 mètres
-	SEITA ; MANUFACTURE NATIONALE des TABACS	394 mètres
-	X (carbonisation de matières animales) CARBONISATION DE MATIERES ANIMALES	400 mètres
-	COURTOIS	405 mètres
-	SEITA ; MANUFACTURE NATIONALE des TABACS	408 mètres
-	COURTOIS	418 mètres
-	HENNEQUIN (Ets) ; POIROT ; PAM ; CREAS (Sté) ; RIOM GARAGE AUTOMOBILE ; DLI ; TOLERIE, VERNISSAGE	423 mètres
-	COTEL père et fils (Sté des Anciens Ets)	424 mètres
-	AUSSEMAT REY ; PAPETERIES de FRANCE ; BERNOT	424 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	COTEL père et fils (Sté des Anciens Ets)	426 mètres
-	MALLEGO ; PRAVATINER FABRICATION DE BALLONS EN CAOUTCHOUC	431 mètres
-	HENNEQUIN (Ets) ; POIROT ; PAM ; CREAS (Sté) ; RIOM GARAGE AUTOMOBILE ; DLI ; TOLERIE, VERNISSAGE	431 mètres
-	AIRAULT J.	435 mètres
-	MALLEGO ; PRAVATINER FABRICATION DE BALLONS EN CAOUTCHOUC	437 mètres
-	AUSSEMAT REY ; PAPETERIES de FRANCE ; BERNOT	439 mètres
-	PERONNE Daniel GARAGE AUTOMOBILE	441 mètres
-	PERONNE Daniel GARAGE AUTOMOBILE	444 mètres
-	AIRAULT J.	449 mètres
-	TOLERIE GENERALE MARTIN TOLERIE	450 mètres
-	COTEL père et fils (Ets)	454 mètres
-	TOLERIE GENERALE MARTIN TOLERIE	463 mètres
-	COTEL père et fils (Ets)	466 mètres
-	LABORATOIRES HEPHAS - M. WAINSTEIN	500 mètres

Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pollution des SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
SSP000034401	Jean-Louis PANTIN	279 mètres
SSP000034401	Jean-Louis PANTIN	289 mètres
SSP040007801	BOBIGNY	372 mètres
SSP040007801	BOBIGNY	384 mètres
SSP000034201	Polidécor PANTIN	479 mètres
SSP000034201	Polidécor PANTIN	494 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
0007404487	STATION SERVICE DE LA MAIRIE DE PARIS Pantin	266 mètres
0007408607	ELIS PANTIN Pantin	286 mètres
0007406188	SNCF MOBILITE -TECHNICENTRE EST EUROPEEN BOBIGNY	332 mètres
0007403762	ROUSTAIN C.M.S. BOBIGNY	456 mètres

Préfecture : Seine-Saint-Denis
Commune : PANTIN

Déclaration de sinistres indemnisés
en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
U 82 | U 2
93500 PANTIN

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Sécheresse	31/05/1992	01/06/1992	01/06/1992	17/10/1992	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	30/05/1999	24/08/1999	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/04/2011	30/06/2011	30/06/2011	17/07/2012	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	15/03/1993	15/03/1993	15/03/1993	28/12/1993	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2011	30/09/2011	30/09/2011	17/07/2012	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/06/1990	27/06/1990	27/06/1990	19/12/1990	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/06/1989	31/12/1991	31/12/1991	17/10/1992	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2011	31/03/2011	31/03/2011	17/07/2012	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/07/2001	07/07/2001	07/07/2001	11/08/2001	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	01/06/1992	17/10/1992	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/06/1989	31/12/1991	31/12/1991	17/10/1992	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/08/1995	23/08/1995	23/08/1995	31/10/1995	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/08/2009	31/10/2009	31/10/2009	13/01/2011	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/07/1988	23/07/1988	23/07/1988	03/11/1988	☐ OUI ☐ NON

Etabli le :
26/05/2023
Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur
SCCV PANTIN CANAL
Nom de l'acquéreur ou du locataire