17 Passage des Corbeaux 68200 Mulhouse
LI 216

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 30/05/2025
Valide jusqu'au : 30/11/2025
N° de commande : 737342

Commune : Mulhouse
Code postal : 68200
Code insee : 68224
Lat/Long : 47.752839 , 7.322493
Altitude : 240.88 m

Vendeur ou Bailleur : Peiris Thoams
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :
68224 000 LI 216

Radon	Seisme	ENSA / PEB	Recul du trait de cote	Sols argileux	Old: Débroussaillement
Niveau 1 (Fiche Radon)	Niveau 3 (Fiche Seisme)	Aucun	Non concerné	Faible	Non concerné (Fiche OLD)

SIS	CASIAS	ICPE	Inondation
0	15	27	NON CONCERNÉ

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

https://www.etat-risque.com/s/FNPKK

Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition
Inondation	APPROUVÉ Le 27/12/2006	*PPRi Ill, Inondation*	LI 216 Non
	APPROUVÉ Le 27/12/2006	*PPRi Ill, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau*	
	APPROUVÉ Le 30/04/2014	*PPRi Doller, Inondation*	
	APPROUVÉ Le 30/04/2014	*PPRi Doller, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau*	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
17 Passage des Corbeaux 68200 Mulhouse **LI 216**	**68200 (68224)**	**Mulhouse**

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**	Oui	Non **X**
Prescrit(1) ou anticipé(2) ou approuvé(3) ou approuvé et en cours de révision(4)	Date	
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	Oui	Non
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	Oui	Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **MINIERS**	Oui	Non **X**
Prescrit(1) ou anticipé(2) ou approuvé(3) ou approuvé et en cours de révision(4)	Date	
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM	Oui	Non
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	Oui	Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **TECHNOLOGIQUES**	Oui	Non **X**
Prescrit(1) ou approuvé(3) ou approuvé et en cours de révision(4)	Date	
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à :	Effet toxique ou effet thermique ou effet de surpression	
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement	Oui	Non
> L'immeuble est situé en zone de prescription :	Oui	Non
- **si la transaction concerne un logement**, des travaux prescrits ont été réalisés	Oui	Non
- **si la transaction ne concerne pas un logement**, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location(5)	Oui	Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1 Tres faible	Zone 2 Faible	Zone 3 Modérée	Zone 4 Moyenne	Zone 5 Forte
		X		

Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3	Oui	Non X

Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillement (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillement	Oui	Non X

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)	Oui	Non X

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?	Oui	Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022?	Oui	Non X	N/C
L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr	Oui	Non	N/C X

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :	> d'ici à 30 ans	> compris entre 30 et 100 ans	N/C X	
> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?	Oui	Non	N/C X	
> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?	Oui	Non	N/C X	

Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du Décret n° 2024-82 du 5 février 2024

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement. Oui [6] ☐ Non ☐

Vendeur / Bailleur	Date / Lieu	Acquéreur / Locataire
Nom: **Peiris Thoams**	Date: **30/05/2025**	Nom:
Signature:	Lieu: Mulhouse	Signature:

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.
(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.
(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.
(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.
(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.
(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	du	Mis à jour le

2. Adresse	Code postal ou Insee	Commune
17 Passage des Corbeaux 68200 Mulhouse	68200 (68224)	Mulhouse

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** — **Oui** [ ] **Non** [X]

Révisé [ ] **Approuvé** [ ] **Date**

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation — **Oui** [ ] **Non** [ ]

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** [ ] **Non** [ ]

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON Aucun	**zone A**[1] Très forte	**zone B**[2] Forte	**zone C**[3] modérée	**zone D**[4] Faible
X				

[1] (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

[2] (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

[3] (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

[4] (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de reference :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante :https://www.geoportail.gouv.fr/

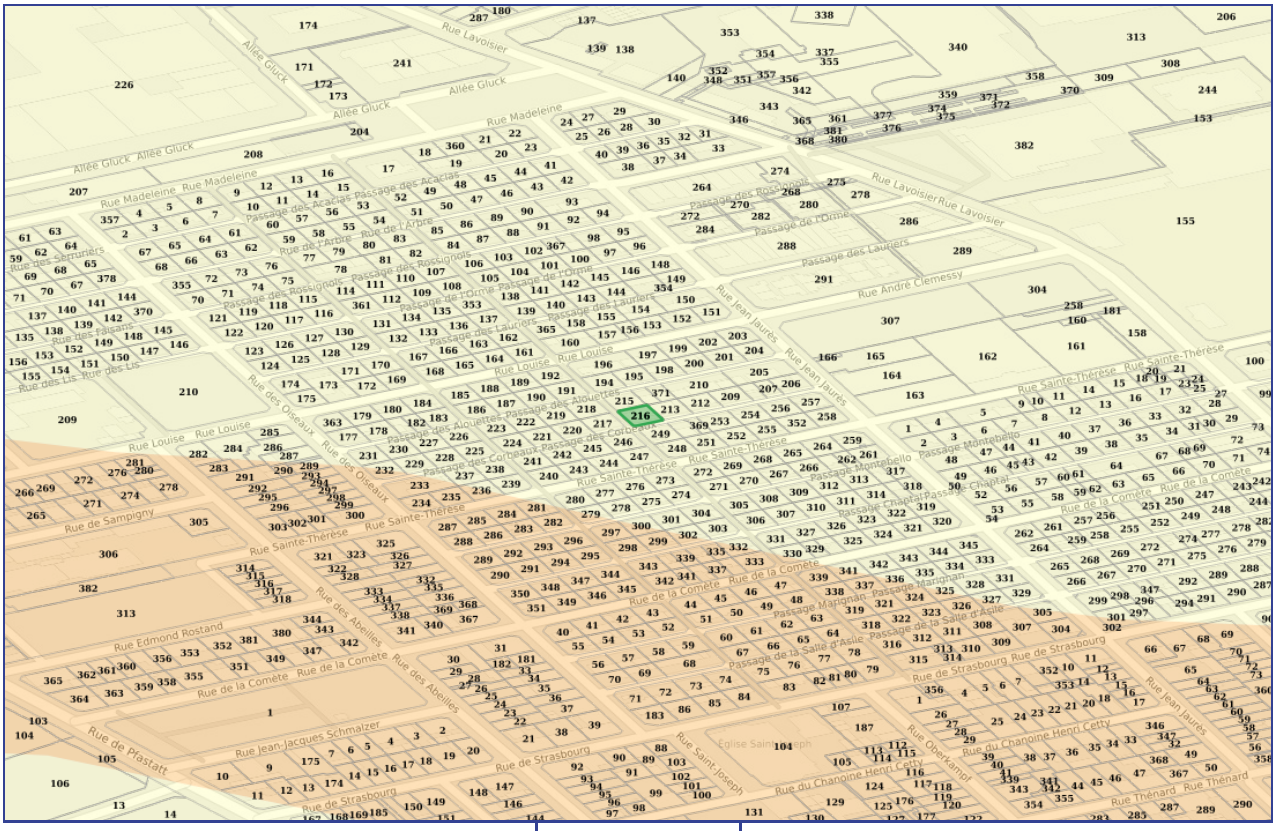
Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la maire de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur	Date / Lieu	Acquéreur ou Locataire
Peiris Thoams	**30/05/2025**	

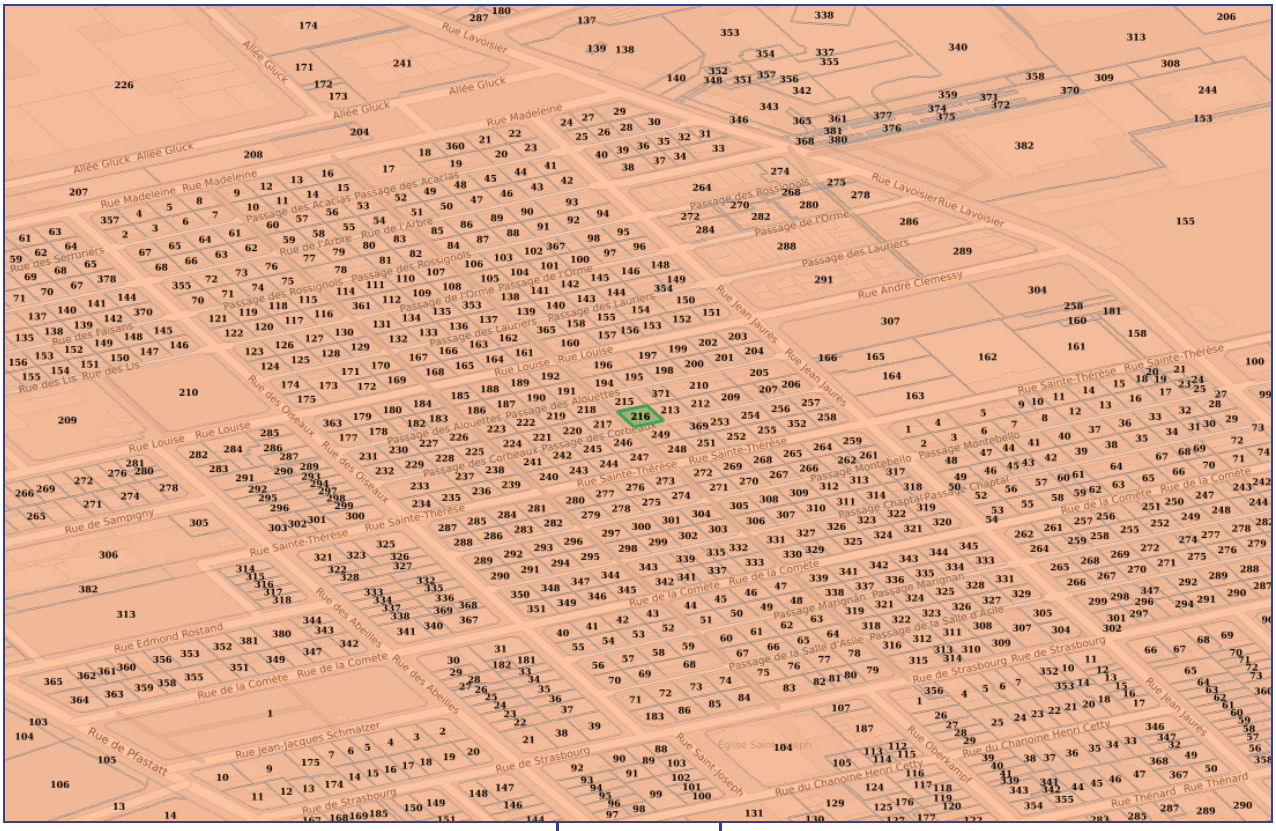
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire **https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/**

PPRN - INONDATION

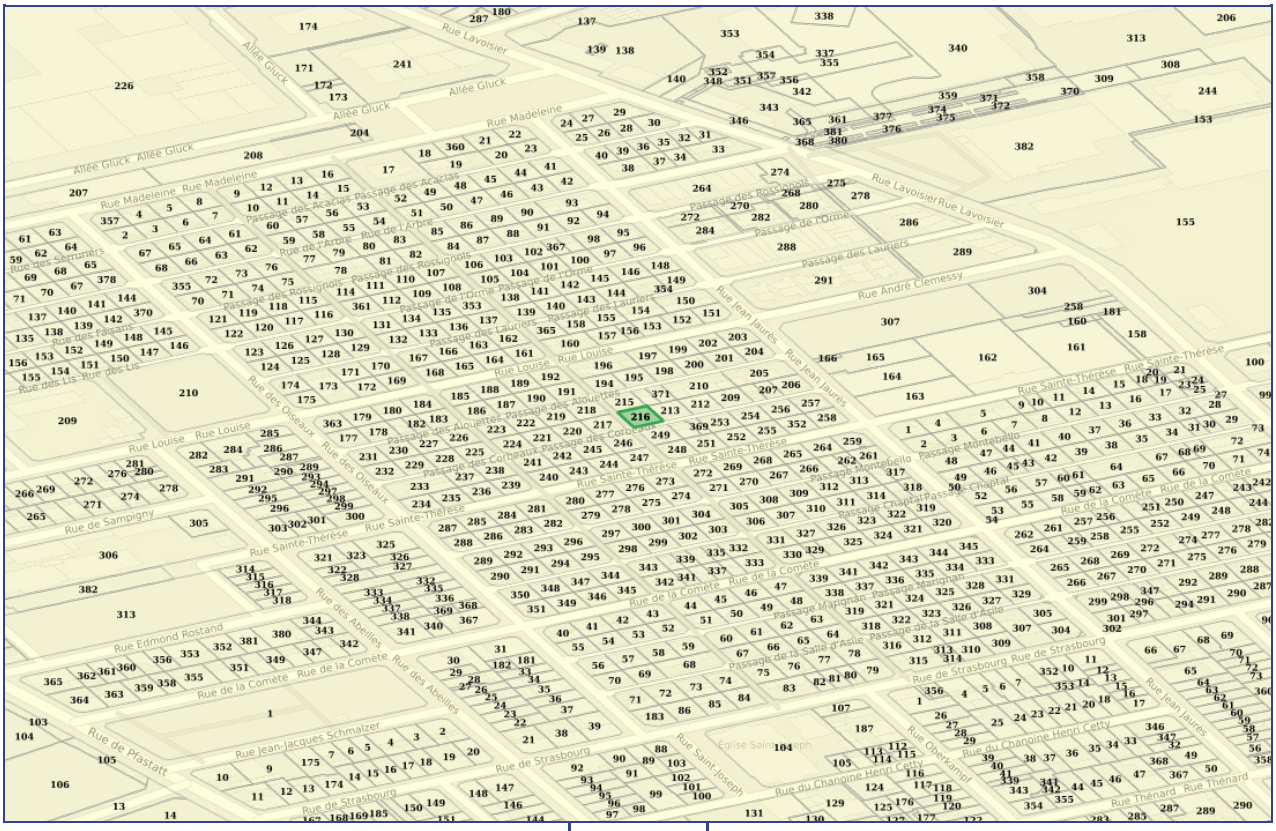
ARGILES



SEISMES



POTENTIEL RADON



DÉBROUSSAILLEMENT

CASIAS

Non concerné

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS SIS - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES CASIAS - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3768235	**(Etat En arrêt)** Filature de laine peignée 47 rue Lavoisier	161 Mètres	Détails
SSP3768293	**(Etat En arrêt)** Teinturerie 15 Passage Rossignols des	166 Mètres	Détails
SSP3768436	**(Etat En arrêt)** Fabrication de vernis cellulosiques 44 rue Lavoisier	217 Mètres	Détails
SSP3768483	**(Etat En arrêt)** Filature de coton rue Lavoisier et quai du Forst	273 Mètres	Détails
SSP3768481	**(Etat En arrêt)** Manufacture de toiles peintes Chemin Galfingen de	335 Mètres	Détails
SSP3768408	**(Etat Indéterminé)** Dépôt de F.O.D. 42 rue Lavoisier	341 Mètres	Détails
SSP3768450	**(Etat En arrêt)** Filature de coton rue Lavoisier	373 Mètres	Détails
SSP3768479	**(Etat En arrêt)** Dépôt d'hydrocarbures 45 rue Lavoisier	392 Mètres	Détails
SSP3768472	**(Etat En arrêt)** Fabrication de prodiuits par blanchiment, teinture et impression 44 rue Lavoisier	419 Mètres	Détails
SSP3768511	**(Etat En arrêt)** Atelier de décapage, trempe et recuit des métaux et tréfilage de cuivre 15 rue Anna Schoen	440 Mètres	Détails
SSP3768307	**(Etat Indéterminé)** Menuiserie 19 rue Anna Schoen	454 Mètres	Détails
SSP3768232	**(Etat En arrêt)** Gravure sur rouleaux d'impression 56 Chaussée de Dornach	459 Mètres	Détails
SSP3768230	**(Etat En arrêt)** Gravure sur rouleaux d'impression Chaussée de Dornach	468 Mètres	Détails
SSP3768231	**(Etat Indéterminé)** Gravure sur rouleaux d'impression route Faubourg de Belfort du	468 Mètres	Détails
SSP3768317	**(Etat En arrêt)** Chantier de préparation de bitume 38 rue Anna Schoen	483 Mètres	Détails

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ICPE - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0006704583	RIETH Jean Marie	381 Mètres	Détails
0003012085	Ville Mulhouse	454 Mètres	Détails
0003012114	Rodica Lorenzo	454 Mètres	Détails
0003012603	BLANC TIP TOP	454 Mètres	Détails
0003013360	APAVE - 68	454 Mètres	Détails
0003013627	GRDF-Distributeur-68	454 Mètres	Détails
0003015167	DMC Filterie (partie M2A)	454 Mètres	Détails
0006702226	SNBI (ex FOREVER)	454 Mètres	Détails
0006702730	VILLE DE MULHOUSE	454 Mètres	Détails
0006702897	SACM (POINTE CITROEN))	454 Mètres	Détails
0006703324	INTERMARCHE	454 Mètres	Détails
0006704202	HAUTE ALSACE RECYCLAGE	454 Mètres	Détails
0006704294	Armurerie ROLAND PONTON	454 Mètres	Détails
0006704456	SUPERBA	454 Mètres	Détails
0006704758	BURKARD	454 Mètres	Détails
0006704894	TOTAL MARKETING FRANCE	454 Mètres	Détails
0006704946	OIL FRANCE (ex SHELL)	454 Mètres	Détails
0006705017	ENI FRANCE	454 Mètres	Détails
0006705362	Supermarchés MATCH	454 Mètres	Détails
0006705948	rapid'pressing	454 Mètres	Détails
0006705958	la libellule	454 Mètres	Détails
0006705962	Nexity-Lamy	454 Mètres	Détails

Code	Description	Distance	Fiche
0006706254	Ville de Mulhouse ISDI	454 Mètres	Détails
0006706342	ENI FRANCE	454 Mètres	Détails
0006706707	Conseil Départemental du Haut Rhin	454 Mètres	Détails
0056800298	SOCIETE PROTECTRICE DES ANIMAUX	454 Mètres	Détails
0006700452	DMC SAS	492 Mètres	Détails

Ministère du Développement Durable

Préfecture :
Commune : Mulhouse

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
17 Passage des Corbeaux 68200 Mulhouse
68200 Mulhouse

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
INTE1817090A	Sécheresse	Du 01/01/2017 au 31/12/2017	05/07/2018	▫ OUI ▫ NON
INTE0200414A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 20/06/2002 au 20/06/2002	23/08/2002	▫ OUI ▫ NON
INTE0000626A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/05/2000 au 06/05/2000	22/11/2000	▫ OUI ▫ NON
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	▫ OUI ▫ NON
INTE9900488A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 27/06/1999 au 27/06/1999	04/12/1999	▫ OUI ▫ NON
INTE9400331A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 19/05/1993 au 19/05/1993	09/07/1994	▫ OUI ▫ NON
INTE8900561A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 16/08/1989 au 16/08/1989	13/12/1989	▫ OUI ▫ NON
BUDD8750074A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/07/1987 au 01/07/1987	30/10/1987	▫ OUI ▫ NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le **30/05/2025**

Nom du vendeur ou du bailleur : **Peiris Thoams**

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)