

## 26 Résidence Héliconia 97139 LES ABYMES

BO 327

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 29/04/2025  
 Valide jusqu'au : 29/10/2025  
 N° de commande : 477916  
 Reference interne : 3122

Commune : LES ABYMES  
 Code postal : 97139  
 Code insee : 97101  
 Lat/Long : [16.26302055, -61.50371305816978](#)  
 Altitude : 26.83 m

Vendeur ou Bailleur : CHOUITER Xavier  
 Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :  
 97101 000 BO 327



<p><b>Niveau n/c</b></p> <p>Fiche Radon</p> <p>Radon</p>	<p><b>Niveau 5</b></p> <p>Fiche Seisme</p> <p>Seisme</p>	<p><b>Aucun</b></p> <p>ENSA / PEB</p>	<p><b>Non concerné</b></p> <p>Recul du trait de cote</p>	<p><b>Faible ou Nul</b></p> <p>Sols argileux</p>	<p><b>Non concerné</b></p> <p>Fiche OLD</p> <p>Old: Débroussaillage</p>		
<p><b>0</b></p> <p>SIS</p>	<p><b>8</b></p> <p>CASIAS</p>	<p><b>1</b></p> <p>ICPE</p>	<p>Mouvement de terrain</p> <p>NON CONCERNÉ</p>	<p>Inondation</p> <p>NON CONCERNÉ</p>	<p>Séisme</p> <p>5</p> <p>CONCERNÉ</p>	<p>Eruption volcanique</p> <p>NON CONCERNÉ</p>	<p>Phénomène lié à l'atmosphère</p> <p>NON CONCERNÉ</p>

\* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/EFJFY>



Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

## LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition
<b>Mouvement de terrain</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 04/09/2008	PPR - Abymes, Mouvement de terrain	BO 327 <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Non</span>
	<b>PRÉSCRIT</b> Le 01/12/2022	PPRN-Multi - Les Abymes, Mouvement de terrain	
	<b>PRÉSCRIT</b> Le 01/12/2022	PPRN-Multi - Les Abymes, Mouvement de terrain - Eboulement, chutes de pierres et de blocs	
	<b>PRÉSCRIT</b> Le 01/12/2022	PPRN-Multi - Les Abymes, Mouvement de terrain - Glissement de terrain	
<b>Inondation</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 04/09/2008	PPR - Abymes, Inondation	BO 327 <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Non</span>
	<b>PRÉSCRIT</b> Le 01/12/2022	PPRN-Multi - Les Abymes, Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	
	<b>PRÉSCRIT</b> Le 01/12/2022	PPRN-Multi - Les Abymes, Inondation	
	<b>PRÉSCRIT</b> Le 01/12/2022	PPRN-Multi - Les Abymes, Inondation - Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	
<b>Séisme</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 04/09/2008	PPR - Abymes, Séisme	BO 327 <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">OUI</span>
<b>Eruption volcanique</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 04/09/2008	PPR - Abymes, Eruption volcanique	BO 327 <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Non</span>
<b>Phénomène lié à l'atmosphère</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 04/09/2008	PPR - Abymes, Phénomène lié à l'atmosphère	BO 327 <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Non</span>
	<b>APPROUVÉ</b> Le 04/09/2008	PPR - Abymes, Phénomènes météorologiques - Cyclone/ouragan (vent)	

## LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

Type	Plans de Préventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

## LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Préventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

# ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
26 Résidence Héliconia 97139 LES ABYMES BO 327	97139 (97101)	LES ABYMES
<b>Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)</b>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> Date <b>04/09/2008</b>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <b>Séisme</b>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un <b>autre</b> PPR <b>NATURELS</b> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
<b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)</b>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un <b>autre</b> PPR <b>MINIERS</b> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
<b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)</b>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/>		
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique <input type="checkbox"/> ou effet thermique <input type="checkbox"/> ou effet de surpression <input type="checkbox"/>		
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
> L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1  
Très faible

Zone 2  
Faible

Zone 3  
Modérée

Zone 4  
Moyenne

Zone 5  
Forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage

Oui  Non

### Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le [décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022](#) ?

Oui  Non  N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui  Non  N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : [geoportail-urbanisme.gouv.fr](https://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans  > compris entre 30 et 100 ans  N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui  Non  N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui  Non  N/C

### Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui <sup>(6)</sup>  Non

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

CHOUITER Xavier

Date

29/04/2025

Nom

Signature

Lieu

LES ABYMES

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) et [geoportail-urbanisme.gouv.fr](https://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

# ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du  Mis à jour le

2. Adresse  Code postal ou Insee  Commune   
26 Résidence Héliconia 97139 LES ABYMES 97139 (97101) LES ABYMES

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui  Non

Révisé  Approuvé  Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON  zone A<sup>1</sup>  zone B<sup>2</sup>  zone C<sup>3</sup>  zone D<sup>4</sup>   
Aucun  Très forte  Forte  modérée  Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de :  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur  
**CHOUITER Xavier**

Date / Lieu  
29/04/2025

Acquéreur ou Locataire

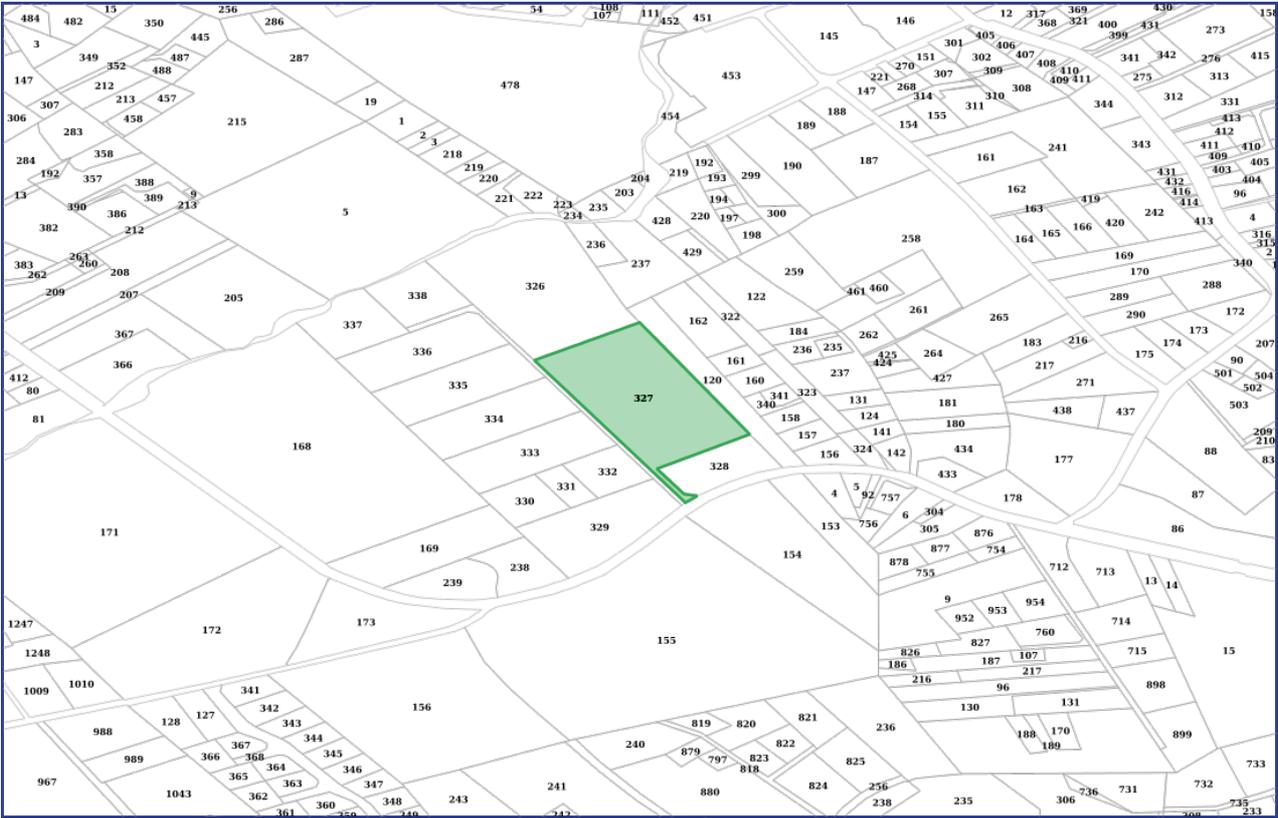
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

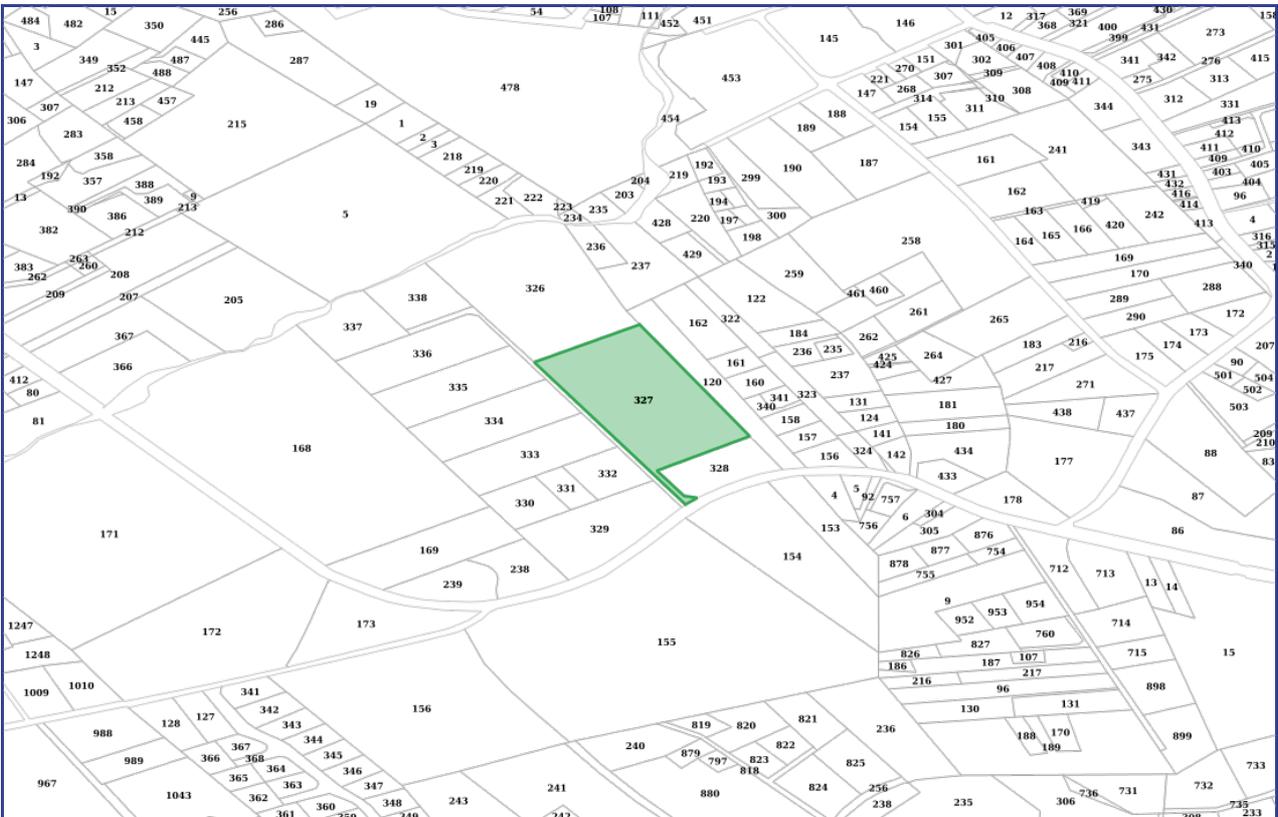
MTES/DGAC/juin 2020

## PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN



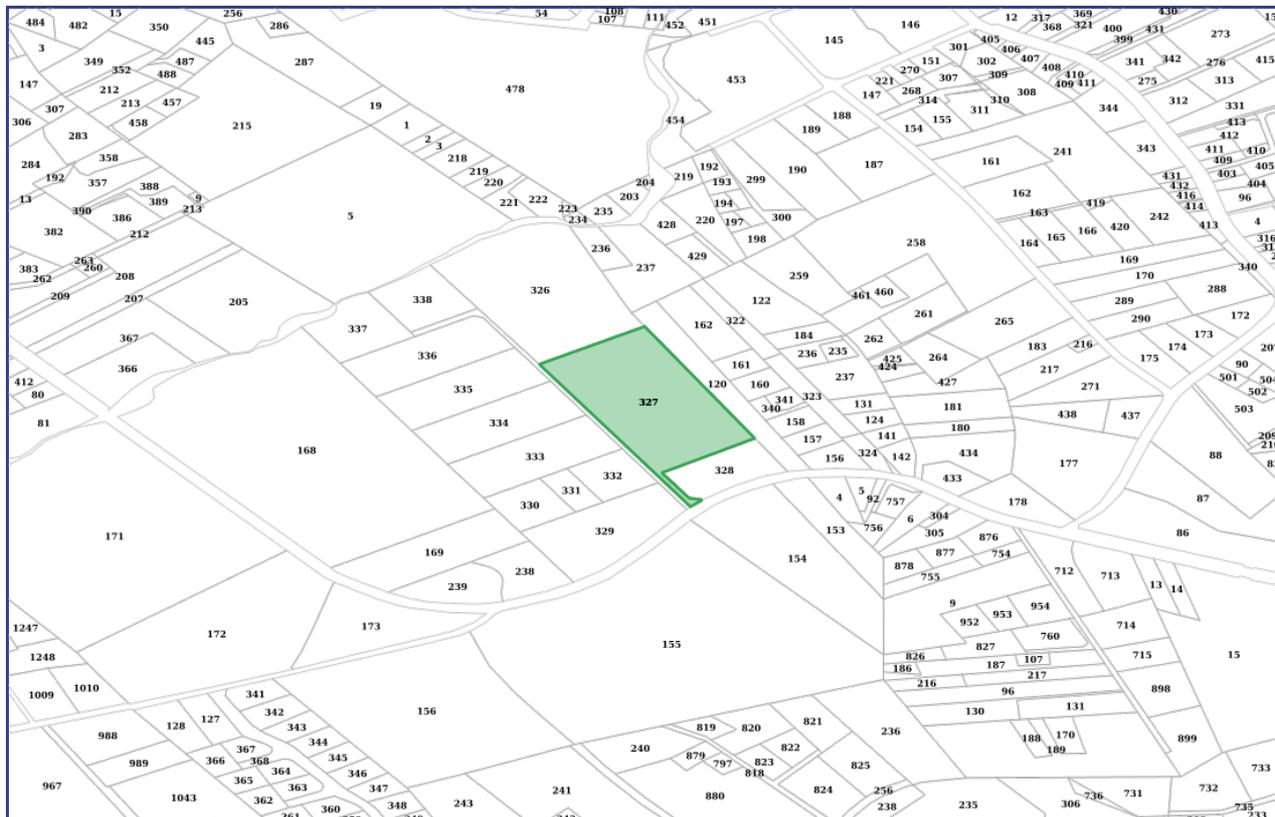
Non concerné

## PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES



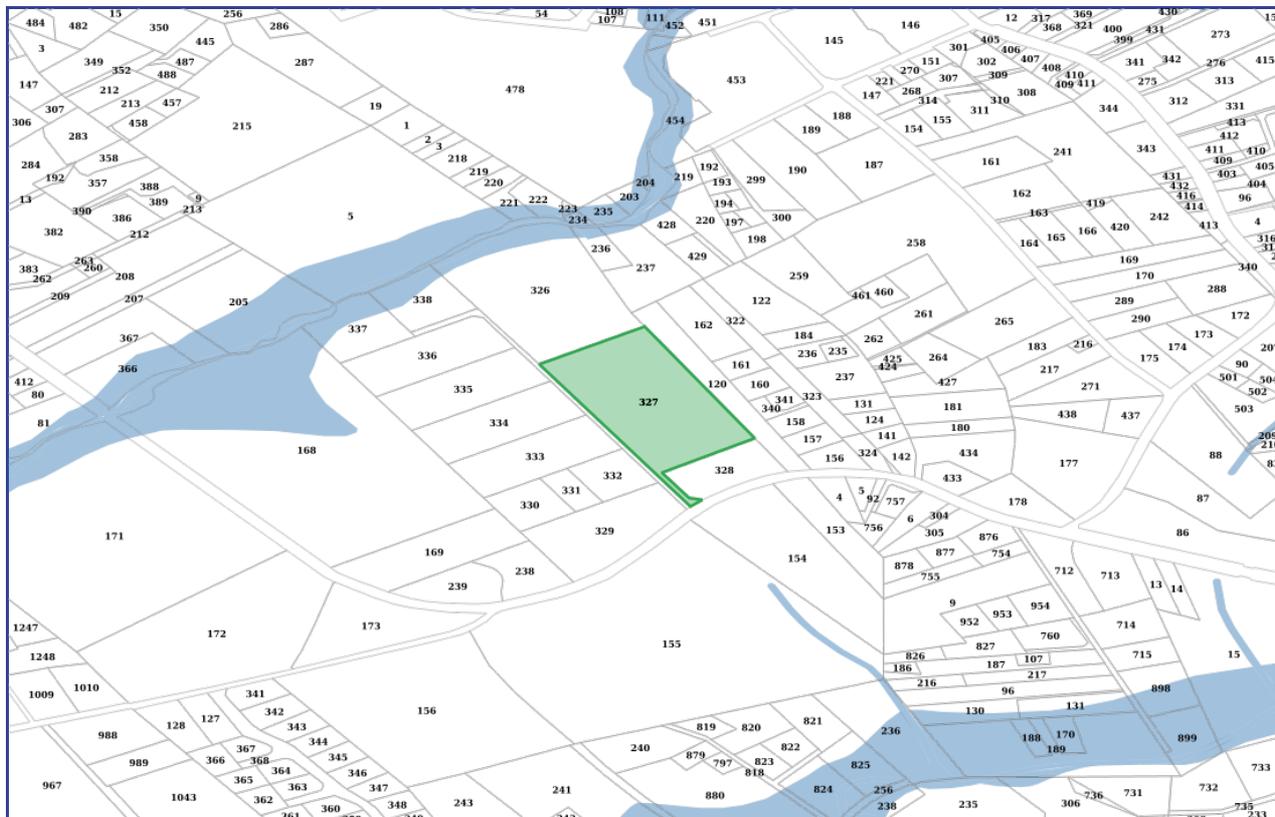
Non concerné

## PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES



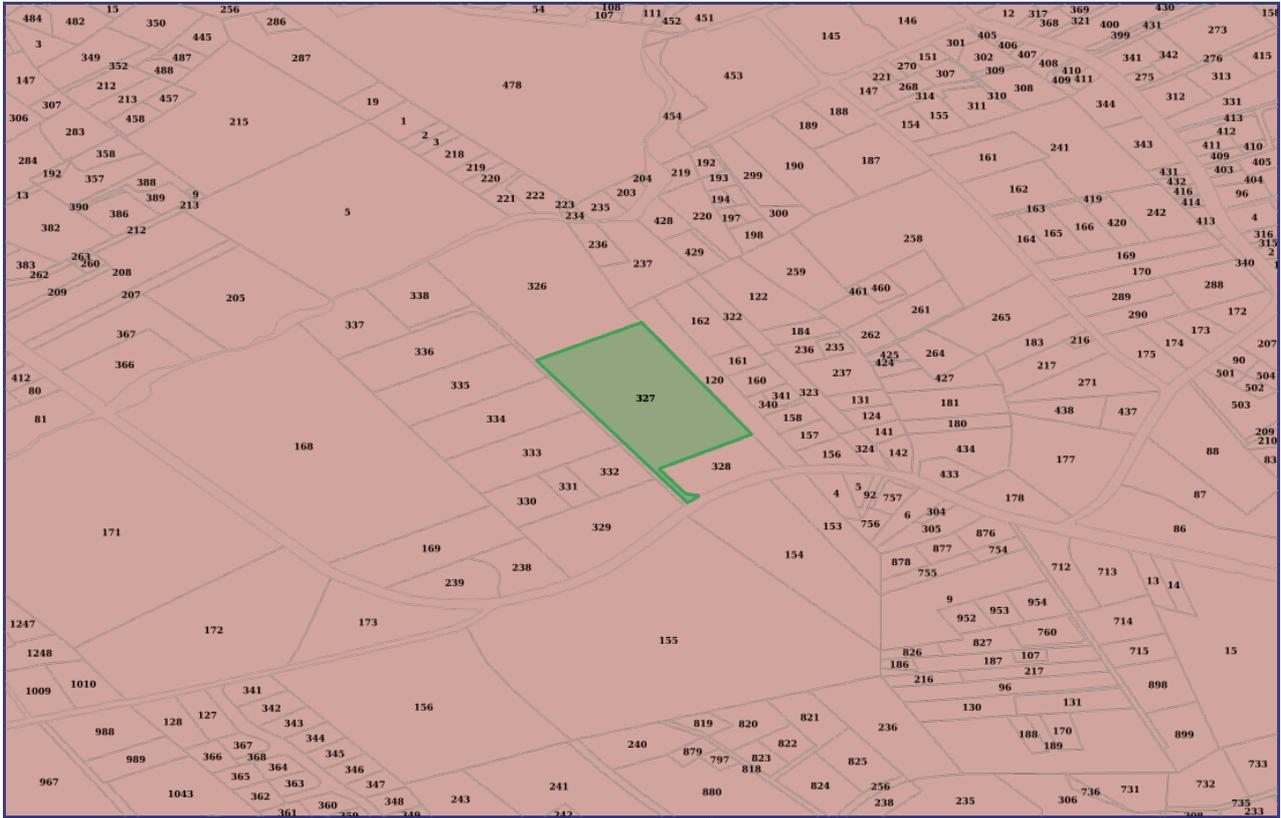
Non concerné

## PPRN - INONDATION



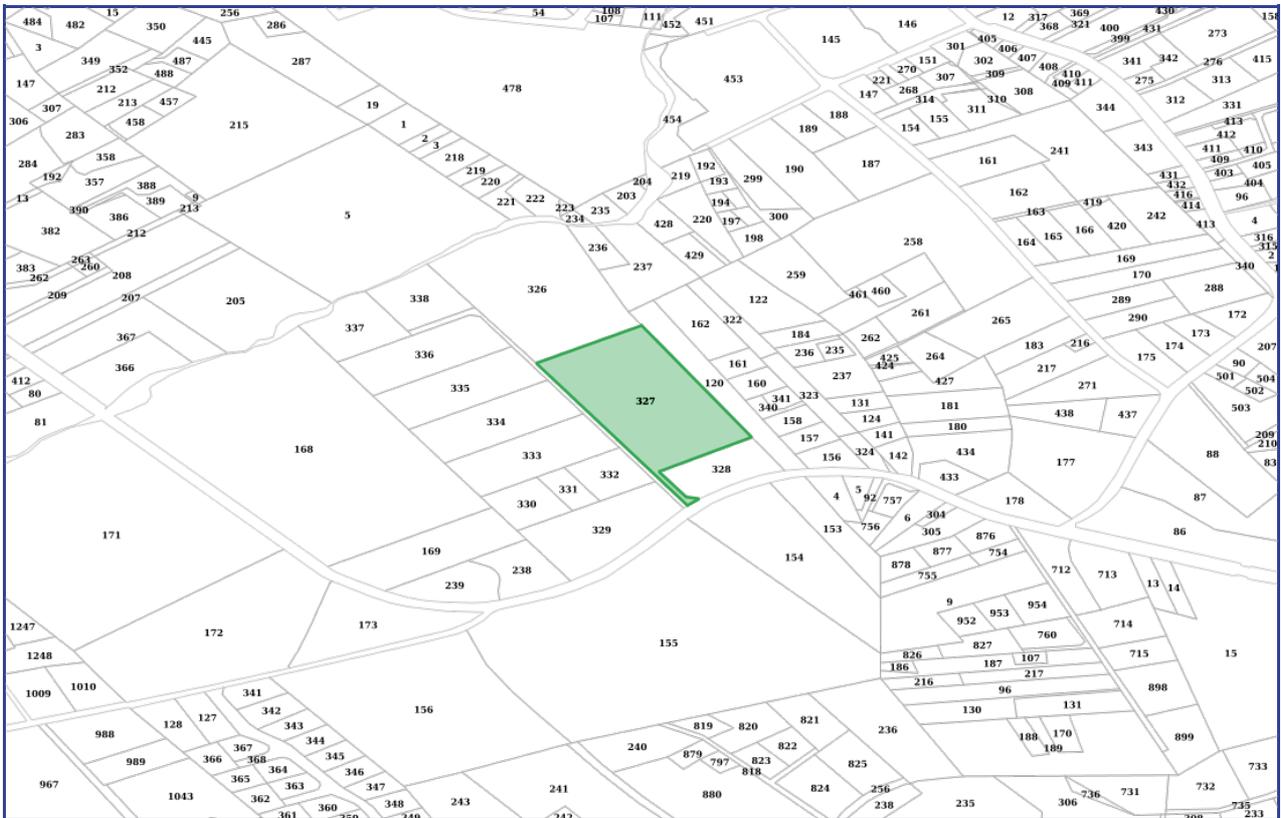
Zone de risque

# PPRN - SEISMES



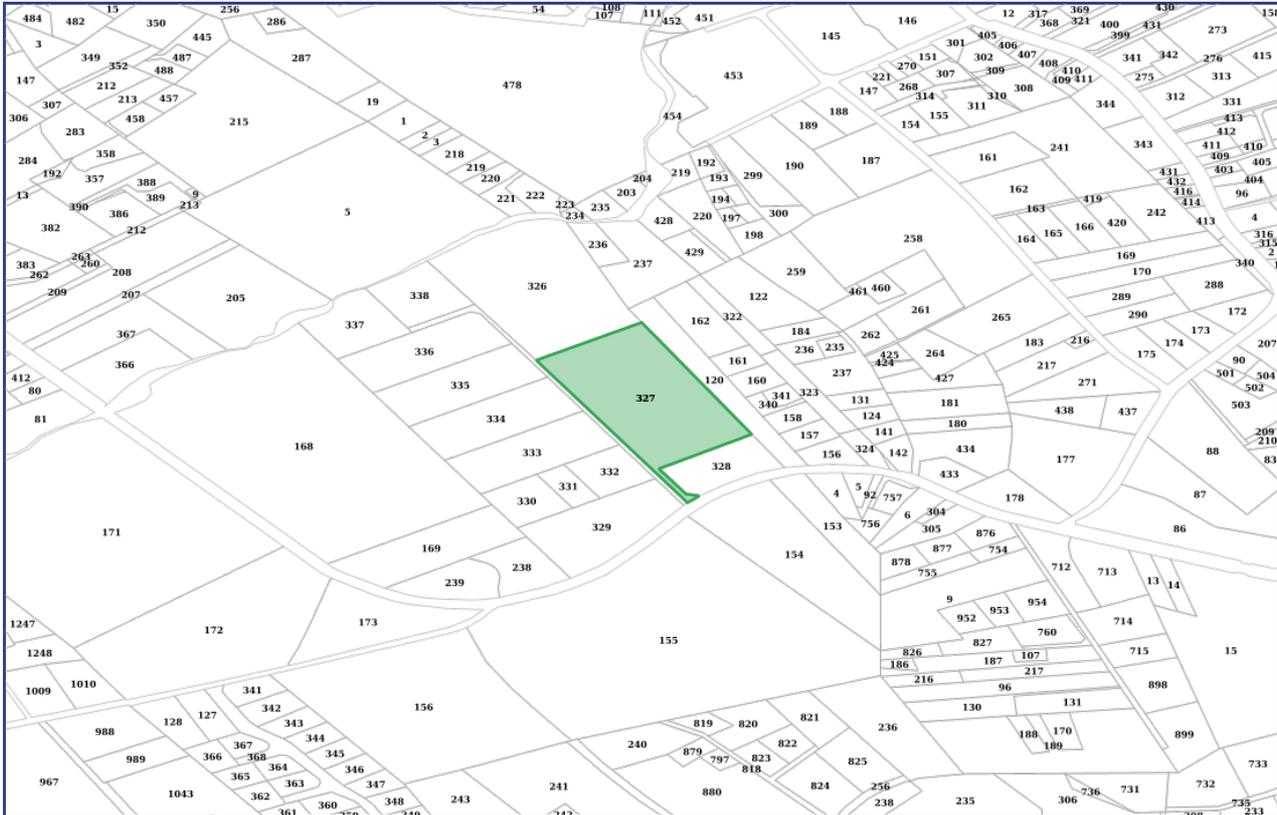
5 - Forte

# PPRN - ERUPTION VOLCANIQUE



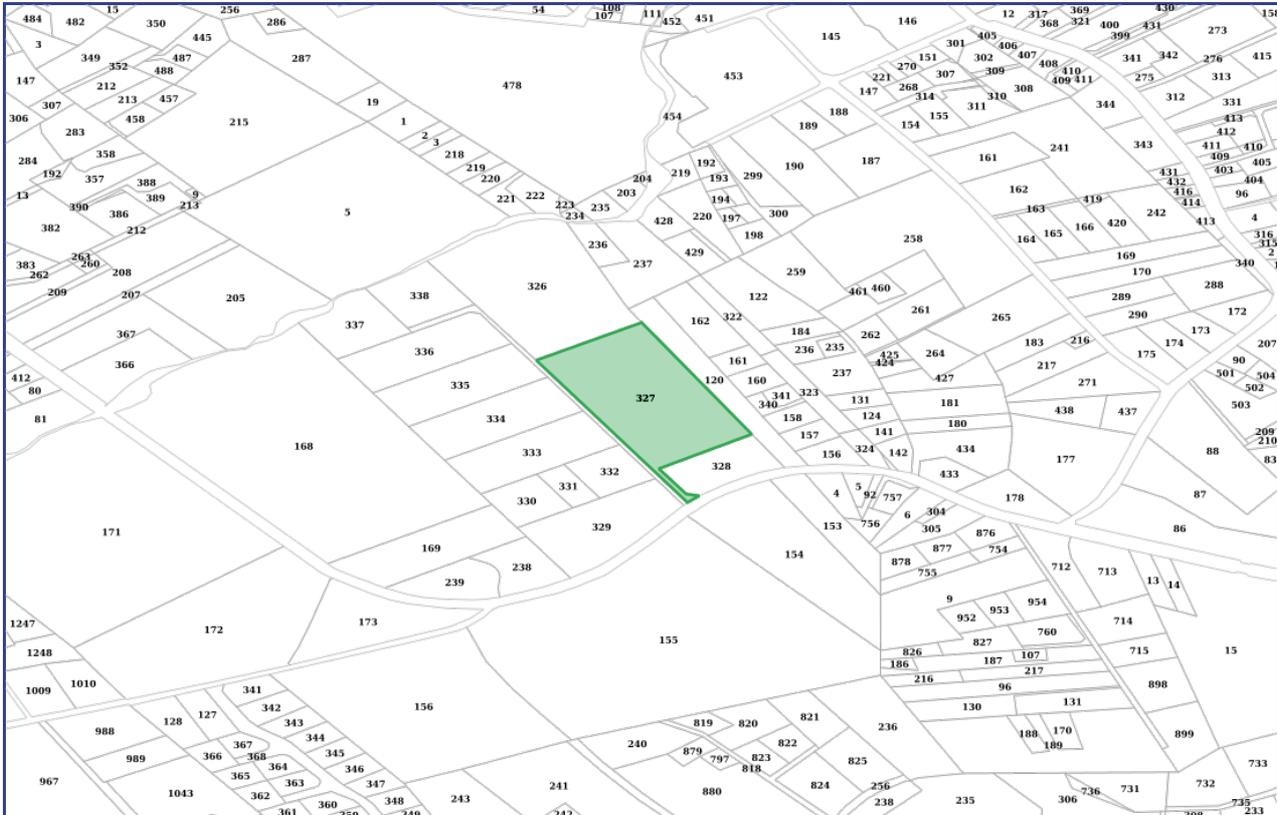
Non concerné

PPRN - CYCLONE/OURAGAN



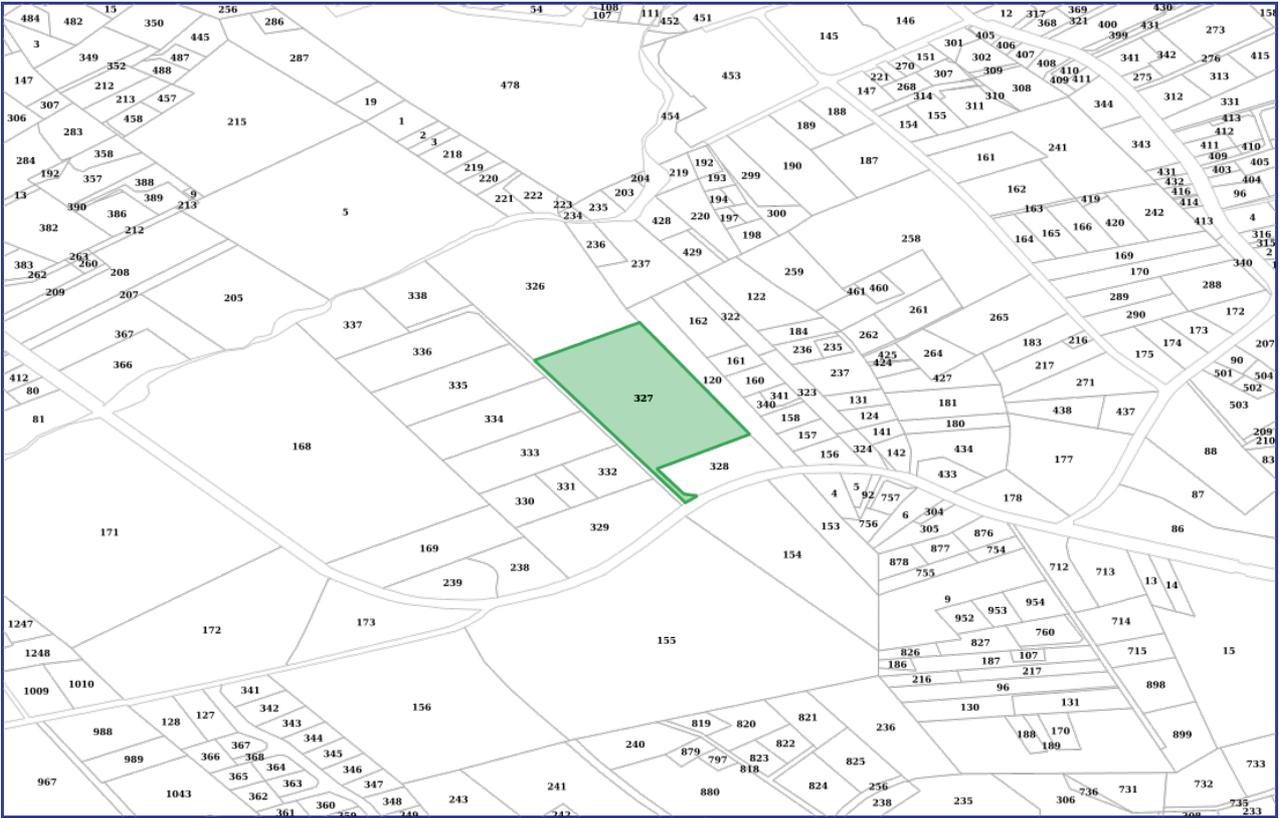
Non concerné

POTENTIEL RADON



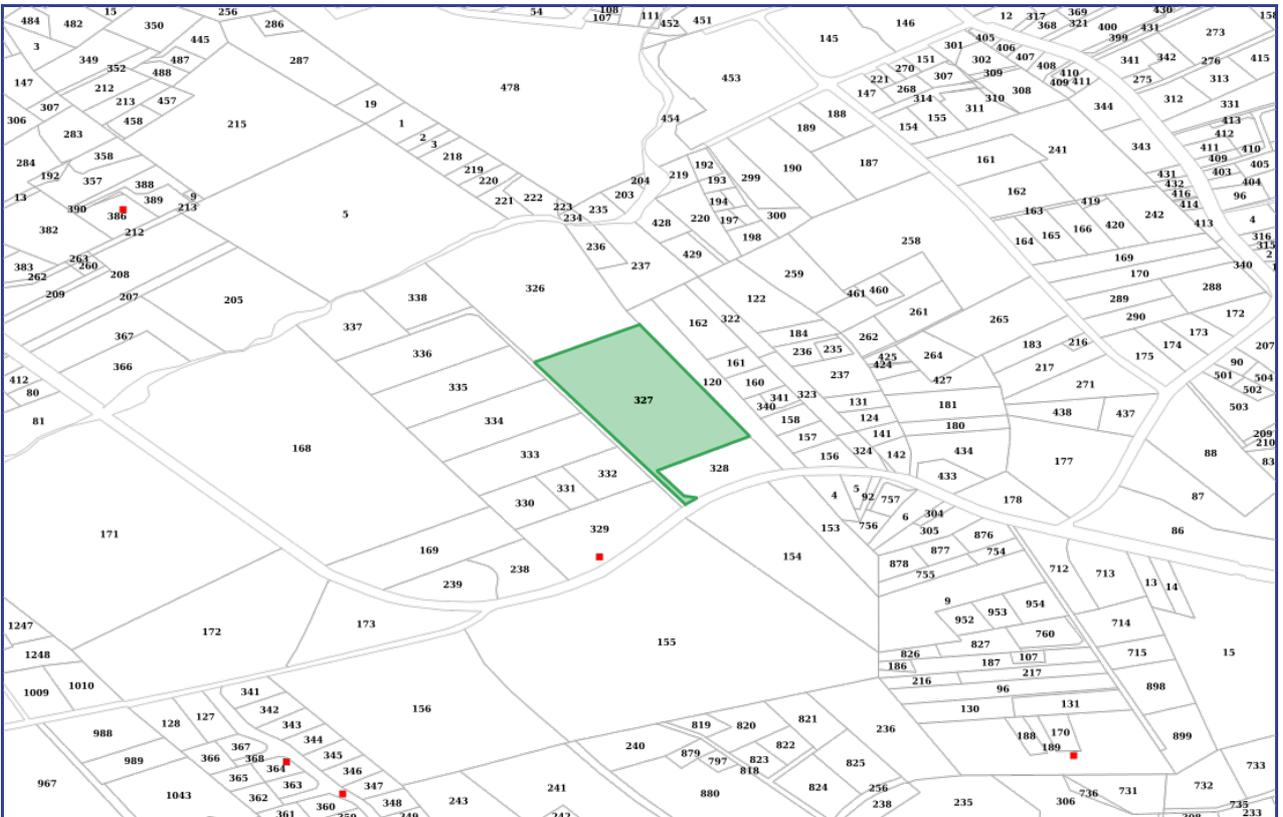
Non concerné

# DÉBROUSSAILLEMENT

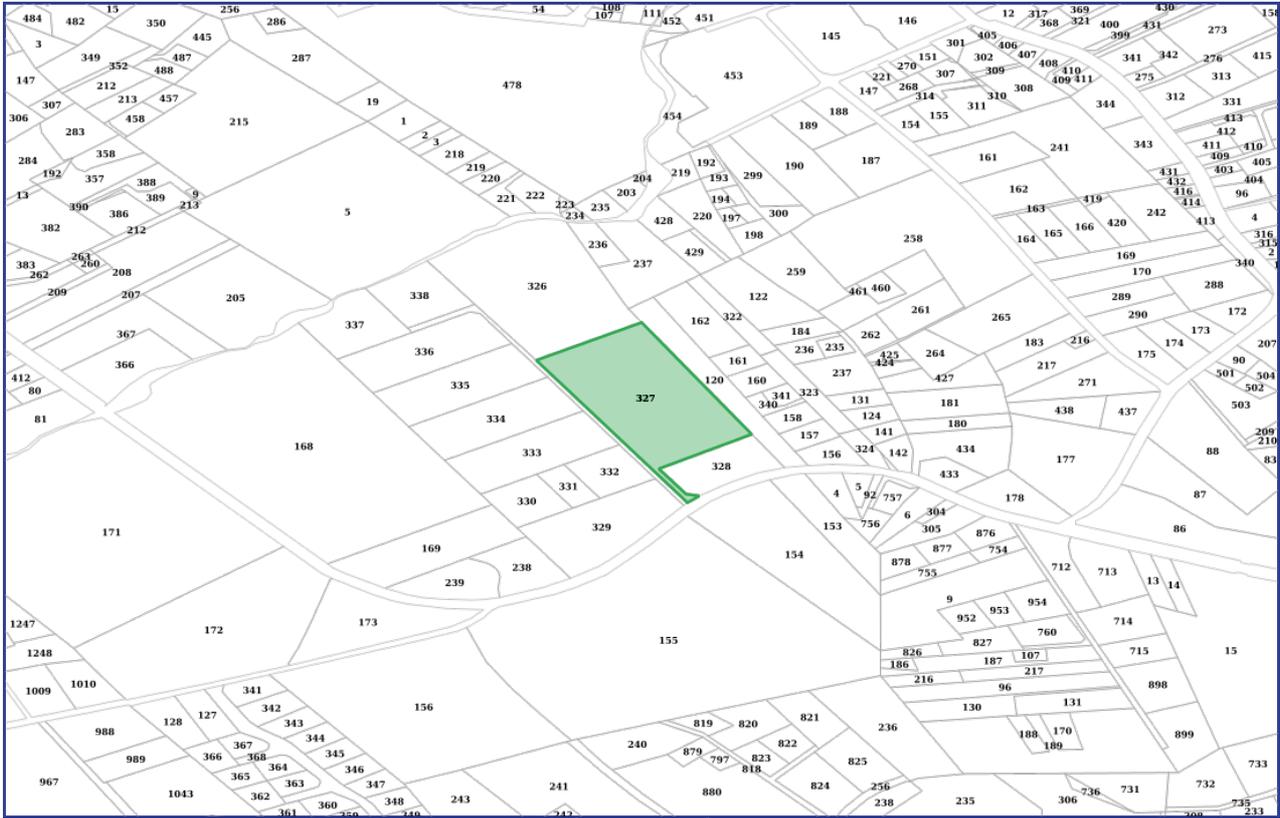


Non concerné

# CASIAS



■ Casias



Non concerné

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3856893	<b>(Etat Indéterminé)</b> Lucien BOUCARD lieu dit Salle d'Asile	75 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3856509	<b>(Etat Indéterminé)</b> Distillerie Providence lieu dit Providence	295 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3857330	<b>(Etat Indéterminé)</b> Théodore CAMBOULIN lieu dit Salle d'Asile	351 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3857135	<b>(Etat Indéterminé)</b> lieu dit Section Providence	360 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3856493	<b>(Etat Indéterminé)</b> lieu dit Qautre Chemins	366 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3856881	<b>(Etat Indéterminé)</b> Jules COZEMA lieu dit Quatre Chemins	386 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3857693	<b>(Etat Indéterminé)</b> KARUKERA ASSAINISSEMENT	449 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3856382	<b>(Etat Indéterminé)</b> Lotissement La Bretelle Salle D'Asile Petit Pérou	477 Mètres	<a href="#">Détails</a>

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0022100182	SAS KARUKERA ASSAINISSEMENT	449 Mètres	<a href="#">Détails</a>

Adresse de l'immeuble  
26 Résidence Héliconia 97139 LES ABYMES  
97139 LES ABYMES

## Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
<a href="#">IOME2330890A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 21/10/2023 au 22/10/2023	10/12/2023	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">IOME2235873A</a>	Mouvement de Terrain	Du 29/04/2022 au 01/05/2022	30/12/2022	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE2031566A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 09/11/2020 au 10/11/2020	03/12/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1726504A</a>	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 18/09/2017 au 19/09/2017	24/09/2017	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1230773A</a>	Mouvement de Terrain	Du 07/05/2012 au 08/05/2012	02/08/2012	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1224863A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 07/05/2012 au 08/05/2012	14/06/2012	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">IOCE1109682A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 04/01/2011 au 05/01/2011	10/04/2011	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">IOCE0770244A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 16/08/2007 au 17/08/2007	16/11/2007	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE0500145A</a>	Mouvement de Terrain	Du 20/11/2004 au 20/11/2004	03/05/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE0400911A</a>	Secousse Sismique	Du 21/11/2004 au 21/11/2004	15/01/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9900488A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 18/11/1999 au 19/11/1999	04/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9500510A</a>	Mouvement de Terrain	Du 04/09/1995 au 07/09/1995	23/09/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9100093A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 09/10/1990 au 09/10/1990	17/02/1991	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

29/04/2025

Nom du vendeur ou du bailleur :

CHOUITER Xavier

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))