ADEC
Résidence les flamboyants Appt A2
97190 LE GOSIER
0690.64.68.30 / contact@adec-expertise.fr

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

236F IMPASSE AUGUSTE ROMAGE 97139 LES ABYMES

Adresse: 236f Impasse Auguste Romage 97139 LES ABYMES
Coordonnées GPS: 16.26298760378772, -61.50365352630616
Cadastre: BO 327

Commune: LES ABYMES
Code Insee: 97101

Reference d'édition: 3162377
Date d'édition: 29/04/2025

Vendeur:
CHOUITER
Acquéreur:

OLD : NON	PEB : ZONE B	**8** BASIAS, **0** BASOL, **2** ICPE	RADON : niv. 1	SEISME : niv. 5

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif **OLD**	**NON**	La commune n'est pas concernée par l'obligation légale de débroussaillement au titre de l'article R.125-23		
Informatif **PEB**	**OUI**	Zonage réglementaire sur l'exposition au bruit : Zone B		
PPR Naturel **SEISME**	**OUI**	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 5		
PPR Naturel **RADON**	**OUI**	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels **Mouvement de terrain**	**NON**	Mouvement de terrain -	Approuvé	04/09/2008
		Mouvement de terrain GUADELOUPE	Prescrit	01/12/2022
		Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs GUADELOUPE	Prescrit	01/12/2022
		Mouvement de terrain Glissement de terrain GUADELOUPE	Prescrit	01/12/2022
PPR Naturels **Inondation**	**NON**	Inondation -	Approuvé	04/09/2008
		Inondation Par ruissellement et coulée de boue GUADELOUPE	Prescrit	01/12/2022
		Inondation GUADELOUPE	Prescrit	01/12/2022
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau GUADELOUPE	Prescrit	01/12/2022
		Inondation Par submersion marine GUADELOUPE	Prescrit	01/12/2022
PPR Naturels **Séisme**	**OUI**	Séisme -	Approuvé	04/09/2008
PPR Naturels **Eruption volcanique**	**OUI**	Eruption volcanique -	Approuvé	04/09/2008
PPR Naturels **Phénomène lié à l'atmosphère**	**OUI**	Phénomène lié à l'atmosphère -	Approuvé	04/09/2008
		Phénomène lié à l'atmosphère Cyclone/ouragan (vent) -	Approuvé	04/09/2008
PPR Miniers	**NON**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Miniers**		
PPR Technologiques	**NON**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Technologiques**		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

https://www.info-risques.com/short/ **EFJFY**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
236f Impasse Auguste Romage	97139	LES ABYMES
BO 327		

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** — oui [X] non [ ]

prescrit(1) [ ] anticipé(2) [ ] approuvé(3) [X] approuvé et en cours de révision(4) [ ] date **04/09/2008**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: **Séisme**

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN — oui [X] non [ ]

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — oui [ ] non [ ]

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **MINIERS** — oui [ ] non [X]

prescrit(1) [ ] anticipé(2) [ ] approuvé(3) [ ] approuvé et en cours de révision(4) [ ] date

Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque:

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM — oui [ ] non [ ]

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — oui [ ] non [ ]

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **TECHNOLOGIQUES** — oui [ ] non [X]

prescrit(1) [ ] approuvé(3) [ ] approuvé et en cours de révision(4) [ ] date

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :

effet toxique [ ] effet thermique [ ] effet surpression [ ]

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement — oui [ ] non [ ]

L'immeuble est situé en zone de prescription — oui [ ] non [ ]

si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés — oui [ ] non [ ]

si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location(5) — oui [ ] non [ ]

Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillement (OLD)

Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillement — oui [ ] non [X]

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en

zone 1 très faible [ ] zone 2 faible [ ] zone 3 modérée [ ] zone 4 moyenne [ ] zone 5 forte [X]

Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 — oui [ ] non [X]

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) — oui [ ] non [X]

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* — oui [ ] non [ ]

*naturelle, minière ou technologique

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 — oui [ ] non [X]

L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. — oui [ ] non [X]

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans [ ] compris entre 30 et 100 ans [ ]

L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone — oui [ ] non [ ]

L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser — oui [ ] non [ ]

Documents à fournir obligatoirement

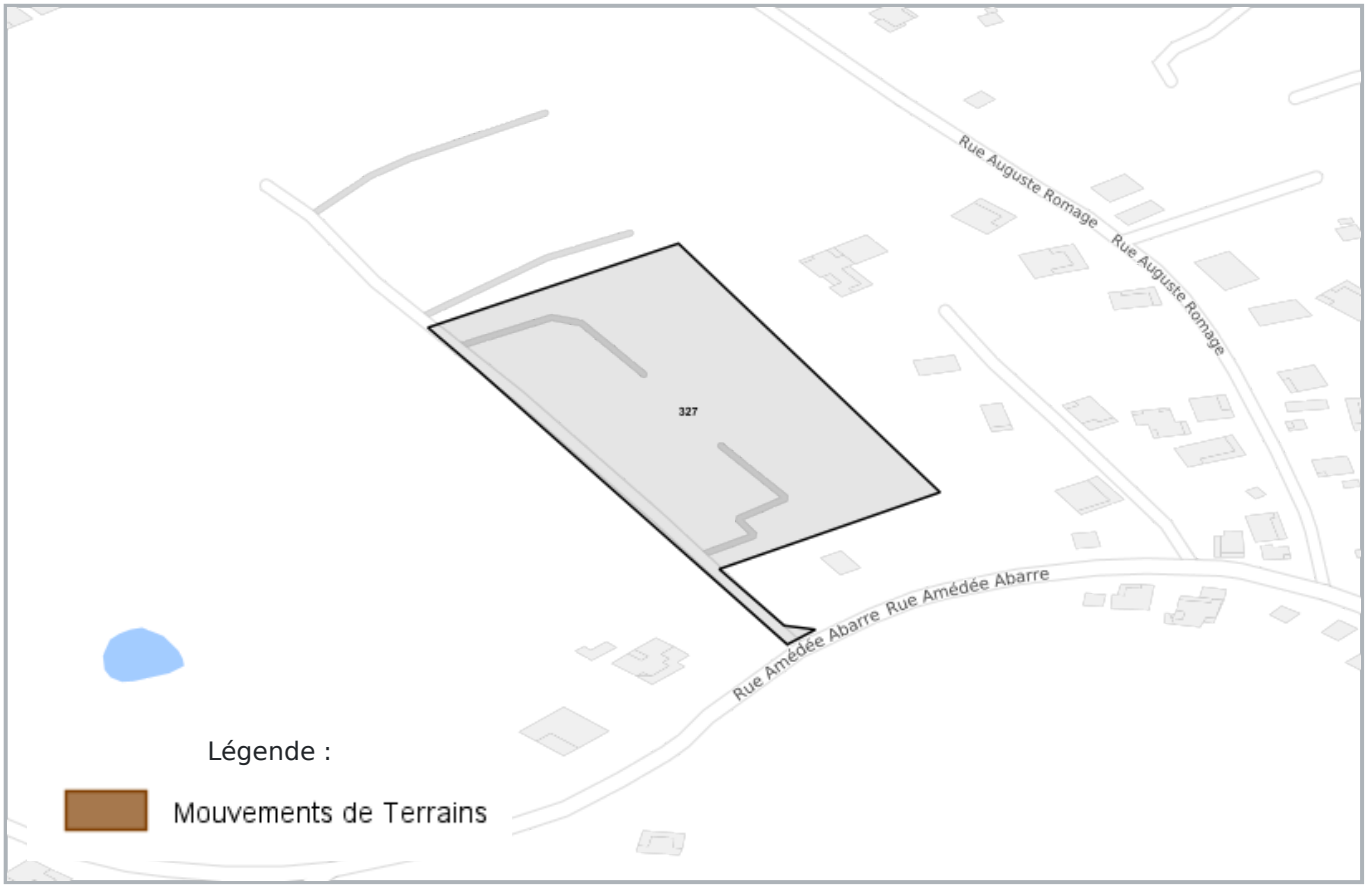
- [X] Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire
- [X] Un extrait du règlement concernant le bien
- [X] La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr
- [X] La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité

vendeur	Date / Lieu	**acquéreur**
CHOUITER		
Signature:	Le, 29/04/2025	Signature:
	Fait à LES ABYMES	

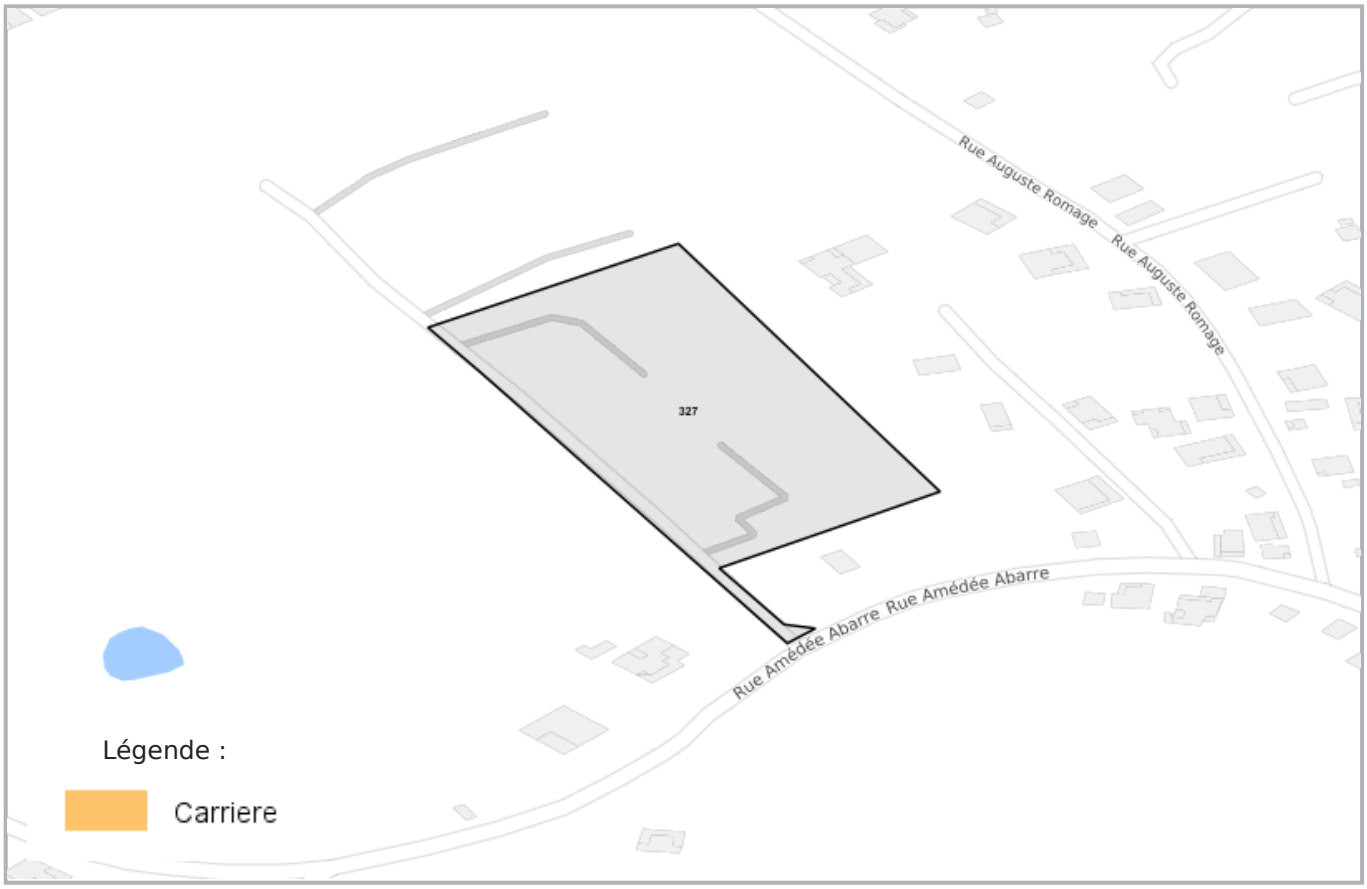
(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS

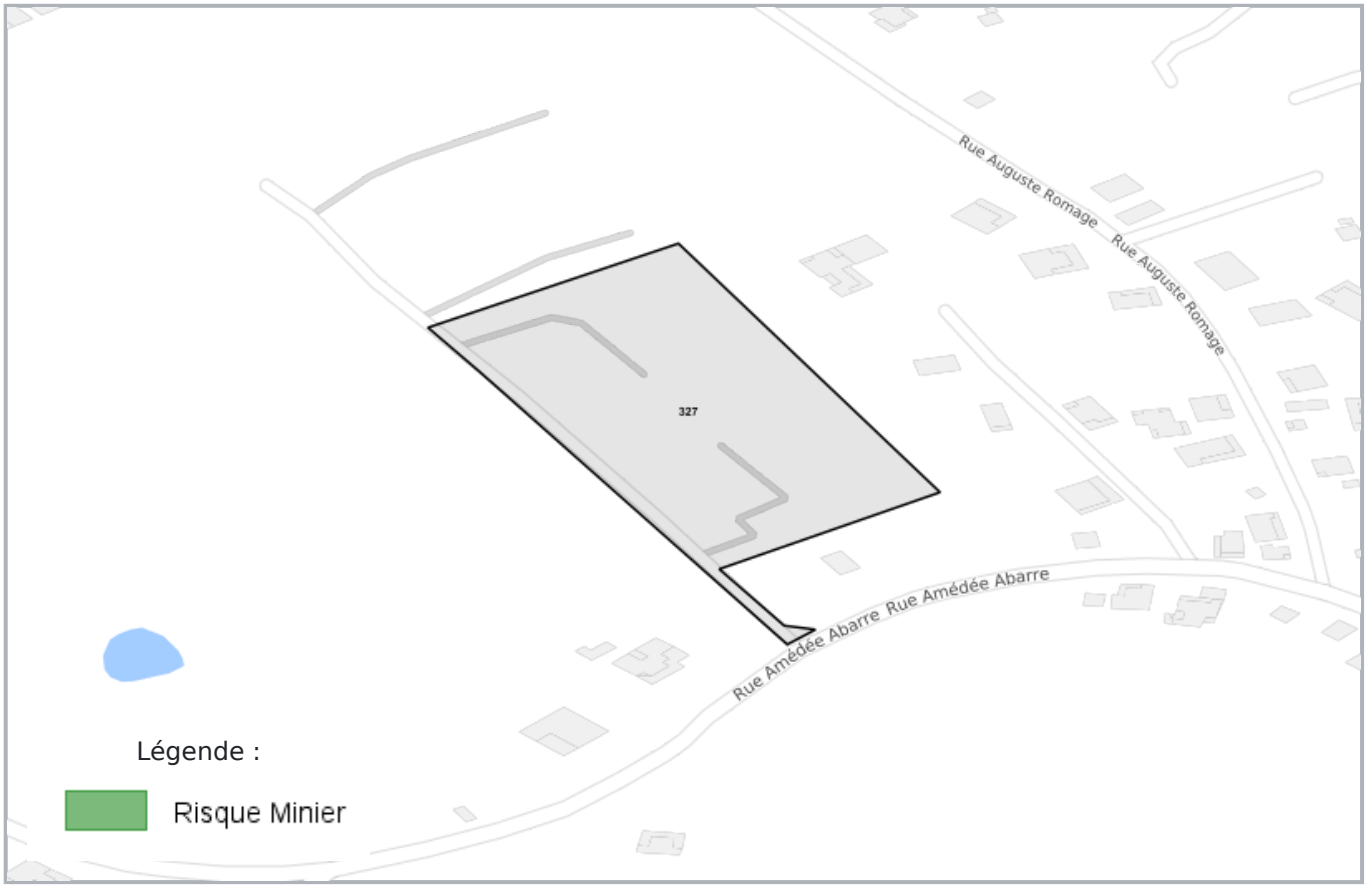
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



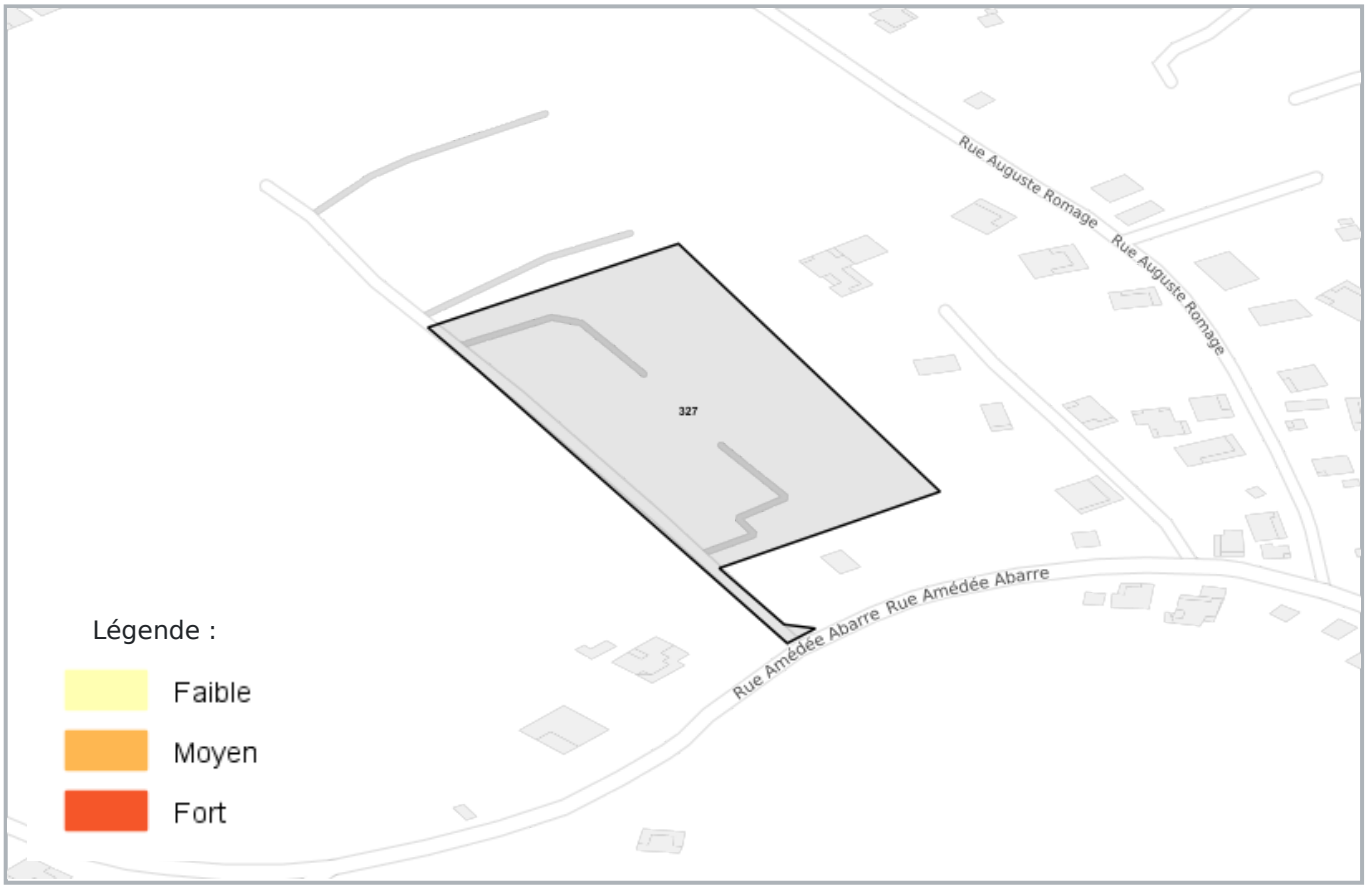
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



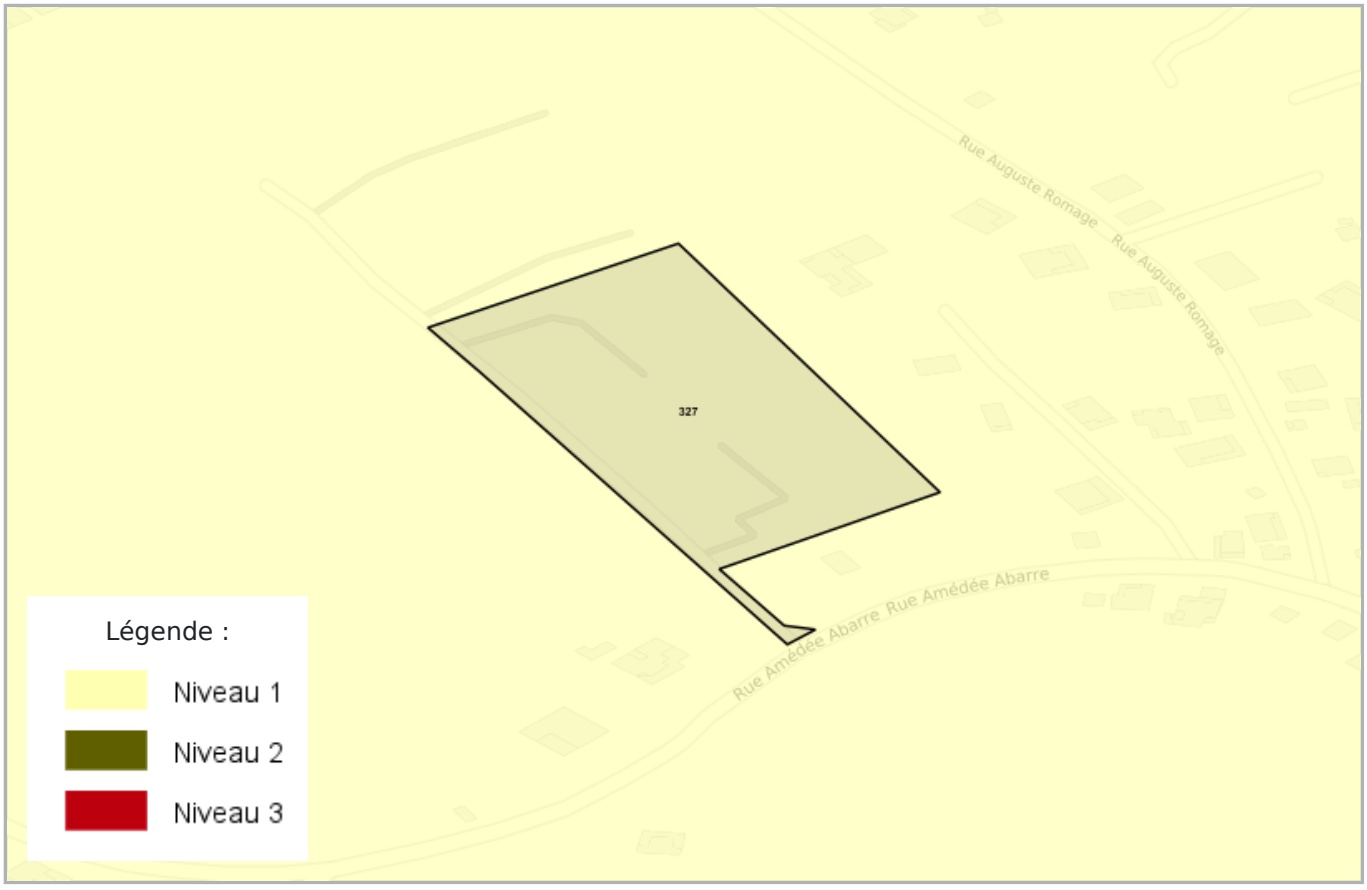
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



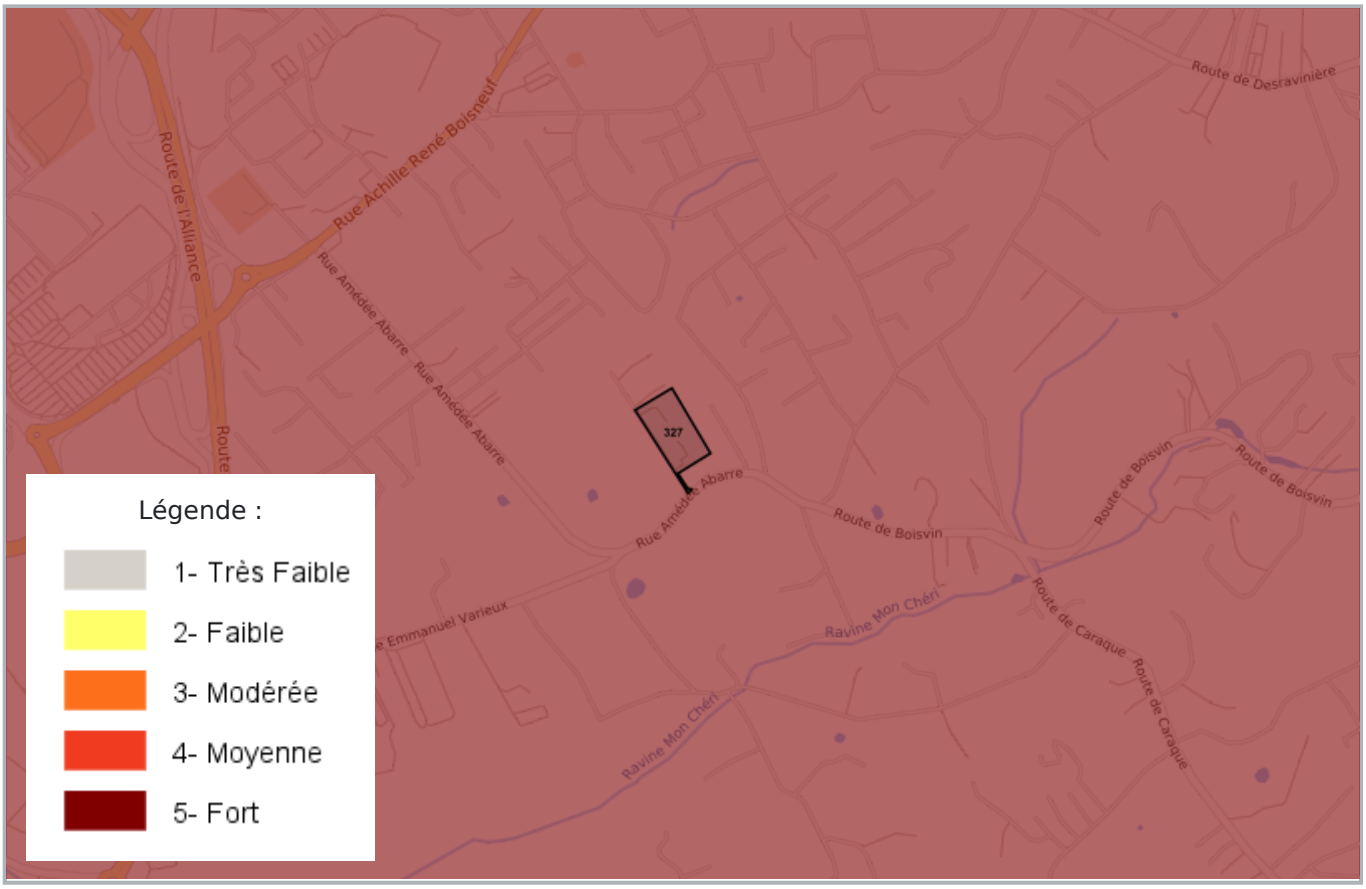
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



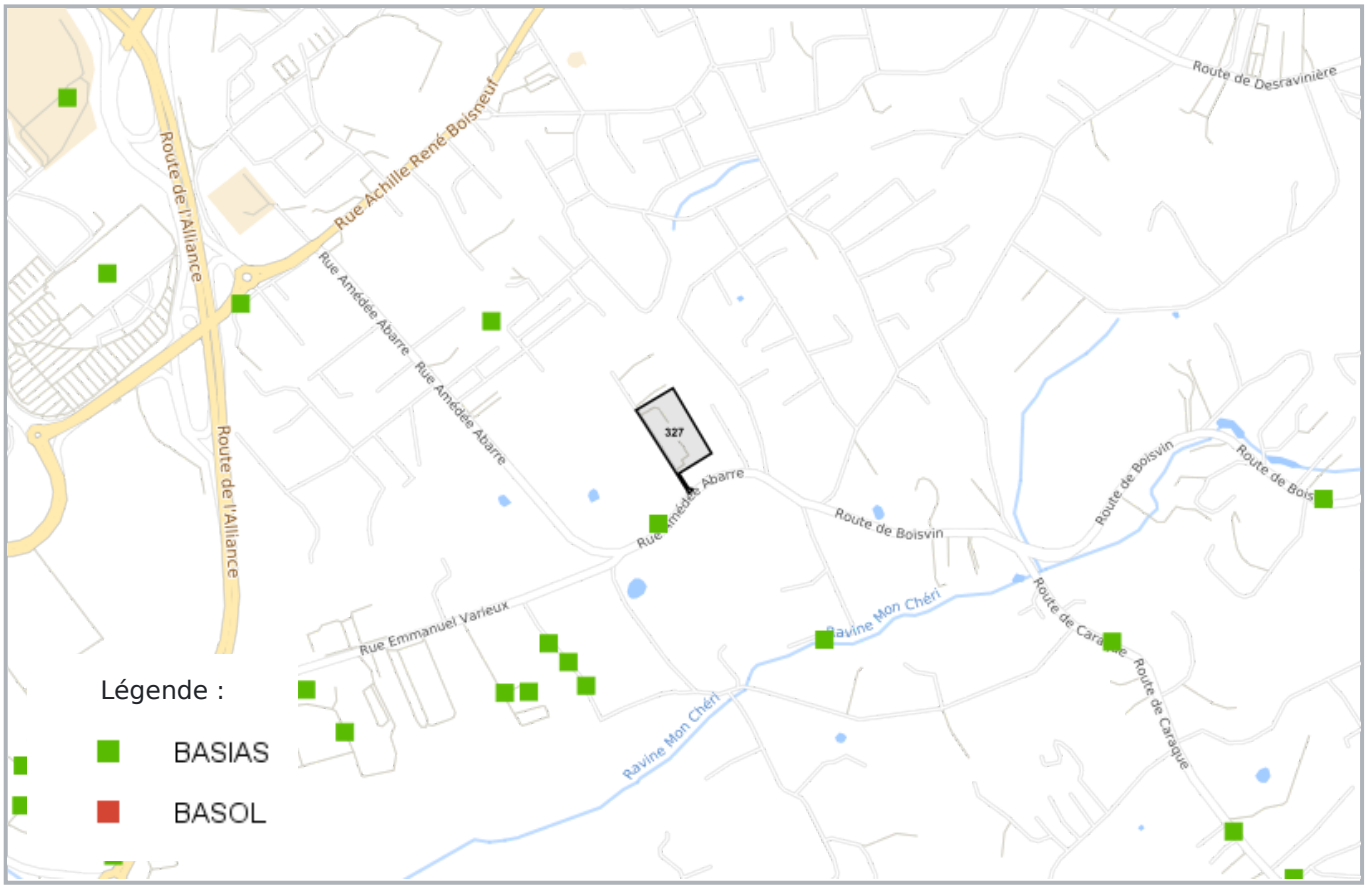
RADON



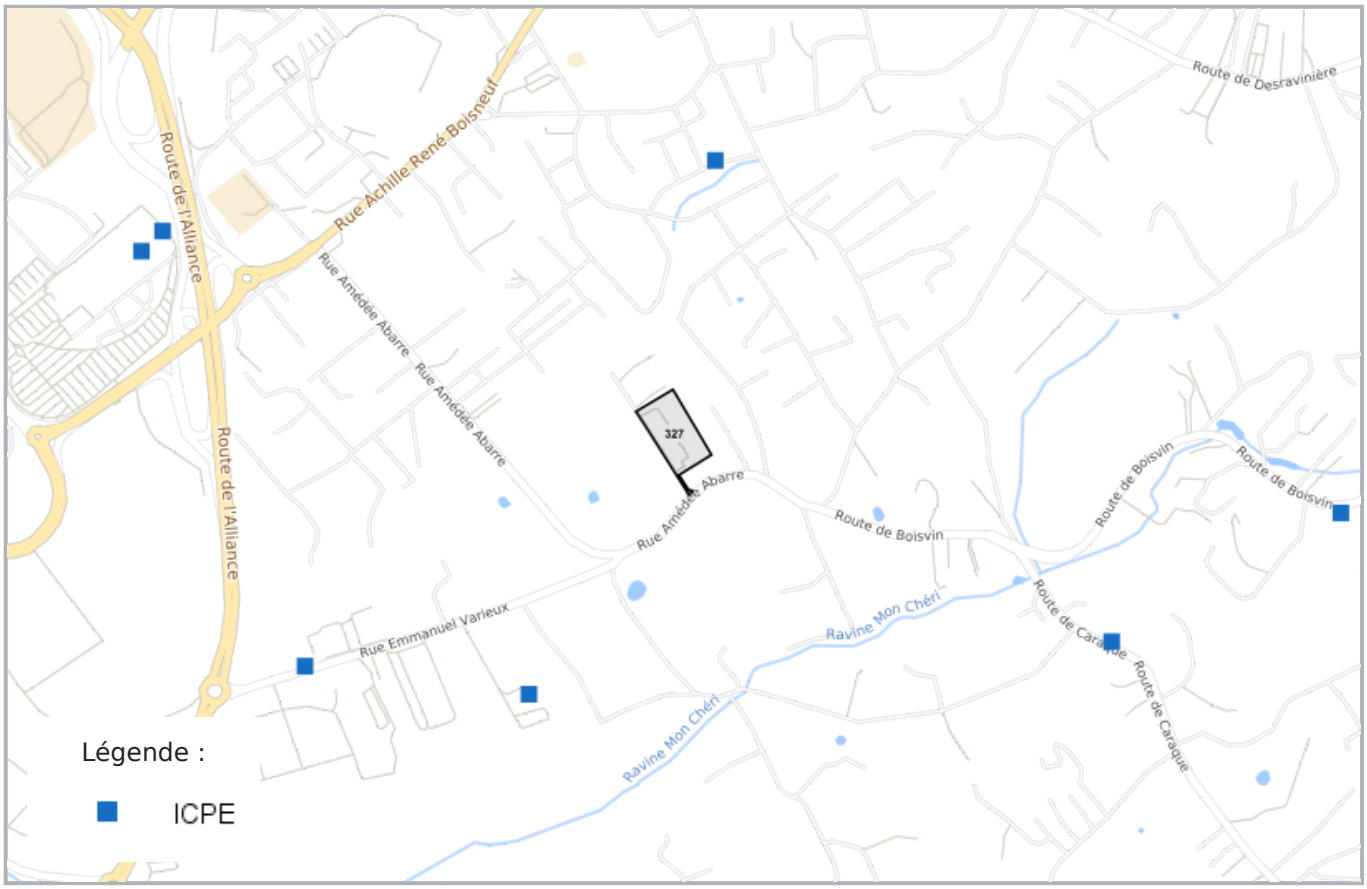
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



Etat des **nuisances sonores aériennes**

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble	code postal **ou** Insee	**commune**
236f Impasse Auguste Romage	97139	LES ABYMES

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** [1] **oui** X **non**

révisé **approuvé** date

[1] **Si oui,** nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation [2] **oui** **non**

[2] **Si oui,** les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre **PEB** [1] **oui** **non**

révisé **approuvé** date

[1] **Si oui,** nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans unezone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A [1] très forte	**zone B** [2] forte	**zone C** [3] modérée	**zone D** [4] faible
	X		

[1] (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

[2] (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

[3] (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

[4] (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

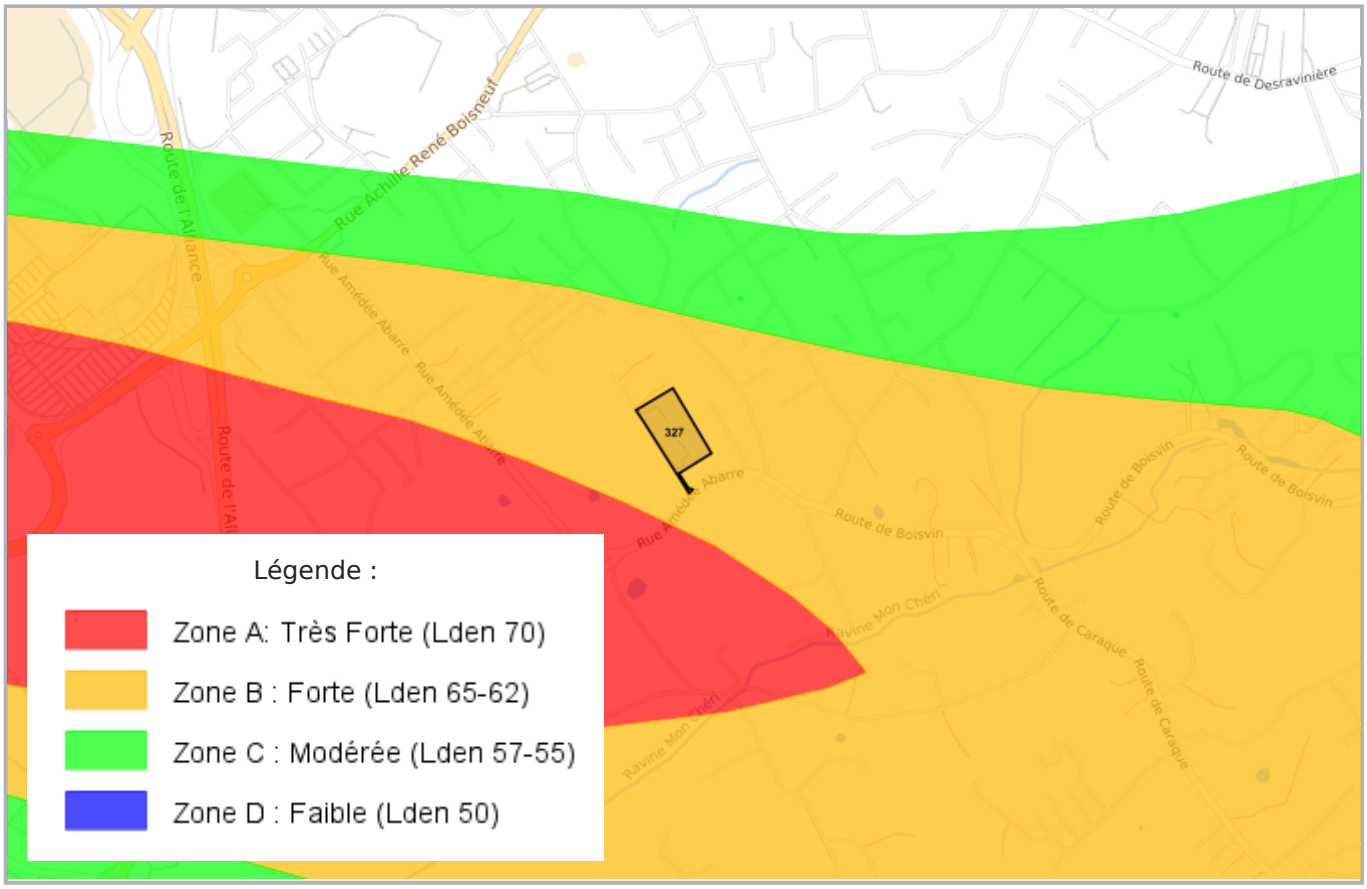
Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prisent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: https://www.geoportail.gouv.fr/

vendeur	date / lieu	**acquéreur**
CHOUITER	29 avril 2025 / LES ABYMES	

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES **S**ITES **I**NDUSTRIELS ET **A**CTIVITÉS DE **S**ERVICES

lieu dit Salle d'Asile LES ABYMES	*76 mètres*
SSP3856893 Indéterminé	Lucien BOUCARD *Lucien BOUCARD*

lieu dit Providence LES ABYMES	*295 mètres*
SSP3856509 Indéterminé	Distillerie Providence *Distillerie Providence*

lieu dit Salle d'Asile LES ABYMES	*351 mètres*
SSP3857330 Indéterminé	Théodore CAMBOULIN *Théodore CAMBOULIN*

lieu dit Section Providence LES ABYMES	*361 mètres*
SSP3857135 Indéterminé	STE TECH TRAITEMENT ANTI PARASITAIRE

lieu dit Qautre Chemins LES ABYMES	*366 mètres*
SSP3856493 Indéterminé	Garage Retro Auto

lieu dit Quatre Chemins LES ABYMES	*387 mètres*
SSP3856881 Indéterminé	Jules COZEMA *Jules COZEMA*

LES ABYMES	*450 mètres*
SSP3857693 Indéterminé	SAS KARUKERA ASSAINISSEMENT *KARUKERA ASSAINISSEMENT*

Lotissement La Bretelle Salle D'Asile Petit Pérou LES ABYMES	*478 mètres*
SSP3856382 Indéterminé	SAS Karukéra Assainissement

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3857115 CBI GUADELOUPE route Dugazon LES ABYMES	**SSP3857695** LES ABYMES
SSP3857343 TOP MECANIQUE 12 Zone artisanale Petit Pérou LES ABYMES	**SSP3856310** Centre Hospitalier des Abymes LES ABYMES
SSP3856977 SARL CARBURANT DE VIEUX BOURG ABYMES lieu dit Vieux-Bourg LES ABYMES	**SSP3857691** INDUSTRIE DEVELOPPEMENT BOIS CARAIBES LES ABYMES
SSP3857692 ITS - SAS LES ABYMES	**SSP3857156** TECNIC PVC ALU rue Benoit ROZAS LES ABYMES
SSP3857157 BEST COMPOSITES 7 Zone d'activité Cocoyer LES ABYMES	**SSP3857331** AUTO PRO lieu dit Caraque LES ABYMES
SSP3856967 ESSO ANTILLES-GUYANE lieu dit C.I. Du Raizet LES ABYMES	**SSP3857324** Guy DANAÜS Chemin Balance LES ABYMES
SSP3857698 SITCHARN Rollin LES ABYMES	**SSP3856356** La Seigneurie 3 rue de l'Assainissement LES ABYMES
SSP3856819 Jos DE VERTEUIL & W. BOYD lieu dit Blanchard LES ABYMES	**SSP3856970** QUALITY DISTRIBUTION route du Raizet LES ABYMES
SSP3857010 EDIPRESS lieu dit Centre Commercial Le Pérou LES ABYMES	**SSP3857011** IMPRIMERIE LA NOUVELLE SARL lieu dit Centre Commercial Le Pérou LES ABYMES

SSP3857133 DYNAMIC SERVICES HYGIENE (DSH) 17 boulevard Salle d'Asile LES ABYMES	**SSP3857134** KARUK'BULLES lieu dit Centre Commercial de Grand-Camp LES ABYMES
SSP3857178 SOCIETE ANTILLAISE DE TRANSFORMATION DE METAUX 16 Zone artisanale de Petit Pérou LES ABYMES	**SSP3857180** SYSTEM PLUS SARL route de Beausoleil LES ABYMES
SSP3857687 Lucien Guérande LES ABYMES	**SSP3856968** EMA lieu dit Dothémar LES ABYMES
SSP3857023 CARAIBES FACONNAGE Zone industrielle Dugazon de Bourgogne LES ABYMES	**SSP3857051** GENERAL D'IMPRIMERIE SARL A CAPITAL VARIABLE 39 Lotissement Petit Acajou LES ABYMES
SSP3857310 Rocade Express Auto Zone artisanale Lacroix (Bât. 12) LES ABYMES	**SSP3857321** Garage Christophe Henri 13 rue des Coquelicots LES ABYMES
SSP3857383 2 RE Guadeloupe LES ABYMES	**SSP3857615** Blanchisserie PRESE-PRESE LES ABYMES
SSP3857619 ALINEA SOLAR FRANCE - Anquetil LES ABYMES	**SSP3857622** CLK TP LES ABYMES
SSP3857347 AUTO CHIC Zone artisanale de Petit Pérou LES ABYMES	**SSP3856906** G. JAME 2 lieu dit jardin de Morne Udol LES ABYMES
SSP3856966 STE D'ADMINISTRATION ET DE GESTION D'ENTREPRISES lieu dit Route de la Gabarre Miquel LES ABYMES	**SSP3856974** ESSO RAIZET lieu dit Nouvelle Route LES ABYMES
SSP3856976 COMPTOIR PLUS lieu dit Vieux-Bourg LES ABYMES	**SSP3857160** CREA DECORA route de Nérée LES ABYMES
SSP3857327 CENTRAL AUTO DIESEL 11 Lotissement La Bretelle LES ABYMES	**SSP3857328** CAR SITTING 701 avenue du Maréchal Leclerc LES ABYMES
SSP3857329 CAROSSERIE BRILLANT lieu dit Terrassson LES ABYMES	**SSP3857696** RE.CON.FOR SARL LES ABYMES
SSP3857697 Pressing SOS Pressing LES ABYMES	**SSP3857700** SORI (Société de Restauration industrielle) LES ABYMES
SSP3856355 Chlorex Industrie route du Raizet LES ABYMES	**SSP3856866** Michel Gabriel DANIEL lieu dit Petit-Pérou LES ABYMES
SSP3856764 Société Amédée BARBOTTEAU & Cie lieu dit Morne Fouillole LES ABYMES	**SSP3856857** Michel ALBERT Zone d'activité de Petit-Pérou LES ABYMES
SSP3856833 Jos DE VERTEUIL & W. BOYD Cité du Raizet LES ABYMES	**SSP3856364** SORONO SARL lieu dit Belle Plaine LES ABYMES
SSP3856779 Compagnie Normande d'Entreprise et Travaux lieu dit Raizet LES ABYMES	**SSP3856806** Philémon QUILLIN lieu dit Marie-Claire LES ABYMES
SSP3856901 Gérard SELMAR Jetée Caraque LES ABYMES	**SSP3856975** SOCIETE ELIE ET FRED SERVICE AUTO lieu dit Perrin Golconde LES ABYMES
SSP3857029 3 DE CONCEPT Cour Ferrand LES ABYMES	**SSP3857126** ANTILLES PEINTURES INDUSTRIES 76 route de Vieux-Bourg LES ABYMES
SSP3857308 SNPP 18 Lotissement La Bretelle Salle d'Asile LES ABYMES	**SSP3857688** MOUEZA LES ABYMES
SSP3857004 ICOM IMPRIMERIE 22 Zone artisanale de Grand-Camp LES ABYMES	**SSP3857005** DIPRESSE (EDITIONS PRESSE DES ANTILLES) lieu dit Grand-Camp LES ABYMES
SSP3857006 SARL MEGA PRINT lieu dit Section Caraque, Route Bozon LES ABYMES	**SSP3857007** ARTE rue Raspail Prolongée LES ABYMES
SSP3857008 IMPRIMERIE DU CARENAGE rue Raspail Prolongée LES ABYMES	**SSP3856810** Lucien LORET & Hugues DESPOINTES lieu dit Gabarre LES ABYMES
SSP3856824 Etablissements Reynoird Cité Raizet LES ABYMES	**SSP3856978** ESSO ANTILLES-GUYANE route de la Gabarre LES ABYMES
SSP3857019 IMPRIMERIE BULTICOLOR 13 rue de Nérée LES ABYMES	**SSP3857181** SOCIETE DE CONCEPTION DE MENUISERIE ALUMINIUM 34 Lotissement Dugazon de Bourgogne LES ABYMES
SSP3857312 Charles POPOTTE lieu dit Fromager LES ABYMES	**SSP3857313** MVM Caraïbes Cour Chameau LES ABYMES
SSP3857314 Mécanique 2002 Lotissement La Bretelle Salle D'Asile LES ABYMES	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES **SOL**

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS **C**LASSÉES POUR LA **P**ROTECTION DE L'**E**NVIRONNEMENT

7 Allée des Papillons 97139 Les Abymes	*415 mètres*
Rentokil Initial Guadeloupe	*https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100047397*

Lot.La Bretelle - Salle d'asile - Petit Pérou 97139 Les Abymes	*450 mètres*
SAS KARUKERA ASSAINISSEMENT Non Seveso	Collecte et traitement des eaux usées *https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0022100182*

Ministère du Développement Durable

Préfecture :
Commune : LES ABYMES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

236f Impasse Auguste Romage
97139 LES ABYMES

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	18/09/2017	19/09/2017	22/09/2017	24/09/2017	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	21/10/2023	22/10/2023	20/11/2023	10/12/2023	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/09/2022	18/09/2022	23/09/2022	24/09/2022	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/04/2022	01/05/2022	30/05/2022	25/06/2022	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/11/2020	10/11/2020	23/11/2020	03/12/2020	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/09/2017	19/09/2017	22/09/2017	24/09/2017	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/05/2012	08/05/2012	08/06/2012	14/06/2012	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/01/2011	05/01/2011	05/04/2011	10/04/2011	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/08/2007	17/08/2007	14/11/2007	16/11/2007	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/11/2004	22/11/2004	15/04/2005	03/05/2005	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/11/1999	19/11/1999	29/11/1999	04/12/1999	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/09/1995	07/09/1995	19/09/1995	23/09/1995	◯ OUI ◯ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/10/1990	09/10/1990	07/02/1991	17/02/1991	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	29/04/2022	01/05/2022	19/12/2022	30/12/2022	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	07/05/2012	08/05/2012	27/07/2012	02/08/2012	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	04/01/2011	05/01/2011	05/04/2011	10/04/2011	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	20/11/2004	20/11/2004	15/04/2005	03/05/2005	◯ OUI ◯ NON
Mouvement de Terrain	04/09/1995	07/09/1995	19/09/1995	23/09/1995	◯ OUI ◯ NON
Secousse Sismique	29/11/2007	29/11/2007	26/06/2008	05/07/2008	◯ OUI ◯ NON
Secousse Sismique	21/11/2004	21/11/2004	11/01/2005	15/01/2005	◯ OUI ◯ NON
Vents Cycloniques	18/09/2017	19/09/2017	28/11/2017	29/11/2017	◯ OUI ◯ NON

Etabli le :

29/04/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

QUE FAIRE EN CAS DE...

SÉISME ?

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment

Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques

Après les secousses

SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer

ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami

EVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours

RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr

© Illustration : Antoine Levesque - CITIZENPRESS