SARL SDI-Diagnostics Immobiliers
12, avenue du général Leclerc 28100 DREUX
Tel : 02.37.55.19.66 Port : 06.31.07.42.20
Mail : sdi28@orange.fr

## 1 Rue Farina 27570 Tillières-sur-Avre

AB 202

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

**Date de commande :** 10/02/2025
**Valide jusqu'au :** 10/08/2025
**N° de commande :** 667391

**Commune :** Tillières-sur-Avre
**Code postal :** 27570
**Code insee :** 27643
**Lat/Long :** 48.758566 , 1.057755
**Altitude :** 138.86 m

**Vendeur ou Bailleur :** Mr et Mme BLONDEAU Rémi et Danielle
**Acquéreur ou locataire :**

**Parcelle(s) :**
27643 000 AB 202

| Radon | Seisme | ENSA / PEB | Recul du trait de cote | Sols argileux | Old: Débroussaillement |
|---|---|---|---|---|---|
| Niveau 1 (Fiche Radon) | Niveau 1 (Fiche Seisme) | Aucun | Non concerné | Moyen | Non concerné (Fiche OLD) |

| SIS | CASIAS | ICPE |
|---|---|---|
| 0 | 3 | 0 |

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

**https://www.etat-risque.com/s/EDGKN**

Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

## LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

| Type | Plan de Prevention des Risques | Exposition |
|---|---|---|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention naturels | | |

## LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

| Type | Plans de Preventions des Risques | Exposition |
|---|---|---|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers | | |

## LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

| Type | Plans de Preventions des Risques | Exposition |
|---|---|---|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique | | |

# ETAT DES RISQUES

| Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées | Code postal ou code insee | Nom de la commune |
|---|---|---|
| **1 Rue Farina 27570 Tillières-sur-Avre**<br>**AB 202** | **27570 (27643)** | **Tillières-sur-Avre** |

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

| | | |
|---|---|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** | Oui | Non **X** |
| Prescrit(1) ou anticipé(2) ou approuvé(3) ou approuvé et en cours de révision(4) | Date | |
| **Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à : | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN | Oui | Non |
| **Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés | Oui | Non |

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

| | | |
|---|---|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **MINIERS** | Oui | Non **X** |
| Prescrit(1) ou anticipé(2) ou approuvé(3) ou approuvé et en cours de révision(4) | Date | |
| **Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à : | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM | Oui | Non |
| **Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés | Oui | Non |

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

| | | |
|---|---|---|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **TECHNOLOGIQUES** | Oui | Non **X** |
| Prescrit(1) ou approuvé(3) ou approuvé et en cours de révision(4) | Date | |
| **Si oui**, les risques technologiques pris en considération sont liés à : | Effet toxique ou effet thermique ou effet de surpression | |
| > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement | Oui | Non |
| > L'immeuble est situé en zone de prescription : | Oui | Non |
| - **si la transaction concerne un logement**, des travaux prescrits ont été réalisés | Oui | Non |
| - **si la transaction ne concerne pas un logement**, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location(5) | Oui | Non |

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

| Zone 1 Tres faible | Zone 2 Faible | Zone 3 Modérée | Zone 4 Moyenne | Zone 5 Forte |
|---|---|---|---|---|
| X | | | | |

## Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

| | Oui | Non |
|---|---|---|
| L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 | | X |

## Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillement (OLD)

| | Oui | Non |
|---|---|---|
| L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillement | | X |

## Information relative à la pollution des sols

| | Oui | Non |
|---|---|---|
| Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) | | X |

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

| | Oui | Non |
|---|---|---|
| L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ? | | |

## Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022? | Oui | | Non | X | N/C | |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr | Oui | | Non | | N/C | X |
| **Si oui**, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est : | > d'ici à 30 ans | | > compris entre 30 et 100 ans | | N/C | X |
| > L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? | Oui | | Non | | N/C | X |
| > L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? | Oui | | Non | | N/C | X |

## Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du Décret n° 2024-82 du 5 février 2024

*"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."*

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement. Oui [6] ☐ Non ☐

| Vendeur / Bailleur | Date / Lieu | Acquéreur / Locataire |
|---|---|---|
| Nom | Date | Nom |
| **Mr et Mme BLONDEAU Rémi et Danielle** | **10/02/2025** | |
| Signature | Lieu | Signature |
| | Tillières-sur-Avre | |

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.
(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.
(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.
(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.
(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.
(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

# ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

**Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

| N° | du | Mis à jour le |
|---|---|---|
| | | |

| 2. Adresse | Code postal ou Insee | Commune |
|---|---|---|
| 1 Rue Farina 27570 Tillières-sur-Avre | 27570 (27643) | Tillières-sur-Avre |

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** — **Oui** [ ] **Non** [X]

**Révisé** [ ] **Approuvé** [ ] **Date**

**Si oui**, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation — **Oui** [ ] **Non** [ ]

**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** [ ] **Non** [ ]

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

| **NON** Aucun | **zone A**[1] Très forte | **zone B**[2] Forte | **zone C**[3] modérée | **zone D**[4] Faible |
|---|---|---|---|---|
| [X] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] |

[1] (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

[2] (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

[3] (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

[4] (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

**Document de reference :**

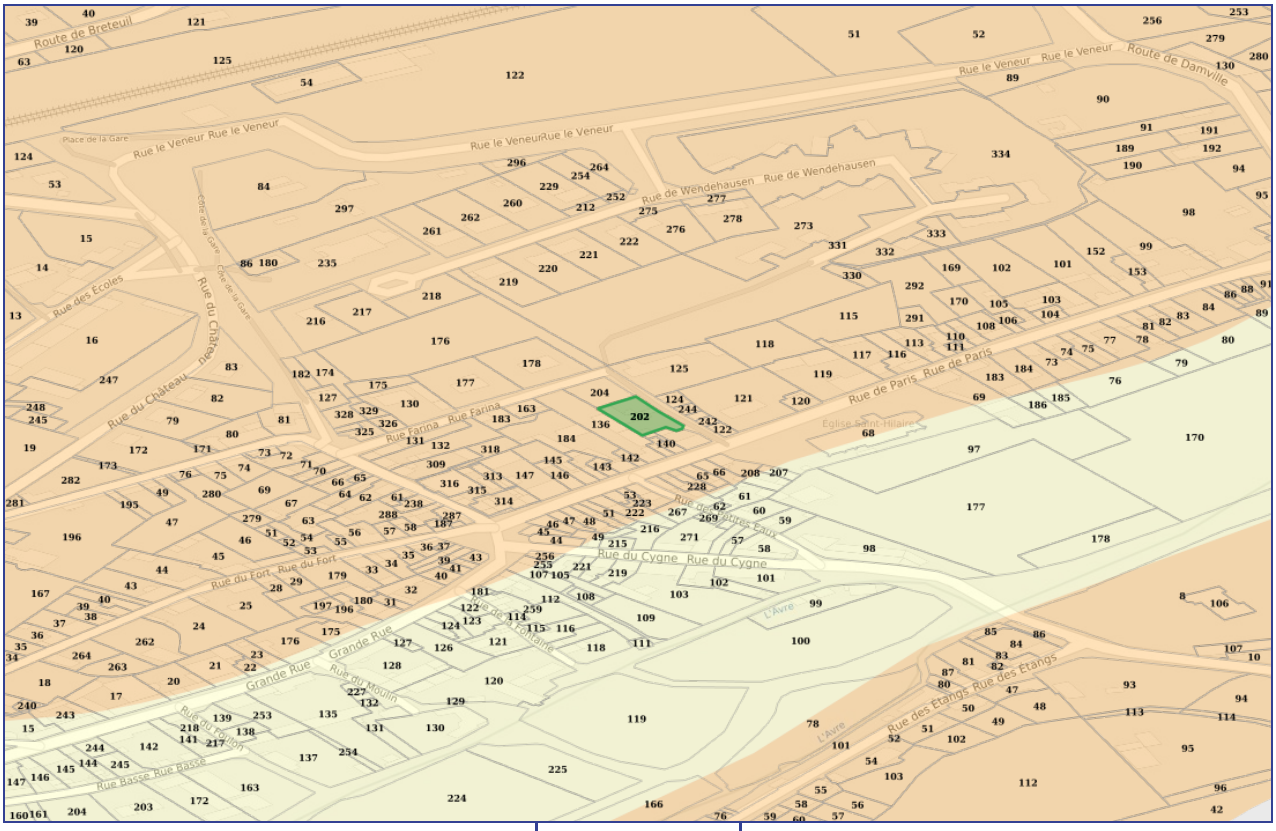
Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante :https://www.geoportail.gouv.fr/

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la maire de la commune de :
où est sis l'immeuble.

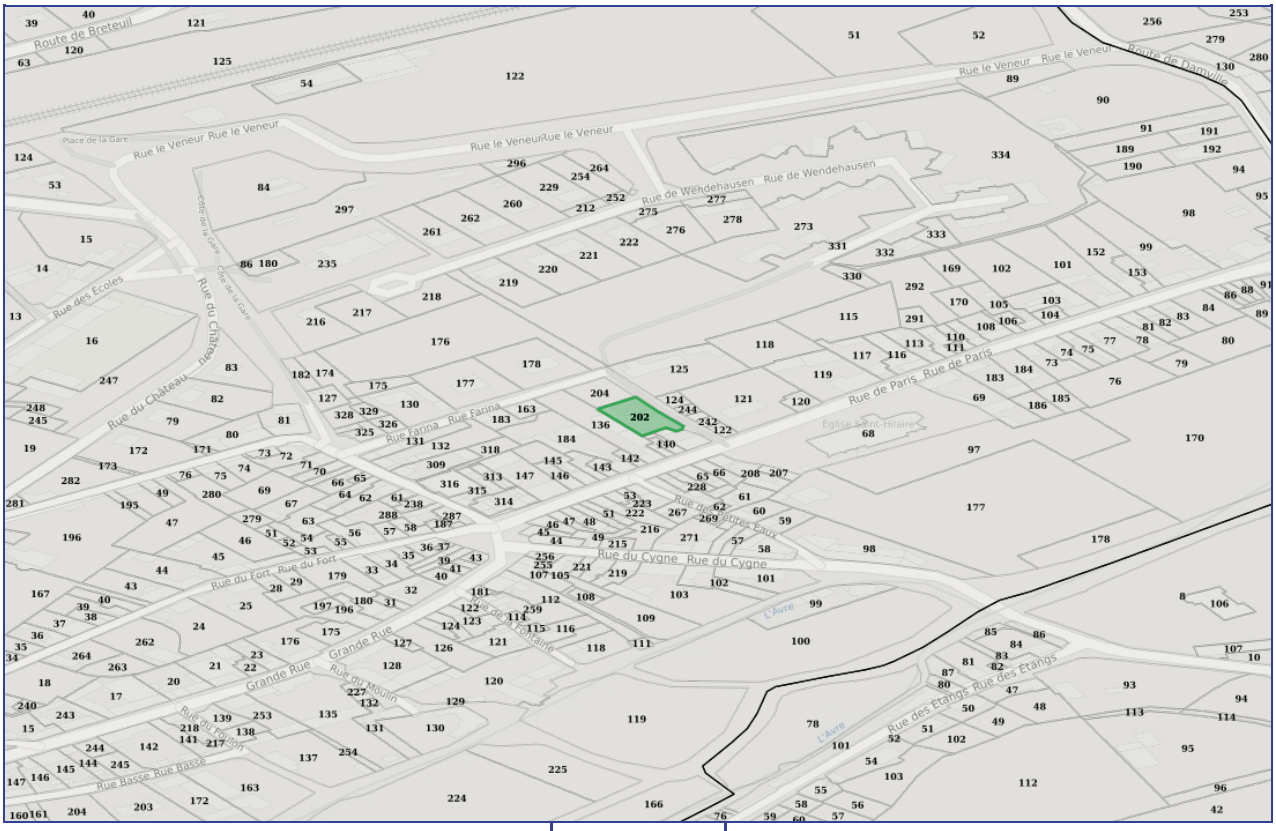
| Vendeur ou Bailleur | Date / Lieu | Acquéreur ou Locataire |
|---|---|---|
| **Mr et Mme BLONDEAU Rémi et Danielle** | **10/02/2025** | |

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire **https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/**

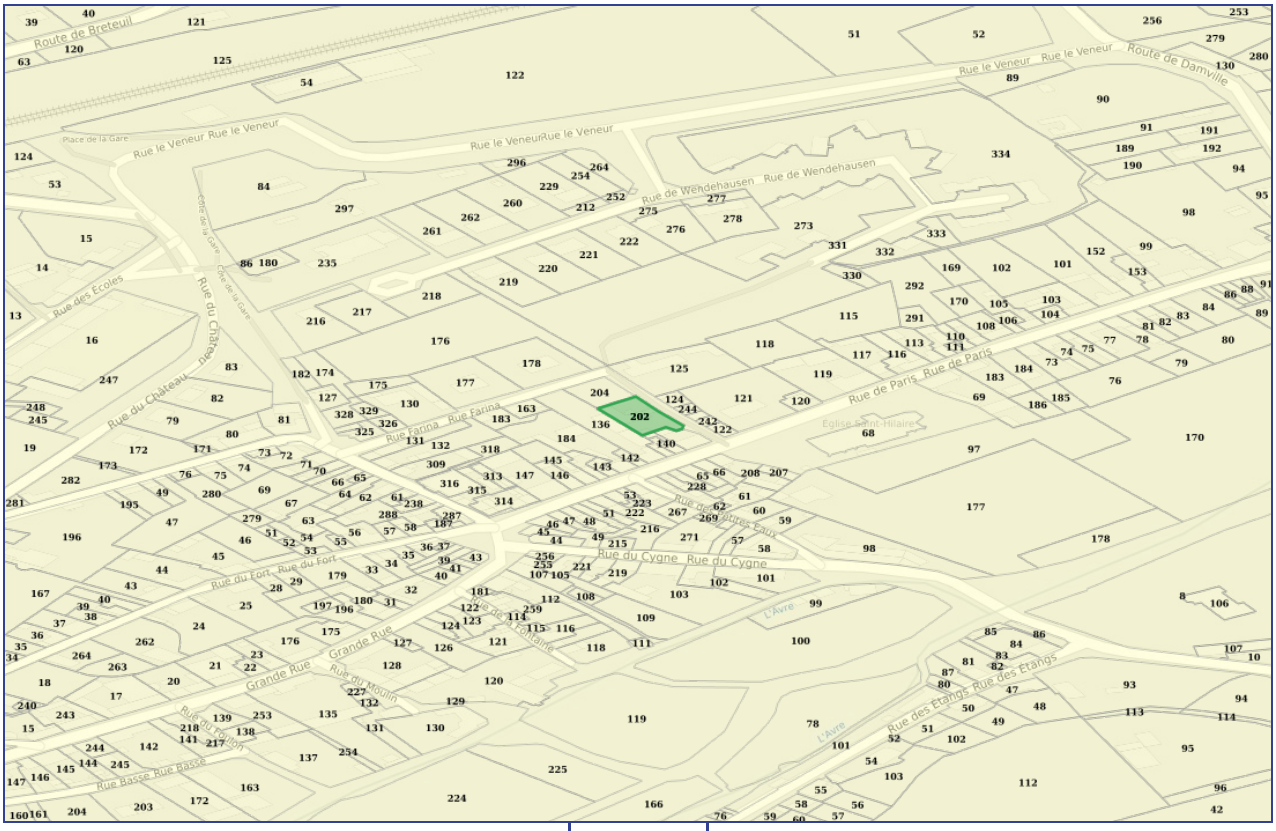
## ARGILES




## SEISMES



## POTENTIEL RADON




## DÉBROUSSAILLEMENT

Route de Breteuil
Rue le Veneur
Place de la Gare
Route de Damville
Rue de Wendehausen
Côte de la Gare
Rue des Ecoles
Rue du Château
Rue Farina
Rue de Paris
Eglise Saint-Hilaire
Rue des Petites Eaux
Rue du Cygne
Rue du Fort
Grande Rue
Rue du Moulin
Rue de la Fontaine
Rue du Foulon
Rue Basse
L'Avre
Rue des Etangs

Casias

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|---|---|---|---|
| Aucun site SIS à moins de 500 mètres ... | | | |

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|---|---|---|---|
| SSP3858361 | **(Etat En arrêt)** 5 rue du Château | 107 Mètres | Détails |
| SSP3858115 | **(Etat En arrêt)** 81 rue de Paris | 277 Mètres | Détails |
| SSP3859999 | **(Etat En arrêt)** 33 Grande Rue | 419 Mètres | Détails |

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|---|---|---|---|
| Aucun site ICPE à moins de 500 mètres ... | | | |

**Ministère du Développement Durable**

Préfecture :
Commune : Tillières-sur-Avre

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
1 Rue Farina 27570 Tillières-sur-Avre
27570 Tillières-sur-Avre

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**
Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Code NOR | Catastrophe naturelle | Date de début - fin | Publication au J.O | Indemnisation ? |
|---|---|---|---|---|
| INTE0100232A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 22/03/2001 au 24/03/2001 | 28/04/2001 | ▫ OUI ▫ NON |
| INTE0100059A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 06/01/2001 au 08/01/2001 | 23/02/2001 | ▫ OUI ▫ NON |
| INTE9900627A | Mouvement de Terrain | Du 25/12/1999 au 29/12/1999 | 30/12/1999 | ▫ OUI ▫ NON |
| INTE9500103A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 17/01/1995 au 31/01/1995 | 24/02/1995 | ▫ OUI ▫ NON |
| INTE9300315A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 10/01/1993 au 18/01/1993 | 08/07/1993 | ▫ OUI ▫ NON |

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le **10/02/2025**

Nom du vendeur ou du bailleur : **Mr et Mme BLONDEAU Rémi et Danielle**

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet ( www.georisques.gouv.fr)