

13 Rue Louis Dumont 10000 Troyes  
BN 292

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 22/03/2025  
Valide jusqu'au : 22/09/2025  
N° de commande : 695086

Commune : Troyes  
Code postal : 10000  
Code insee : 10387  
Lat/Long : 48.306413 , 4.067112  
Altitude : 105.89 m

Vendeur ou Bailleur : Boucenna  
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :  
10387 000 BN 292



<b>Niveau 1</b> Fiche Radon Radon	<b>Niveau 1</b> Fiche Seisme Seisme	<b>Aucun</b> ENSA / PEB	<b>Non concerné</b> Recul du trait de cote	<b>Faible</b> Sols argileux	<b>Non concerné</b> Fiche OLD Old: Débroussailement
<b>0</b> SIS	<b>23</b> CASIAS	<b>3</b> ICPE	<b>Inondation</b>  <b>NON CONCERNÉ</b>		

\* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/HBEYG>



Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

## LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
<b>Inondation</b> 	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">APPROUVÉ</div> Le 13/04/2017 <i>PPRi-Agglo Troyenne (Révision), Inondation</i>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #ccc;">BN 292</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #28a745; color: white; margin-left: 5px;">Non</div>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">APPROUVÉ</div> Le 13/04/2017 <i>PPRi-Agglo Troyenne (Révision), Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau</i>	

## LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

## LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

# ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
13 Rue Louis Dumont 10000 Troyes BN 292	10000 (10387)	Troyes
<b>Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)</b>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b>		Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>		Date <input type="text"/>
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
<b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)</b>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR <b>MINIERS</b>		Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>		Date <input type="text"/>
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM		Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
<b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)</b>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b>		Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>		Date <input type="text"/>
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique <input type="checkbox"/> ou effet thermique <input type="checkbox"/> ou effet de surpression <input type="checkbox"/>		
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement		Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
> L'immeuble est situé en zone de prescription :		Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés		Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup>		Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1  
Très faible

Zone 2  
Faible

Zone 3  
Modérée

Zone 4  
Moyenne

Zone 5  
Forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage

Oui  Non

### Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le [décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022](#) ?

Oui  Non  N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui  Non  N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : [geoportail-urbanisme.gouv.fr](https://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans  > compris entre 30 et 100 ans  N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui  Non  N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui  Non  N/C

### Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui <sup>(6)</sup>  Non

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

Boucenna

Date

22/03/2025

Nom

Signature

Lieu

Troyes

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet :

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) et [geoportail-urbanisme.gouv.fr](https://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement

MTEECPR / DGPR Janvier 2025

# ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du  Mis à jour le

2. Adresse  Code postal ou Insee  Commune   
13 Rue Louis Dumont 10000 Troyes 10000 (10387) Troyes

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui  Non

Révisé  Approuvé  Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON  zone A<sup>1</sup>  zone B<sup>2</sup>  zone C<sup>3</sup>  zone D<sup>4</sup>   
Aucun  Très forte  Forte  modérée  Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de :  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur  
**Boucenna**

Date / Lieu  
22/03/2025

Acquéreur ou Locataire

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

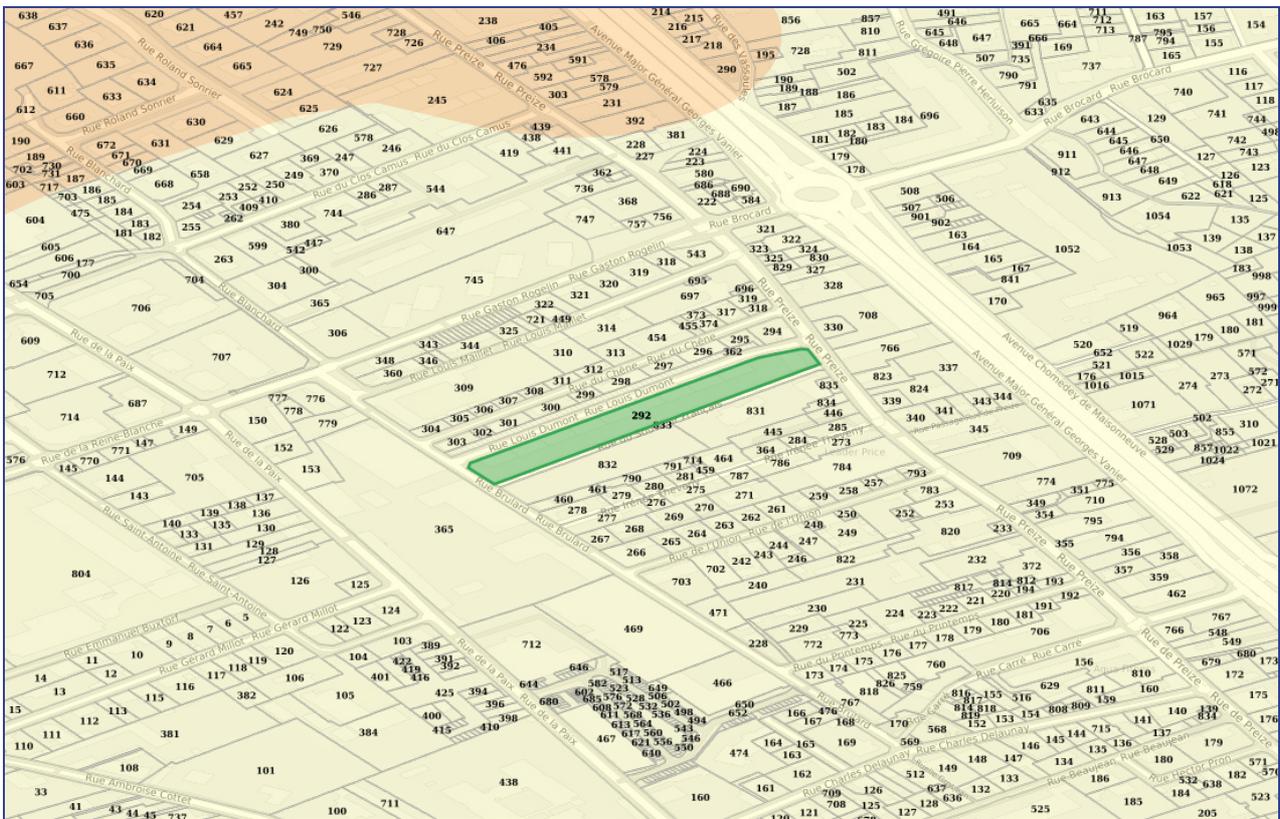
MTES/DGAC/juin 2020

# PPRN - INONDATION



Non concerné

# ARGILES



Faible Moyen



1 - Très faible

POTENTIEL RADON



Niveau 1





Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

 CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3834478	<b>(Etat En arrêt)</b> Bonneterie 3 rue Chêne	0 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834553	<b>(Etat indéterminé)</b> Filature - Bonneterie 50 rue Paix	28 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834652	<b>(Etat En arrêt)</b> Bonneterie 4 rue Chêne-Troyes	73 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834787	<b>(Etat En arrêt)</b> Blanchisserie 24 rue Union	79 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834791	<b>(Etat En arrêt)</b> Conserverie, bonneterie 88 avenue Chomedey de Maisonneuve	129 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834739	<b>(Etat En arrêt)</b> Bonneterie 42 rue Paix	197 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834818	<b>(Etat En arrêt)</b> Carrosserie 102 rue Preize	208 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834767	<b>(Etat En arrêt)</b> Fabrication et transformation du plastique 8 rue Printemps	218 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834695	<b>(Etat indéterminé)</b> Usine métallurgique 10 rue Carré	251 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834799	<b>(Etat En arrêt)</b> Fabrique de textiles à base de matières plastiques 2 rue Vassaules	260 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834765	<b>(Etat En arrêt)</b> Garage 103 rue Preize	302 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834763	<b>(Etat En arrêt)</b> Station service 71 rue Preize	321 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834800	<b>(Etat En arrêt)</b> Fabrication et distribution d'alcool et de glaces 20 rue Vassaules	370 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834795	<b>(Etat En arrêt)</b> Carrosserie 41 avenue Major Général Georges Vanier	393 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834742	<b>(Etat En arrêt)</b> DLI 90 avenue Pasteur	415 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834766	<b>(Etat En arrêt)</b> Garage 154 rue Preize	450 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834741	<b>(Etat En arrêt)</b> Bonneterie 88 avenue Pasteur	452 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834699	<b>(Etat En arrêt)</b> Bonneterie 30 avenue Chomedey de Maisonneuve	454 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834494	<b>(Etat En arrêt)</b> Bonneterie 32 avenue Chomedey-de-Maisonneuve	461 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834753	<b>(Etat En arrêt)</b> Usine de matières plastiques 60 rue Etienne Pédron	469 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834745	<b>(Etat En arrêt)</b> DLI et stockage de produits chimiques 63 avenue Pasteur	484 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834691	<b>(Etat En arrêt)</b> Carrosserie 42 rue Brocard	495 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3834744	<b>(Etat En arrêt)</b> DLI 57 avenue Pasteur	500 Mètres	<a href="#">Détails</a>

 INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0100012952	GARAGE DE PREIZE	39 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0005702104	ASSA ABLOY SAS	77 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0005703104	SANTIN	404 Mètres	<a href="#">Détails</a>

Adresse de l'immeuble  
13 Rue Louis Dumont 10000 Troyes  
10000 Troyes

## Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
<a href="#">IOME2421328A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 10/07/2024 au 11/07/2024	21/08/2024	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE2114775A</a>	Sécheresse	Du 01/07/2020 au 30/09/2020	06/06/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1935645A</a>	Sécheresse	Du 01/07/2018 au 31/12/2018	19/12/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1826529A</a>	Inondations Remontée Nappe	Du 20/01/2018 au 10/02/2018	03/11/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1404399A</a>	Inondations Remontée Nappe	Du 07/05/2013 au 11/05/2013	01/03/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1316146A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/05/2013 au 10/05/2013	27/06/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1236522A</a>	Sécheresse	Du 01/04/2011 au 30/06/2011	21/10/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE0500808A</a>	Sécheresse	Du 01/07/2003 au 30/09/2003	13/12/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9900627A</a>	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9300602A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/07/1993 au 02/07/1993	03/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9200405A</a>	Sécheresse	Du 01/05/1989 au 31/12/1991	23/08/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19830621</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 10/04/1983 au 20/04/1983	24/06/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

22/03/2025

Nom du vendeur ou du bailleur :

Boucenna

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))