

Date de commande : 19/02/2025
Valide jusqu'au : 19/08/2025
N° de commande : 673228

Commune : Castelsarrasin
Code postal : 82100
Code insee : 82033
Lat/Long : 44.038646 , 1.10516
Altitude : 85.55 m

Vendeur ou Bailleur : dellugat
Acquéreur ou locataire : dellugat

Parcelle(s) :
82033 000 DE 470



| | | | | | | |
|---|---|----------------------------|---|---|--|---|
| Niveau 1 Fiche Radon Radon | Niveau 1 Fiche Seisme Seisme | Aucun ENSA / PEB | Non concerné Recul du trait de cote | Moyen Sols argileux | Non concerné Fiche OLD Old: Débroussaillage | |
| 0 SIS | 8 CASIAS | 3 ICPE | Inondation NON CONCERNÉ | Mouvement de terrain CONCERNÉ | Risque industriel NON CONCERNÉ | Risques technologiques NON CONCERNÉ |

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/HJRVB>



Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

| Type | Plan de Prevention des Risques | Exposition |
|--|--|--|
| Inondation  | APPROUVÉ Le 18/07/1999 PPRi bassin GARONNE amont, Inondation | DE 470 Non |
| | APPROUVÉ Le 18/07/1999 PPRi bassin GARONNE amont, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau | |
| Mouvement de terrain  | APPROUVÉ Le 24/04/2005 PPRN Retrait-gonflement argiles, Mouvement de terrain | DE 470 OUI (Zone bleue) Zone bleue = Zone bleue |
| | APPROUVÉ Le 24/04/2005 PPRN Retrait-gonflement argiles, Mouvement de terrain - Tassements différentiels | |

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

| Type | Plans de Preventions des Risques | Exposition |
|---|----------------------------------|------------|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers | | |

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

| Type | Plans de Preventions des Risques | Exposition |
|--|--|--|
| Risque industriel  | APPROUVÉ Le 27/11/2011 PPRT BUTAGAZ, Risque industriel | DE 470 Non |
| | APPROUVÉ Le 27/11/2011 PPRT BUTAGAZ, Risque industriel - Effet thermique | |
| | APPROUVÉ Le 27/11/2011 PPRT BUTAGAZ, Risque industriel - Effet de surpression | |
| Risques technologiques  | APPROUVÉ Le 27/11/2011 PPRT BUTAGAZ, Risques technologiques | DE 470 Non |
| | | |

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

4s Rue de la Paix 82100 Castelsarrasin
DE 470

82100 (82033)

Castelsarrasin

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **NATURELS**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **MINIERS**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **TECHNOLOGIQUES**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique ou effet thermique ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription :

Oui Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location⁽⁵⁾

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage

Oui Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le [décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022](#) ?

Oui Non N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui Non N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans > compris entre 30 et 100 ans N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui Non N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui Non N/C

Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui ⁽⁶⁾ Non

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

dellugat

Date

19/02/2025

Nom

dellugat

Signature

Lieu

Castelsarrasin

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet :

georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement

MTEECPR / DGPR Janvier 2025

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
4s Rue de la Paix 82100 Castelsarrasin 82100 (82033) Castelsarrasin

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de reference :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
dellugat

Date / Lieu
19/02/2025

Acquéreur ou Locataire
dellugat

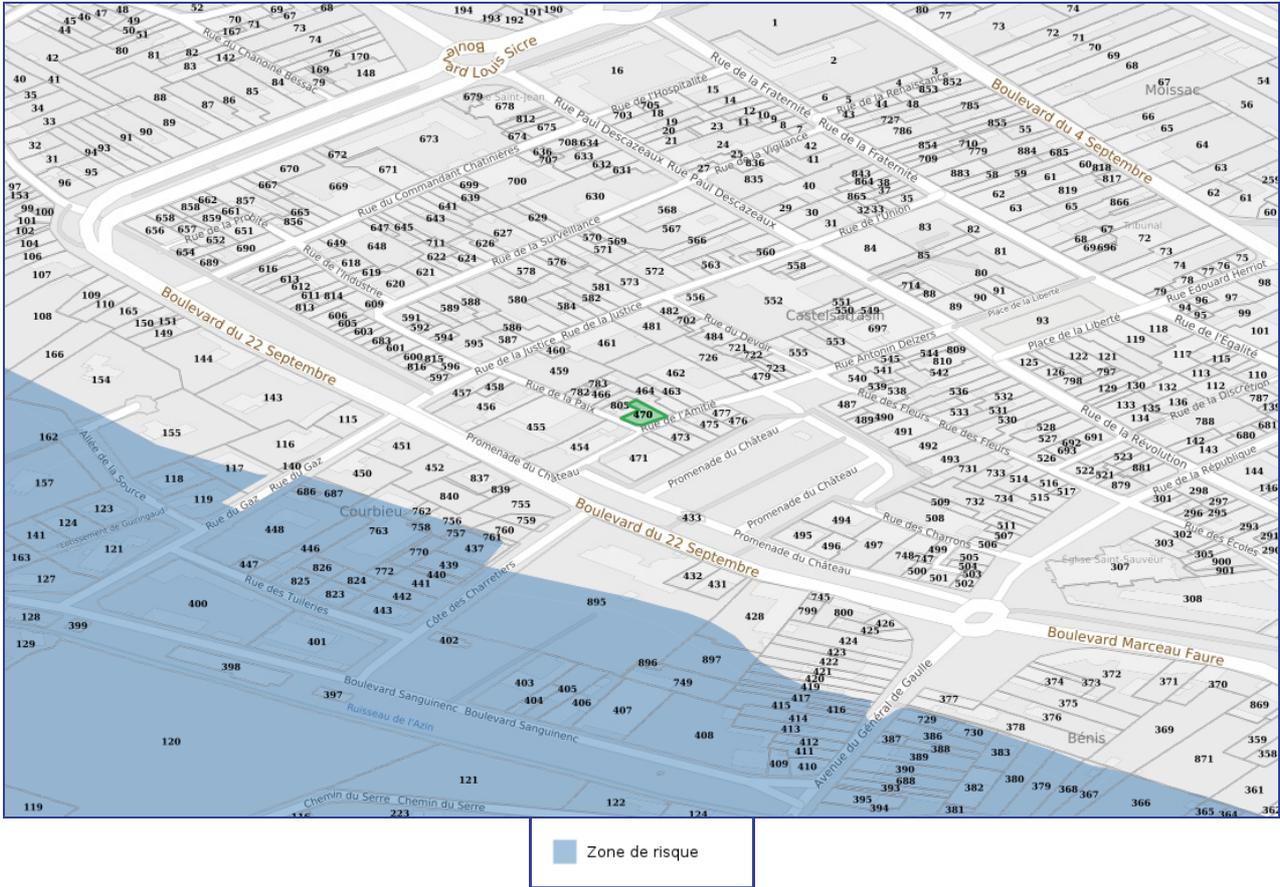
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

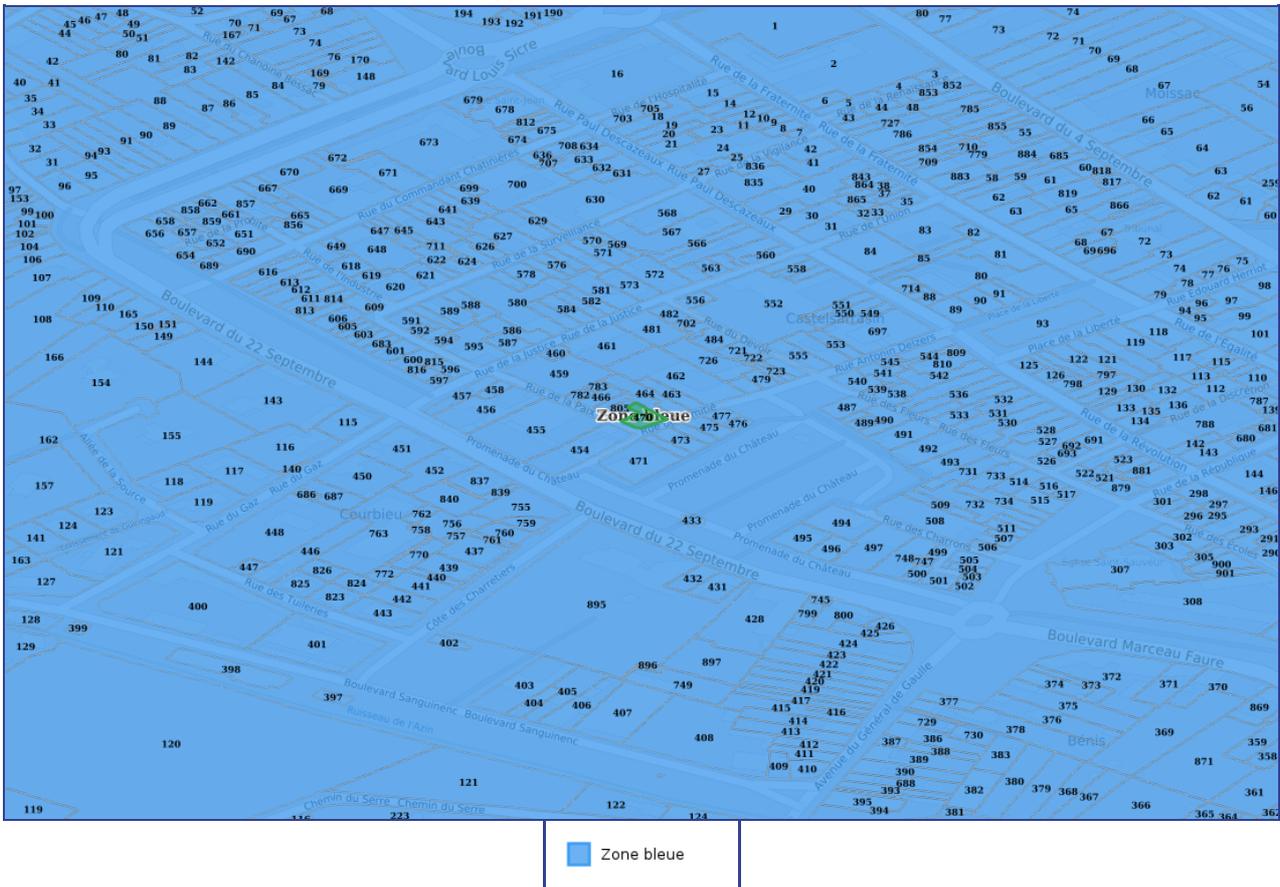
En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

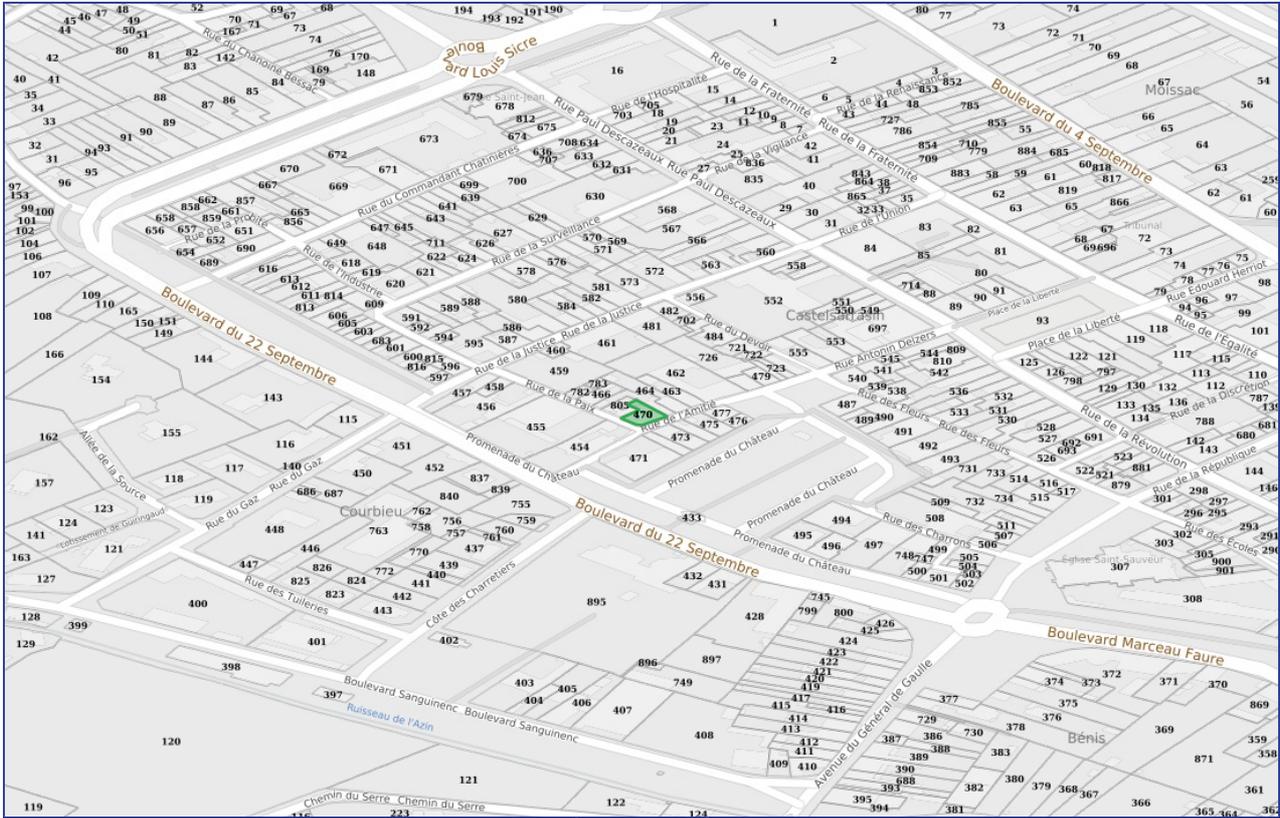
PPRN - INONDATION



PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN

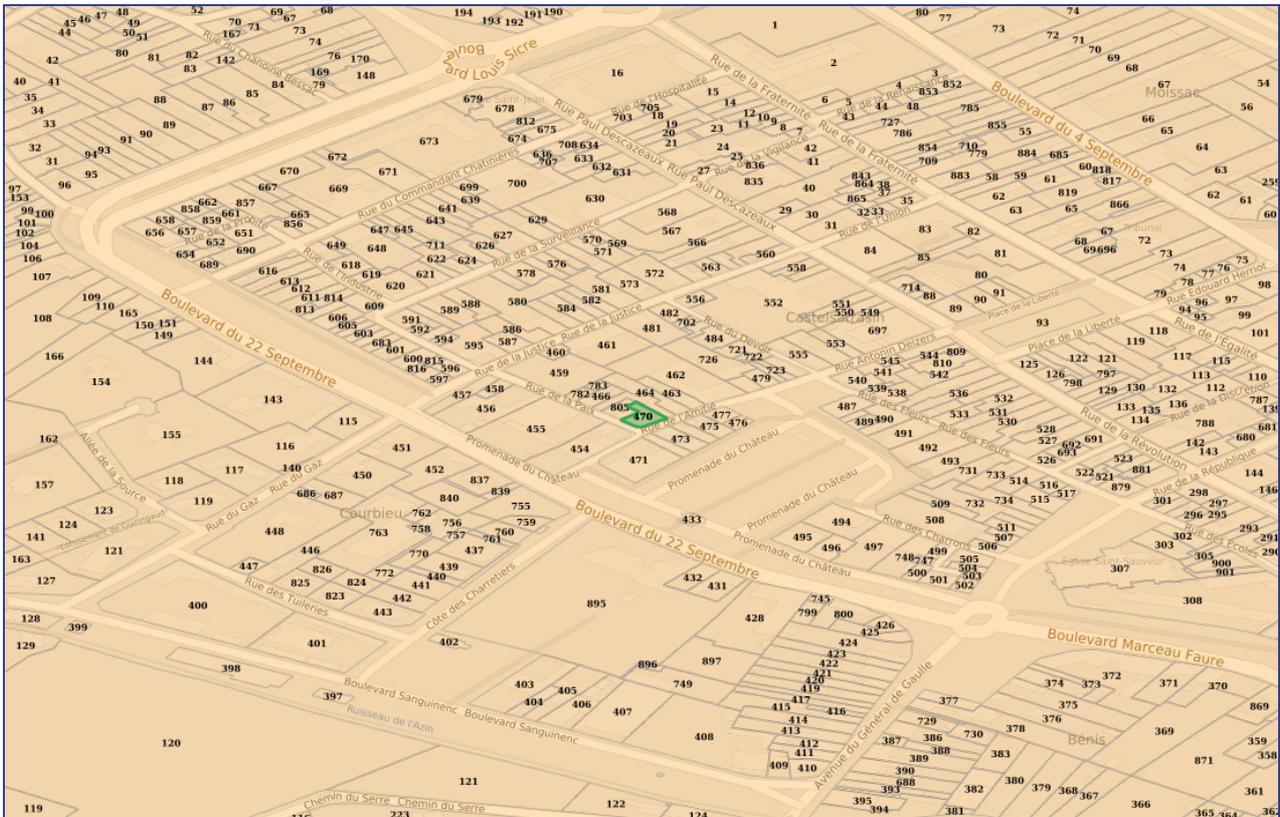


PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES



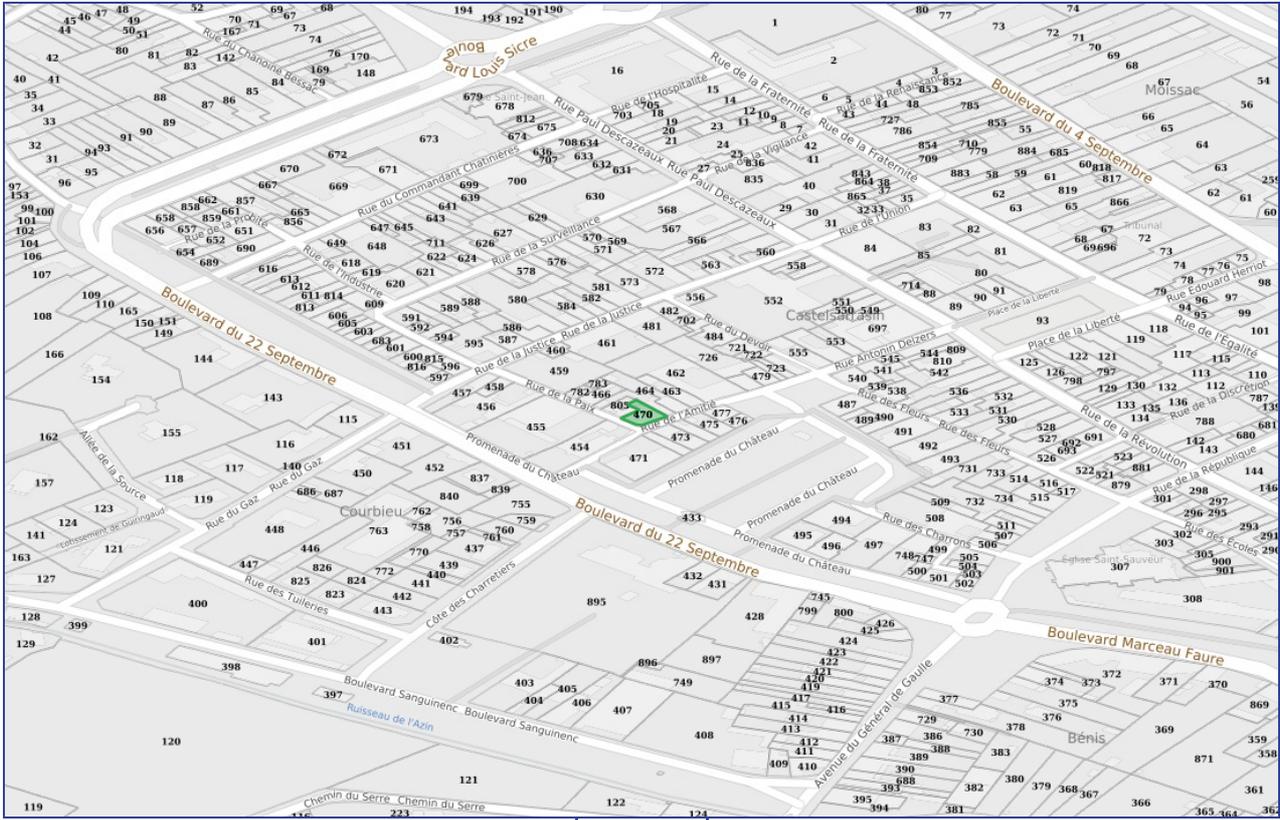
Non concerné

PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES



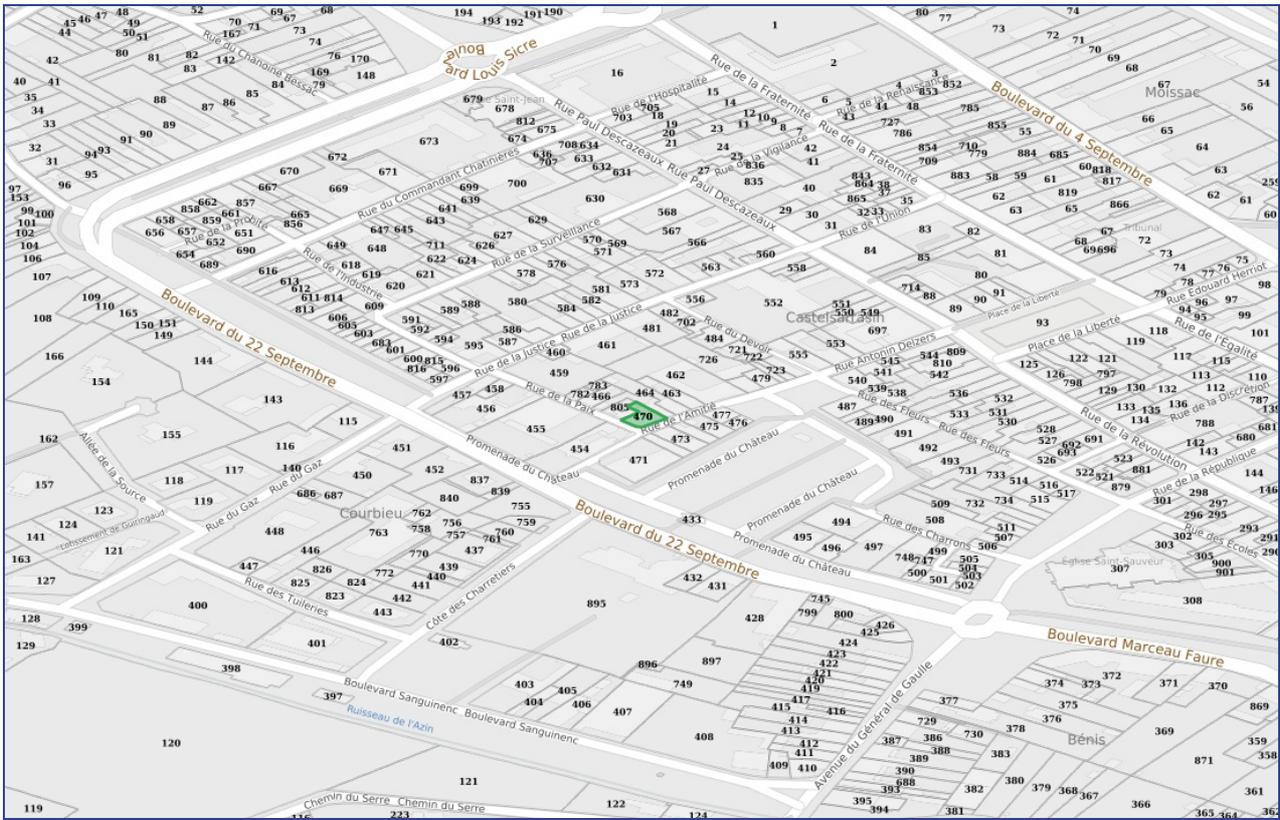
Moyen

PPRT - RISQUES TECHNOLOGIQUE

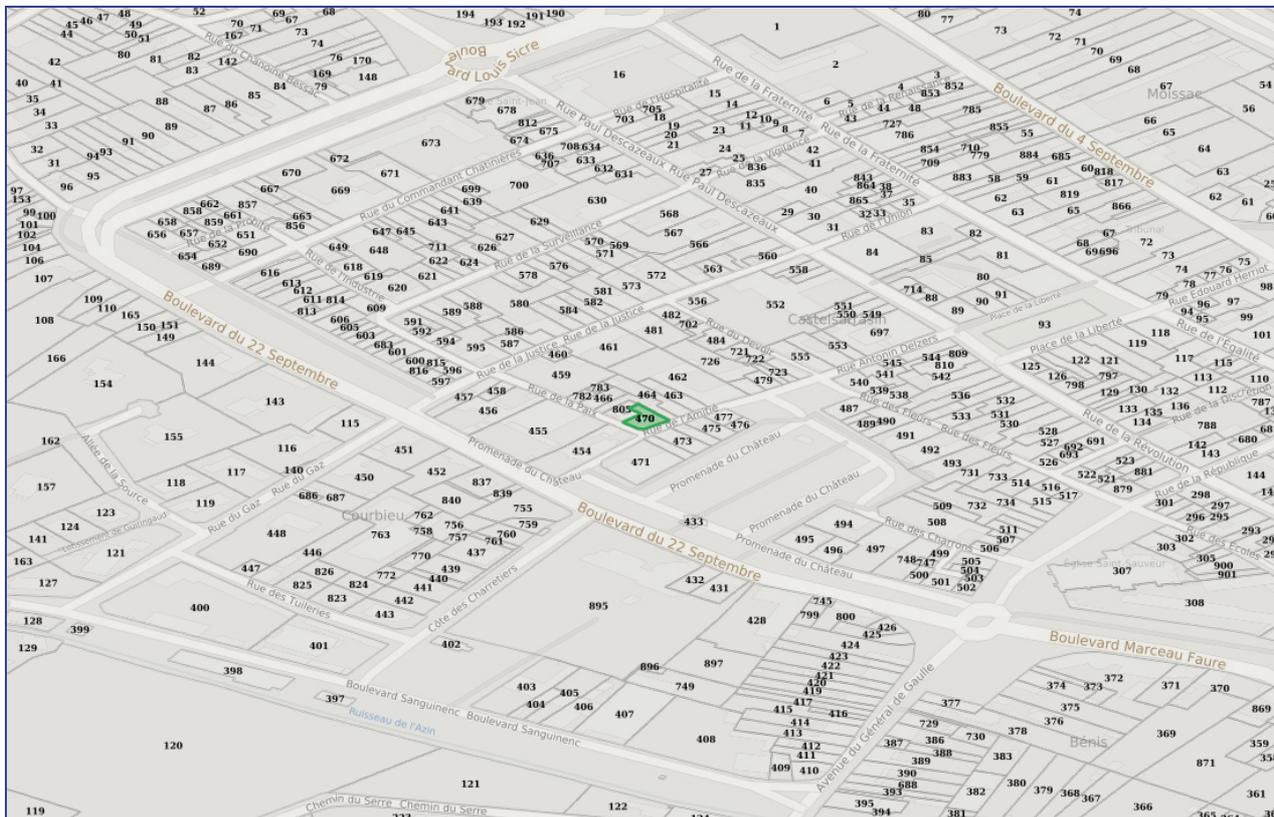


Non concerné

PPRT - RISQUES TECHNOLOGIQUE

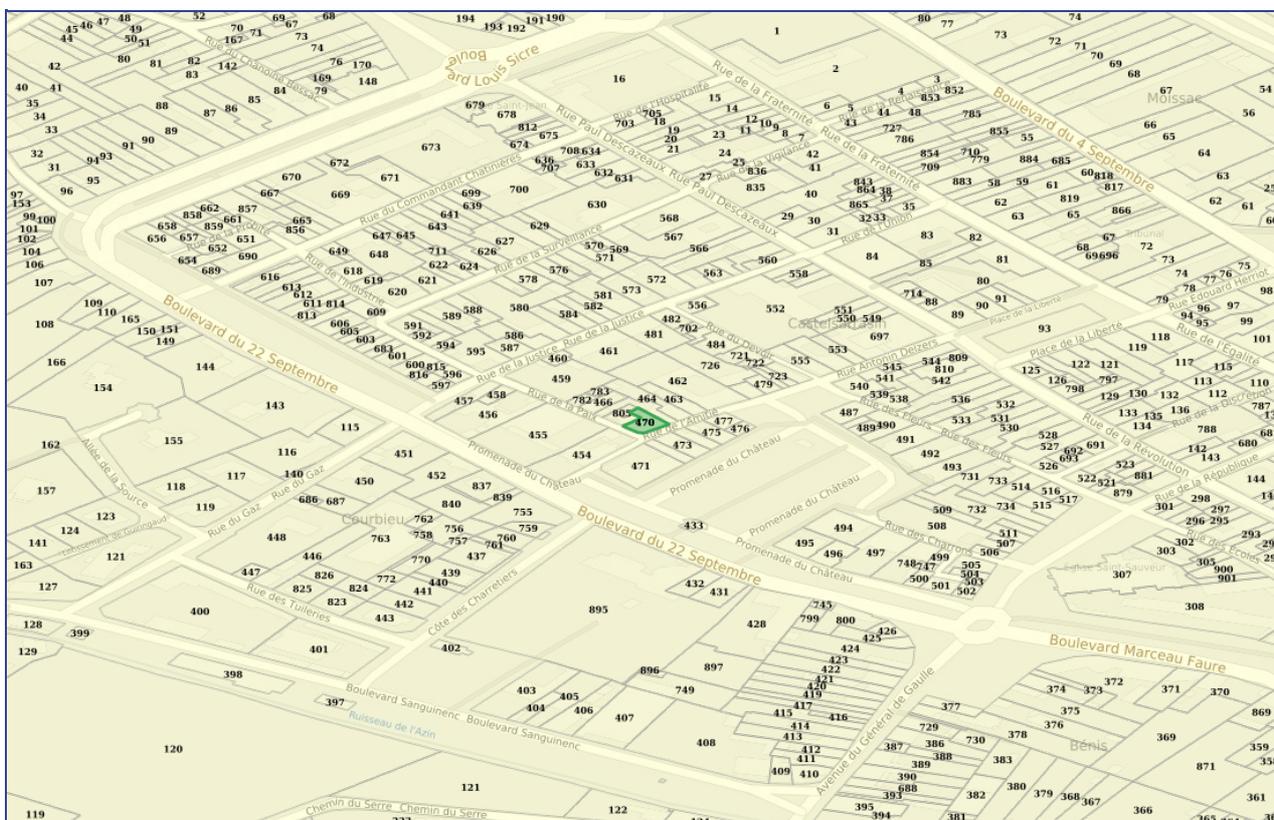


Non concerné



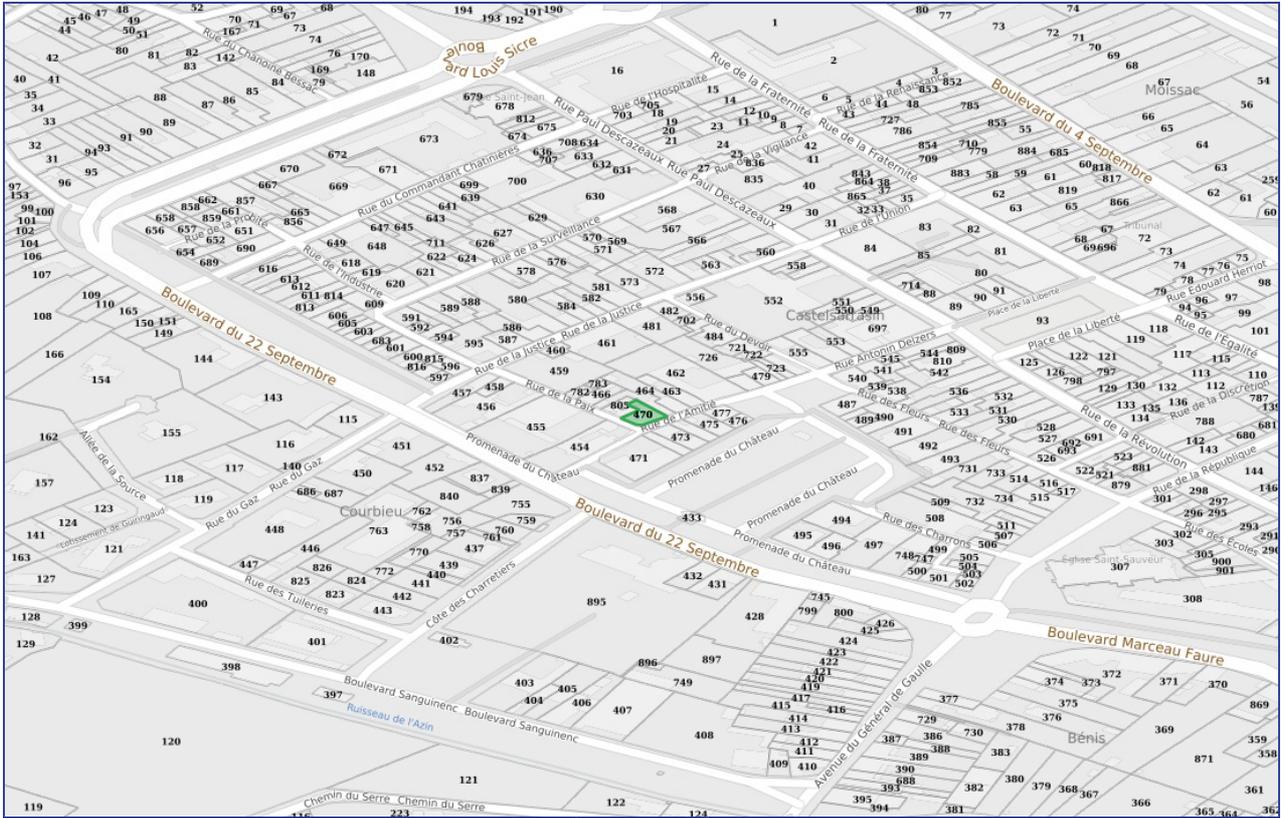
1 - Très faible

POTENTIEL RADON



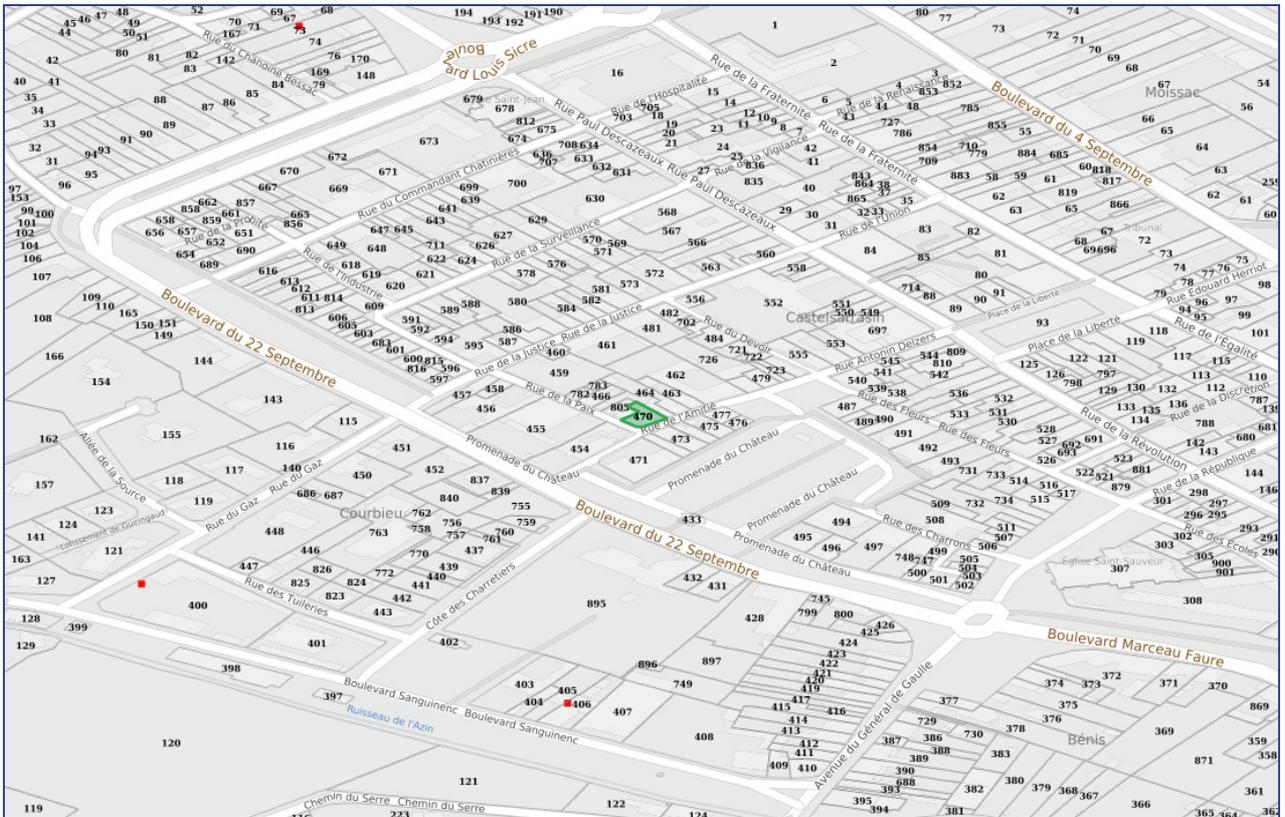
Niveau 1

DÉBROUSSAILLEMENT

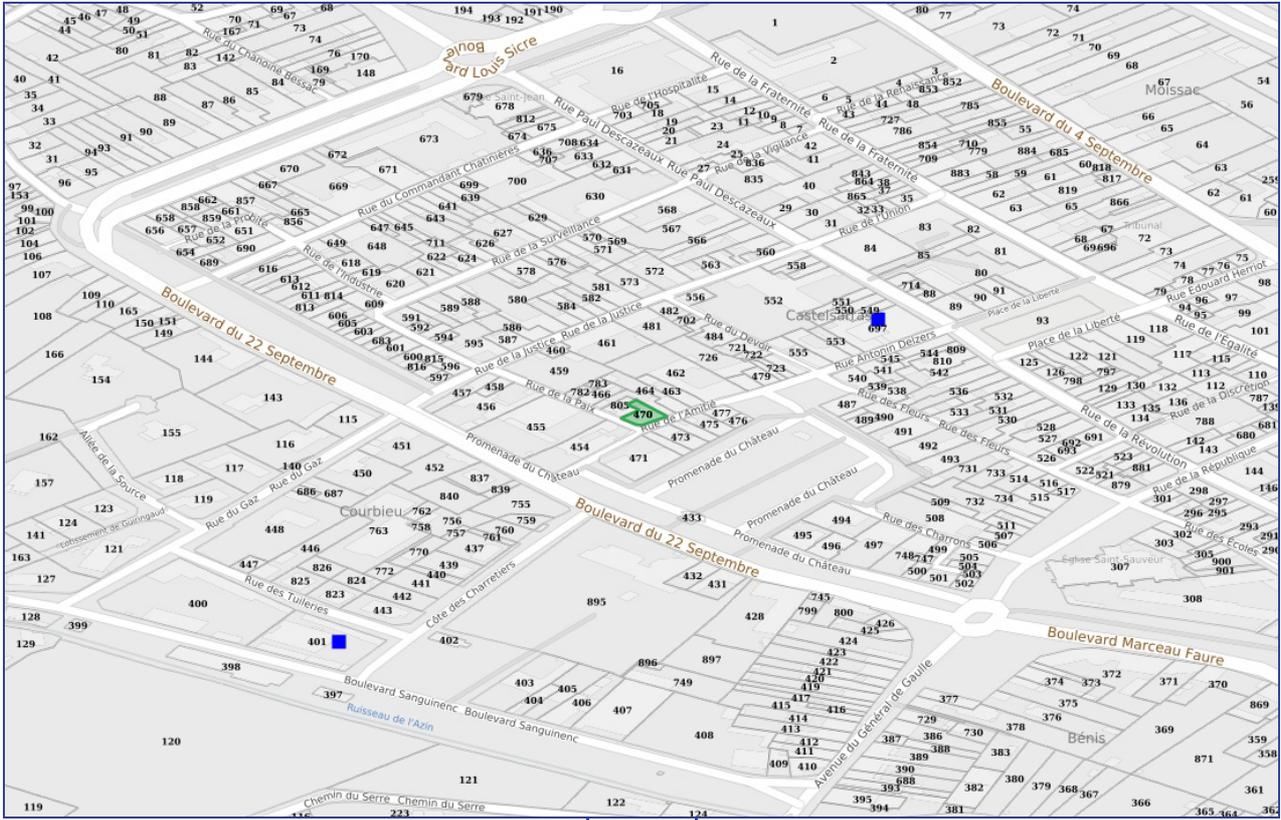


Non concerné

CASIAS



Casias



■ ICPE

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|--|-------------|----------|-------|
| Aucun site SIS à moins de 500 mètres ... | | | |

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|------------|--|------------|-------------------------|
| SSP3958532 | (Etat En arrêt) Ancienne usine à gaz 5 rue Gaz (du) | 232 Mètres | Détails |
| SSP3958834 | (Etat Indéterminé) 9 boulevard SANGUINENC | 234 Mètres | Détails |
| SSP3958821 | (Etat Indéterminé) 3 rue REVOLUTION | 276 Mètres | Détails |
| SSP3958823 | (Etat Indéterminé) CLUB PRESS 47 boulevard REPUBLIQUE | 323 Mètres | Détails |
| SSP3959504 | (Etat En arrêt) FOURMENT 1 avenue COURBIEU DE | 343 Mètres | Détails |
| SSP3959505 | (Etat En arrêt) FOURMENT 8 avenue COURBIEU DE | 359 Mètres | Détails |
| SSP3958822 | (Etat Indéterminé) 16 avenue COURBIEU | 398 Mètres | Détails |
| SSP3958785 | (Etat Indéterminé) GARAGE - STATION ELF 20 avenue MARECHAL LECLERC DU | 479 Mètres | Détails |

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|
| 0058200047 | COMMUNE DE CASTELSARRASIN | 116 Mètres | Détails |
| 0058200048 | Abattoir Municipal de CASTELSARRASIN | 216 Mètres | Détails |
| 0006804809 | JUGE ET MARNEF | 393 Mètres | Détails |

Adresse de l'immeuble
4s Rue de la Paix 82100 Castelsarrasin
82100 Castelsarrasin

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Code NOR | Catastrophe naturelle | Date de début - fin | Publication au J.O | Indemnisation ? |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| IOME2311008A | Sécheresse | Du 30/06/2022 au 29/09/2022 | 09/06/2023 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE2207961A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 09/01/2022 au 12/01/2022 | 30/03/2022 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE1835008A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 16/07/2018 au 16/07/2018 | 30/01/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE1824834A | Sécheresse | Du 01/04/2017 au 30/09/2017 | 20/10/2018 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE1820387A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 09/04/2018 au 09/04/2018 | 15/08/2018 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE1523044A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 31/08/2015 au 31/08/2015 | 08/10/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE1311772A | Sécheresse | Du 01/01/2012 au 31/12/2012 | 25/05/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE1230775A | Sécheresse | Du 01/04/2011 au 30/06/2011 | 02/08/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| IOQE1032143A | Sécheresse | Du 01/07/2009 au 30/09/2009 | 13/01/2011 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| IOQE0908937A | Sécheresse | Du 01/01/2008 au 31/03/2008 | 22/04/2009 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| IOQE0829054A | Sécheresse | Du 01/01/2007 au 31/03/2007 | 10/12/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| IOQE0761915A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 10/06/2007 au 10/06/2007 | 01/08/2007 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE0600904A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 19/06/2006 au 20/06/2006 | 23/11/2006 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE0600904A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 10/08/2005 au 10/08/2005 | 23/11/2006 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE0600133A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 24/06/2005 au 24/06/2005 | 11/03/2006 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE0400656A | Sécheresse | Du 01/07/2003 au 30/09/2003 | 26/08/2004 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE0400080A | Sécheresse | Du 01/01/2002 au 31/12/2002 | 26/02/2004 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE0100649A | Sécheresse | Du 01/07/1998 au 30/09/2000 | 01/12/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE0000522A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 10/06/2000 au 11/06/2000 | 07/10/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9900627A | Mouvement de Terrain | Du 25/12/1999 au 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9900087A | Sécheresse | Du 01/10/1993 au 30/06/1998 | 10/03/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9600559A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 06/12/1996 au 10/12/1996 | 05/02/1997 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9600039A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 09/01/1996 au 10/01/1996 | 14/02/1996 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9400539A | Sécheresse | Du 31/07/1994 au 31/07/1994 | 24/11/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9400539A | Sécheresse | Du 01/01/1992 au 30/09/1993 | 24/11/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9300513A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 05/07/1993 au 06/07/1993 | 10/10/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9300001A | Sécheresse | Du 01/01/1991 au 31/12/1991 | 07/02/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9100354A | Sécheresse | Du 01/05/1989 au 31/12/1990 | 30/08/1991 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| ECOA8800084A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 23/07/1988 au 23/07/1988 | 03/11/1988 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| NOR19851106 | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 09/07/1985 au 09/07/1985 | 28/11/1985 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| NOR19821118 | Tempête | Du 06/11/1982 au 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

| |
|--|
| |
|--|

Etablie le **19/02/2025**

Nom du vendeur ou du bailleur : **dellugat**

Nom de l'acquéreur ou du locataire : **dellugat**

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)