

112 Avenue Kléber 75016 Paris
FR 1

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 29/10/2024
Valide jusqu'au : 29/04/2025
N° de commande : 496734
Reference interne : 2024-1097

Commune : Paris
Code postal : 75016
Code insee : 75116
Lat/Long : 48.864433 , 2.287973

Vendeur ou Bailleur : OPCI UIR 1230
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :
75116 000 FR 1



RADON

Niveau 1

[Fiche Radon](#)

SEISME

Niveau 1

[Fiche Seisme](#)

ENSA / PEB

Aucun

RECU DU TRAIT DE COTE

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Faible ou Nul

SIS

0

CASIAS

49

ICPE

2

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/BZAFW>



Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition
Mouvement de terrain 	APPROUVÉ Le 18/03/1991	R111.3 - Anciennes carrières, Mouvement de terrain	FR 1 OUI
	APPROUVÉ Le 18/03/1991	R111.3 - Anciennes carrières, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)	
	APPROUVÉ Le 24/02/1977	R111.3 - Dissolution de gypse, Mouvement de terrain	
Inondation 	APPROUVÉ Le 14/07/2003	PPRi de Paris, Inondation	FR 1 Non
	APPROUVÉ Le 14/07/2003	PPRi de Paris, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	
	APPROUVÉ Le 19/04/2007	PPRi de Paris - Révision, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

Type	Plans de Préventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Préventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
112 Avenue Kléber 75016 Paris FR 1	75016 (75116)	Paris
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date 18/03/1991		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : Mouvement de terrain		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un autre PPR NATURELS Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR MINIERS Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR TECHNOLOGIQUES Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date		
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique <input type="checkbox"/> ou effet thermique <input type="checkbox"/> ou effet de surpression <input type="checkbox"/>		
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
> L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1

Tres faible



Zone 2

Faible



Zone 3

Modérée



Zone 4

Moyenne



Zone 5

Forte



Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui



Non

Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage

Oui



Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui



Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui



Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le [décret n° 2023-698 du 31/07/2023 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022](#) ?

Oui

Non

N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui

Non

N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans



> compris entre 30 et 100 ans



N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui

Non

N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui

Non

N/C

Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui ⁽⁶⁾

Non

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

OPCI UIR 1230

Date

29/10/2024

Nom

Signature

Lieu

Paris

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet :

georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement

MTECT / DGPR avril 2023

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
112 Avenue Kléber 75016 Paris 75016 (75116) Paris

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de reference :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
OPCI UIR 1230

Date / Lieu
29/10/2024

Acquéreur ou Locataire

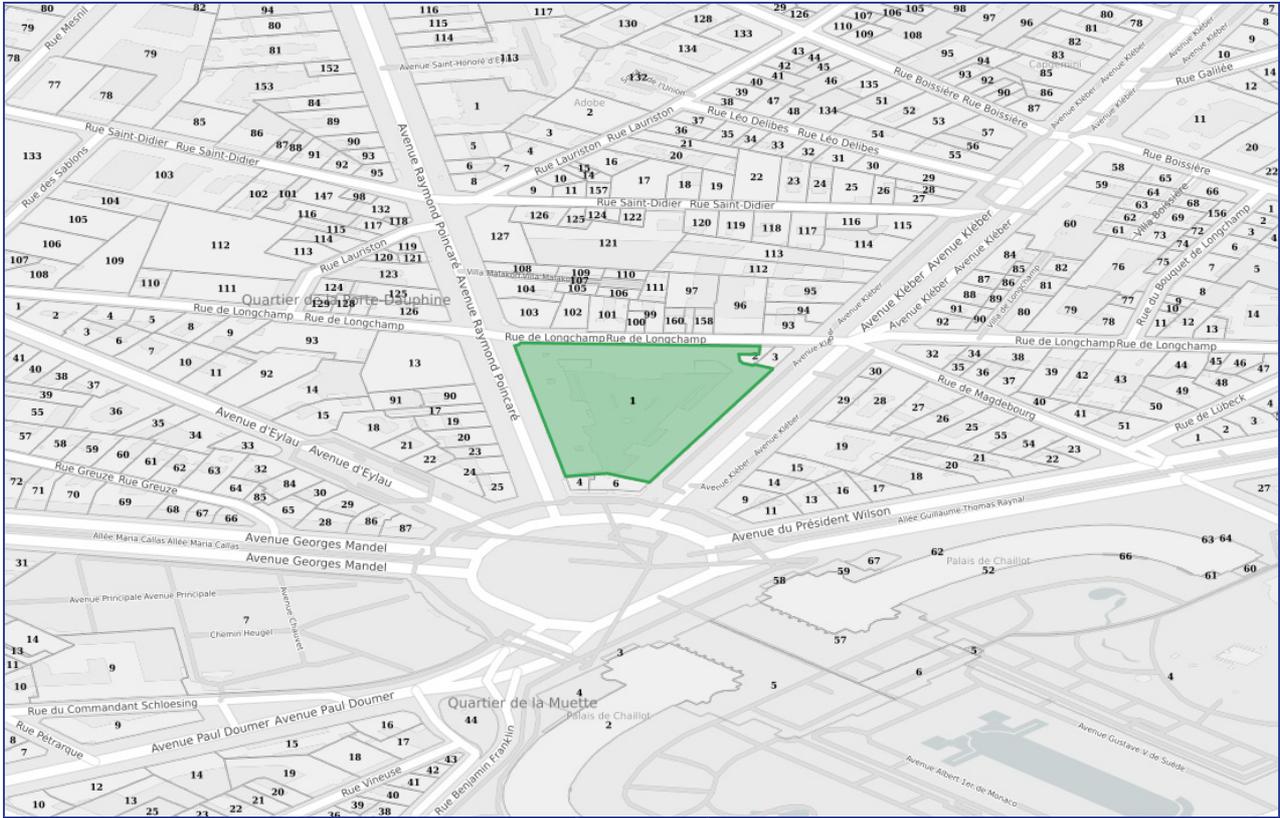
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

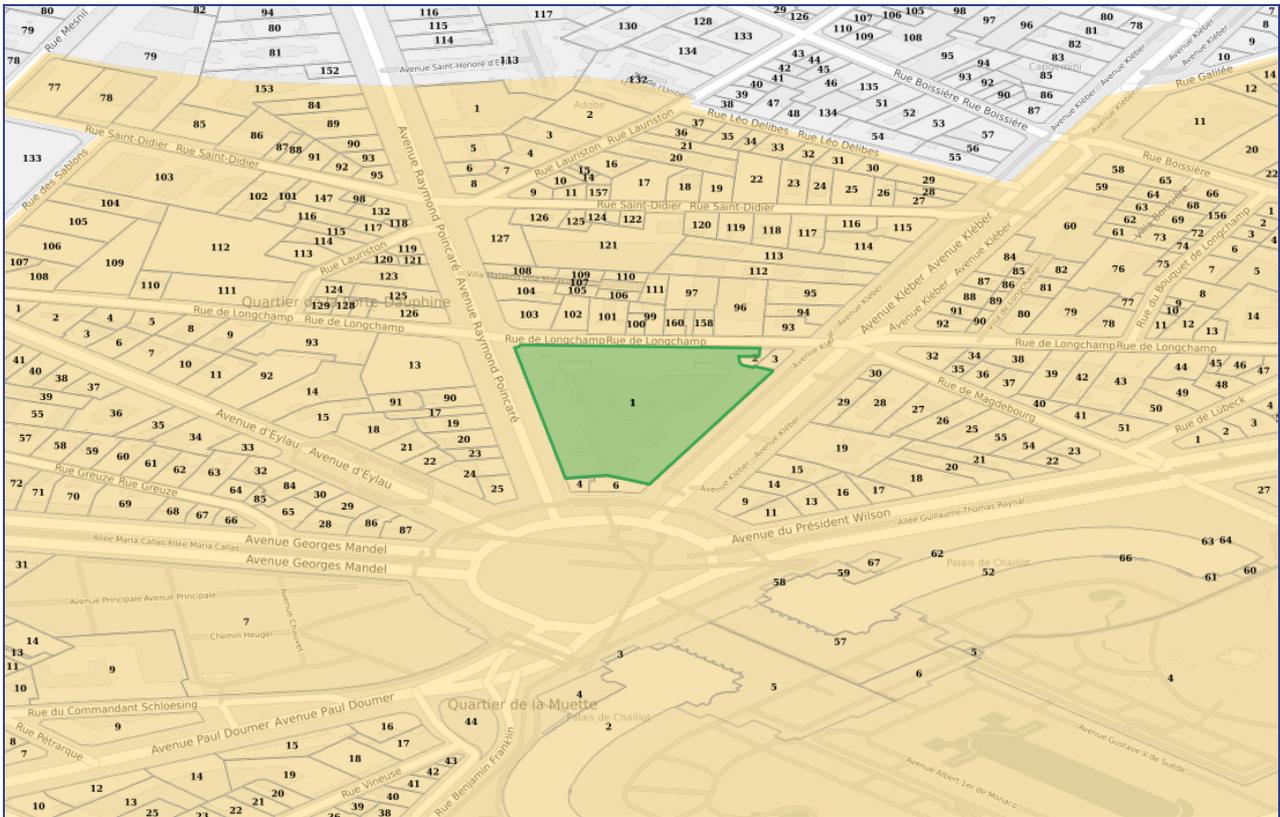
MTES/DGAC/juin 2020

PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN



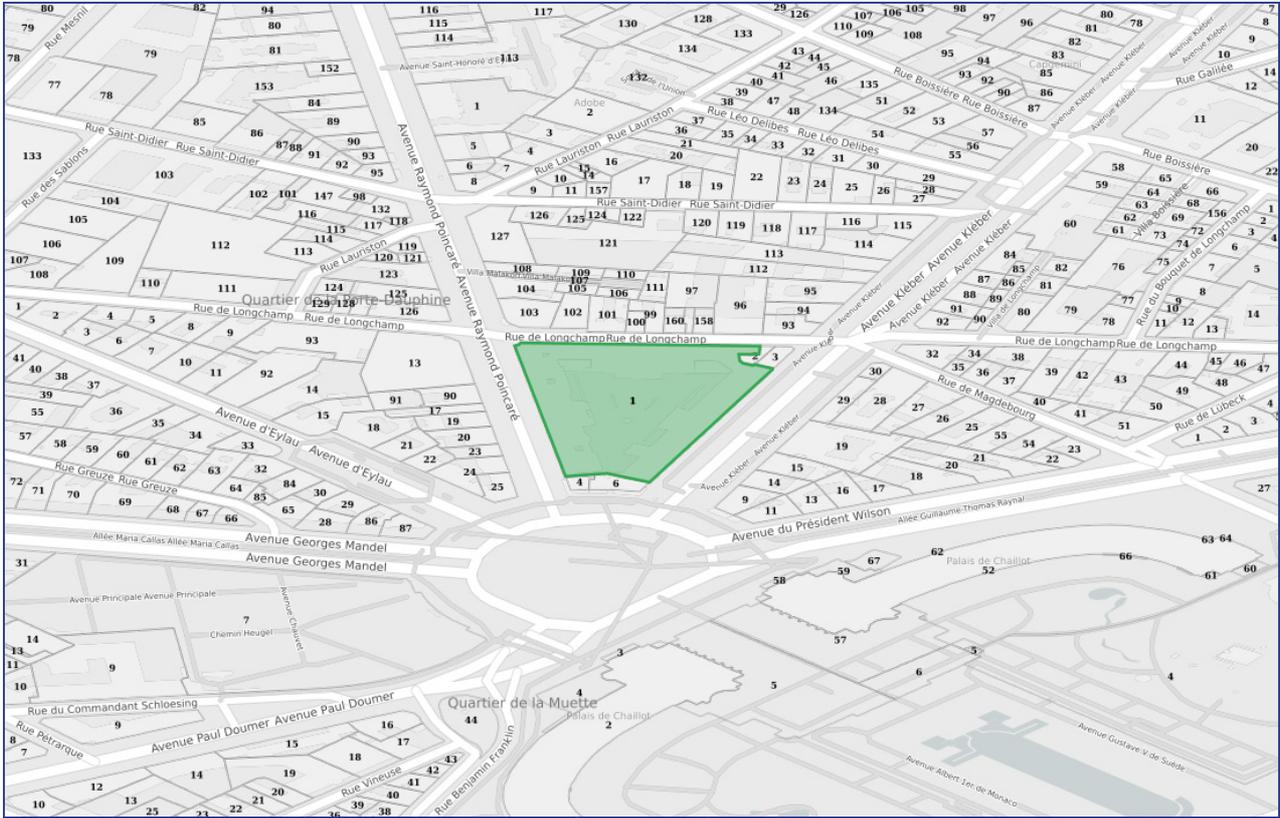
Non concerné

PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES



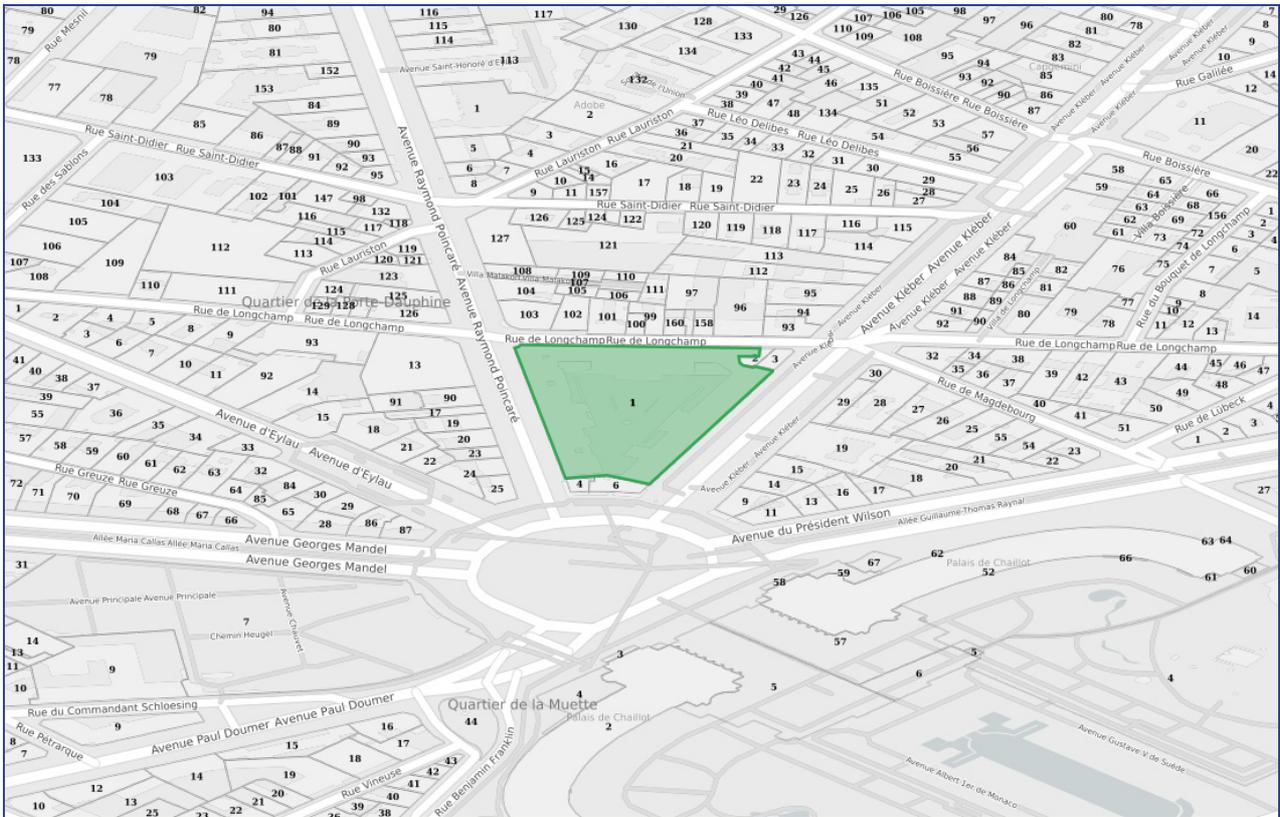
Carrières

PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES

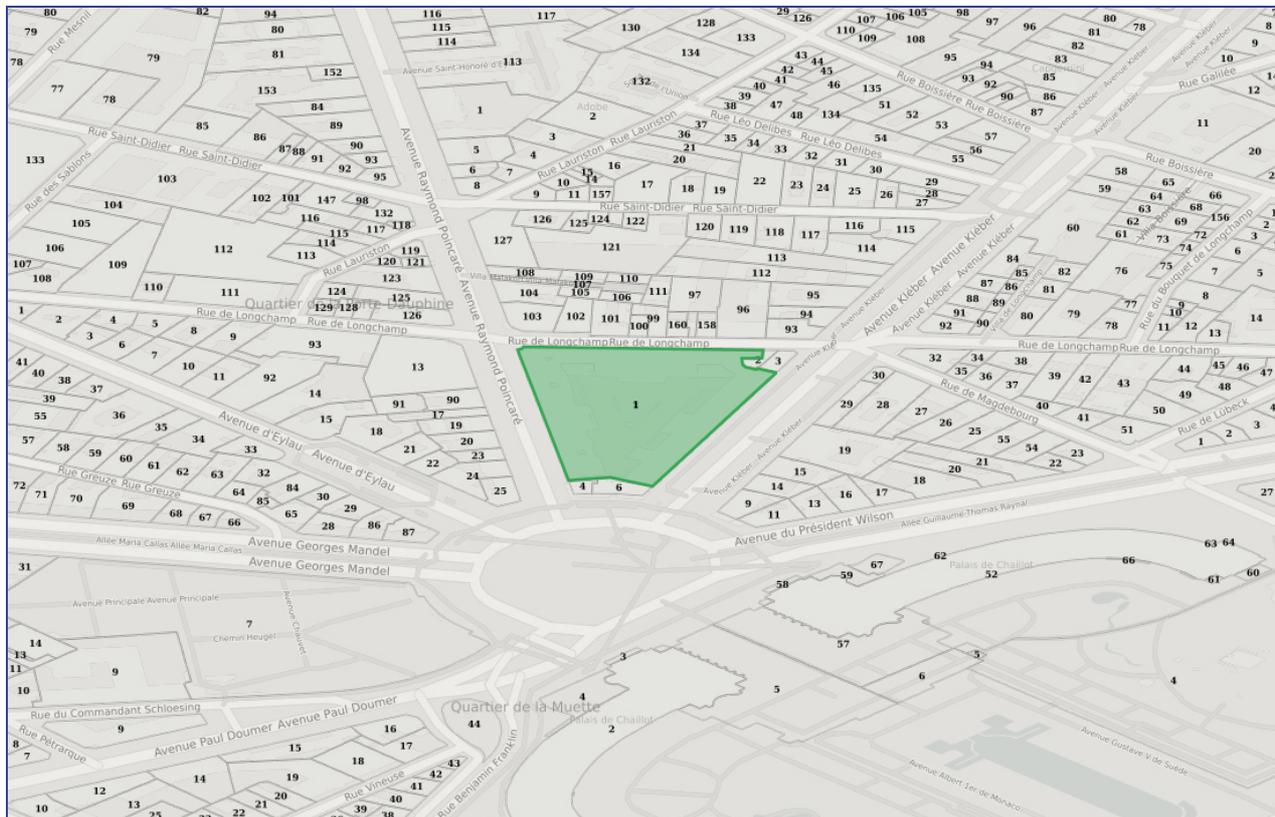


Non concerné

PPRN - INONDATION

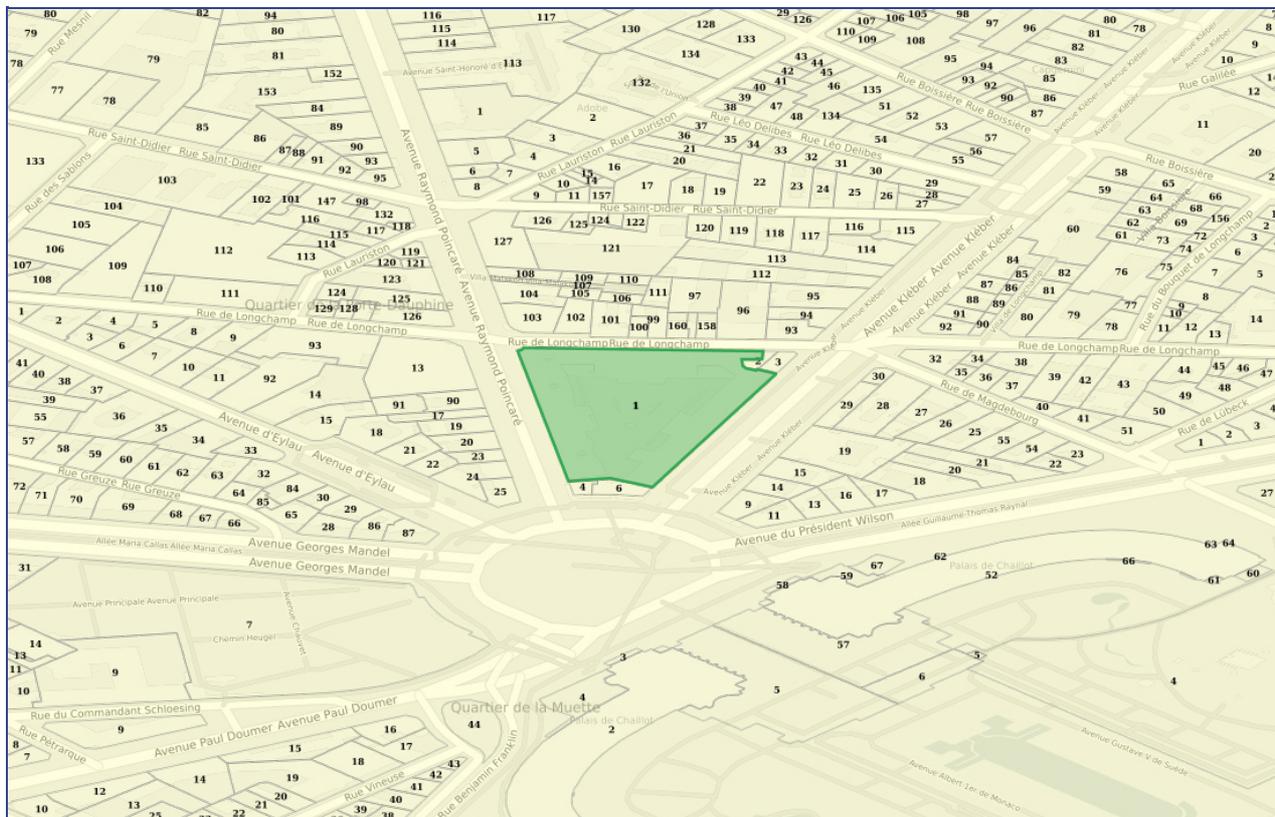


Non concerné



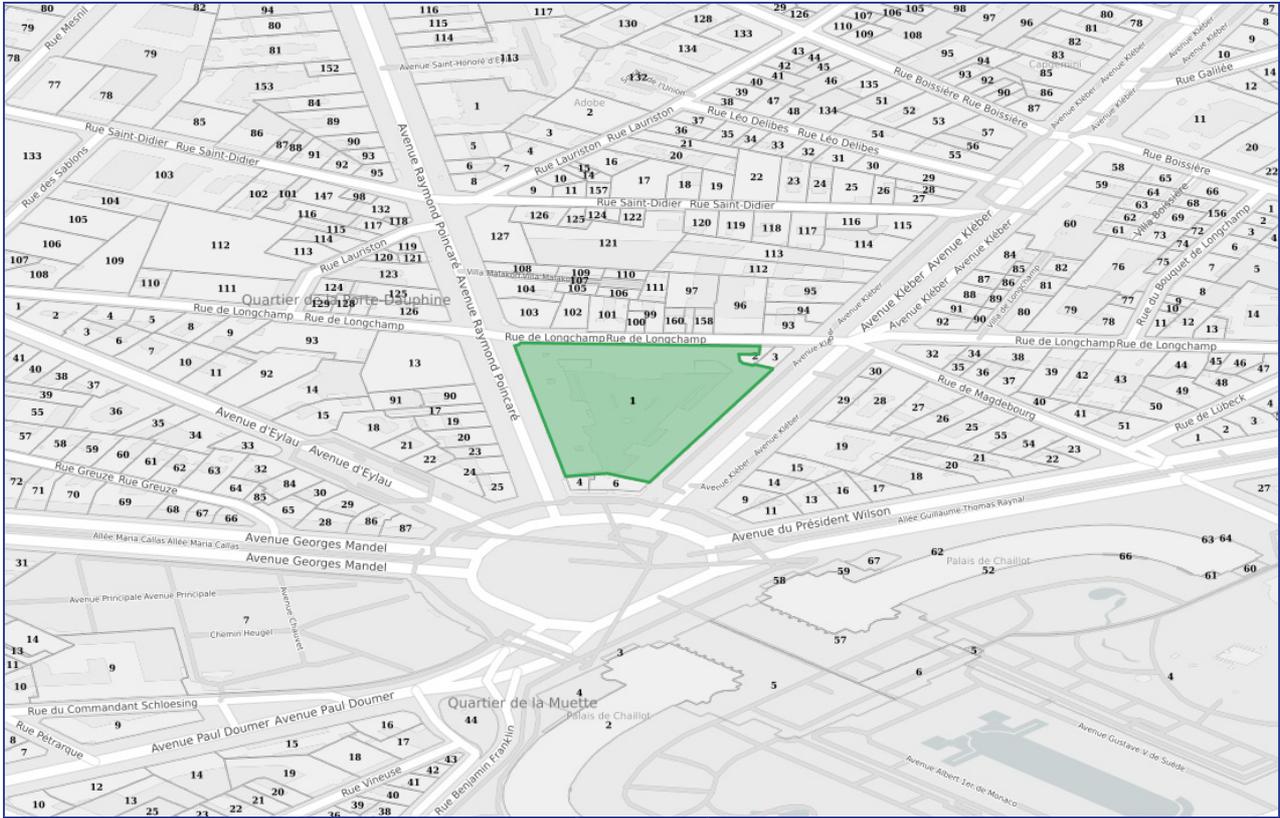
1 - Très faible

POTENTIEL RADON



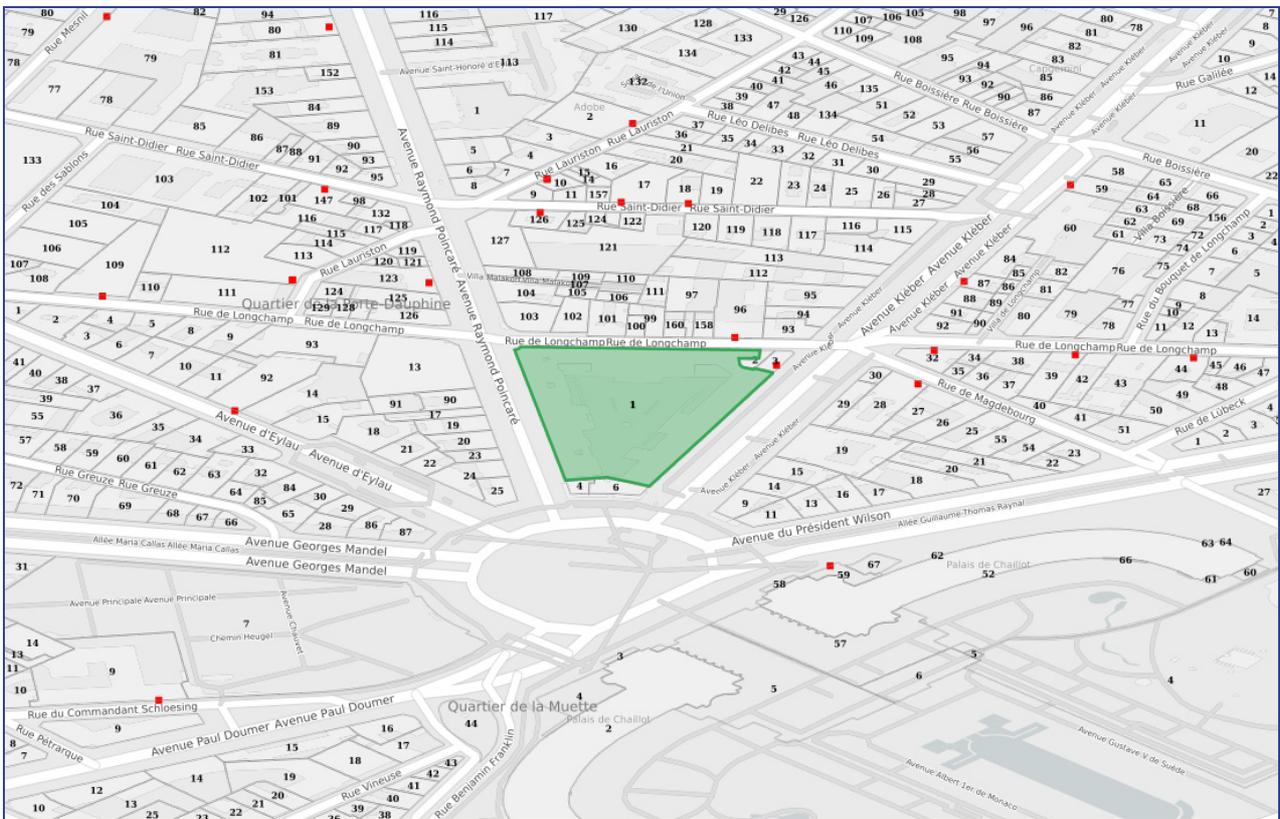
Niveau 1

DÉBROUSSAILLEMENT

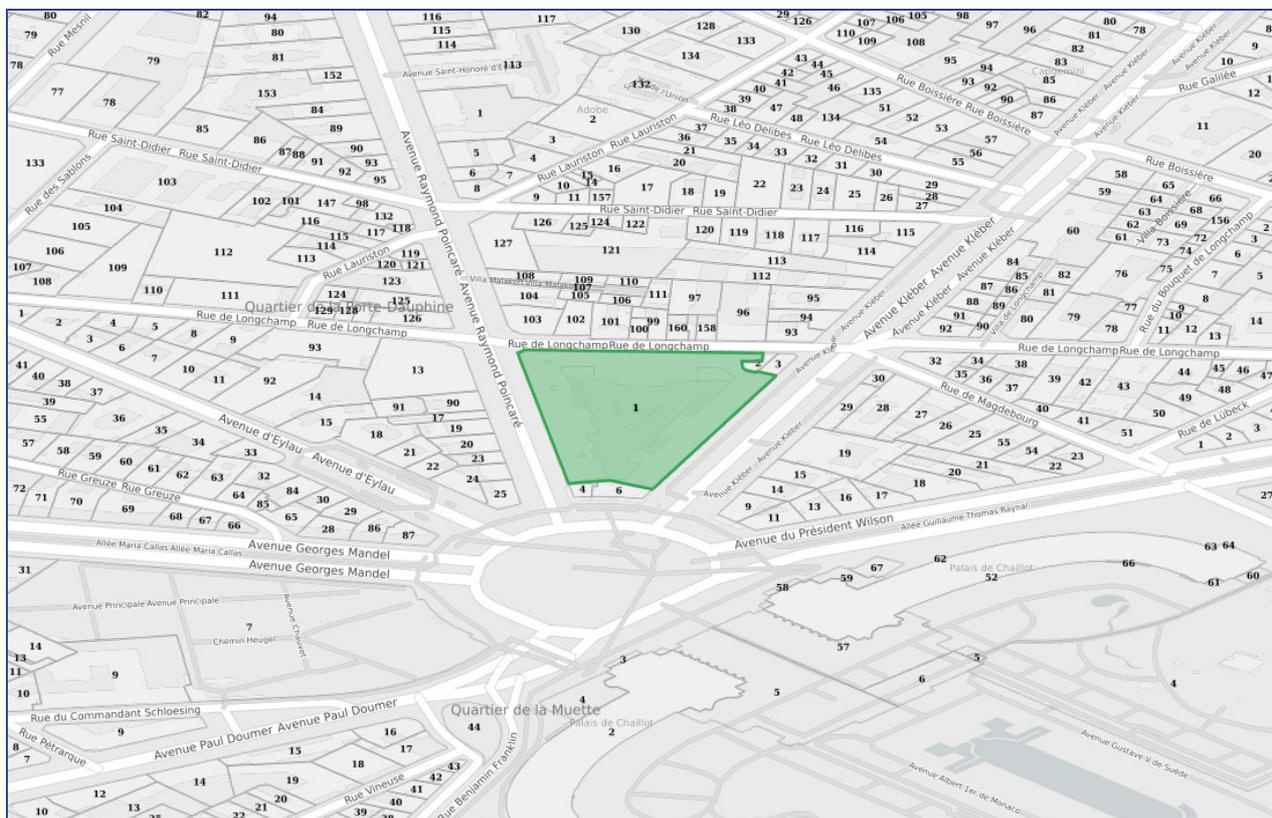


Non concerné

CASIAS



■ Casias



Non concerné

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3869124	(Etat Indéterminé) 108 avenue KLEBER	7 Mètres	Détails
SSP3871569	(Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 44 rue Longchamp	12 Mètres	Détails
SSP3868789	(Etat Indéterminé) 11 bis rue MAGDEBOURG	63 Mètres	Détails
SSP3867473	(Etat Indéterminé) 37 rue LONGCHAMP	73 Mètres	Détails
SSP3867468	(Etat Indéterminé) 31 avenue RAYMOND POINCARE	74 Mètres	Détails
SSP3868760	(Etat Indéterminé) 1 Place TROCADERO	111 Mètres	Détails
SSP3868128	(Etat Indéterminé) 71 avenue KLEBER	111 Mètres	Détails
SSP3866205	(Etat Indéterminé) Usine de construction en fer 120 rue Lauriston	118 Mètres	Détails
SSP3869536	(Etat Indéterminé) 120 rue LAURISTON	118 Mètres	Détails
SSP3869850	(Etat Indéterminé) 16 avenue EYLAU	129 Mètres	Détails
SSP3868315	(Etat Indéterminé) 31 rue LONGCHAMP	132 Mètres	Détails
SSP3866196	(Etat Indéterminé) Fabrique de prothèses et matériel orthopédique 25 rue Saint Didier	132 Mètres	Détails
SSP3867362	(Etat Indéterminé) 16 rue SAINT DIDIER	143 Mètres	Détails
SSP3868119	(Etat En arrêt) 22 rue SAINT DIDIER	144 Mètres	Détails
SSP3865321	(Etat Indéterminé) Laverie 115 rue Lauriston	166 Mètres	Détails
SSP3869375	(Etat Indéterminé) 115 rue LAURISTON	166 Mètres	Détails
SSP3865323	(Etat En arrêt) Garage 29 bis rue Saint Didier	177 Mètres	Détails
SSP3869176	(Etat En arrêt) 21 rue LONGCHAMP	182 Mètres	Détails
SSP3867634	(Etat Indéterminé) 80 rue LONGCHAMP	186 Mètres	Détails
SSP3869180	(Etat Indéterminé) 61 avenue KLEBER	211 Mètres	Détails
SSP3867230	(Etat En arrêt) 94 rue LAURISTON	221 Mètres	Détails
SSP3868953	(Etat Indéterminé) 15 rue SABLONS	245 Mètres	Détails
SSP3868577	(Etat Indéterminé) 14 rue SABLONS	258 Mètres	Détails
SSP3869562	(Etat Indéterminé) 14 rue SABLONS	258 Mètres	Détails
SSP3867260	(Etat Indéterminé) 4 rue COMMANDANT SCHLOESING	279 Mètres	Détails
SSP3868712	(Etat Indéterminé) 29 rue SABLONS	294 Mètres	Détails
SSP3868395	(Etat Indéterminé) 22 bis rue LUBECK	296 Mètres	Détails
SSP3868898	(Etat Indéterminé) 39 rue SAINT DIDIER	315 Mètres	Détails
SSP3867079	(Etat Indéterminé) 3 avenue ALBERT DE MUN	319 Mètres	Détails
SSP3866792	(Etat Indéterminé) Fabrique de machines diverses pour l'alimentation 1 avenue Léna	321 Mètres	Détails
SSP3866539	(Etat Indéterminé) Atelier de carrosserie 67 avenue Raymond Poincaré	326 Mètres	Détails
SSP3869241	(Etat Indéterminé) 9 rue BELLES FEUILLES	326 Mètres	Détails
SSP3868573	(Etat Indéterminé) 12 rue BELLES FEUILLES	329 Mètres	Détails
SSP3866201	(Etat Indéterminé) Carrosserie 17 rue Mesnil	371 Mètres	Détails
SSP3869467	(Etat Indéterminé) 74 bis rue LAURISTON	376 Mètres	Détails
SSP3866520	(Etat Indéterminé) Carrosserie 4 rue Cimarosa	379 Mètres	Détails
SSP3868036	(Etat Indéterminé) 15 rue LUBECK	402 Mètres	Détails
SSP3868038	(Etat Indéterminé) 11 rue MESNIL	407 Mètres	Détails
SSP3867758	(Etat Indéterminé) 3 rue SCHEFFER	427 Mètres	Détails

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3869024	(Etat Indéterminé) 26 avenue PAUL DOUMER	431 Mètres	Détails
SSP3869817	(Etat Indéterminé) 31 rue HAMELIN	449 Mètres	Détails
SSP3866793	(Etat Indéterminé) Fabrique de matériel roulant de chemin de fer, machines-outils, machines diverses 46 avenue New York	469 Mètres	Détails
SSP3869022	(Etat Indéterminé) 15 avenue IENA	470 Mètres	Détails
SSP3871565	(Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 81 rue Boissière	471 Mètres	Détails
SSP3869619	(Etat Indéterminé) 13 rue BENJAMIN FRANKLIN	479 Mètres	Détails
SSP3866203	(Etat Indéterminé) Fabrique d'appareils de chauffage 49 rue Scheffer	482 Mètres	Détails
SSP3871573	(Etat Indéterminé) encres d'imprimerie 113 avenue Victor Hugo	483 Mètres	Détails
SSP3866833	(Etat Indéterminé) Usine de matériel roulant pour chemin de fer 14 rue COPERNIC	488 Mètres	Détails
SSP3867448	(Etat Indéterminé) 32 rue COPERNIC	492 Mètres	Détails

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0006519935	CLIM DENFERT	427 Mètres	Détails
0007406699	Groupe CASINO (i4164)	500 Mètres	Détails

Adresse de l'immeuble
112 Avenue Kléber 75016 Paris
75016 Paris

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
INTE1831446A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 09/07/2017 au 10/07/2017	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1831446A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 27/07/2018 au 27/07/2018	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1804348A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 15/01/2018 au 05/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1615488A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 28/05/2016 au 05/06/2016	09/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0600186A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/06/2005 au 23/06/2005	22/04/2006	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0600132A	Sécheresse	Du 01/07/2003 au 30/09/2003	11/03/2006	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0300592A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 31/05/2003 au 31/05/2003	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0100460A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/07/2001 au 07/07/2001	11/08/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9900346A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/05/1999 au 30/05/1999	24/08/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9400582A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 18/07/1994 au 19/07/1994	17/12/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9300513A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 29/04/1993 au 30/04/1993	10/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9200533A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 25/05/1992 au 25/05/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9200482A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 31/05/1992 au 01/06/1992	05/11/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
MDIE900018A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 27/06/1990 au 27/06/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19830910	Tempête	Du 05/06/1983 au 06/06/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19830803	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/06/1983 au 06/06/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le **29/10/2024**Nom du vendeur ou du bailleur : **OPCI UIR 1230**

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)