

Date de commande : 07/11/2024

Valide jusqu'au : 07/05/2025

N° de commande : 622516

Commune : Grenoble

Code postal : 38100

Code insee : 38185

Lat/Long : 45.175705 , 5.710377

Vendeur ou Bailleur : MR BEN HAMOUDA

Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

38185 000 HR 9



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 4

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

RECU DU TRAIT DE
COTE

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Faible

SIS

0

CASIAS

54

ICPE

1

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/JYZNP>

Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

| Type | Plan de Prevention des Risques | | Exposition |
|--|----------------------------------|--|-----------------|
| Inondation  | APPROUVÉ Le 16/07/2023 | PPRI DRAC AVAL, Inondation | HR 9 OUI |
| | APPROUVÉ Le 16/07/2023 | PPRI DRAC AVAL, Inondation - Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau | |
| | APPROUVÉ Le 30/07/2007 | PPRI ISERE AMONT, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau | |

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

| Type | Plans de Preventions des Risques | Exposition |
|---|----------------------------------|------------|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers | | |

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

| Type | Plans de Preventions des Risques | Exposition |
|---|----------------------------------|------------|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique | | |

ETAT DES RISQUES

| Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées | Code postal ou code insee | Nom de la commune |
|--|---------------------------|-------------------|
| Chemin du Petit Nice 38100 Grenoble HR 9 | 38100 (38185) | Grenoble |
| Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date 16/07/2023 | | |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : Inondation | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR NATURELS Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/> | | |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/> | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR MINIERS Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/> | | |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/> | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR TECHNOLOGIQUES Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/> | | |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique <input type="checkbox"/> ou effet thermique <input type="checkbox"/> ou effet de surpression <input type="checkbox"/> | | |
| > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| > L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| - si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| - si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage

Oui Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le [décret n° 2023-698 du 31/07/2023 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022](#) ?

Oui Non N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui Non N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans > compris entre 30 et 100 ans N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui Non N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui Non N/C

Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui ⁽⁶⁾ Non

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

MR BEN HAMOUDA

Date

07/11/2024

Nom

Signature

Lieu

Grenoble

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et biens immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement

MTECT / DGPR avril 2023

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
Chemin du Petit Nice 38100 Grenoble 38100 (38185) Grenoble

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de reference :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
MR BEN HAMOUDA

Date / Lieu
07/11/2024

Acquéreur ou Locataire

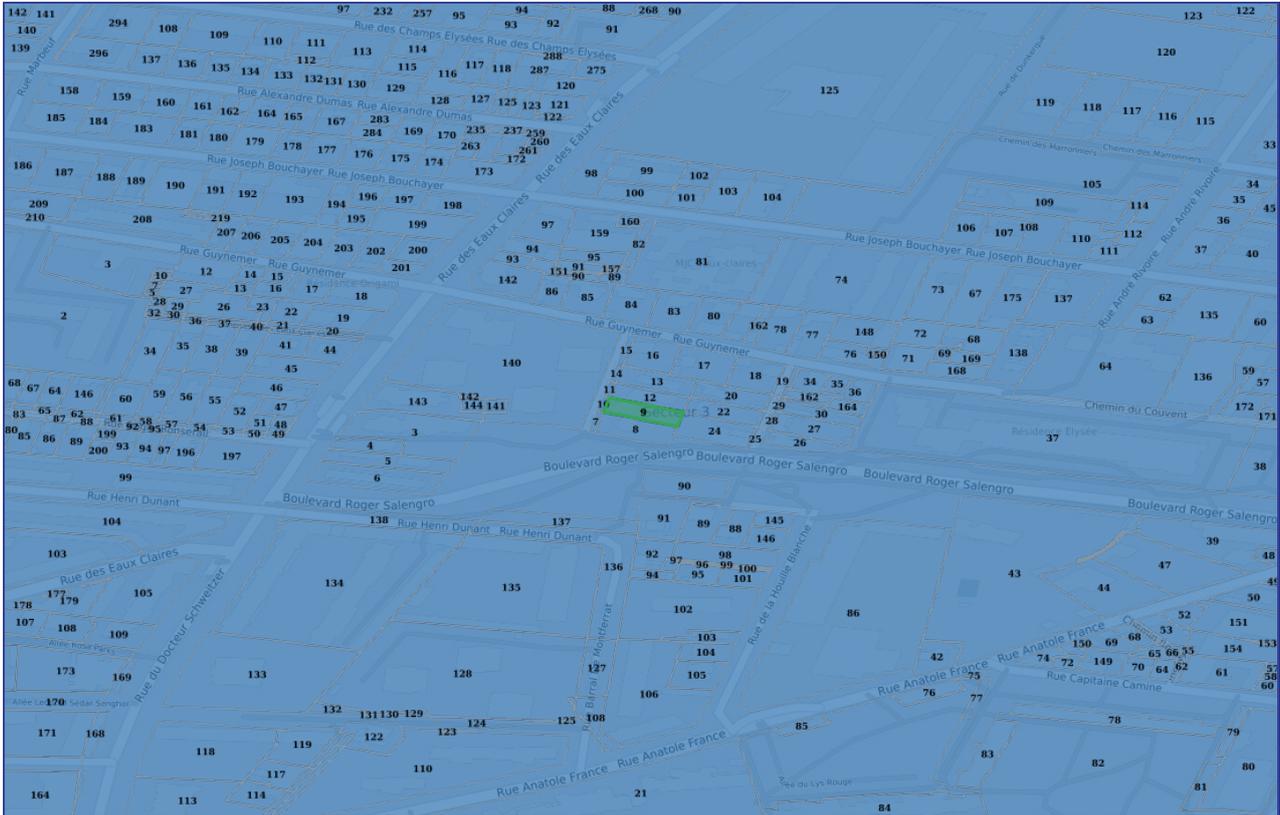
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

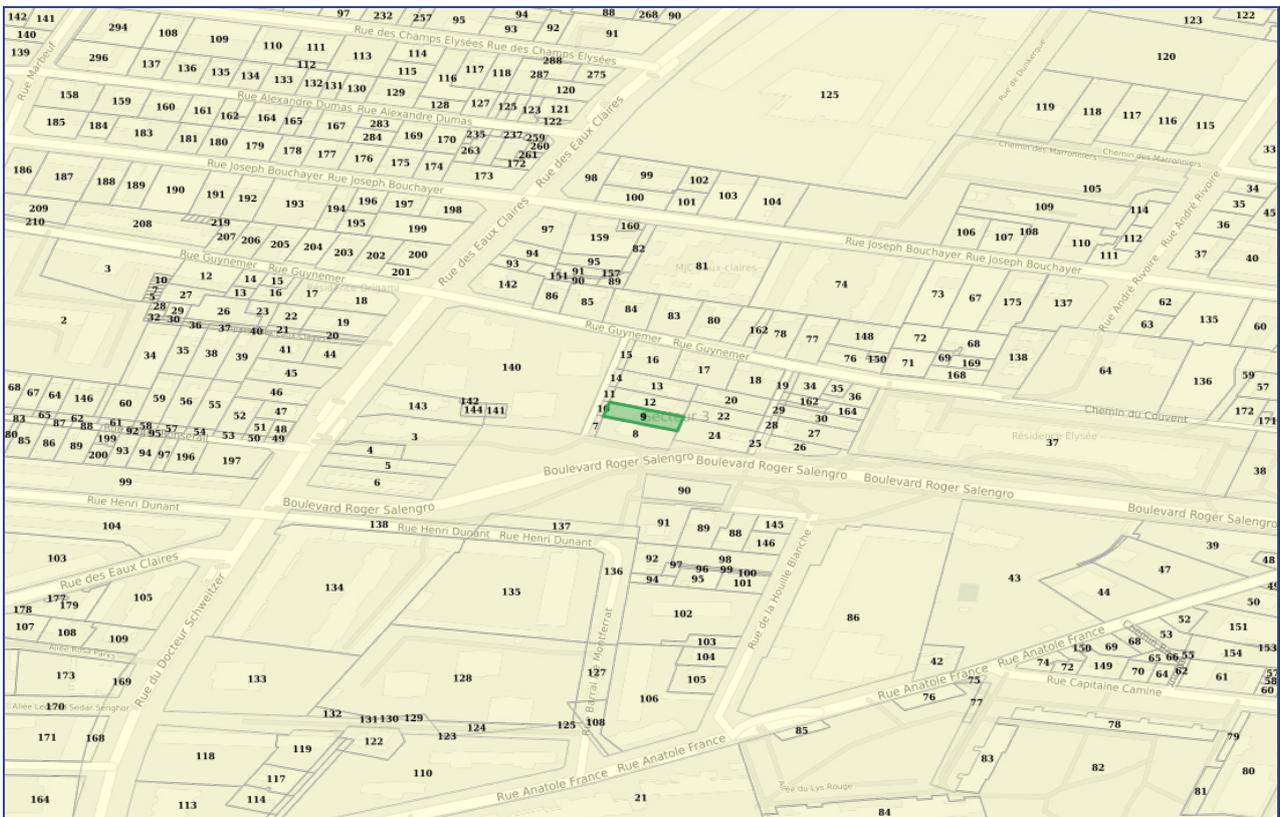
MTES/DGAC/juin 2020

PPRN - INONDATION

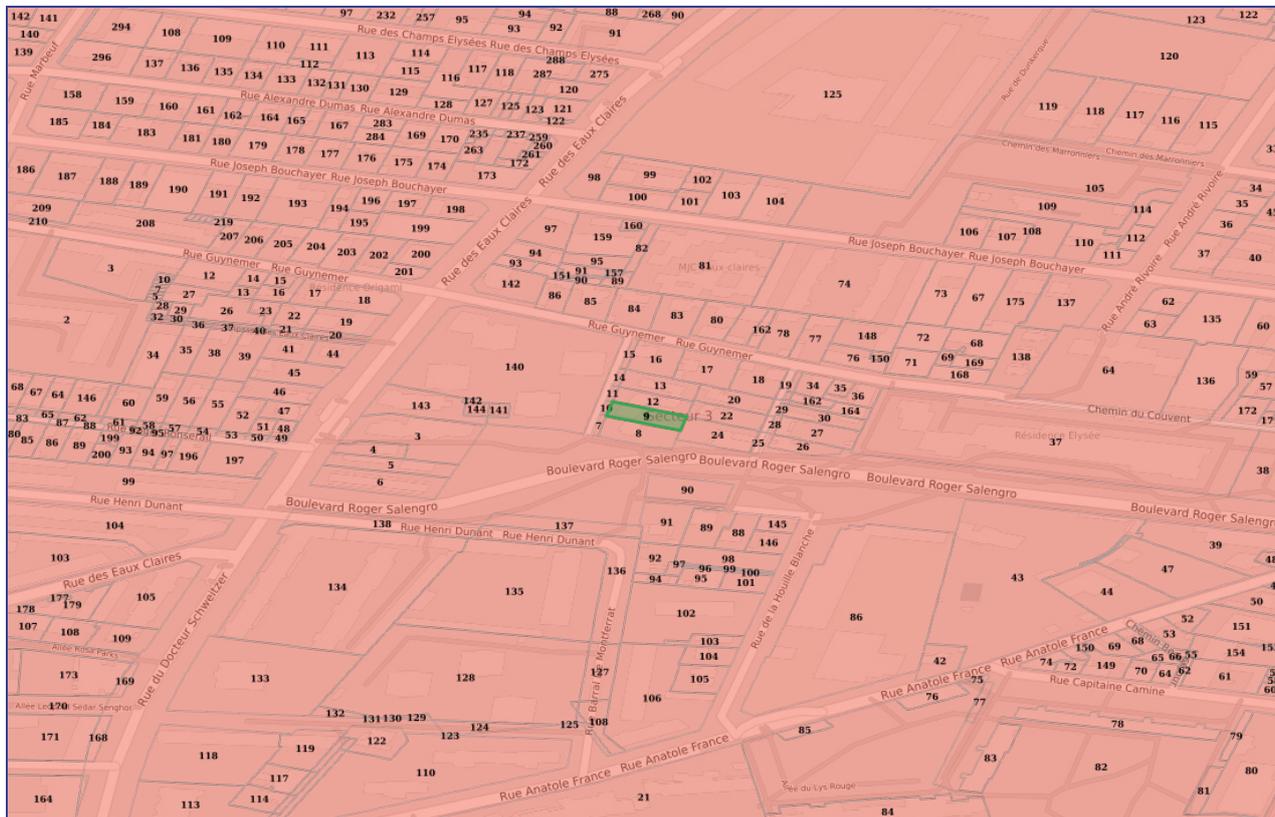


■ Zone de risque

ARGILES

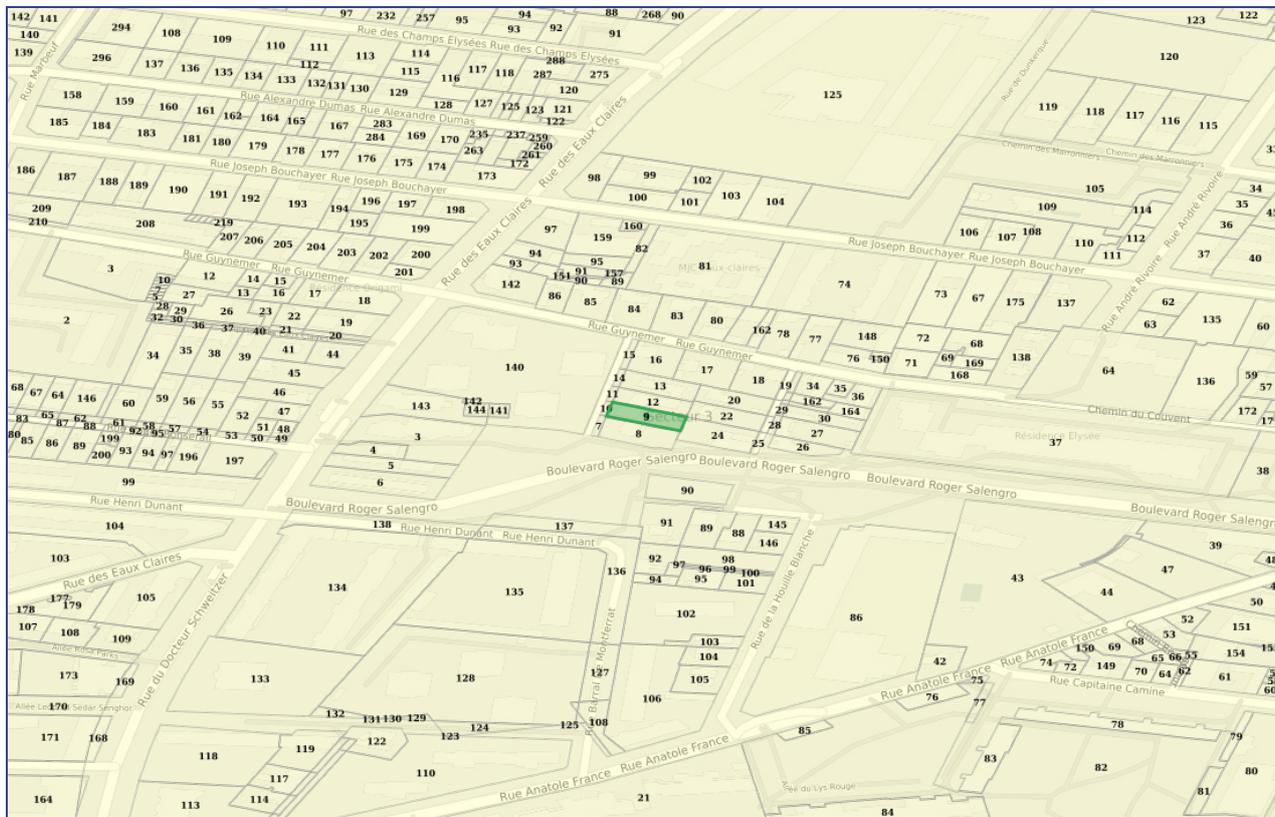


■ Faible



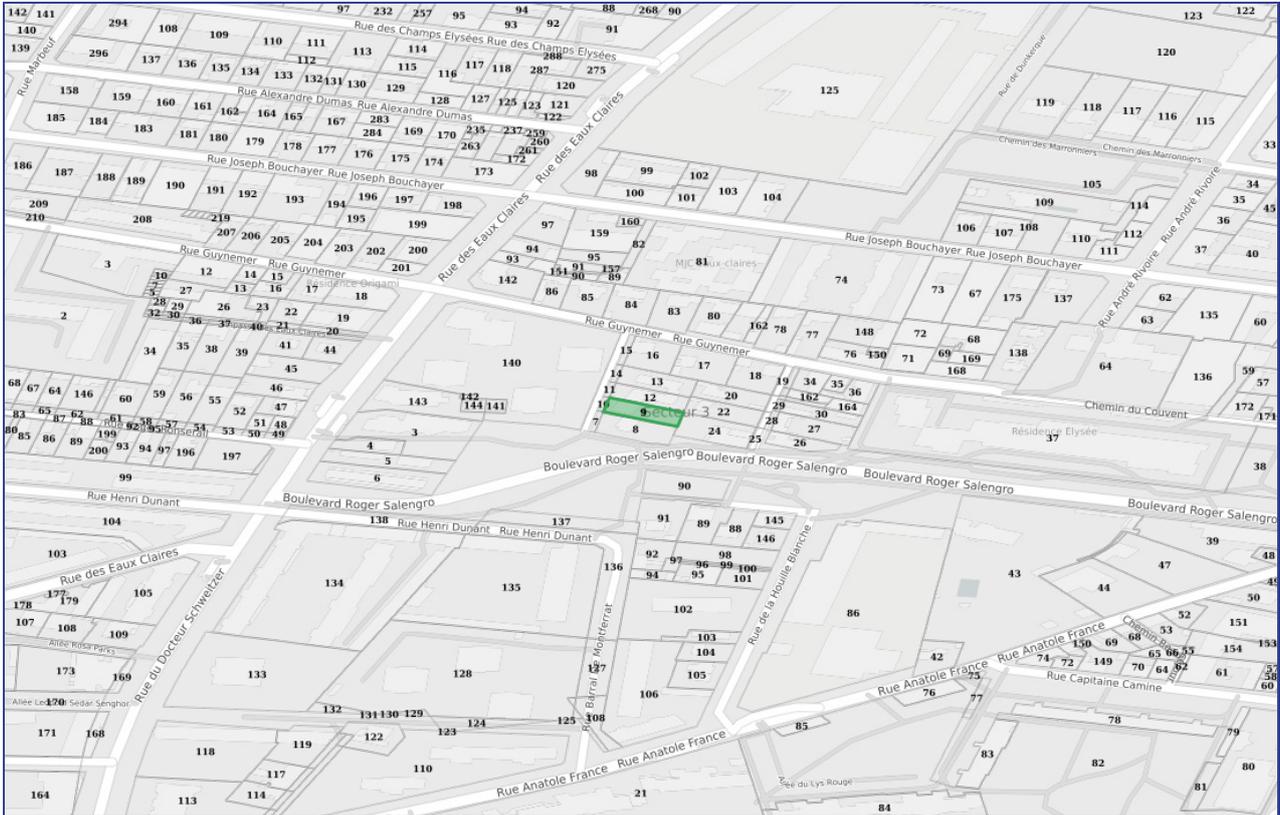
4 - Moyenne

POTENTIEL RADON



Niveau 1

DÉBROUSSAILLEMENT

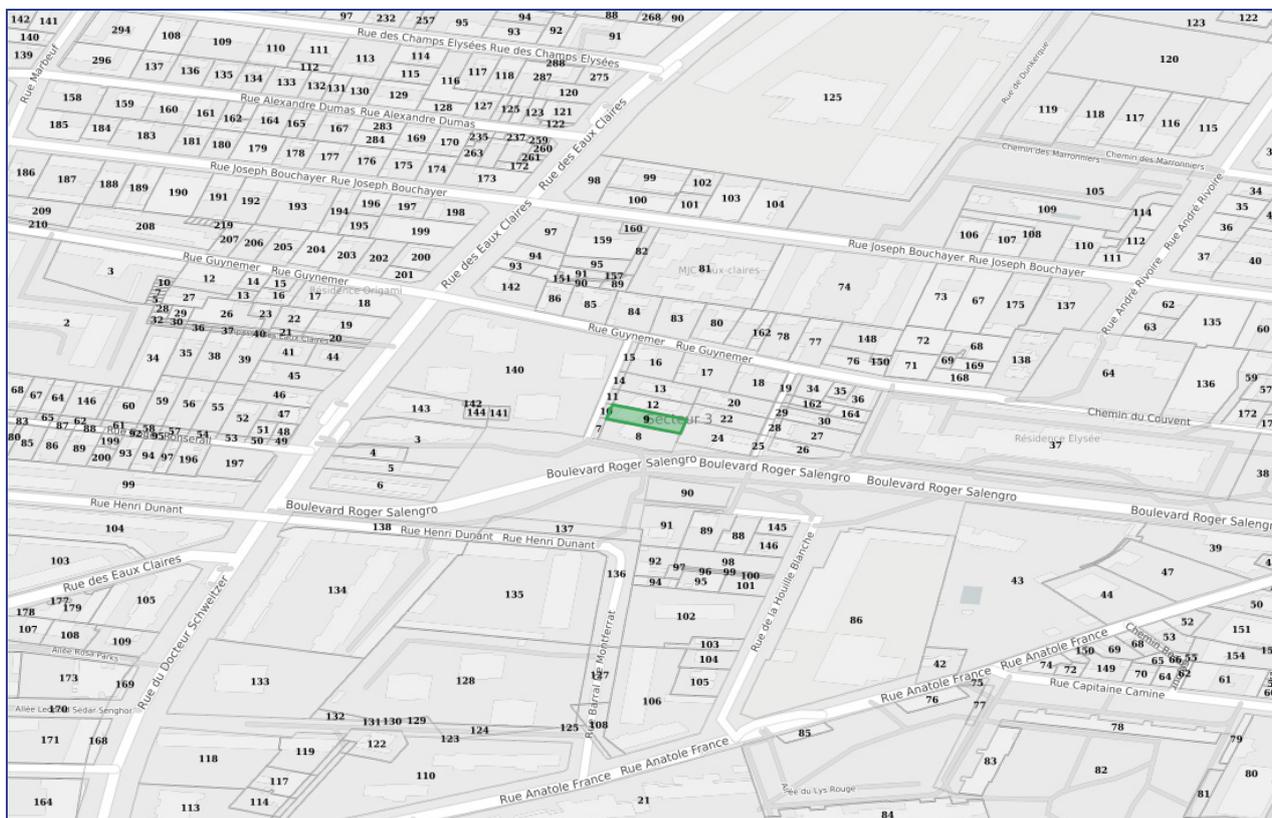


Non concerné

CASIAS



■ Casias



Non concerné

| Code | Description | Distance | Fiche |
|--|-------------|----------|-------|
| Aucun site SIS à moins de 500 mètres ... | | | |

 CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|------------|---|------------|-------------------------|
| SSP4051804 | (Etat En arrêt) Garage 23 rue Guynemer | 68 Mètres | Détails |
| SSP4051802 | (Etat Indéterminé) Ebeniste Non renseigné | 80 Mètres | Détails |
| SSP4051806 | (Etat Indéterminé) Atelier Non renseigné | 80 Mètres | Détails |
| SSP4049421 | (Etat En arrêt) Atelier de fabrication d'outils avec imprégnation du bois 35 rue Eaux-Clares (des) | 120 Mètres | Détails |
| SSP4049373 | (Etat Indéterminé) 4 Garages (3 garages + 1 entrepot) Non renseigné | 145 Mètres | Détails |
| SSP4050125 | (Etat Indéterminé) Garage Non renseigné | 177 Mètres | Détails |
| SSP4049676 | (Etat Indéterminé) Pressing Non renseigné | 180 Mètres | Détails |
| SSP4049674 | (Etat Indéterminé) Pressing Non renseigné | 207 Mètres | Détails |
| SSP4049369 | (Etat Indéterminé) Carrosserie Non renseigné | 209 Mètres | Détails |
| SSP4048714 | (Etat Indéterminé) Blanchisserie Non renseigné | 221 Mètres | Détails |
| SSP4049815 | (Etat Indéterminé) Pressing Non renseigné | 236 Mètres | Détails |
| SSP4049339 | (Etat Indéterminé) Atelier de peinture sur métaux Non renseigné | 239 Mètres | Détails |
| SSP4049806 | (Etat Indéterminé) Station Service Non renseigné | 242 Mètres | Détails |
| SSP4051429 | (Etat Indéterminé) Atelier de chaudronnerie Non renseigné | 254 Mètres | Détails |
| SSP4049650 | (Etat Indéterminé) Garage Alexandre Dumas Non renseigné | 261 Mètres | Détails |
| SSP4049371 | (Etat Indéterminé) Atelier de mécanique Non renseigné | 262 Mètres | Détails |
| SSP4048706 | (Etat Indéterminé) Atelier de tolerie, carrosserie Non renseigné | 268 Mètres | Détails |
| SSP4048603 | (Etat Indéterminé) Cimetière de voitures 64 rue Guynemer | 282 Mètres | Détails |
| SSP4049686 | (Etat Indéterminé) Dépôt de ferrailles Non renseigné | 284 Mètres | Détails |
| SSP4051502 | (Etat Indéterminé) Atelier Non renseigné | 289 Mètres | Détails |
| SSP4051433 | (Etat Indéterminé) Lycée (présence d'un transformateur) Non renseigné | 295 Mètres | Détails |
| SSP4048715 | (Etat Indéterminé) Réservoir souterrain de Gas oil Non renseigné | 308 Mètres | Détails |
| SSP4049672 | (Etat Indéterminé) Pressing Non renseigné | 312 Mètres | Détails |
| SSP4049688 | (Etat Indéterminé) Serrurerie Non renseigné | 330 Mètres | Détails |
| SSP4048392 | (Etat Indéterminé) Station service ex garage Non renseigné | 346 Mètres | Détails |
| SSP4051776 | (Etat Indéterminé) Garage Non renseigné | 355 Mètres | Détails |
| SSP4052204 | (Etat Indéterminé) Métallurgie Richardson 14 rue André Rivoire | 360 Mètres | Détails |
| SSP4051431 | (Etat Indéterminé) Garage Non renseigné | 366 Mètres | Détails |
| SSP4049690 | (Etat Indéterminé) Usine (travail des métaux) Non renseigné | 373 Mètres | Détails |
| SSP4048393 | (Etat Indéterminé) station service "Garage des Alliés" Non renseigné | 374 Mètres | Détails |
| SSP4049692 | (Etat Indéterminé) Peinture automobile Non renseigné | 387 Mètres | Détails |
| SSP4049648 | (Etat Indéterminé) Clinique Non renseigné | 394 Mètres | Détails |
| SSP4051500 | (Etat Indéterminé) Pressing Non renseigné | 394 Mètres | Détails |
| SSP4049417 | (Etat Indéterminé) Usine (travail des métaux) Non renseigné | 401 Mètres | Détails |
| SSP4049694 | (Etat Indéterminé) Atelier de travail des métaux Non renseigné | 402 Mètres | Détails |
| SSP4049242 | (Etat Indéterminé) Garage Non renseigné | 405 Mètres | Détails |
| SSP4051496 | (Etat Indéterminé) Administration d'Immeuble (présence d'un transformateur) Non renseigné | 405 Mètres | Détails |
| SSP4052248 | (Etat Indéterminé) Transformateurs PCB Non renseigné | 405 Mètres | Détails |
| SSP4052295 | (Etat Indéterminé) garage/ station service Galtier Non renseigné | 407 Mètres | Détails |

| Code | Description | Distance | Fiche |
|------------|---|------------|-------------------------|
| SSP4049391 | (Etat Indéterminé) Serrurerie anc. Garage Non renseigné | 409 Mètres | Détails |
| SSP4049938 | (Etat Indéterminé) Dépôt de FOD Non renseigné | 427 Mètres | Détails |
| SSP4049327 | (Etat Indéterminé) Atelier de travail des métaux Non renseigné | 435 Mètres | Détails |
| SSP4049435 | (Etat Indéterminé) Garage Non renseigné | 435 Mètres | Détails |
| SSP4049379 | (Etat Indéterminé) Pressing - Laverie Non renseigné | 439 Mètres | Détails |
| SSP4051498 | (Etat Indéterminé) Pressing Non renseigné | 442 Mètres | Détails |
| SSP4052241 | (Etat En arrêt) atelier de reconstruction de machines Non renseigné | 446 Mètres | Détails |
| SSP4049797 | (Etat Indéterminé) Laboratoire Non renseigné | 458 Mètres | Détails |
| SSP4049896 | (Etat Indéterminé) Station Service Non renseigné | 462 Mètres | Détails |
| SSP4051508 | (Etat Indéterminé) Pressing Non renseigné | 463 Mètres | Détails |
| SSP4049696 | (Etat Indéterminé) Garage Non renseigné | 471 Mètres | Détails |
| SSP4051372 | (Etat Indéterminé) Hotel des Finances, présence d'un transformateur aux PCB 34 avenue Rhin et Danube | 484 Mètres | Détails |
| SSP4048948 | (Etat Indéterminé) Garage des Alliés Non renseigné | 488 Mètres | Détails |
| SSP4049561 | (Etat Indéterminé) Garage Non renseigné | 495 Mètres | Détails |
| SSP4052208 | (Etat Indéterminé) Garage Non renseigné | 499 Mètres | Détails |

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|------------|--|------------|-------------------------|
| 0006102955 | HYPERION MATERIALS & TECHNOLOGIES (FRANCE) S.A.S | 441 Mètres | Détails |

Adresse de l'immeuble
Chemin du Petit Nice 38100 Grenoble
38100 Grenoble

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Code NOR | Catastrophe naturelle | Date de début - fin | Publication au J.O | Indemnisation ? | |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| IOME2313528A | Sécheresse | Du 31/03/2022 au 29/09/2022 | 07/09/2023 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9400065A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 09/09/1993 au 10/09/1993 | 18/02/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| NOR19861211 | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 11/08/1986 au 12/08/1986 | 09/01/1987 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| NOR19821118 | Tempête | Du 06/11/1982 au 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le **07/11/2024**Nom du vendeur ou du bailleur : **MR BEN HAMOUDA**

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)