

ZAC THIERS - 168/170 AVENUE THIERS 69006 LYON
AV 92|AV 91|AV 88|BC 129|BC 138|BC 49|BC 140|BC 151|BC 110|BC
131|BC 130

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 07/03/2024

Valide jusqu'au : 07/09/2024

N° de commande : 376045

Commune : LYON

Code postal : 69006

Code insee : 69386

Lat/Long : 45.76810805 , 4.861159067838542

Vendeur ou Bailleur : SCI THIERS LYON

Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

69386 000 AV 92 69386 000 AV 91

69386 000 AV 88 69386 000 BC 129

69386 000 BC 138 69386 000 BC 49

69386 000 BC 140 69386 000 BC 151

69386 000 BC 110 69386 000 BC 131

69386 000 BC 130



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 2

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

RECU DU TRAIT DE COTE

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Faible

SIS

0

CASIAS

0

ICPE

0

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/YHDDS>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition					
Inondation 	APPROUVÉ Le 03/09/1911	<i>PSS - Lyon, Inondation</i>	AV 92	Non	AV 91	Non	AV 88	Non
	APPROUVÉ Le 02/03/2009	<i>PPRI du Grand Lyon - Rhône Saône, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau</i>	BC 129	Non	BC 138	Non	BC 49	Non
	APPROUVÉ Le 02/03/2009	<i>PPRI du Grand Lyon - Rhône Saône, Inondation - Par remontées de nappes naturelles</i>	BC 140	Non	BC 151	Non	BC 110	Non
			BC 131	Non	BC 130	Non		

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
	Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers	

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques		Exposition							
Risque industriel 	APPROUVÉ Le 19/10/2016	<i>Vallée de la chimie, Risque industriel - Effet thermique</i>	AV 92	Non	AV 91	Non	AV 88	Non	BC 129	Non
	APPROUVÉ Le 19/10/2016	<i>Vallée de la chimie, Risque industriel - Effet de surpression</i>	BC 138	Non	BC 49	Non	BC 140	Non	BC 151	Non
	APPROUVÉ Le 19/10/2016	<i>Vallée de la chimie, Risque industriel - Effet toxique</i>	BC 110	Non	BC 131	Non	BC 130	Non		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

ZAC THIERS - 168/170 AVENUE THIERS 69006 LYON
AV 92|AV 91|AV 88|BC 129|BC 138|BC 49|BC 140|BC 151|BC 110|BC 131|BC
130

69006 (69386)

LYON

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **MINIERS**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **TECHNOLOGIQUES**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à :

Effet toxique ou effet thermique ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription :

Oui Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location⁽⁵⁾

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui Non N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui Non N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans > compris entre 30 et 100 ans N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui Non N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui Non N/C

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

SCI THIERS LYON

Date

07/03/2024

Nom

Signature

Lieu

LYON

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
ZAC THIERS - 168/170 AVENUE THIERS 69006 LYON 69006 (69386) LYON

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
SCI THIERS LYON

Date / Lieu
07/03/2024

Acquéreur ou Locataire

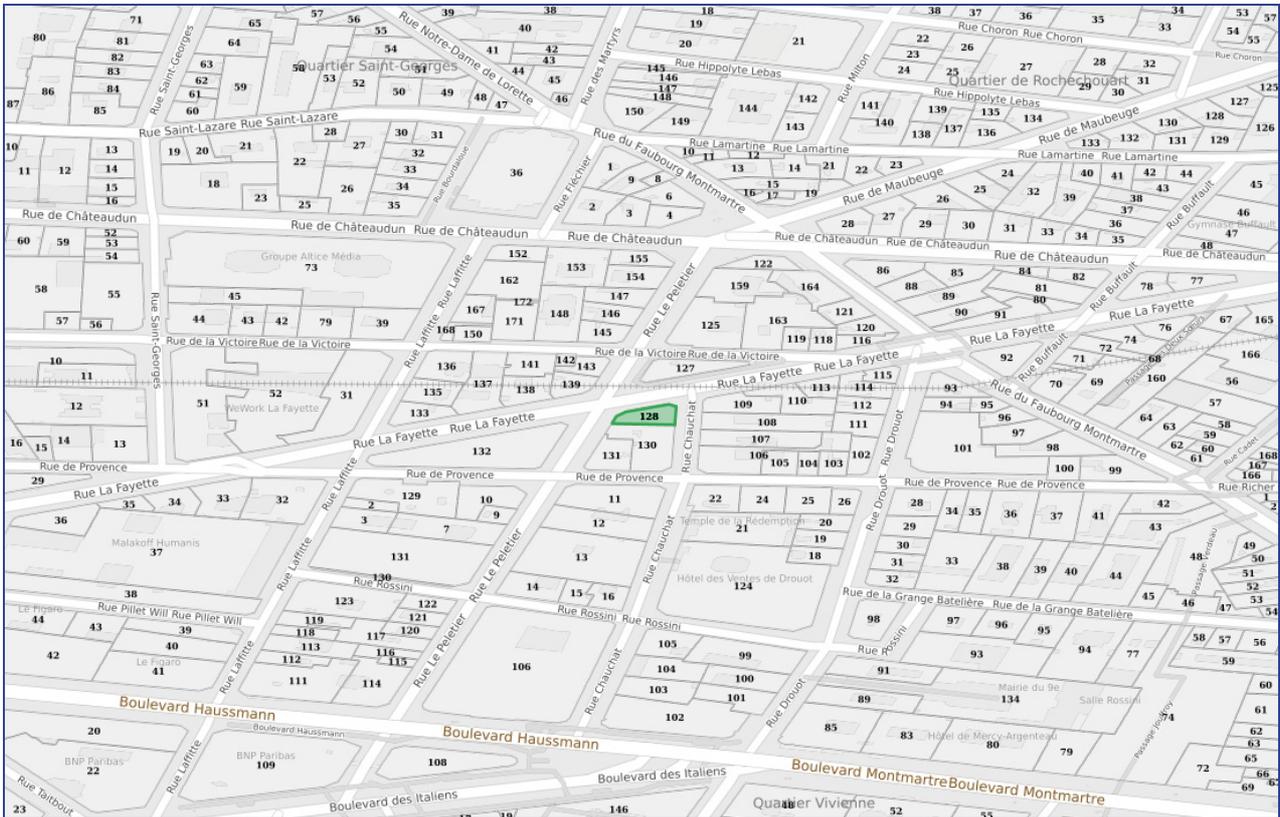
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

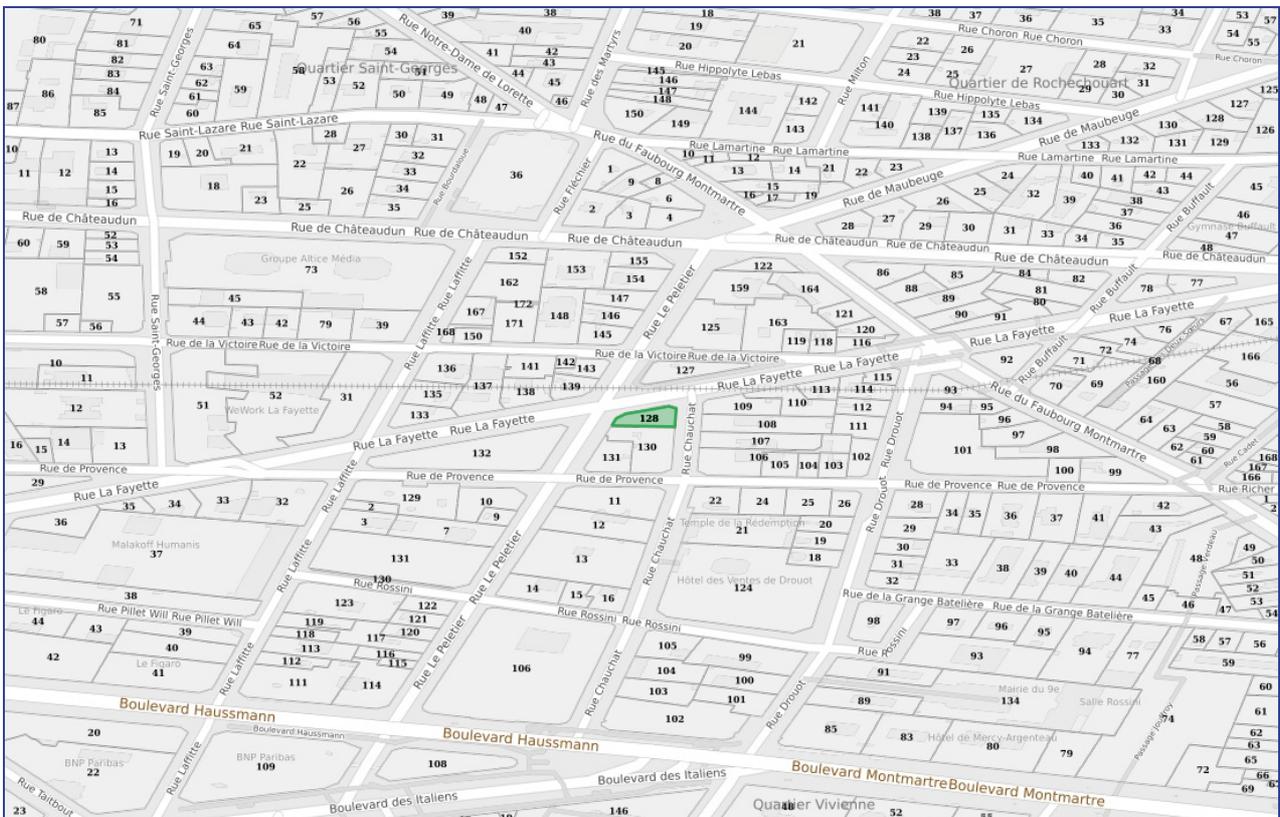
MTES/DGAC/juin 2020

PPRN - INONDATION

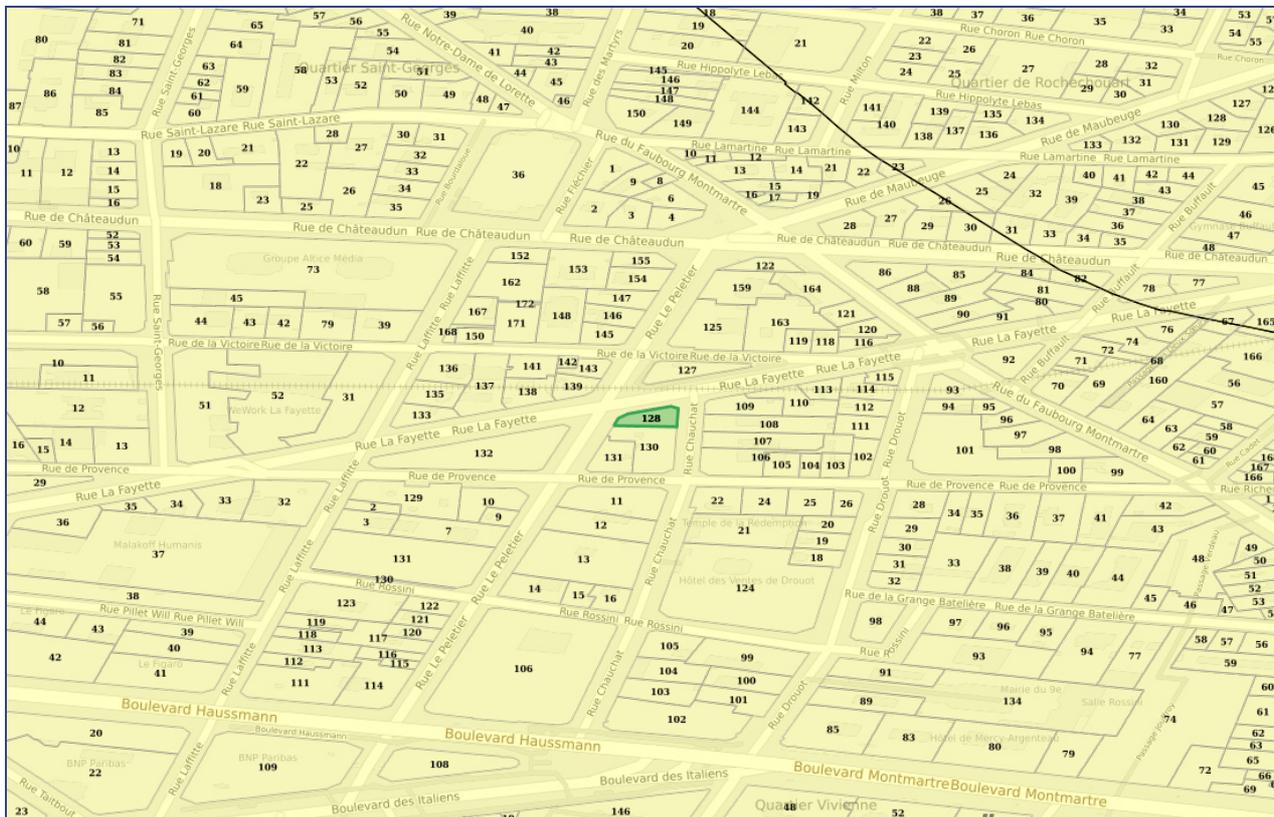


Non concerné

PPRT - RISQUES TECHNOLOGIQUE

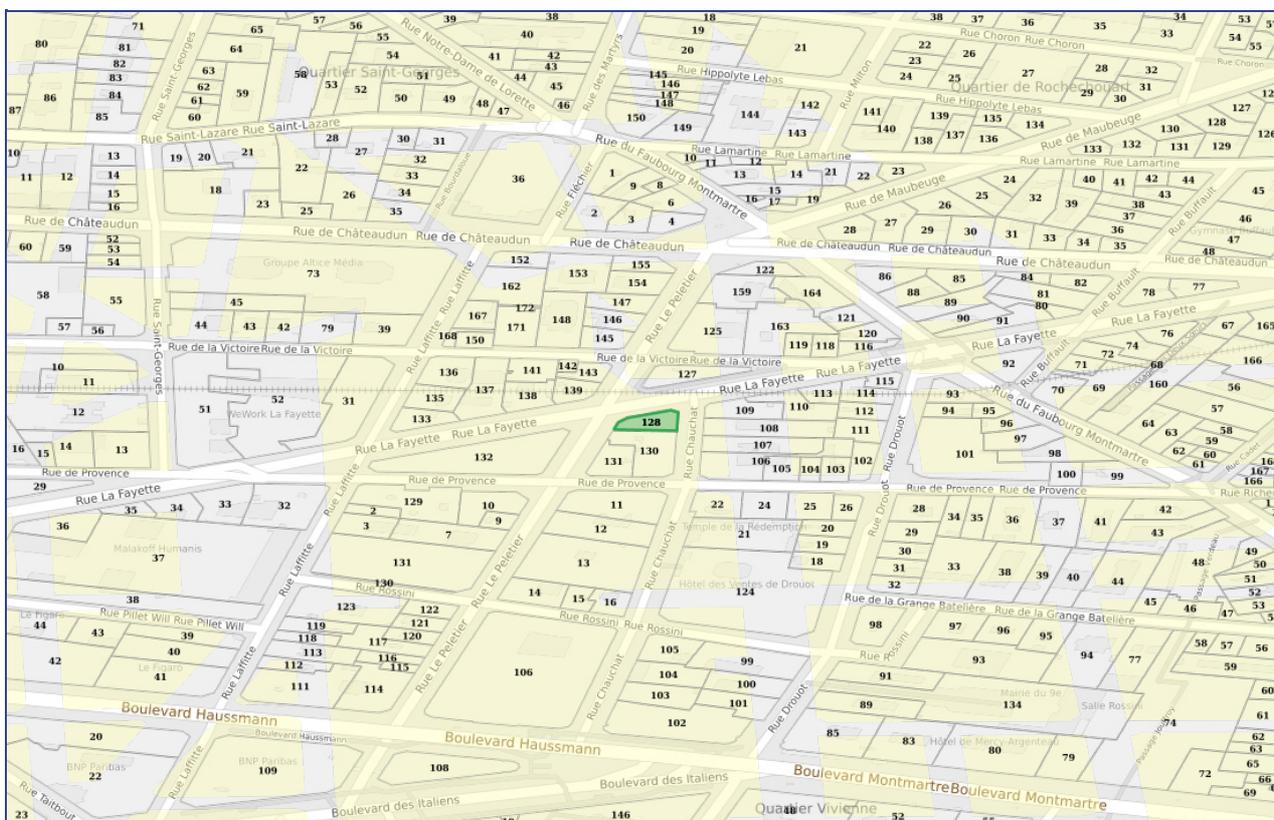


Non concerné



2 - Faible

POTENTIEL RADON



Niveau 1

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site ICPE à moins de 500 mètres ...			

Adresse de l'immeuble
ZAC THIERS - 168/170 AVENUE THIERS 69006 LYON
69006 LYON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
IOCE0800746A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/08/2007 au 06/08/2007	13/01/2008	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0500697A	Mouvement de Terrain	Du 17/04/2005 au 18/04/2005	14/10/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0200011A	Inondations Remontée Nappe	Du 18/03/2001 au 28/03/2001	09/02/2002	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0100232A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 20/03/2001 au 23/03/2001	28/04/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0000391A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 10/06/2000 au 10/06/2000	23/08/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0000045A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 22/10/1999 au 24/10/1999	26/02/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9600255A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/10/1993 au 10/10/1993	09/07/1996	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9500748A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 07/09/1995 au 07/09/1995	28/01/1996	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9500304A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 10/10/1993 au 10/10/1993	03/08/1995	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9400424A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 07/01/1994 au 21/01/1994	25/09/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9400269A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 07/01/1994 au 21/01/1994	25/06/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9400220A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 18/10/1993 au 18/10/1993	10/06/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9400065A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/10/1993 au 10/10/1993	18/02/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9300061A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/10/1993 au 10/10/1993	24/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
MDIE900017A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 29/07/1990 au 29/07/1990	15/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19830621	Glissement de Terrain	Du 01/04/1983 au 30/04/1983	24/06/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19830621	Glissement de Terrain	Du 01/05/1983 au 31/05/1983	24/06/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19830111	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/12/1982 au 31/12/1982	13/01/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19821215	Poids de la Neige	Du 26/11/1982 au 28/11/1982	22/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19821118	Tempête	Du 06/11/1982 au 10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

07/03/2024

Nom du vendeur ou du bailleur :

SCI THIERS LYON

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)