

39/41-43/45 QUAI DU PRESIDENT FRANKLIN ROOSEVELT 92130
ISSY LES MOULINEAUX
A 77

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 07/03/2024

Valide jusqu'au : 07/09/2024

N° de commande : 376034

Commune : ISSY LES MOULINEAUX

Code postal : 92130

Code insee : 92040

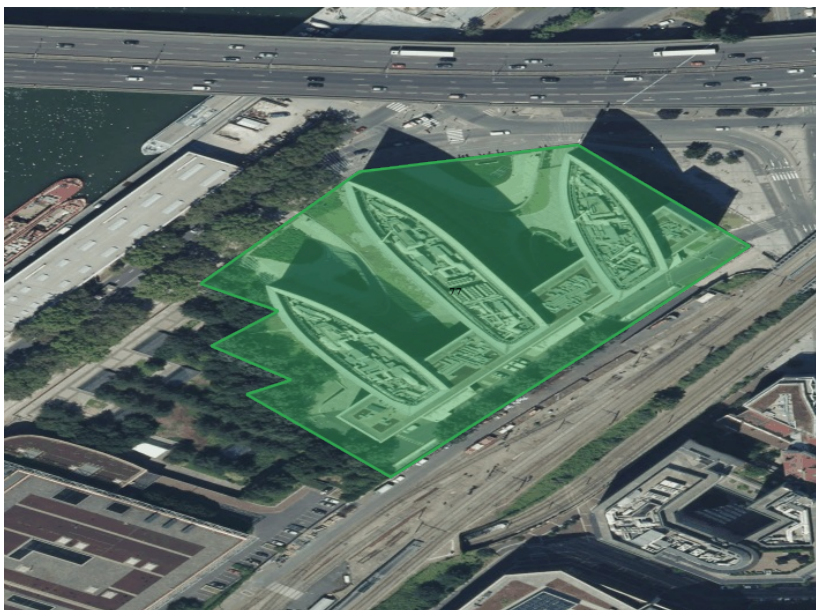
Lat/Long : 48.8335603, 2.265650303895384

Vendeur ou Bailleur : SCI COGIPAR

Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

92040 000 A 77



RADON

Niveau 1

[Fiche Radon](#)

SEISME

Niveau 1

[Fiche Seisme](#)

ENSA / PEB

**Zone D
(Faible)**

**RECUL DU TRAIT DE
COTE**

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Faible ou Nul

SIS

1

CASIAS

35

ICPE

6

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/KZZWZ>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
Mouvement de terrain 	APPROUVÉ Le 06/08/1985 R111.3 sur la commune Issy-les-Moulineaux, Mouvement de terrain	0A 77 Non
	APPROUVÉ Le 06/08/1985 R111.3 sur la commune Issy-les-Moulineaux, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)	
Inondation 	APPROUVÉ Le 08/01/2004 PPRI de la Seine, Inondation	0A 77 OUI (ZB + ZR + HE) ZB = Zone B - Centre urbain ZR = Zone A - Zone à forts aléas et zone à préserver pour la capacité de stockage de la crue HE = Zone hors submersion
	APPROUVÉ Le 08/01/2004 PPRI de la Seine, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
39/41-43/45 QUAI DU PRESIDENT FRANKLIN ROOSEVELT 92130 ISSY LES MOULINEAUX A 77	92130 (92040)	ISSY LES MOULINEAUX
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS Oui ☒ Non ☐		
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☒ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ Date 08/01/2004		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : Inondation		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui ☐ Non ☒		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un autre PPR NATURELS Oui ☐ Non ☒		
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ Date		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui ☐ Non ☒		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR MINIERS Oui ☐ Non ☒		
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ Date		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui ☐ Non ☒		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR TECHNOLOGIQUES Oui ☐ Non ☒		
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ Date		
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique ☐ ou effet thermique ☐ ou effet de surpression ☐		
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui ☐ Non ☐		
> L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui ☐ Non ☐		
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐		
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ Oui ☐ Non ☐		

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :		
Zone 1 Tres faible	Zone 2 Faible	Zone 3 Modérée
☒	☐	☐
Zone 4 Moyenne	Zone 5 Forte	
☐	☐	
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3		
Oui	Non	☒
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)		
Oui	Non	☒
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?		
Oui	Non	☐
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 ?		
Oui	Non	☒
L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.		
Oui	Non	☒
Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr		
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :		
> d'ici à 30 ans	> compris entre 30 et 100 ans	☒
> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?		
Oui	Non	☒
> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?		
Oui	Non	☒
Vendeur / Baillieur		
Date / Lieu		
Acquéreur / Locataire		
Nom	Date	Nom
SCI COGIPAR	07/03/2024	
Signature	Lieu	Signature
	ISSY LES MOULINEAUX	

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.
(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.
(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.
(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.
(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du 17/04/2007 Mis à jour le

2. Adresse	Code postal ou Insee	Commune
39/41-43/45 QUAI DU PRESIDENT FRANKLIN ROOSEVELT 92130 ISSY LES MOULINEAUX	92130 (92040)	ISSY LES MOULINEAUX

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** Oui ☒ Non ☐

Révisé ☐ Approuvé ☐ Date 17/04/2007

Si oui, nom de l'aérodrome :

ISSY-LES-MOULINEAUX

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON	zone A ¹	zone B ²	zone C ³	zone D ⁴
Aucun	Très forte	Forte	modérée	Faible
☐	☐	☐	☐	☒

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/NAT003/PEB/PEB_LFPI_18_04_2007.pdf

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante :<https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de : **ISSY-LES-MOULINEAUX - DSAC NORD**
peut être consulté à la mairie de la commune de : **ISSY LES MOULINEAUX**
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
SCI COGIPAR

Date / Lieu
07/03/2024

Acquéreur ou Locataire

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN



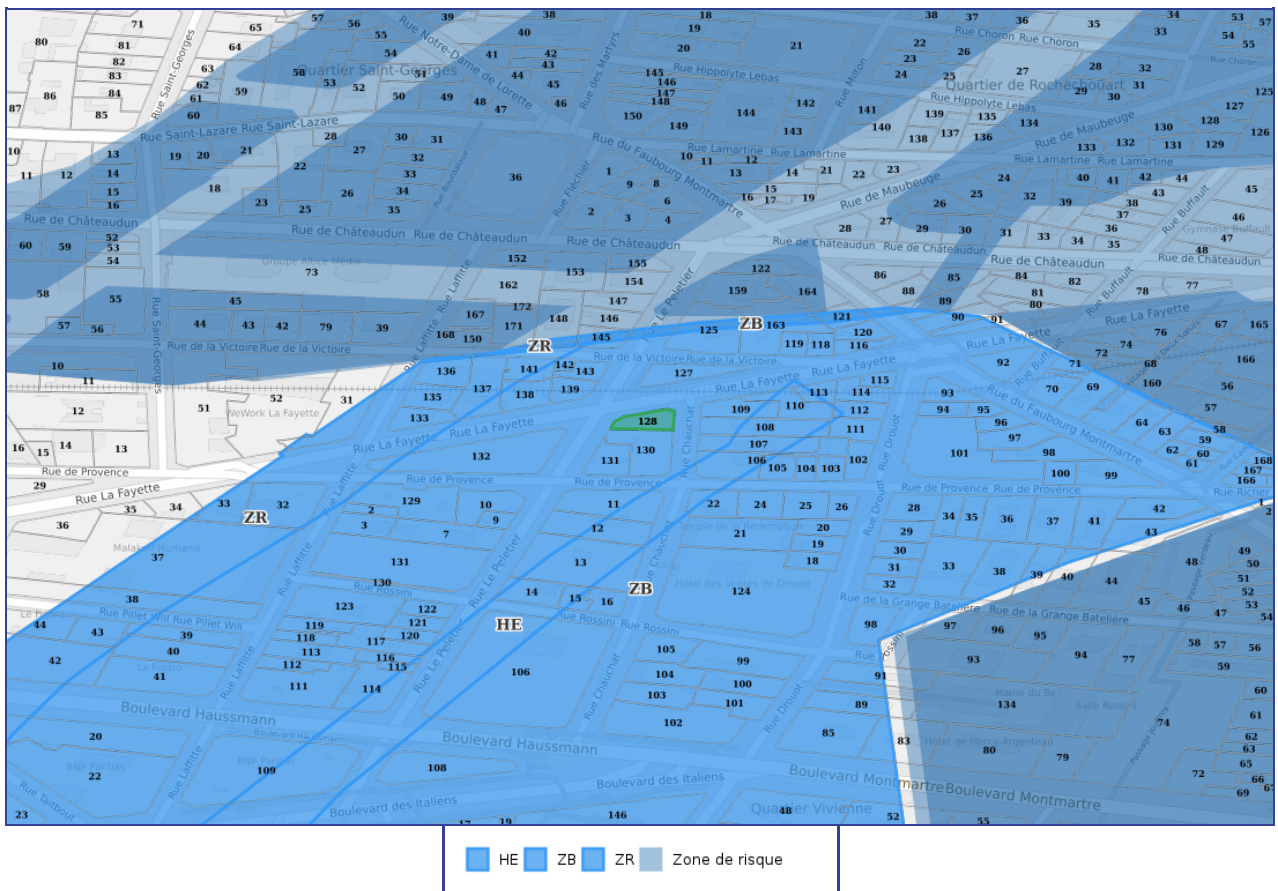
PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES

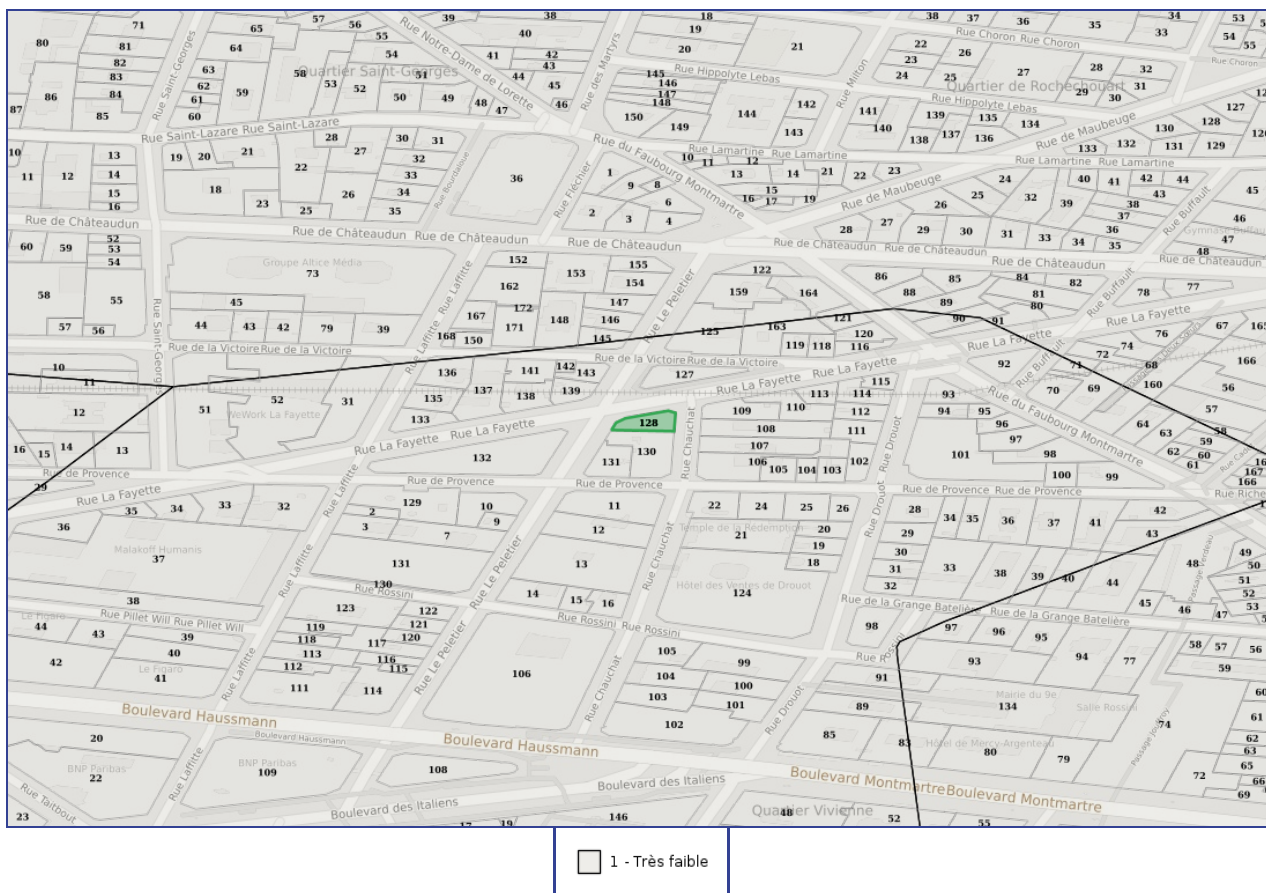


PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES

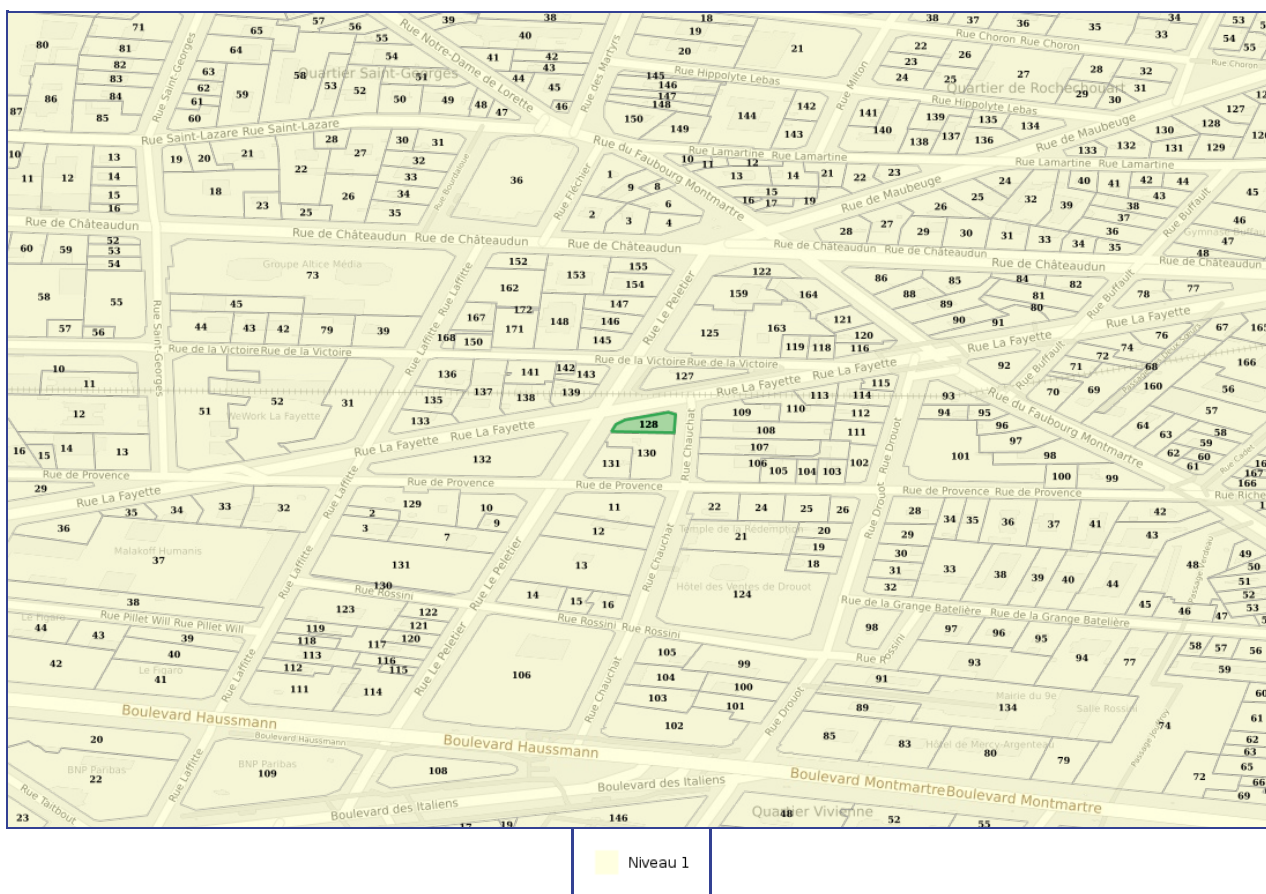


PPRN - INONDATION

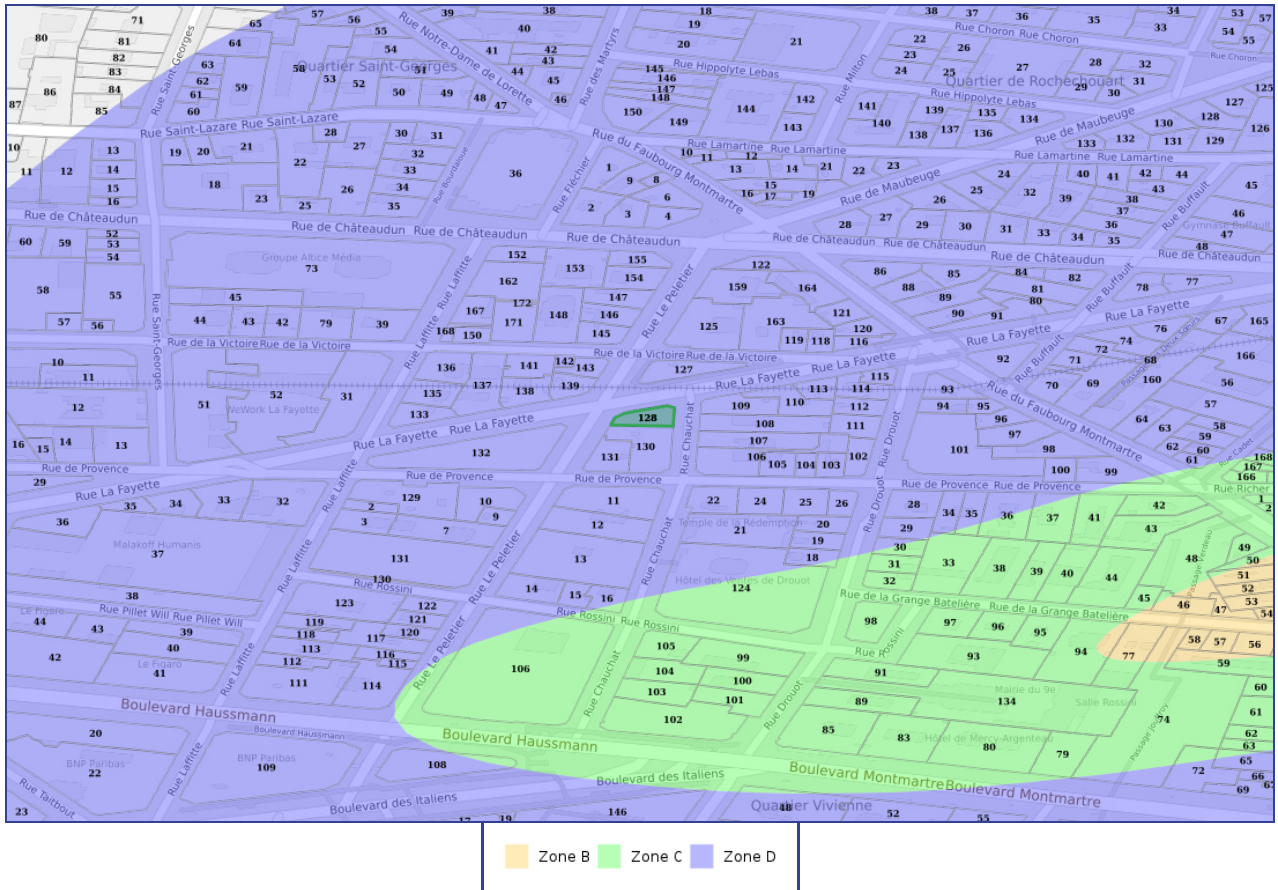




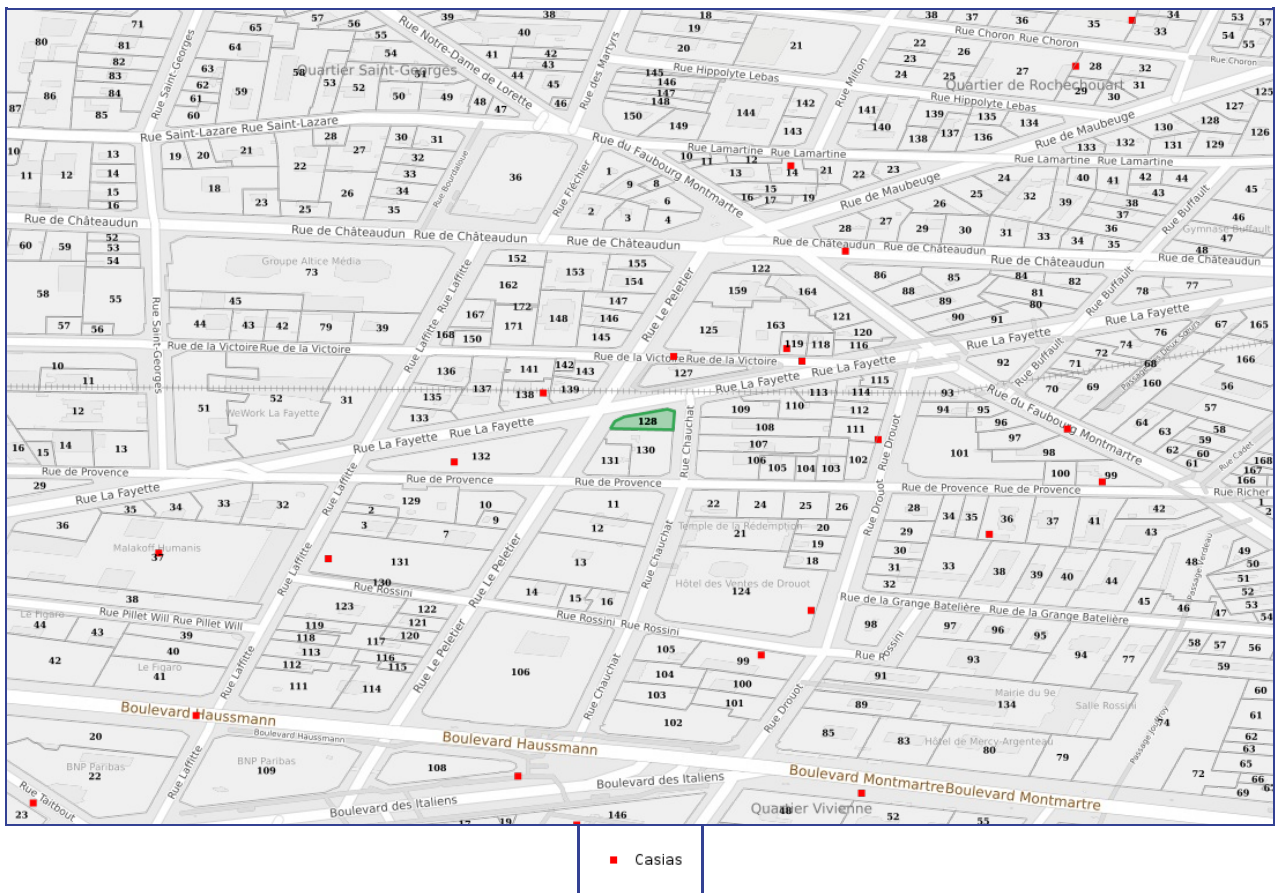
POTENTIEL RADON

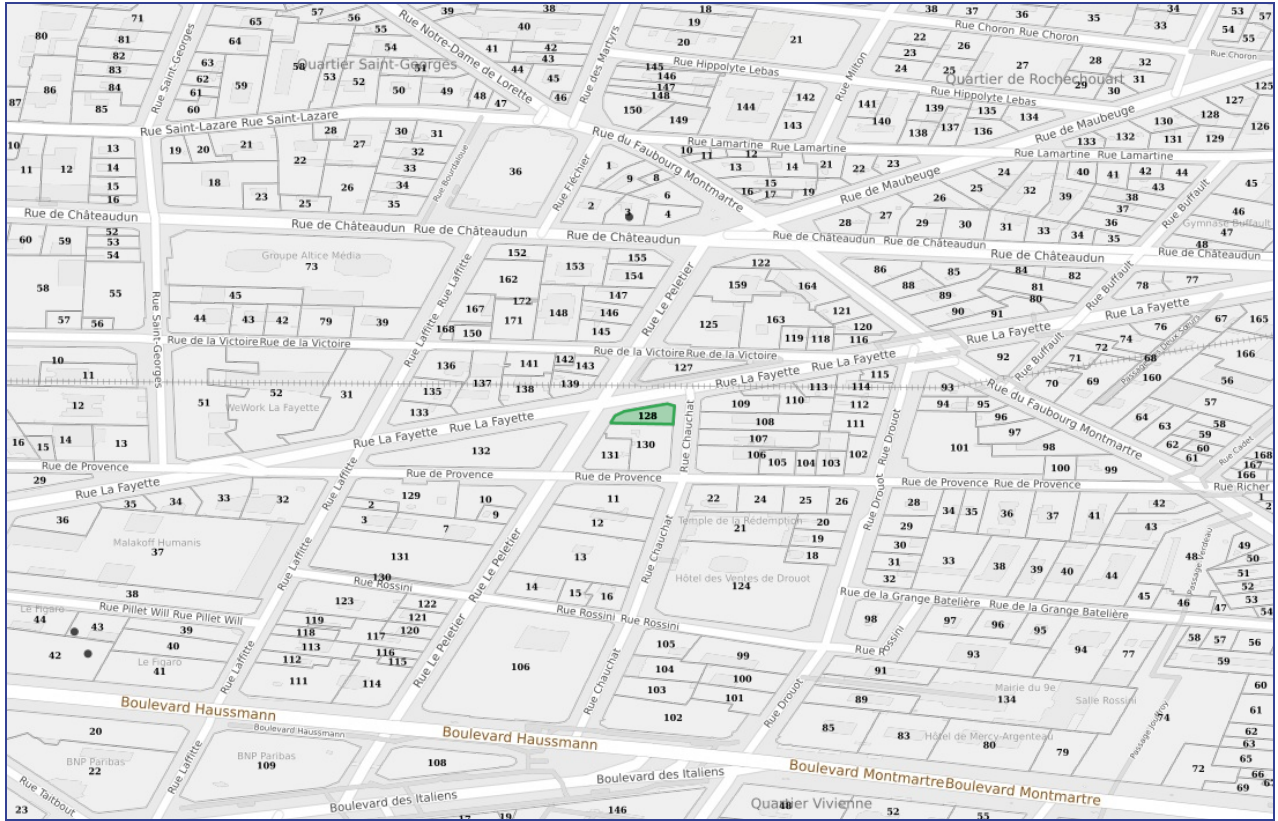


PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT



CASIAS





● ICPE



■ SIS

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP00033170101	TOTAL	129 Mètres	Détails

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3885964	(Etat Indéterminé) Dépôt de ferrailles 37 Quai Roosevelt (du Président)	0 Mètres	Détails
SSP3885493	(Etat En arrêt) 49 Quai Roosevelt (du Président)	0 Mètres	Détails
SSP3885623	(Etat En arrêt) 15 rue Bara (Joseph)	16 Mètres	Détails
SSP3887248	(Etat En arrêt) 13 rue Bara (Joseph)	19 Mètres	Détails
SSP3885492	(Etat Indéterminé) 61 Quai Roosevelt (du Président)	27 Mètres	Détails
SSP3887528	(Etat En arrêt) 6 rue Bara (Joseph)	63 Mètres	Détails
SSP3867580	(Etat En arrêt) 1 rue PEGOUD	105 Mètres	Détails
SSP3885491	(Etat Indéterminé) Usine Renault 87 Quai Roosevelt (du Président)	128 Mètres	Détails
SSP3885383	(Etat Indéterminé) 21 rue Bara (Joseph)	132 Mètres	Détails
SSP3886410	(Etat En arrêt) 22 boulevard Galliéni	145 Mètres	Détails
SSP3885799	(Etat Indéterminé) 16 rue Desmoulins (Camille)	162 Mètres	Détails
SSP388649	(Etat Indéterminé) Atelier de traitement des métaux 44 rue Desmoulins (Camille)	170 Mètres	Détails
SSP3886155	(Etat En arrêt) 1 rue Desmoulins (Camille)	173 Mètres	Détails
SSP3867891	(Etat Indéterminé) 26 Quai ISSY LES MOULINEAUX	176 Mètres	Détails
SSP3886313	(Etat Indéterminé) Usine Quai Roosevelt (du Président)	187 Mètres	Détails
SSP3886307	(Etat En arrêt) 62 rue Desmoulins (Camille)	281 Mètres	Détails
SSP3885604	(Etat En arrêt) 103 Quai Roosevelt (du Président)	283 Mètres	Détails
SSP3886305	(Etat Indéterminé) Industries de l'aéronautique et de l'espace 48 boulevard Galliéni	321 Mètres	Détails
SSP3869847	(Etat Indéterminé) 27 Quai ISSY LES MOULINEAUX	324 Mètres	Détails
SSP3888254	(Etat En arrêt) 15 rue Desmoulins (Camille)	329 Mètres	Détails
SSP3885888	(Etat Indéterminé) Audiovisuel 1 Quai Point du Jour (du)	346 Mètres	Détails
SSP3888561	(Etat En arrêt) Usine de fabrication des lampes électriques. 31 rue Desmoulins (Camille)	353 Mètres	Détails
SSP3884192	(Etat En arrêt) Câblage électrique et montage électronique 4 Impasse Lacour	377 Mètres	Détails
SSP3886304	(Etat Indéterminé) 52 boulevard Galliéni	378 Mètres	Détails
SSP3869095	(Etat Indéterminé) 19 Quai ISSY LES MOULINEAUX	379 Mètres	Détails
SSP3869787	(Etat Indéterminé) 50 rue HENRY FARMAN	386 Mètres	Détails
SSP3886294	(Etat Indéterminé) Laboratoire 101 Quai Roosevelt (du Président)	401 Mètres	Détails
SSP3887911	(Etat En arrêt) 108 Quai Roosevelt (du Président)	427 Mètres	Détails
SSP3869968	(Etat Indéterminé) 40 rue HENRY FARMAN	457 Mètres	Détails
SSP3885698	(Etat En arrêt) 2 rue Berteaux (Maurice)	460 Mètres	Détails
SSP3884799	(Etat En arrêt) Fabrique de matière plastique 58 boulevard Galliéni	469 Mètres	Détails
SSP3886303	(Etat Indéterminé) Edition de journaux, presse, magazines 4 rue Rouget de Lisle	482 Mètres	Détails
SSP3887929	(Etat En arrêt) Station-service 31 rue Rouget de l'Isle	485 Mètres	Détails
SSP3885507	(Etat Indéterminé) Blanchisserie 14 rue Rouget de Lisle	491 Mètres	Détails
SSP3887388	(Etat En arrêt) tôlerie automobile et industrielle 38 Quai Point du Jour (du)	501 Mètres	Détails

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0007407094	CEMEX BETON - PORT VICTOR	116 Mètres	Détails
0007410335	UNIBETON	270 Mètres	Détails

Code	Description	Distance	Fiche
0007404300	SYCTOM	279 Mètres	Détails
0007408829	DGAC (i4937)	349 Mètres	Détails
0007405769	TF1	353 Mètres	Détails
0007405768	TF1 SA	409 Mètres	Détails

Adresse de l'immeuble
39/41-43/45 QUAI DU PRESIDENT FRANKLIN ROOSEVELT 92130 ISSY LES MOULINEAUX
92130 ISSY LES MOULINEAUX

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
INTE1804348A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 15/01/2018 au 05/02/2018	15/02/2018	☐ OUI	☐ NON
INTE1616446A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 28/05/2016 au 05/06/2016	16/06/2016	☐ OUI	☐ NON
IOCE1109682A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 12/07/2010 au 12/07/2010	10/04/2011	☐ OUI	☐ NON
IOCE1109682A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 14/07/2010 au 14/07/2010	10/04/2011	☐ OUI	☐ NON
IOCE0831273A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 07/08/2008 au 07/08/2008	31/12/2008	☐ OUI	☐ NON
INTE0400472A	Inondations Remontée Nappe	Du 08/03/2001 au 08/03/2001	07/07/2004	☐ OUI	☐ NON
INTE0200119A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/07/2001 au 26/07/2001	28/03/2002	☐ OUI	☐ NON
INTE0100460A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/07/2001 au 07/07/2001	11/08/2001	☐ OUI	☐ NON
INTE0000771A	Sécheresse	Du 01/06/1997 au 31/12/1997	29/12/2000	☐ OUI	☐ NON
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
INTE9900444A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/05/1999 au 30/05/1999	20/10/1999	☐ OUI	☐ NON
INTE9700555A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/08/1997 au 06/08/1997	30/12/1997	☐ OUI	☐ NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le07/03/2024
Nom du vendeur ou du bailleur :SCI COGIPAR
Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)