

## 29 CHEMIN DE VAUJOURS 93000 VILLEPINTE

BM 143

## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 07/03/2024

Valide jusqu'au : 07/09/2024

N° de commande : 376026

Commune : VILLEPINTE

Code postal : 93000

Code insee : 93078

Lat/Long : 48.9580733, 2.538682810269413

Vendeur ou Bailleur : SA GENERALI IARD

Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

93078 000 BM 143



**RADON**

**Niveau 1**

[Fiche Radon](#)

**SEISME**

**Niveau 1**

[Fiche Seisme](#)

**ENSA / PEB**

**Aucun**

**RECU DU TRAIT DE COTE**

**Non concerné**

**SOLS ARGILEUX**

**Moyen**

**SIS**

**0**

**CASIAS**

**9**

**ICPE**

**8**

\* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/DGNWP>

## LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition
<b>Mouvement de terrain</b> 	<b>PRÉSCRIT</b> Le 22/07/2001	PPR MT prescrit de Villepinte, Mouvement de terrain	BM 143 <b>OUI</b>
	<b>APPROUVÉ</b> Le 20/03/1986	R111.3 - Villepinte, Mouvement de terrain	
	<b>APPROUVÉ</b> Le 20/03/1986	R111.3 - Villepinte, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)	

## LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

## LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

# ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

29 CHEMIN DE VAUJOURS 93000 VILLEPINTE  
BM 143

93000 (93078)

VILLEPINTE

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **NATURELS**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **MINIERS**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **TECHNOLOGIQUES**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>

Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique  ou effet thermique  ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription :

Oui  Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location<sup>(5)</sup>

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1  
Très faible

Zone 2  
Faible

Zone 3  
Modérée

Zone 4  
Moyenne

Zone 5  
Forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui  Non

### Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui  Non  N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui  Non  N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : [geoportail-urbanisme.gouv.fr](https://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans  > compris entre 30 et 100 ans  N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui  Non  N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui  Non  N/C

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

SA GENERALI IARD

Date

07/03/2024

Nom

Signature

Lieu

VILLEPINTE

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) et [geoportail-urbanisme.gouv.fr](https://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

# ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du  Mis à jour le

2. Adresse  Code postal ou Insee  Commune   
29 CHEMIN DE VAUJOURS 93000 VILLEPINTE 93000 (93078) VILLEPINTE

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui  Non

Révisé  Approuvé  Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON  zone A<sup>1</sup>  zone B<sup>2</sup>  zone C<sup>3</sup>  zone D<sup>4</sup>   
Aucun  Très forte  Forte  modérée  Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de :  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur  
SA GENERALI IARD

Date / Lieu  
07/03/2024

Acquéreur ou Locataire

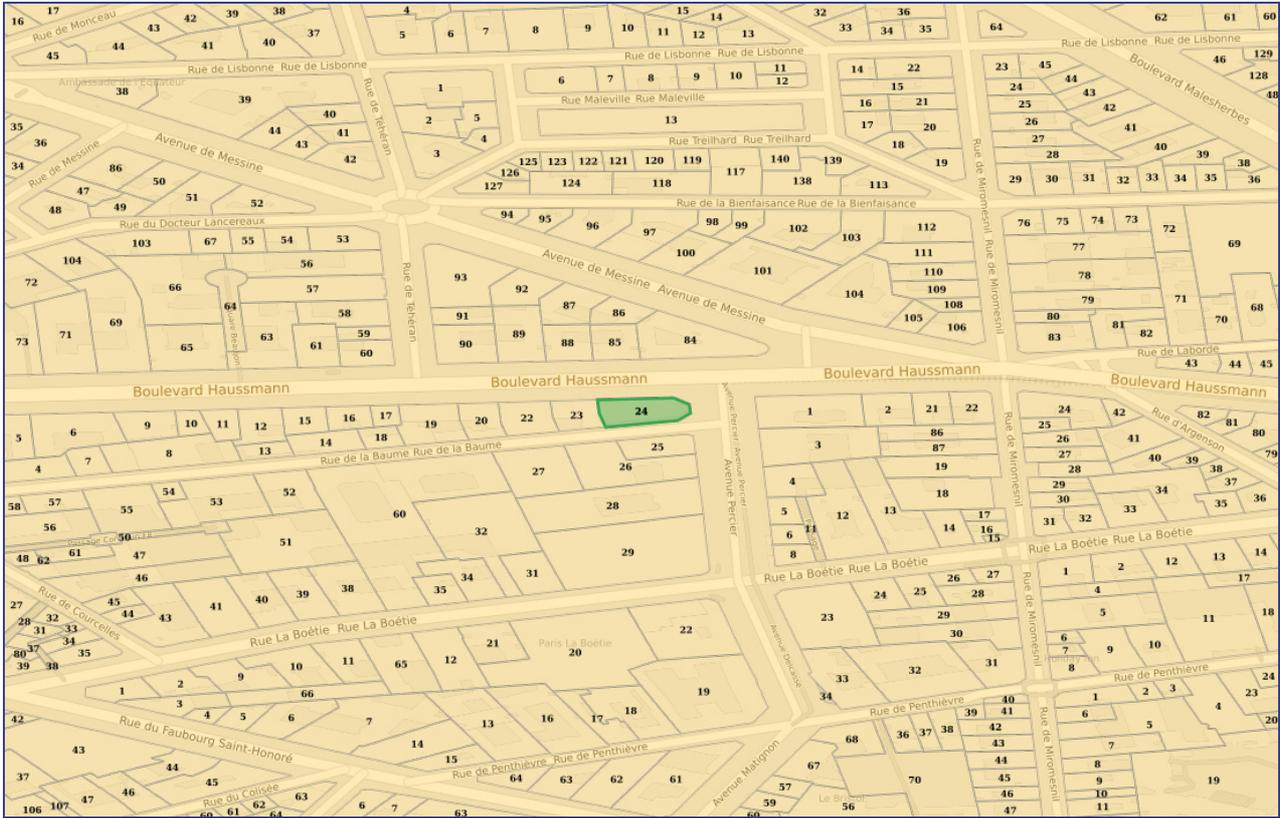
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

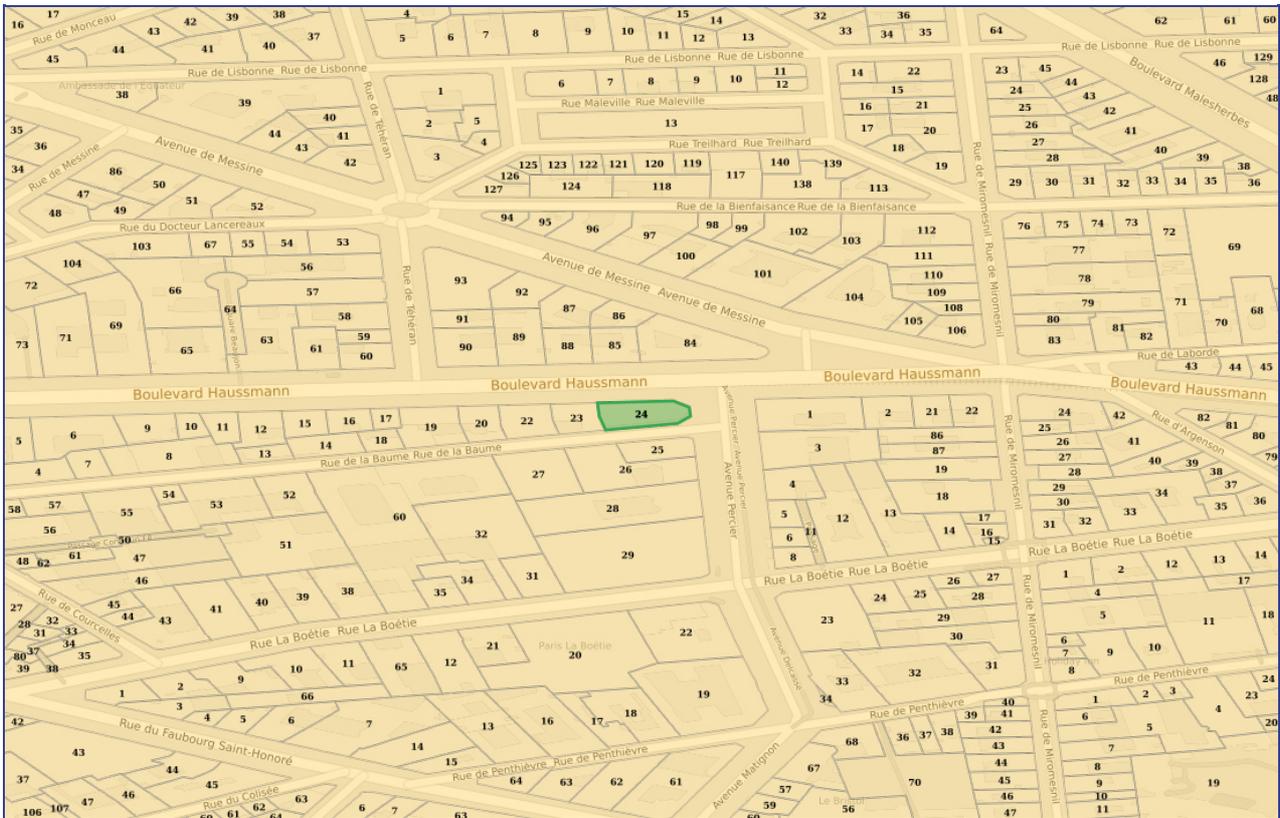
MTES/DGAC/juin 2020

# PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN



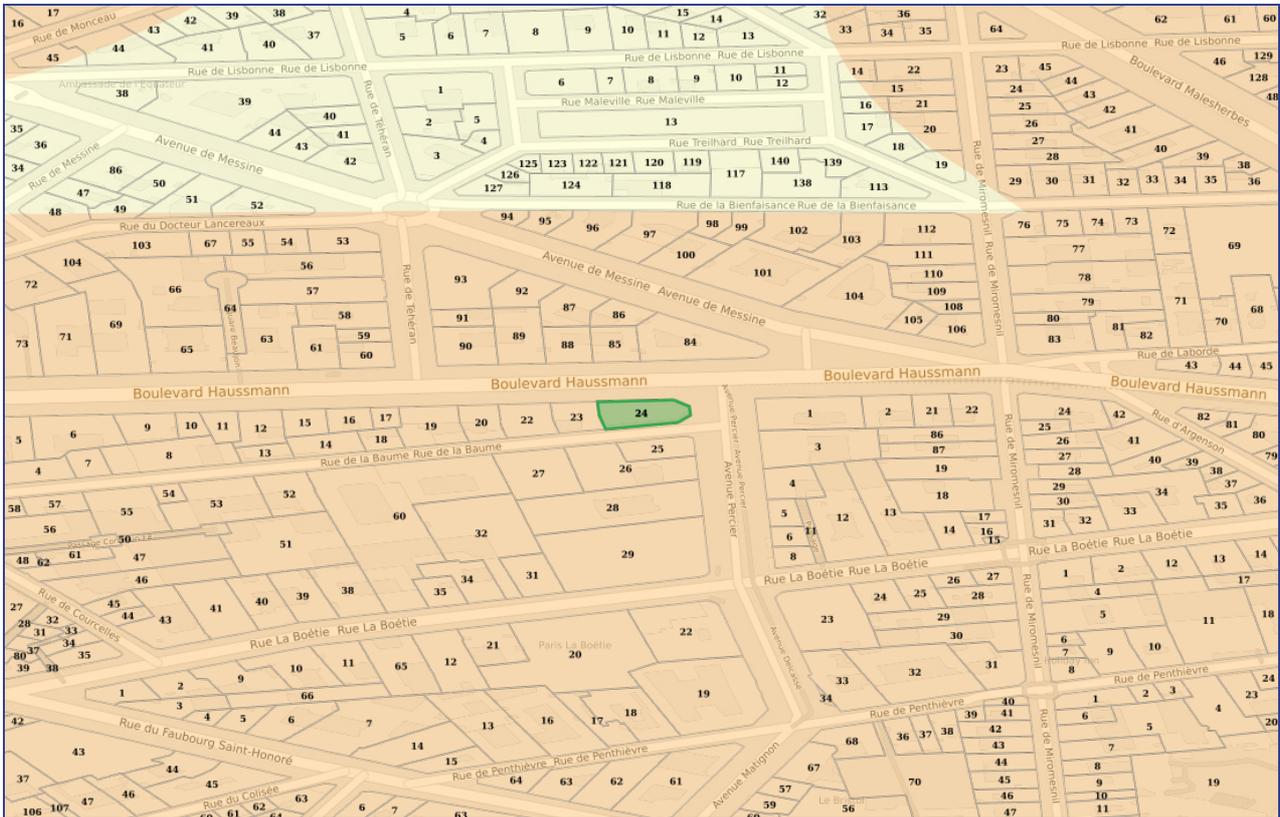
Zone de risque

# PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES

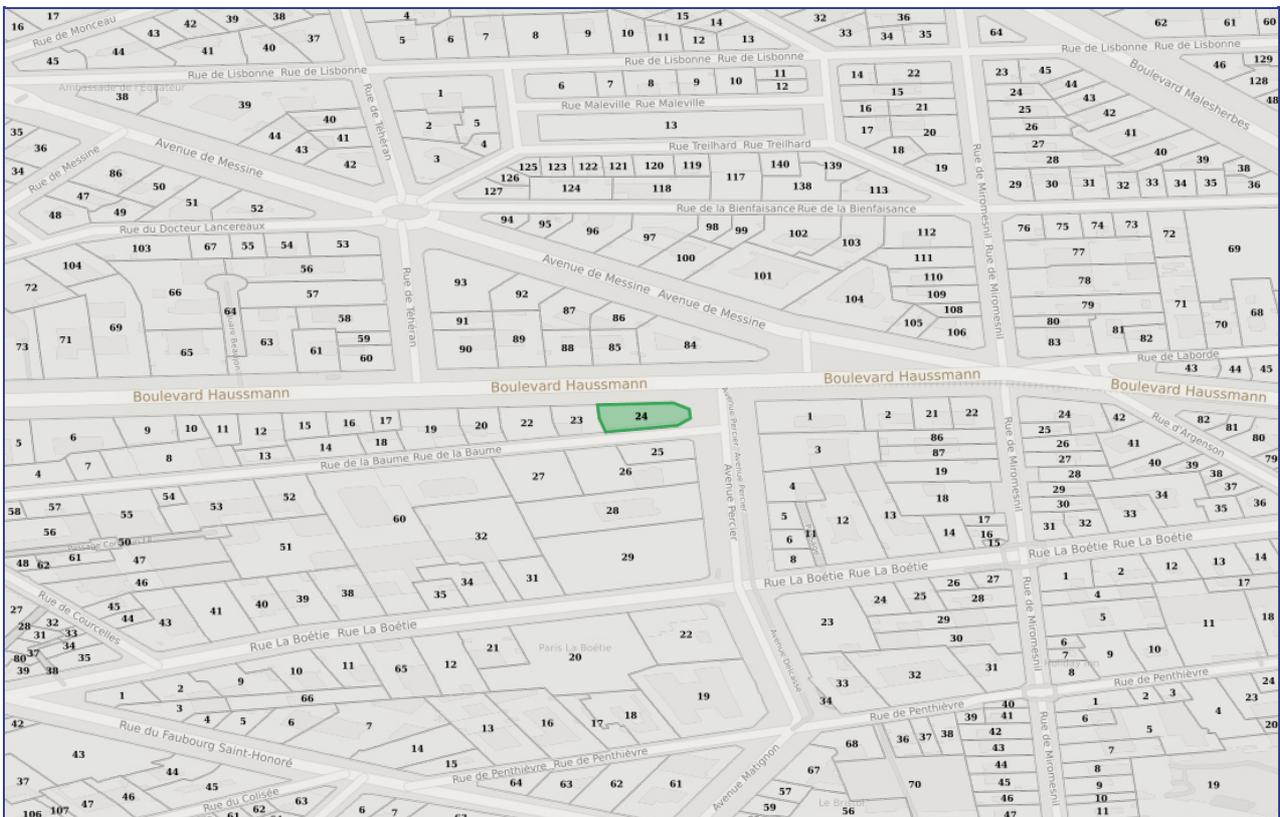


Carrières

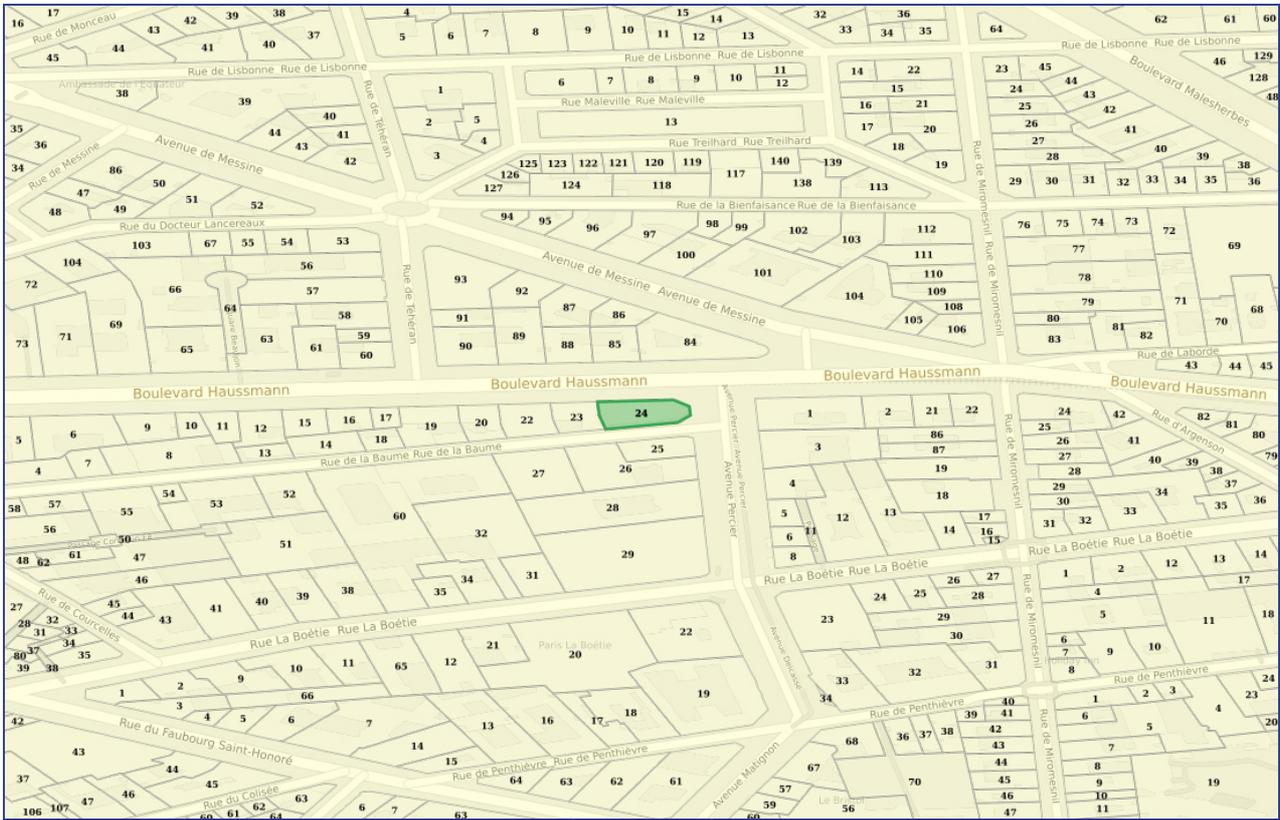
# PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES



# SEISMES

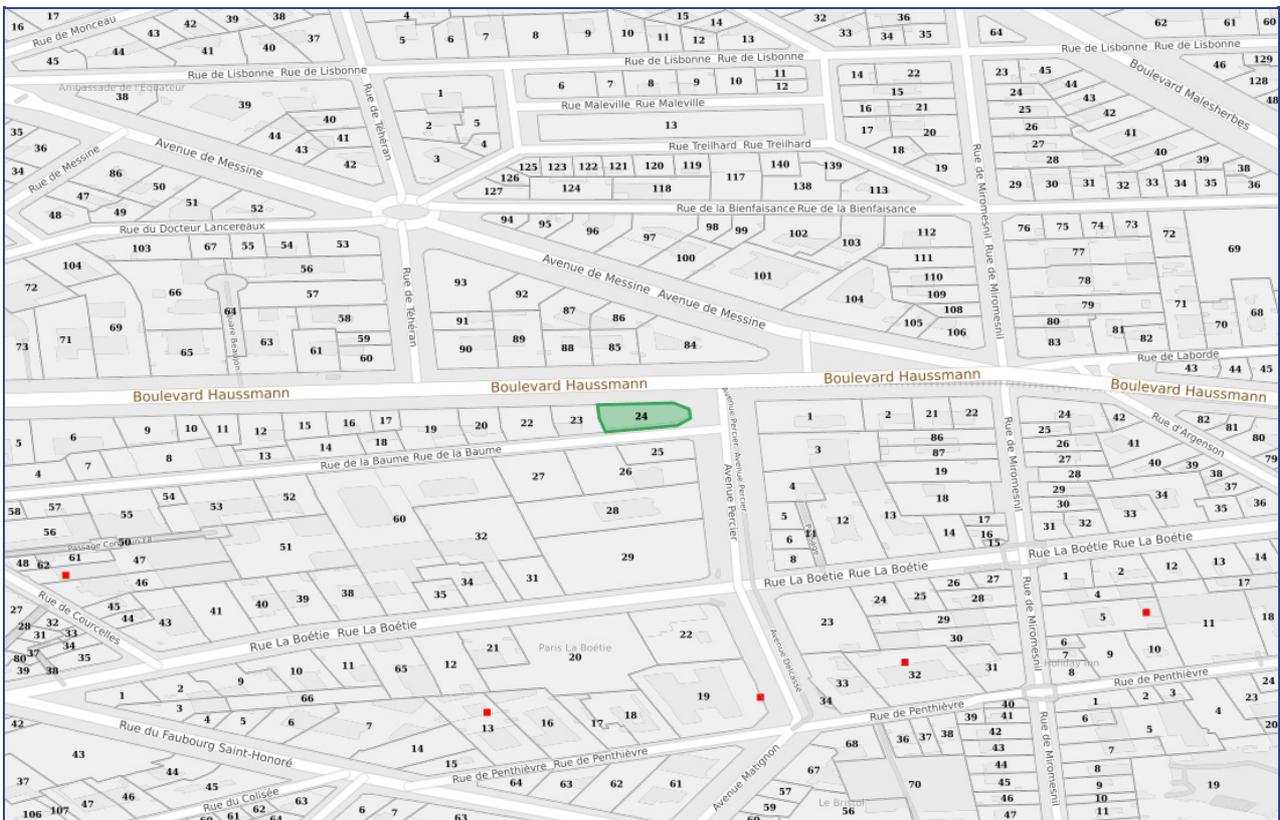


# POTENTIEL RADON

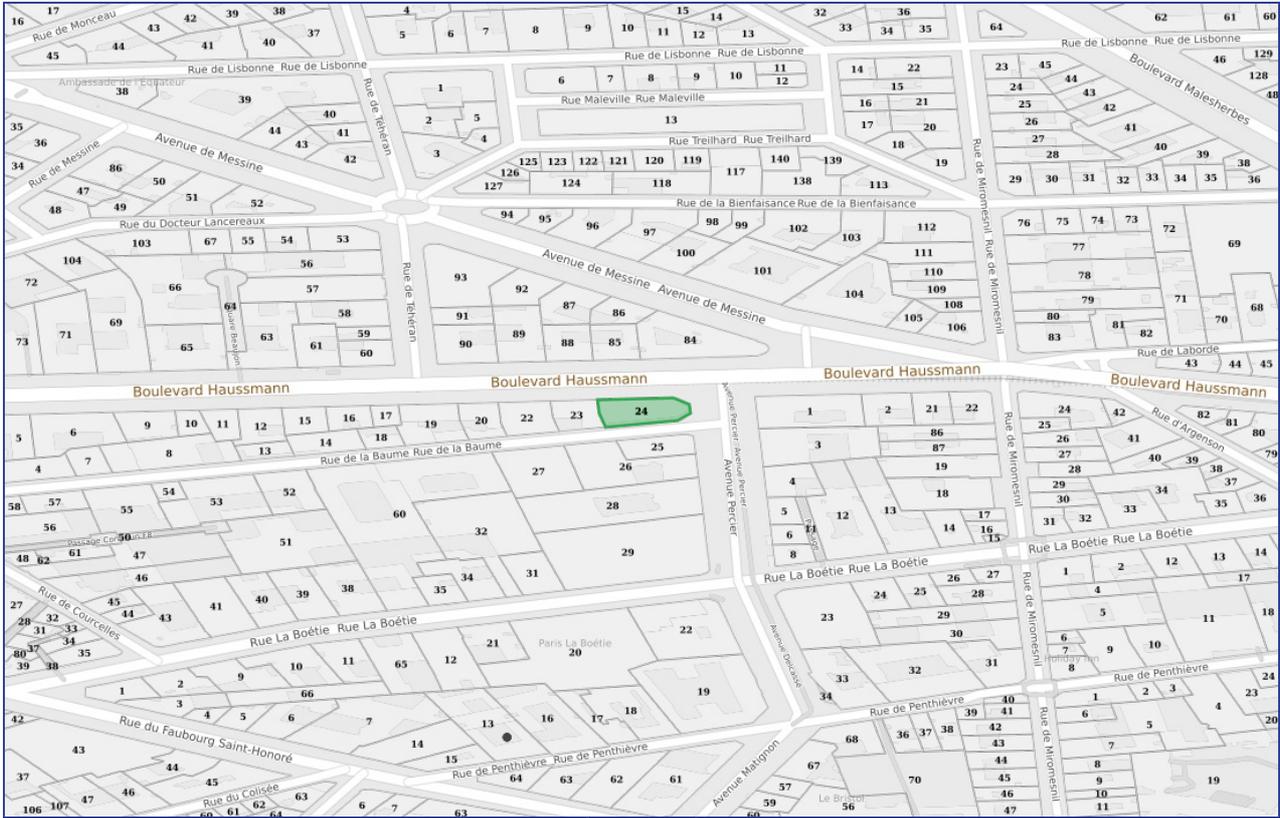


■ Niveau 1

# CASIAS



■ Casias



● ICPE

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

 CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3893106	<b>(Etat Indéterminé)</b> 178 boulevard ROBERT BALLANGER	212 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3893117	<b>(Etat Indéterminé)</b> 166 boulevard ROBERT BALLANGER ; 21 avenue PAUL VAILLANT COUTURIER	213 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3893111	<b>(Etat Indéterminé)</b> 161 boulevard ROBERT BALLANGER	229 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3893109	<b>(Etat Indéterminé)</b> 200 boulevard ROBERT BALLANGER	259 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3893112	<b>(Etat Indéterminé)</b> 48 avenue PAUL VAILLANT COUTURIER	260 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3893116	<b>(Etat Indéterminé)</b> 212 boulevard ROBERT BALLANGER	292 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3893104	<b>(Etat Indéterminé)</b> 6 rue CUSINO	340 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3891064	<b>(Etat En arrêt)</b> 12 avenue PAUL VAILLANT COUTURIER	446 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3894430	<b>(Etat Indéterminé)</b> RECUPERATION DE PEINTURES ET METAUX 4 avenue FOUGERES	491 Mètres	<a href="#">Détails</a>

 INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0006517512	GINGER CEBTP	255 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007409508	SCI AXE OUEST	255 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0006520748	PHEM	255 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007407425	SEPTRA-TECAME	255 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007406161	Immo de France Parie Ile de France	255 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007407092	Genie Flexion	255 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0006506461	INSTITUT DE SOUDURE	255 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007403838	PAX	414 Mètres	<a href="#">Détails</a>

Adresse de l'immeuble  
29 CHEMIN DE VAUJOURS 93000 VILLEPINTE  
93000 VILLEPINTE

## Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
<a href="#">INTE2127287A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 12/07/2021 au 13/07/2021	28/09/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE2121339A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 18/06/2021 au 20/06/2021	20/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE2118485A</a>	Sécheresse	Du 01/07/2020 au 30/09/2020	09/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1920338A</a>	Sécheresse	Du 01/10/2018 au 31/12/2018	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1418131A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 19/06/2013 au 19/06/2013	10/08/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE0100678A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/06/2001 au 27/06/2001	19/12/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE0000771A</a>	Sécheresse	Du 01/12/1997 au 31/12/1997	29/12/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE0000522A</a>	Mouvement de Terrain	Du 01/07/1999 au 31/07/1999	07/10/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9900627A</a>	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9900488A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 04/08/1999 au 04/08/1999	04/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9800324A</a>	Effondrement et/ou Affaissement	Du 01/07/1997 au 31/07/1997	22/08/1998	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9800135A</a>	Sécheresse	Du 01/12/1996 au 30/11/1997	23/04/1998	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9700100A</a>	Sécheresse	Du 01/10/1993 au 30/11/1996	12/04/1997	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9600039A</a>	Mouvement de Terrain	Du 01/09/1993 au 30/09/1993	14/02/1996	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9500587A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/08/1995 au 23/08/1995	31/10/1995	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9500104A</a>	Sécheresse	Du 01/01/1991 au 30/09/1993	17/03/1995	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTX9110334A</a>	Sécheresse	Du 01/06/1989 au 31/12/1990	27/12/1991	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">MDIE900018A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/06/1990 au 27/06/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19831115</a>	Mouvement de Terrain	Du 31/08/1983 au 31/08/1983	18/11/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19831005</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 24/06/1983 au 26/06/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19831005</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/07/1983 au 27/07/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

07/03/2024

Nom du vendeur ou du bailleur :

SA GENERALI IARD

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))