

69 Avenue François Bérenger 06700 Saint-Laurent-du-Var
AT 107

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 02/08/2024
Valide jusqu'au : 02/02/2025
N° de commande : 499721

Commune : Saint-Laurent-du-Var
Code postal : 06700
Code insee : 06123
Lat/Long : 43.671825_7.191138

Vendeur ou Bailleur : Monsieur & Madame LOPES ROSEIRO
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

06123 000 AT 107



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 4

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

RECU DU TRAIT DE COTE

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Moyen

SIS

0

CASIAS

10

ICPE

0

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/NXFTG>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
Inondation 	APPROUVÉ Le 18/04/2011	AT 107 Non
	<i>PPRi basse vallée du Var, Inondation - Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau</i>	
Feu de forêt 	APPROUVÉ Le 08/07/2014	AT 107 Non
	<i>PPRIF Saint-Laurent-du-Var, Feu de forêt</i>	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

69 Avenue François Béranger 06700 Saint-Laurent-du-Var
AT 107

06700 (06123)

Saint-Laurent-du-Var

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **MINIERS** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **TECHNOLOGIQUES** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique ou effet thermique ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location⁽⁵⁾ Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage

Oui Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui Non N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui Non N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans > compris entre 30 et 100 ans N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui Non N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui Non N/C

Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui ⁽⁶⁾ Non

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

Monsieur & Madame LOPES ROSEIRO

Date

02/08/2024

Nom

Signature

Lieu

Saint-Laurent-du-Var

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et biens immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement

MTECT / DGPR avril 2023

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
69 Avenue François Béranger 06700 Saint-Laurent-du-Var 06700 (06123) Saint-Laurent-du-Var

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur	Date / Lieu	Acquéreur ou Locataire
Monsieur & Madame LOPES ROSEIRO	02/08/2024	

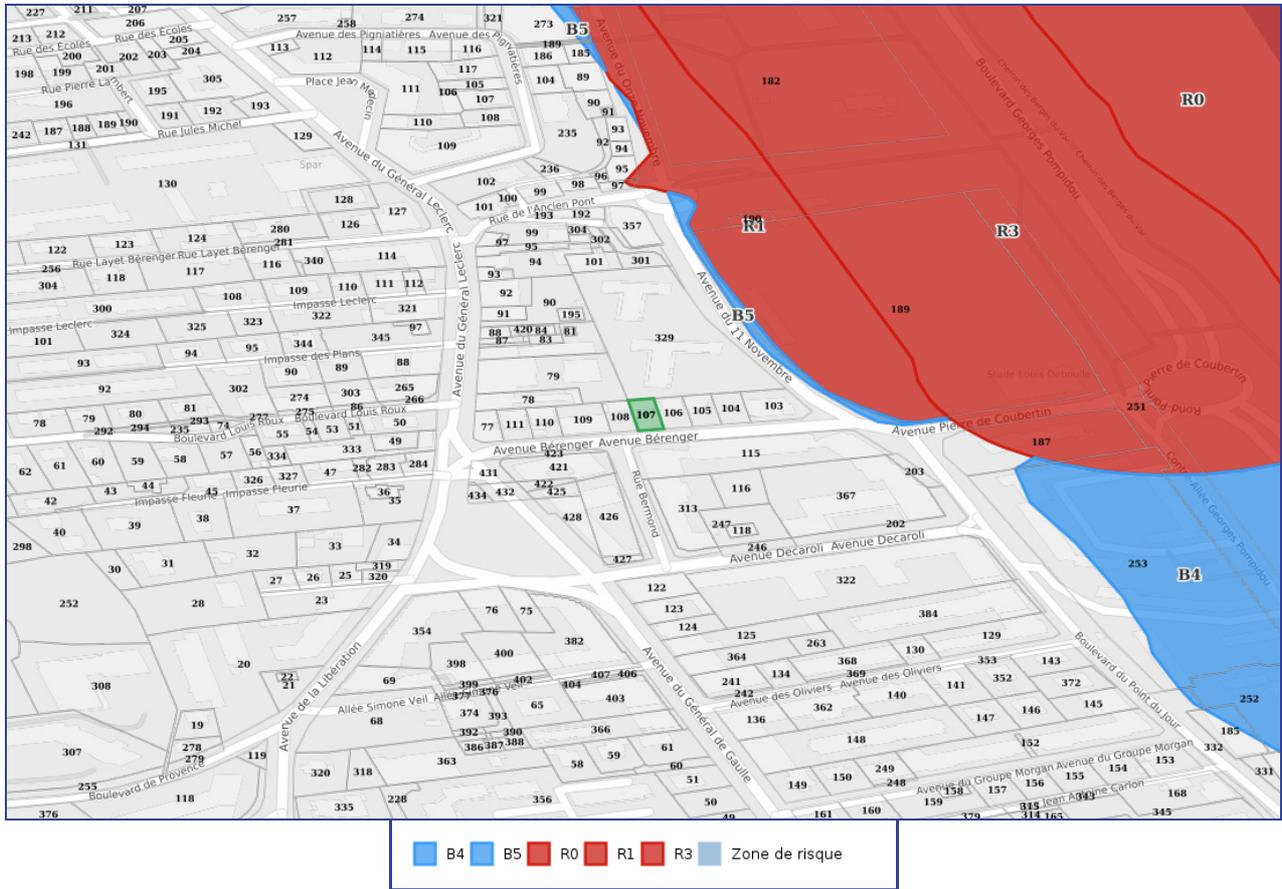
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

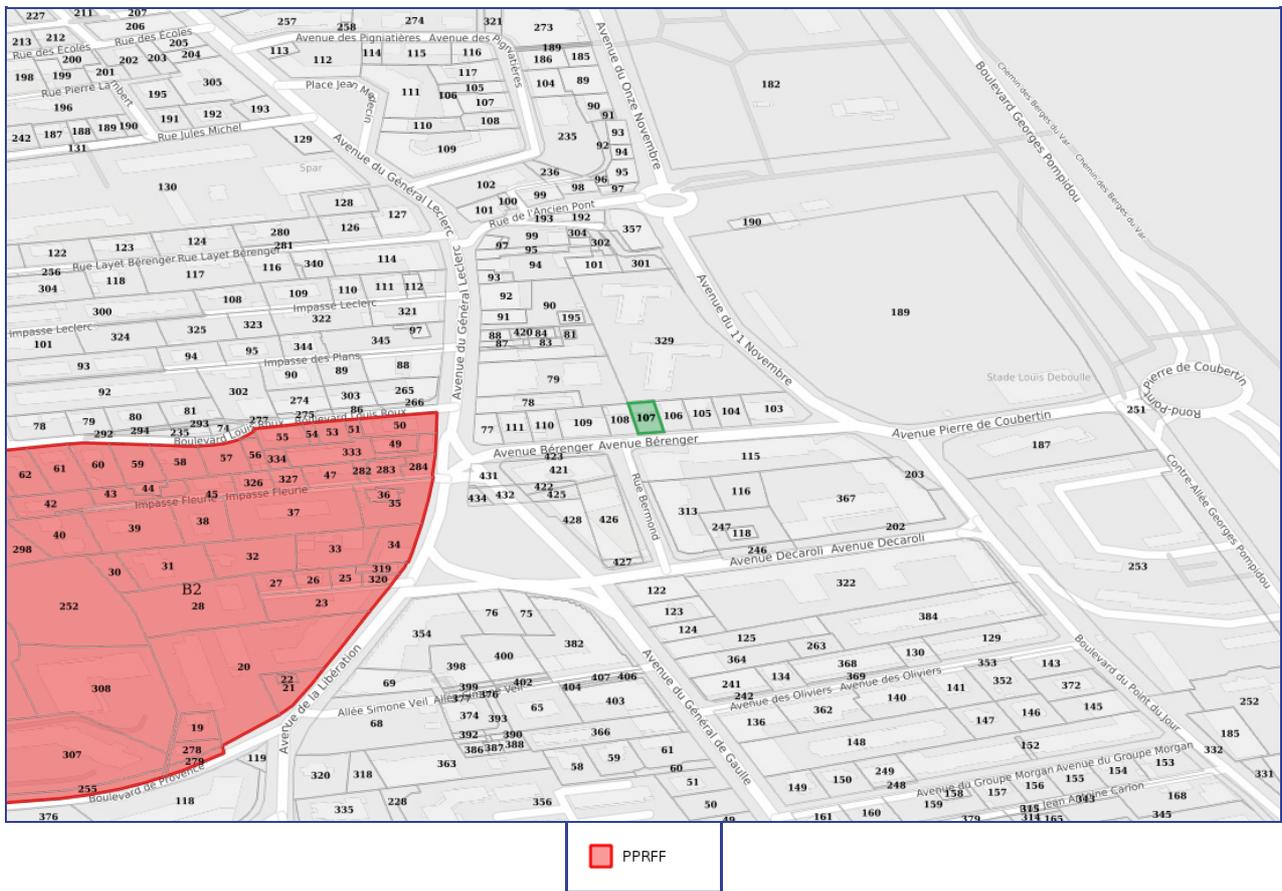
En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

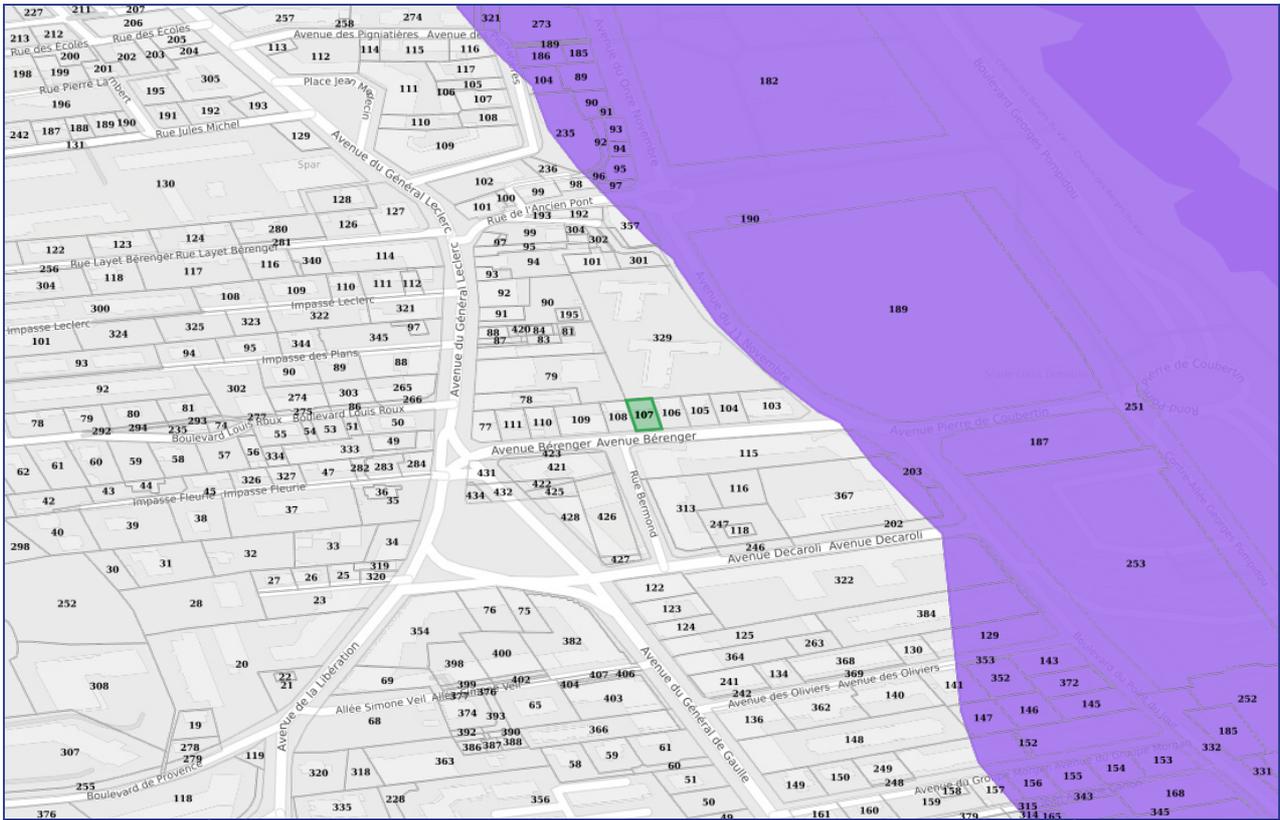
PPRN - INONDATION



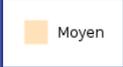
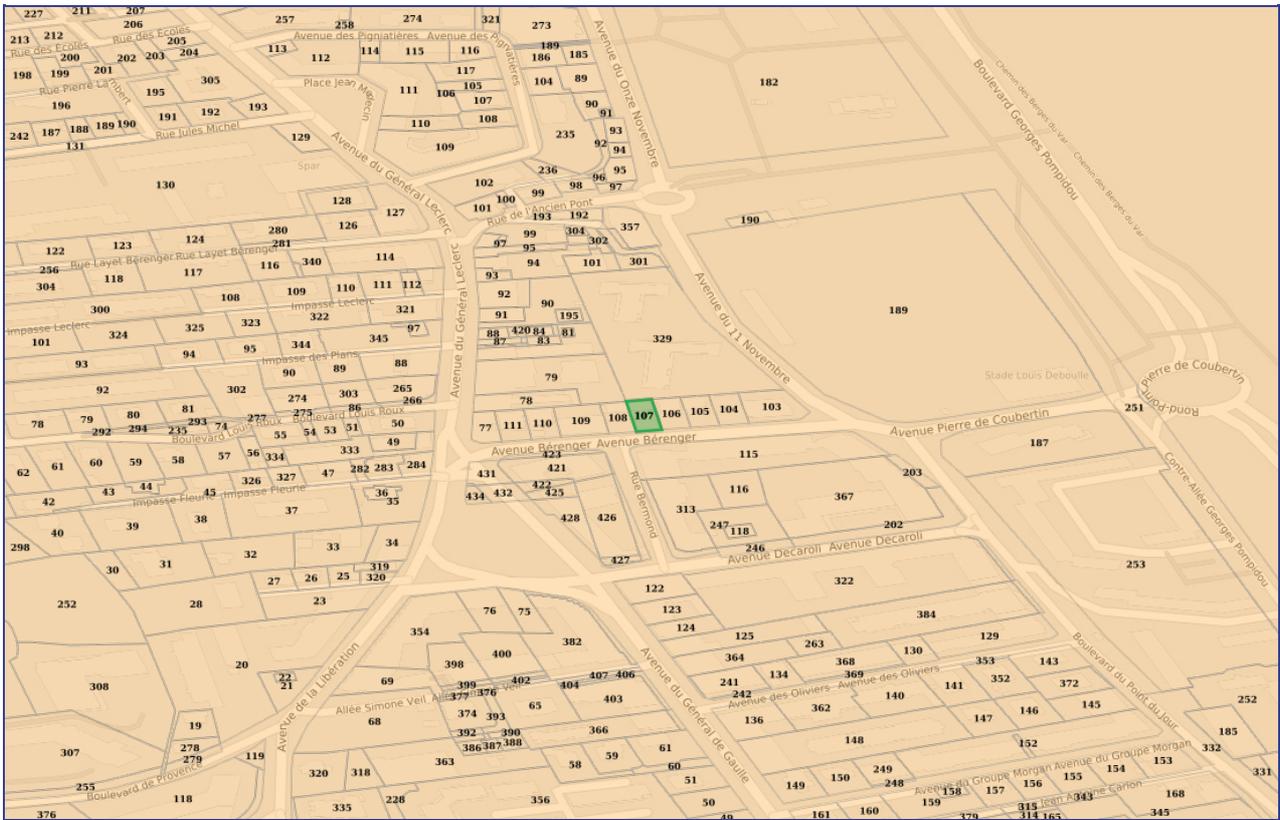
PPRN - FEUX DE FORET

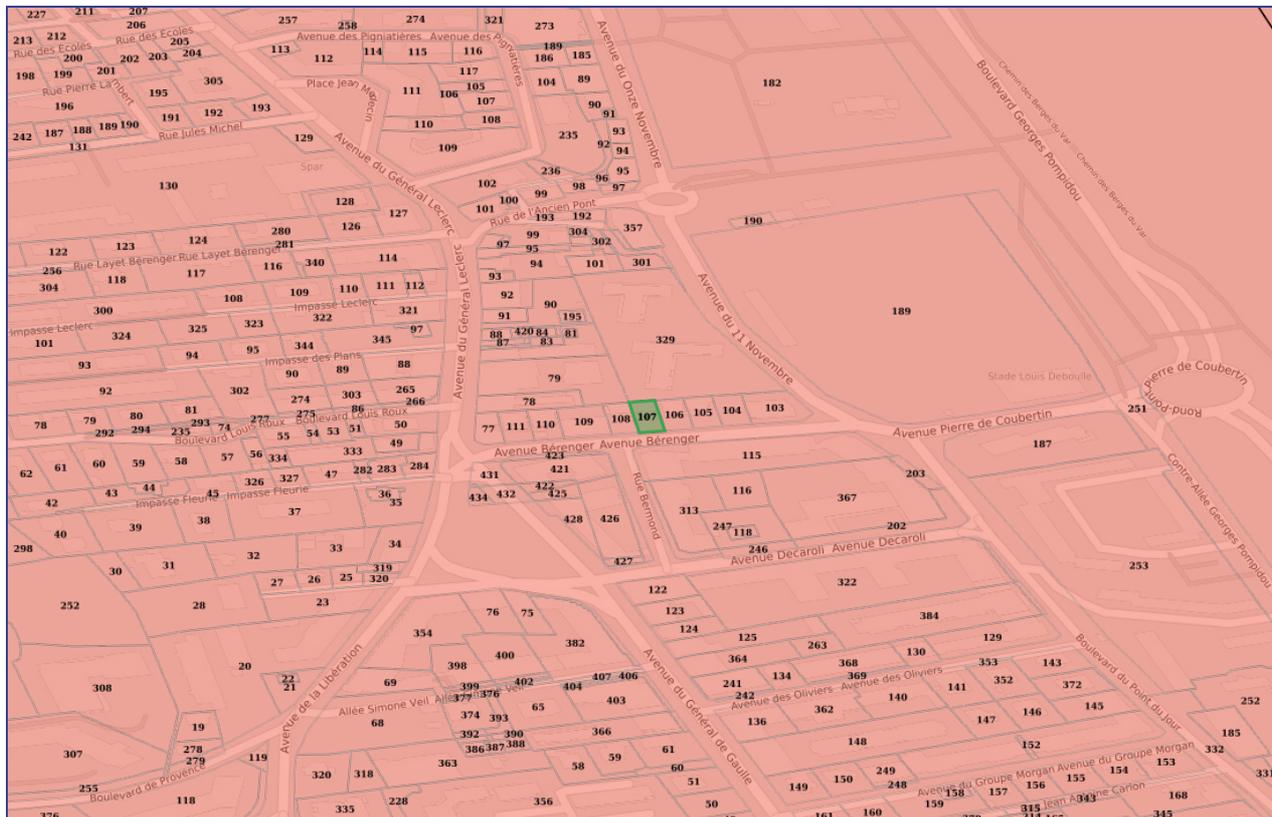


FEUX DE FORET - DÉBROUSSAILLEMENT



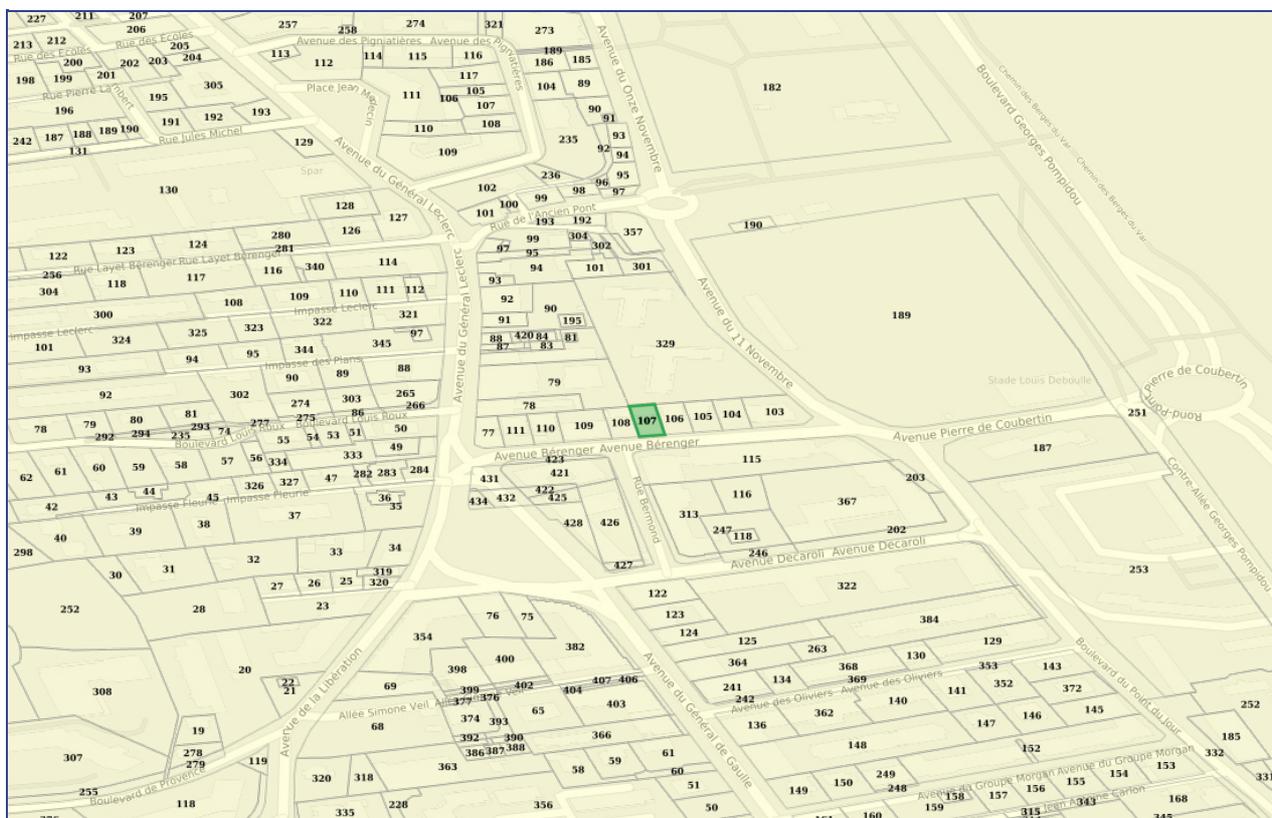
ARGILES





4 - Moyenne

POTENTIEL RADON



Niveau 1

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

 CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3982059	(Etat En arrêt) Garage des Plans 80 avenue Général Leclerc	53 Mètres	Détails
SSP3981171	(Etat En arrêt) Station service 51 rue Général Leclerc	86 Mètres	Détails
SSP3982024	(Etat En arrêt) Serrurerie et ferronnerie d'art avenue Général Leclerc	91 Mètres	Détails
SSP3981901	(Etat En arrêt) Dépôt de mazout 243 avenue Général de Gaulle du	197 Mètres	Détails
SSP3982769	(Etat En arrêt) Garage Laurentin 19 Place François Layet	202 Mètres	Détails
SSP3982002	(Etat En arrêt) Desserte de carburant avenue Général Leclerc	215 Mètres	Détails
SSP3982048	(Etat En arrêt) Serrurerie Place François Layet	225 Mètres	Détails
SSP3982695	(Etat En arrêt) Serrurerie et atelier de travail des métaux 121 rue Desjoberts	368 Mètres	Détails
SSP3981356	(Etat En arrêt) Garage rue Ecoles des	391 Mètres	Détails
SSP3980244	(Etat En arrêt) Desserte de carburant Place Saint Antoine	413 Mètres	Détails

 INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site ICPE à moins de 500 mètres ...			

Adresse de l'immeuble
69 Avenue François Béranger 06700 Saint-Laurent-du-Var
06700 Saint-Laurent-du-Var

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
IOME2308745A	Sécheresse	Du 31/03/2022 au 29/09/2022	02/05/2023	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE2026671A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 02/10/2020 au 03/10/2020	08/10/2020	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE2010310A	Mouvement de Terrain	Du 22/11/2019 au 24/11/2019	12/06/2020	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE2000953A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 23/11/2019 au 24/11/2019	29/01/2020	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1835008A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 29/10/2018 au 30/10/2018	30/01/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1525241A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 03/10/2015 au 03/10/2015	29/10/2015	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1430243A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 04/11/2014 au 05/11/2014	06/01/2015	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1243393A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/09/2012 au 30/09/2012	13/01/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
IOCE1134317A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 08/11/2011 au 08/11/2011	03/01/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
IOCE1105878A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 31/10/2010 au 01/11/2010	02/04/2011	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
IOCE1015123A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 04/05/2010 au 04/05/2010	26/06/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
IOCE1012624A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 01/01/2010 au 02/01/2010	13/05/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
IOCE1012624A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 22/12/2009 au 22/12/2009	13/05/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
IOCE0911363A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 14/12/2008 au 15/12/2008	21/05/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0600433A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 02/12/2005 au 03/12/2005	14/05/2006	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0500305A	Sécheresse	Du 01/07/2003 au 30/09/2003	31/05/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0400802A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 13/06/2004 au 13/06/2004	15/01/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0400220A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 31/10/2003 au 01/11/2003	23/05/2004	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0100227A	Mouvement de Terrain	Du 06/11/2000 au 06/11/2000	14/06/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0100107A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 06/11/2000 au 06/11/2000	23/03/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0000770A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/11/2000 au 06/11/2000	29/12/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0000117A	Mouvement de Terrain	Du 23/10/1999 au 24/10/1999	19/03/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9900026A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/09/1998 au 30/09/1998	05/02/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9600559A	Glissement de Terrain	Du 11/01/1996 au 12/01/1996	05/02/1997	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9600039A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 11/01/1996 au 12/01/1996	14/02/1996	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9400580A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 04/11/1994 au 06/11/1994	25/11/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9300655A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 05/10/1993 au 10/10/1993	15/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9300038A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/10/1992 au 06/10/1992	27/02/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9300038A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 03/10/1992 au 05/10/1992	27/02/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9200458A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 28/09/1991 au 30/09/1991	15/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9100268A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/12/1990 au 09/12/1990	19/07/1991	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9100039A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 16/10/1990 au 18/10/1990	07/02/1991	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
INTE8800010A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 10/10/1987 au 11/10/1987	16/01/1988	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE8800010A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 04/10/1987 au 05/10/1987	16/01/1988	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19830910	Tempête	Du 24/08/1983 au 24/08/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19830204	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/11/1982 au 10/11/1982	06/02/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19821215	Tempête	Du 06/11/1982 au 10/11/1982	22/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le **02/08/2024**

Nom du vendeur ou du bailleur : **Monsieur & Madame LOPES ROSEIRO**

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)