



8 Rue Danton 84000 AVIGNON

IW 455

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 17/06/2024

Valide jusqu'au : 17/12/2024

N° de commande : 388660

Commune : AVIGNON

Code postal : 84000

Code insee : 84007

Lat/Long : 43.9334892, 4.812492962912088

Vendeur ou Bailleur : VIGNAU Anne-Marie

Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

84007 000 IW 455



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 3

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

RECU DU TRAIT DE COTE

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Moyen

SIS

2

CASIAS

19

ICPE

0

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/PRBFX>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition
Inondation 	APPROUVÉ Le 19/06/2023	PPR Rhône révisé, Inondation	IW 455 OUI
	APPROUVÉ Le 19/06/2023	PPR Rhône révisé, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	
	PRÉSCRIT Le 06/12/2011	PPR Durance, Inondation	
	PRÉSCRIT Le 06/12/2011	PPR Durance, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	
	APPROUVÉ Le 19/01/2000	PPR Rhône, Inondation	
	APPROUVÉ Le 19/01/2000	PPR Rhône, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
8 Rue Danton 84000 AVIGNON IW 455	84000 (84007)	AVIGNON
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS		Oui ☒ Non ☐
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☒ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐		Date 19/06/2023
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : Inondation		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		Oui ☐ Non ☐
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		Oui ☐ Non ☐
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR NATURELS		
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐		Date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		Oui ☐ Non ☐
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		Oui ☐ Non ☐
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR MINIERS		Oui ☐ Non ☒
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐		Date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM		Oui ☐ Non ☐
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		Oui ☐ Non ☐
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR TECHNOLOGIQUES		Oui ☐ Non ☒
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐		Date
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique ☐ ou effet thermique ☐ ou effet de surpression ☐		
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement		Oui ☐ Non ☐
> L'immeuble est situé en zone de prescription :		Oui ☐ Non ☐
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés		Oui ☐ Non ☐
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾		Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire			
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :			
Zone 1 Très faible	Zone 2 Faible	Zone 3 Modérée	Zone 4 Moyenne
☐	☐	☒	☐
Zone 5 Forte			
☐			
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon			
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3			Oui ☐ Non ☒
Information relative à la pollution des sols			
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)			Oui ☐ Non ☒
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques			
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?			Oui ☐ Non ☐
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)			
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 ?		Oui ☐	Non ☒ N/C ☐
L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.		Oui ☐	Non ☐ N/C ☒
Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr			
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :		> d'ici à 30 ans ☐	> compris entre 30 et 100 ans ☐ N/C ☒
> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?		Oui ☐	Non ☐ N/C ☒
> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?		Oui ☐	Non ☐ N/C ☒
Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés			
Article R125-24 du Code de l'environnement du Décret n° 2024-82 du 5 février 2024			
<i>"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."</i>			
L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.			Oui ⁽⁶⁾ ☐ Non ☐
Vendeur / Bailleur		Date / Lieu	Acquéreur / Locataire
Nom	Date	Nom	
VIGNAU Anne-Marie	17/06/2024		
Signature	Lieu	Signature	
	AVIGNON		

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement

MTECT / DGPR avril 2023

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse	Code postal ou Insee	Commune
8 Rue Danton 84000 AVIGNON	84000 (84007)	AVIGNON

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** Oui ☐ Non ☒

Révisé ☐ Approuvé ☐ Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON	zone A ¹	zone B ²	zone C ³	zone D ⁴
Aucun	☒	☐	☐	☐
	Très forte	Forte	modérée	Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de reference :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante :<https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
VIGNAU Anne-Marie

Date / Lieu
17/06/2024

Acquéreur ou Locataire

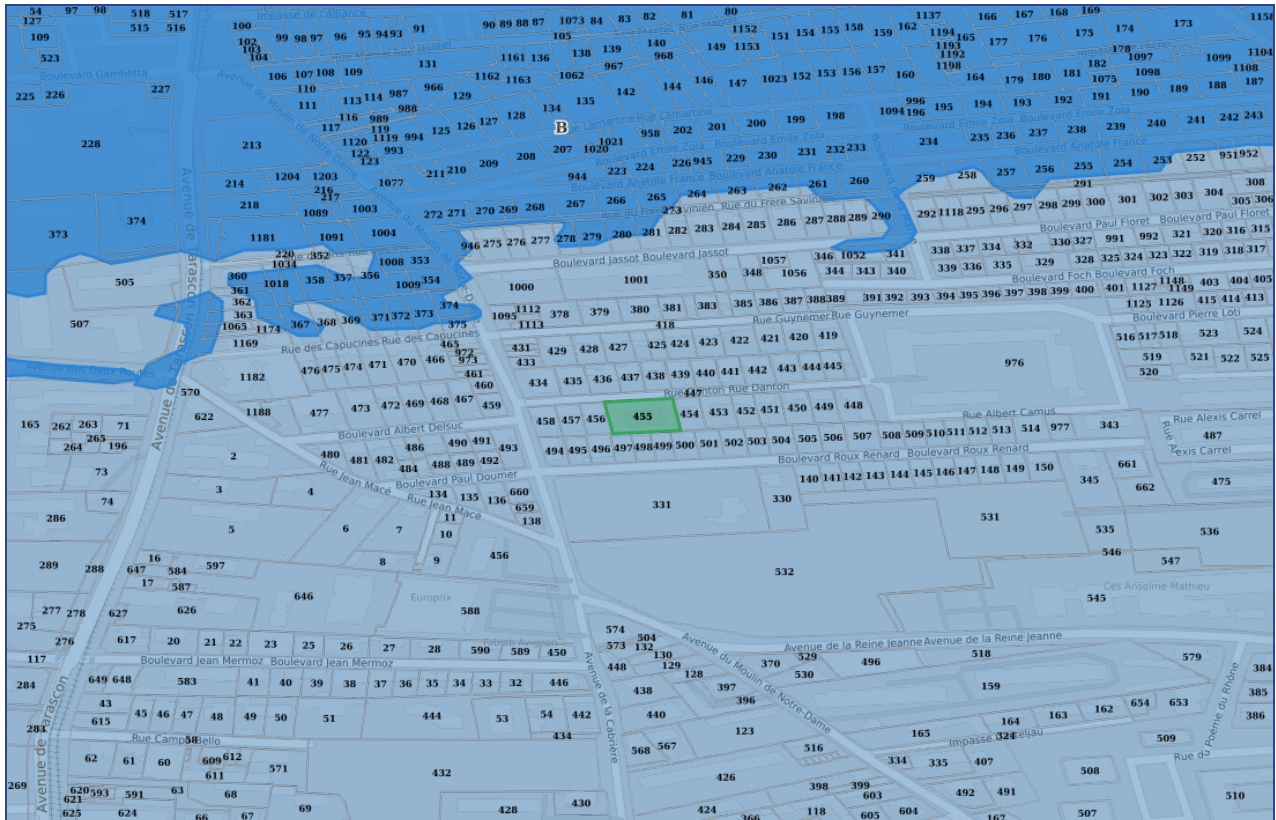
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

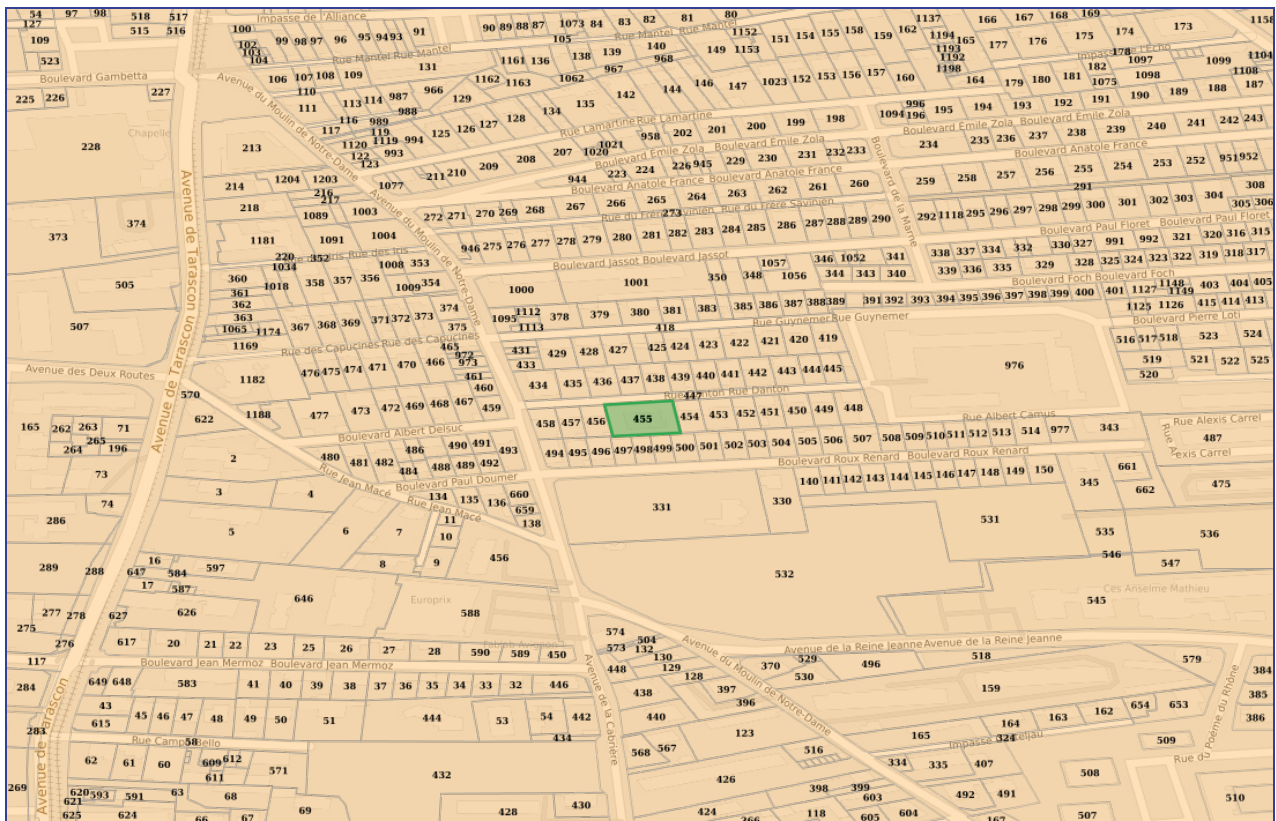
MTES/DGAC/juin 2020

PPRN - INONDATION

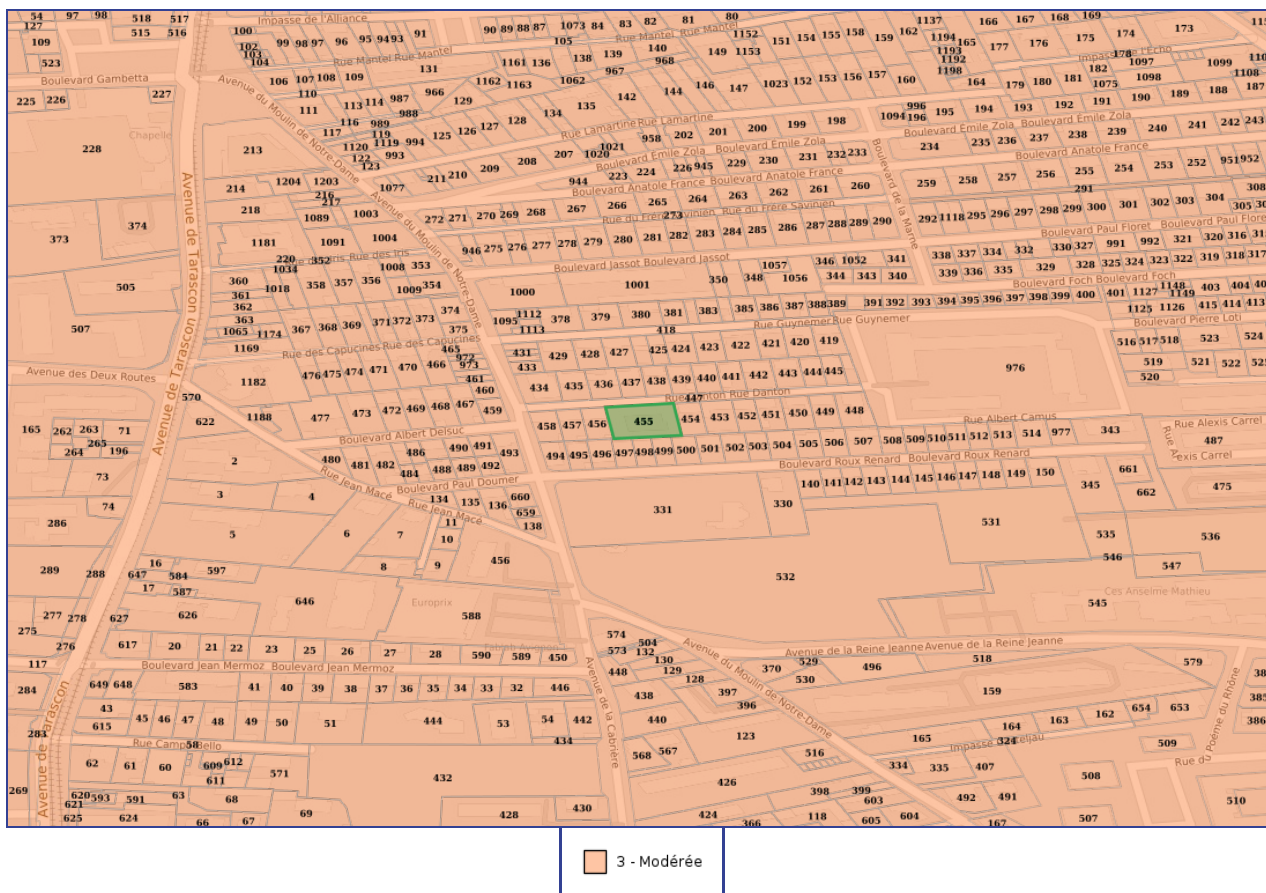


Non concerné

ARGILES

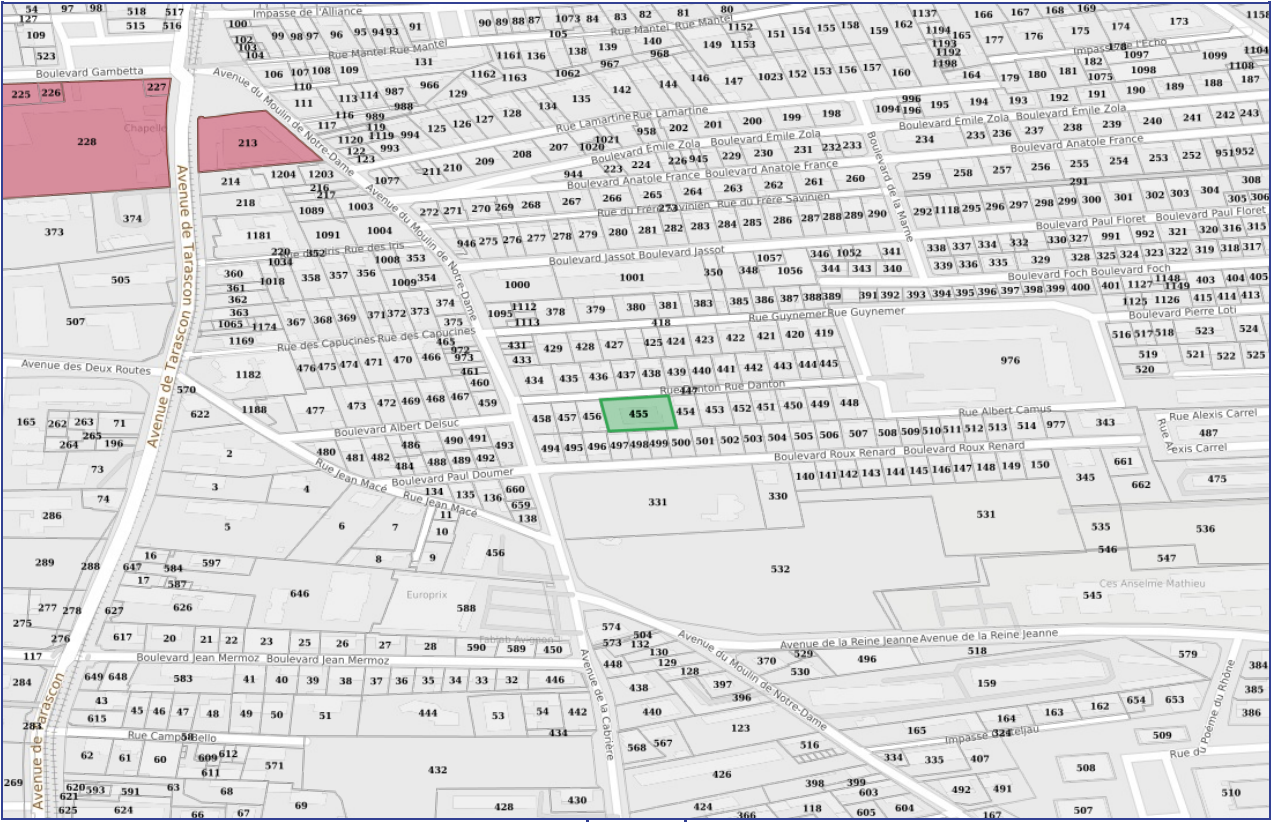
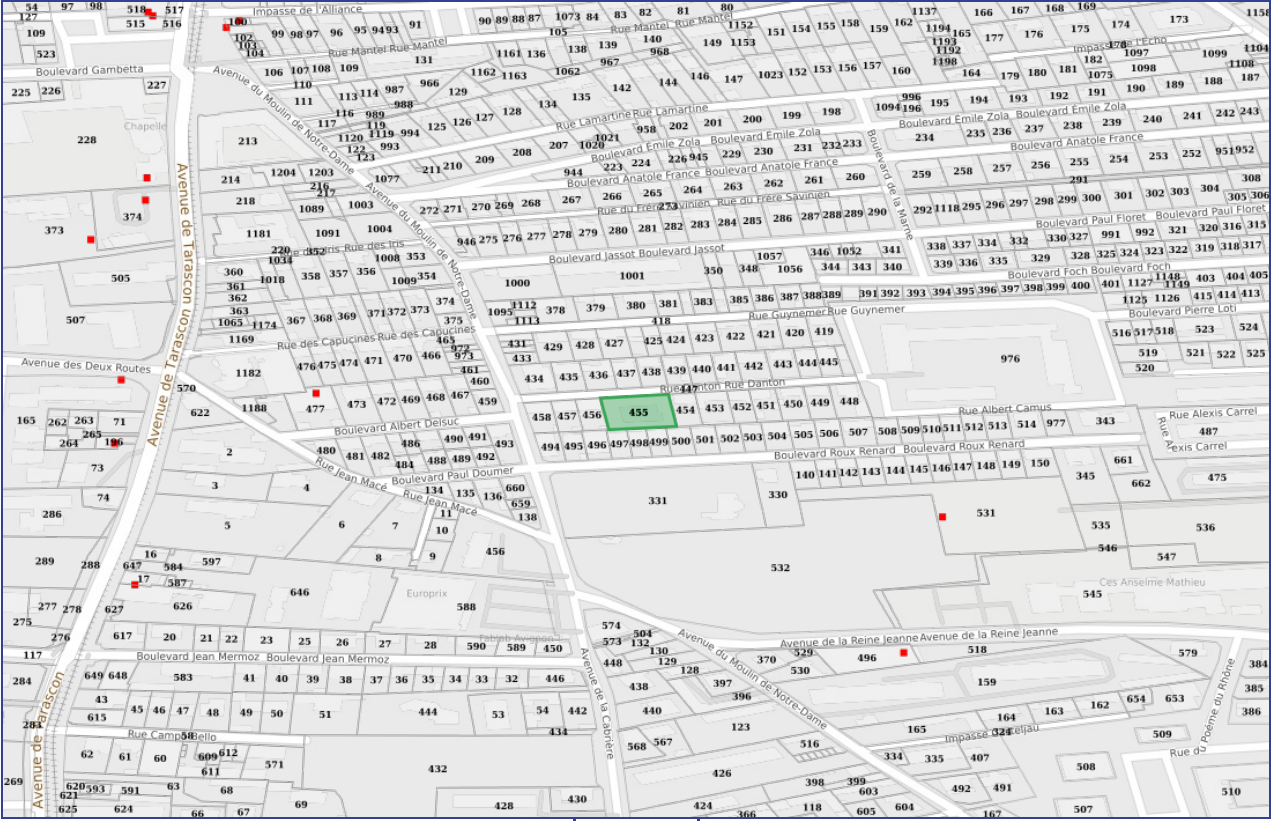


Moyen



POTENTIEL RADON





SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP00044080101	Ecole élémentaire publique Saint Ruf	232 Mètres	Détails
SSP00038990101	Collège Privé Champfleury	251 Mètres	Détails

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3997653	(Etat En arrêt) station service 12 boulevard Delsuc	115 Mètres	Détails
SSP3996619	(Etat En arrêt) Dépôt de vidanges Non renseigné	132 Mètres	Détails
SSP3998049	(Etat En arrêt) Atelier de peinture, mécanique et tôlerie 1 bis Chemin Deux Routes Monclar des	194 Mètres	Détails
SSP3997967	(Etat Indéterminé) Station service 191 route Tarascon de	199 Mètres	Détails
SSP3998060	(Etat Indéterminé) Atelier carrosserie-peinture 4 avenue Reine Jeanne de la	213 Mètres	Détails
SSP3997303	(Etat En arrêt) Dépôt de gaz combustibles liquifiés 149 route Tarascon de	232 Mètres	Détails
SSP3997041	(Etat Indéterminé) Station service 90 boulevard Saint-Ruf	246 Mètres	Détails
SSP3996440	(Etat En arrêt) Entrepôt de vidanges Non renseigné	249 Mètres	Détails
SSP3998443	(Etat En arrêt) Station service 84 boulevard Saint-Ruf	262 Mètres	Détails
SSP3996614	(Etat En arrêt) Station service 106 route Tarascon de	345 Mètres	Détails
SSP3997439	(Etat En arrêt) Entrepôt de vidanges 129 boulevard Saint-Ruf	349 Mètres	Détails
SSP3998642	(Etat En arrêt) Blanchisserie 113 quater avenue Saint-Ruf	352 Mètres	Détails
SSP3997382	(Etat En arrêt) Garage automobile 84 avenue Saint-Ruf	372 Mètres	Détails
SSP3996358	(Etat En arrêt) Teinturerie 50 bis boulevard Saint-Ruf	375 Mètres	Détails
SSP3998057	(Etat Indéterminé) Atelier de carrosserie-peinture 83 avenue Arrousaire	392 Mètres	Détails
SSP3996138	(Etat En arrêt) Fabrique d'allumettes chimiques Non renseigné	412 Mètres	Détails
SSP3996738	(Etat En arrêt) Teinturerie 72 boulevard Saint-Ruf	416 Mètres	Détails
SSP3996951	(Etat Indéterminé) Dépôt de gaz combustibles liquifiés 9 rue Claire Fontaine	452 Mètres	Détails
SSP3996572	(Etat En arrêt) Dépôt de gaz 74 avenue Sources des	466 Mètres	Détails

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site ICPE à moins de 500 mètres ...			

Adresse de l'immeuble
8 Rue Danton 84000 AVIGNON
84000 AVIGNON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
IOME2308745A	Sécheresse	Du 31/03/2022 au 29/09/2022	02/05/2023	☐ OUI	☐ NON
IOME2226254A	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Du 31/03/2021 au 29/06/2021	11/10/2022	☐ OUI	☐ NON
INTE2014522A	Sécheresse	Du 01/04/2019 au 30/09/2019	10/07/2020	☐ OUI	☐ NON
INTE1920338A	Sécheresse	Du 01/01/2018 au 31/03/2018	09/08/2019	☐ OUI	☐ NON
INTE1828404A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 09/08/2018 au 09/08/2018	03/11/2018	☐ OUI	☐ NON
IOCE1100825A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/09/2010 au 08/09/2010	13/01/2011	☐ OUI	☐ NON
INTE0300740A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/12/2003 au 04/12/2003	13/12/2003	☐ OUI	☐ NON
INTE0200700A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 16/11/2002 au 18/11/2002	24/01/2003	☐ OUI	☐ NON
INTE0200700A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 25/11/2002 au 28/11/2002	24/01/2003	☐ OUI	☐ NON
INTE0200523A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/09/2002 au 09/09/2002	20/09/2002	☐ OUI	☐ NON
INTE9800515A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 31/05/1998 au 31/05/1998	13/01/1999	☐ OUI	☐ NON
INTE9700212A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 13/11/1996 au 13/11/1996	01/06/1997	☐ OUI	☐ NON
INTE9400580A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 04/11/1994 au 06/11/1994	25/11/1994	☐ OUI	☐ NON
INTE9400046A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/01/1994 au 12/01/1994	10/02/1994	☐ OUI	☐ NON
INTE9300703A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 24/08/1993 au 24/08/1993	21/01/1994	☐ OUI	☐ NON
INTE9300655A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/10/1993 au 22/10/1993	15/12/1993	☐ OUI	☐ NON
INTE9300038A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/07/1992 au 08/07/1992	27/02/1993	☐ OUI	☐ NON
INTE9200465A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 21/09/1992 au 23/09/1992	13/10/1992	☐ OUI	☐ NON
INTX9210012A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/07/1991 au 31/07/1991	05/02/1992	☐ OUI	☐ NON
INTE9100177A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 12/10/1990 au 13/10/1990	17/04/1991	☐ OUI	☐ NON
NOR19861017	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/08/1986 au 26/08/1986	20/11/1986	☐ OUI	☐ NON
NOR19821130	Tempête	Du 06/11/1982 au 10/11/1982	02/12/1982	☐ OUI	☐ NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le17/06/2024

Nom du vendeur ou du bailleur :VIGNAU Anne-Marie

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)