

Date de commande : 07/05/2024
Valide jusqu'au : 07/11/2024
N° de commande : 536371

Commune : Avignon
Code postal : 84000
Code insee : 84007
Lat/Long : 43.94362, 4.823144

Vendeur ou Bailleur : GLANGEAUD Roselyne
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :
84007 000 IL 613



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 3

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

**RECU DU TRAIT DE
COTE**

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Moyen

SIS

2

CASIAS

41

ICPE

1

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/PRBFX>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition
Inondation 	APPROUVÉ Le 19/06/2023	PPR Rhône révisé, Inondation	IL 613 OUI (B) B = Zone bleue
	APPROUVÉ Le 19/06/2023	PPR Rhône révisé, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	
	PRÉSCRIT Le 06/12/2011	PPR Durance, Inondation	
	PRÉSCRIT Le 06/12/2011	PPR Durance, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	
	APPROUVÉ Le 19/01/2000	PPR Rhône, Inondation	
	APPROUVÉ Le 19/01/2000	PPR Rhône, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

7 Rue Mourre 84000 Avignon
IL 613

84000 (84007)

Avignon

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **NATURELS**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **MINIERS**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **TECHNOLOGIQUES**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique ou effet thermique ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription :

Oui Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location⁽⁵⁾

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui Non N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui Non N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans > compris entre 30 et 100 ans N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui Non N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui Non N/C

Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui ⁽⁶⁾ Non

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

GLANGEAUD Roselyne

Date

07/05/2024

Nom

Signature

Lieu
Avignon

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

(6) Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
7 Rue Mourre 84000 Avignon 84000 (84007) Avignon

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
GLANGEAUD Roselyne

Date / Lieu
07/05/2024

Acquéreur ou Locataire

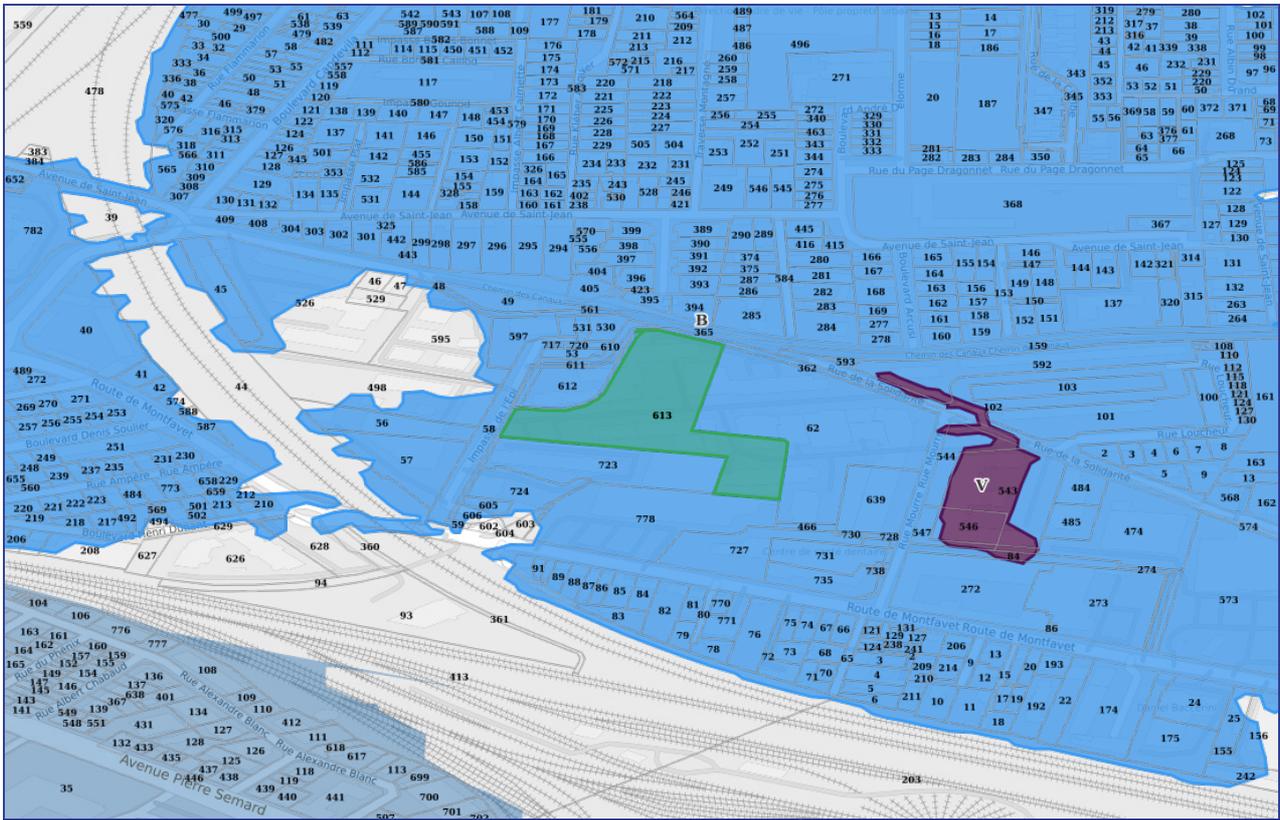
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

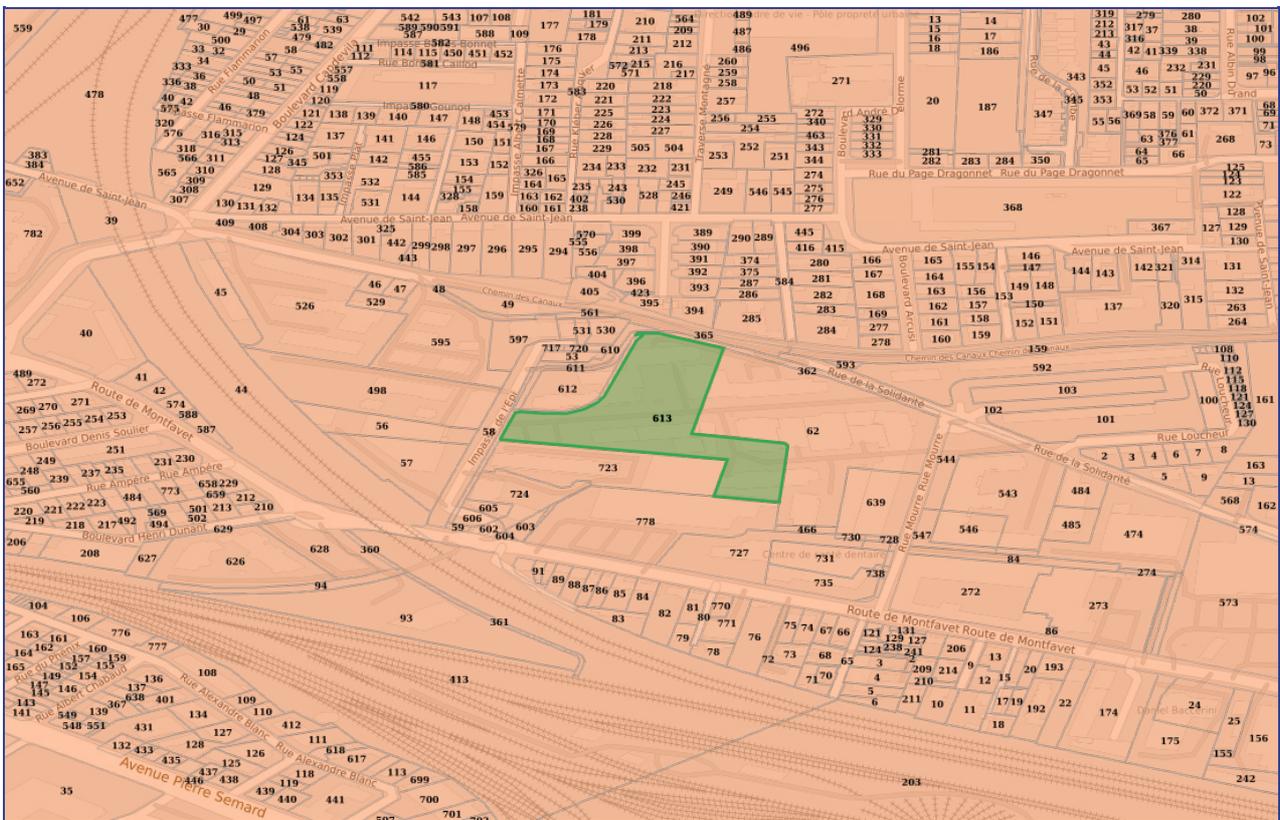
En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

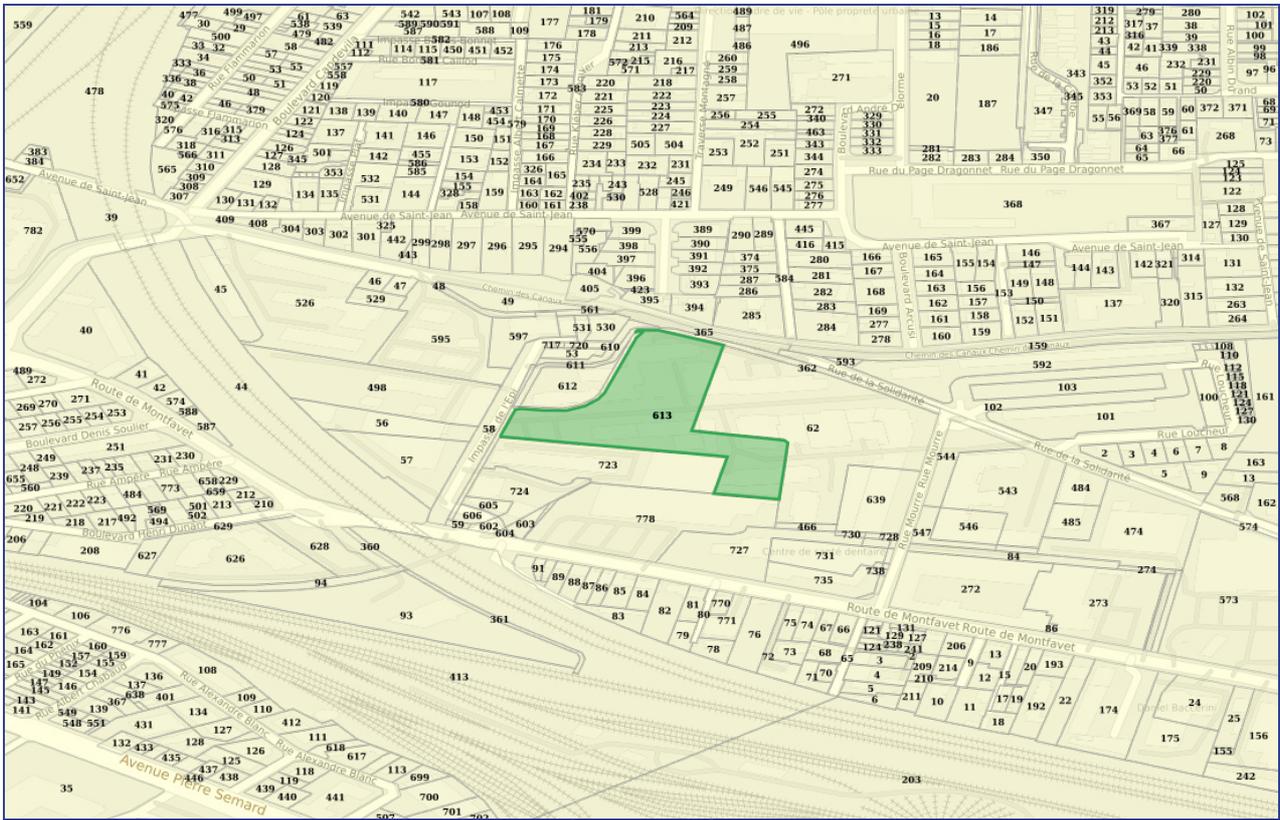
PPRN - INONDATION



SEISMES

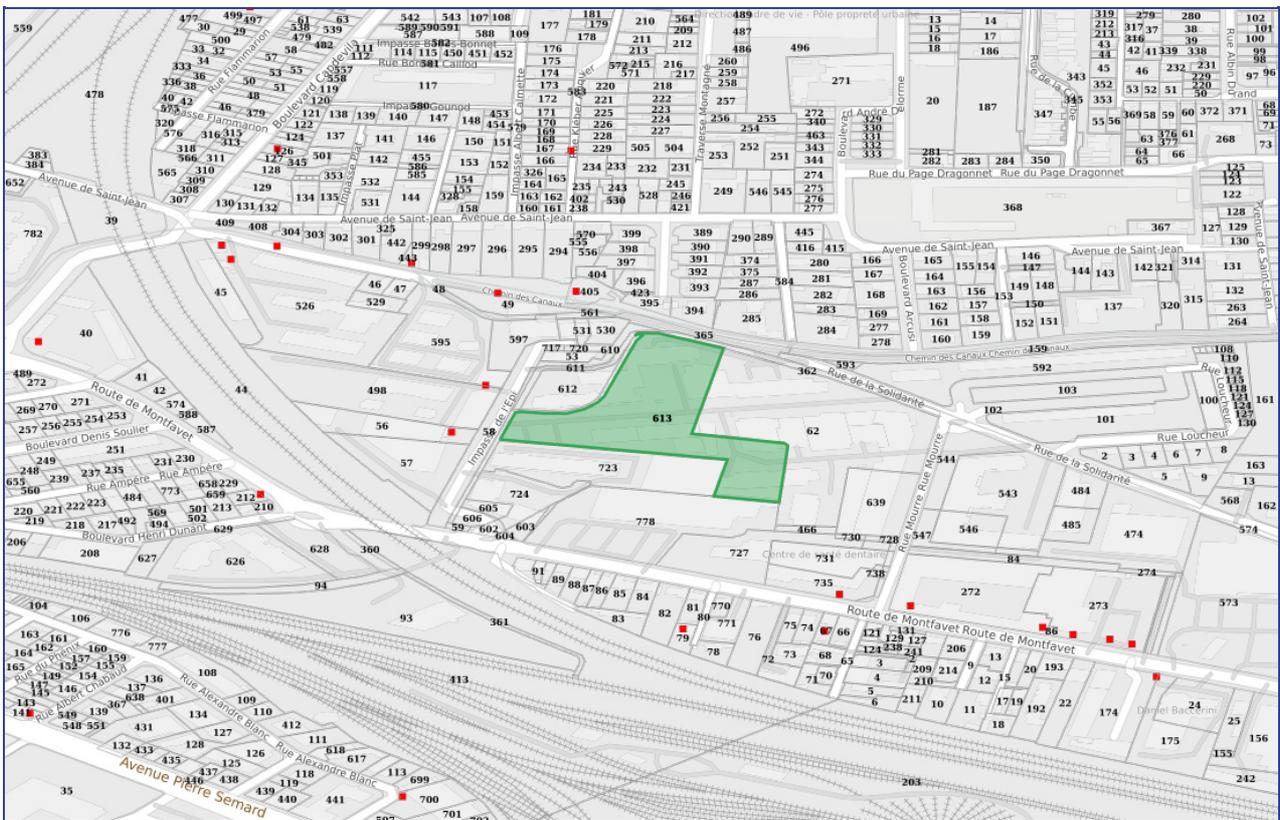


POTENTIEL RADON

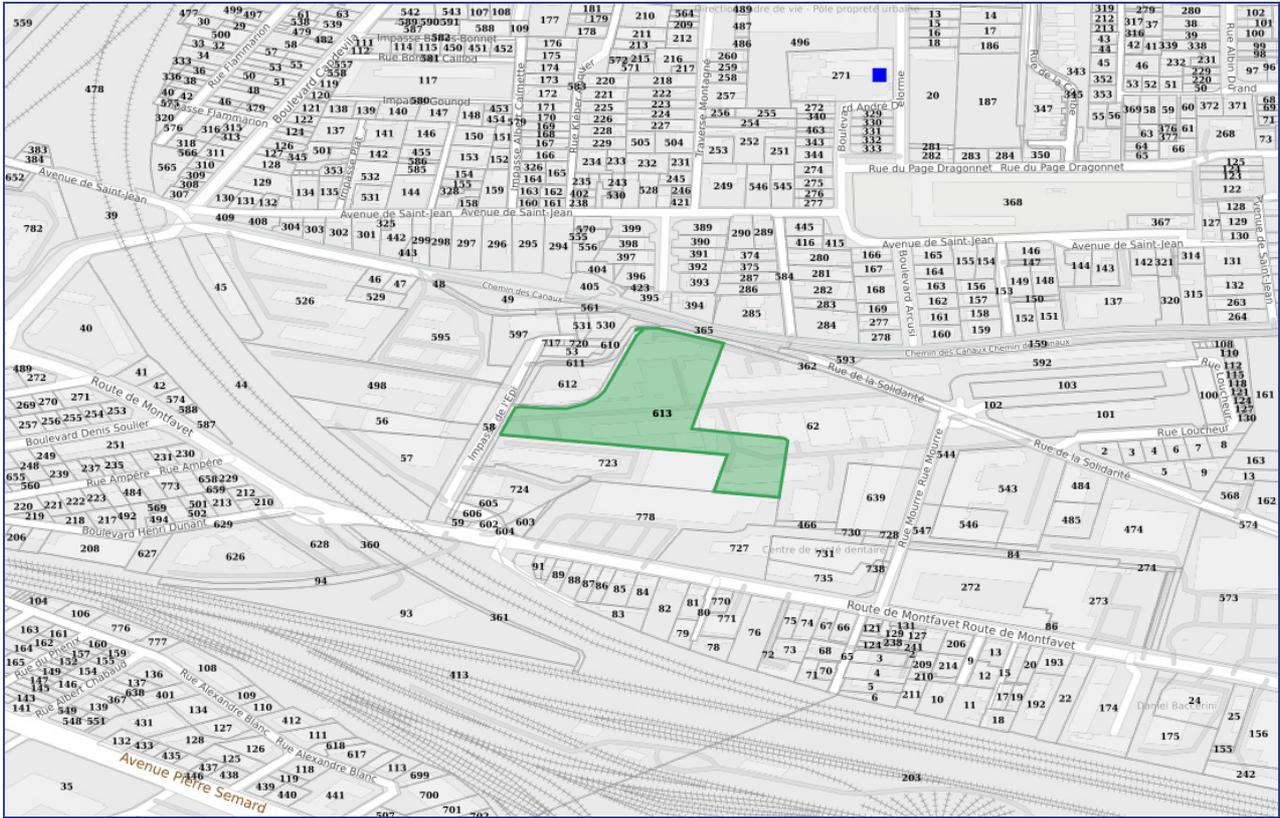


■ Niveau 1

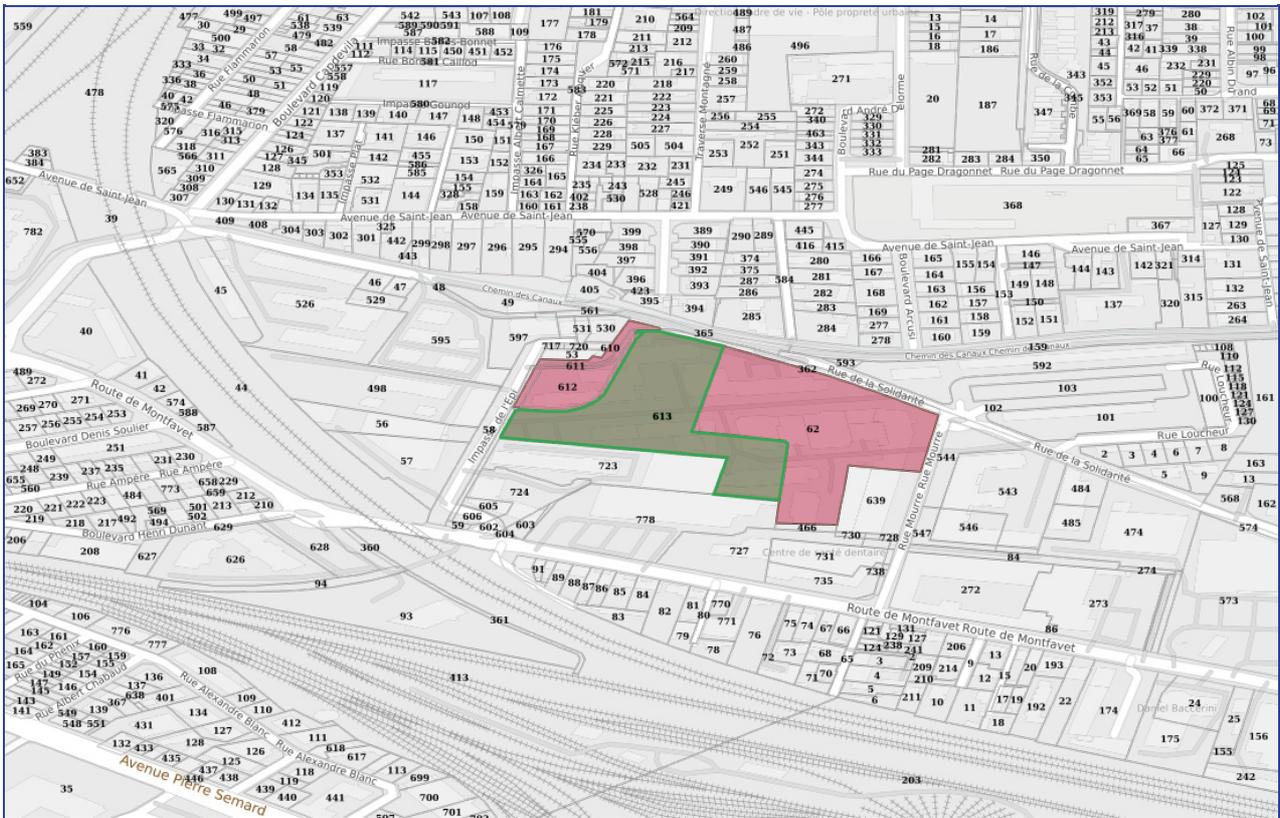
CASIAS



■ Casias



■ ICPE



■ SIS

Code	Description	Distance	Fiche
SSP00041430101	SOPREMA	0 Mètres	Détails
SSP00044060101	Crèche du Conseil Général du Vaucluse et EEAP Le Petit Jardin	445 Mètres	Détails

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3996512	(Etat En arrêt) Dépôt de liquides inflammables Impasse Epi de l' / route de Montfavet	25 Mètres	Détails
SSP3997005	(Etat Indéterminé) Dépôt de liquides inflammables Impasse Epi de l'	32 Mètres	Détails
SSP3996312	(Etat En arrêt) Fabrique d'acide sulfurique (usine de l'Epi) Chemin Epi de L'	52 Mètres	Détails
SSP3996313	(Etat En arrêt) Fabrique d'acide sulfurique Non renseigné	79 Mètres	Détails
SSP3997435	(Etat En arrêt) Fabrique d'engrais chimique 23 route Montfavet de	99 Mètres	Détails
SSP3996480	(Etat En arrêt) Dépôt de liquides inflammables 27 route Montfavet de	124 Mètres	Détails
SSP3996612	(Etat En arrêt) Dépôt du fuel-oil et usine de métaux, de peinture et de bois 18 rue Montfavet du	130 Mètres	Détails
SSP3996620	(Etat En arrêt) Dépôt de liquides inflammables Chemin Epi de l'	131 Mètres	Détails
SSP3998104	(Etat En arrêt) Carrosserie REYNIER 42 route Montfavet de	134 Mètres	Détails
SSP3997572	(Etat En arrêt) Fabrique d'eau de Javel Non renseigné	137 Mètres	Détails
SSP3997437	(Etat Indéterminé) Usine d'émulsion route Montfavet de	182 Mètres	Détails
SSP3998105	(Etat Indéterminé) Atelier de carrosserie 30 rue Kléber Auquier	191 Mètres	Détails
SSP3997343	(Etat Indéterminé) Constructions métalliques boulevard Capdevilla	196 Mètres	Détails
SSP3996279	(Etat En arrêt) Dépôt de liquides inflammables 35 rue Montfavet de	198 Mètres	Détails
SSP3998516	(Etat Indéterminé) Atelier de mécanique générale et chaudronnerie Chemin Epi de l'	210 Mètres	Détails
SSP3996973	(Etat Indéterminé) Dépôt d'hydrocarbures route Montfavet de	214 Mètres	Détails
SSP3997039	(Etat En arrêt) Dépôt de gaz Non renseigné	221 Mètres	Détails
SSP3998451	(Etat En arrêt) Dépôt de gaz 33 route Montfavet de	225 Mètres	Détails
SSP3997331	(Etat En arrêt) Construction de cycles, rectification automobile route Montfavet de	243 Mètres	Détails
SSP3996667	(Etat En arrêt) Quincaillerie générale 72 route Montfavet de	257 Mètres	Détails
SSP3996544	(Etat En arrêt) Fonderie 6 boulevard Capedevilla	258 Mètres	Détails
SSP3997315	(Etat En arrêt) Atelier de vulcanisation avec dépôt de benzène 2 route Montfavet de / avenue Pierre Sémard	317 Mètres	Détails
SSP3998018	(Etat Indéterminé) Atelier de carrosserie-peinture 14 boulevard Liberté de la	338 Mètres	Détails
SSP3996743	(Etat En arrêt) Dépôt de liquides inflammables 49 boulevard Alexandre Blanc	344 Mètres	Détails
SSP3997265	(Etat En arrêt) Station service 35 route Marseille de	363 Mètres	Détails
SSP3997302	(Etat En arrêt) Atelier de construction des pompes COPA et Tolerie, carrosserie auto 4 rue Alexandre Blanc	365 Mètres	Détails
SSP3999211	(Etat Indéterminé) Atelier de carrosserie peinture 16 rue Flammarion	385 Mètres	Détails
SSP3996040	(Etat En arrêt) Fabrique de garancine Chemin Fontaine-Couverte de la	391 Mètres	Détails
SSP3998158	(Etat Indéterminé) Carrosserie et peinture 27 rue Kléber Augier	404 Mètres	Détails
SSP3997932	(Etat En arrêt) Fabrication de peintures avenue Folie de la	405 Mètres	Détails
SSP3997002	(Etat En arrêt) Station service 17 rue Paul Bagnol	407 Mètres	Détails
SSP3997375	(Etat Indéterminé) Entrepôt frigorifique route Montfavet de	409 Mètres	Détails
SSP3996682	(Etat En arrêt) Fabrique de pompes et Atelier de construction des pompes COPA 13 bis route Marseille de	417 Mètres	Détails
SSP3996253	(Etat En arrêt) Dépôt de liquides inflammables Non renseigné	425 Mètres	Détails
SSP3998294	(Etat Indéterminé) Atelier de carrosserie et peinture Chemin Deux Frères des	434 Mètres	Détails
SSP3996143	(Etat En arrêt) Dépôt de fumiers et d'immondices Non renseigné	449 Mètres	Détails
SSP3996711	(Etat En arrêt) Dépôt de liquides inflammables Non renseigné	452 Mètres	Détails
SSP3996734	(Etat Indéterminé) Pressing, laverie 137 avenue 1ère Division Blindée de la	466 Mètres	Détails

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3996360	(Etat En arrêt) Dépôt de liquides inflammables route Montfavet de	469 Mètres	Détails
SSP3997316	(Etat En arrêt) Dépôt de gaz combustibles liquifiés 14 boulevard 1ère Division Blindée de la	494 Mètres	Détails
SSP3996621	(Etat En arrêt) Garage automobile route Marseille de	498 Mètres	Détails

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0006412830	DELORME SARL	282 Mètres	Détails

Adresse de l'immeuble
7 Rue Mourre 84000 Avignon
84000 Avignon

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
IOME2308745A	Sécheresse	Du 31/03/2022 au 29/09/2022	02/05/2023	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
IOME2226254A	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Du 31/03/2021 au 29/06/2021	11/10/2022	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE2014522A	Sécheresse	Du 01/04/2019 au 30/09/2019	10/07/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1920338A	Sécheresse	Du 01/01/2018 au 31/03/2018	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1828404A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 09/08/2018 au 09/08/2018	03/11/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
IOCE1100825A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/09/2010 au 08/09/2010	13/01/2011	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0300740A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/12/2003 au 04/12/2003	13/12/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0200700A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 16/11/2002 au 18/11/2002	24/01/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0200700A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 25/11/2002 au 28/11/2002	24/01/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0200523A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/09/2002 au 09/09/2002	20/09/2002	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9800515A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 31/05/1998 au 31/05/1998	13/01/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9700212A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 13/11/1996 au 13/11/1996	01/06/1997	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9400580A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 04/11/1994 au 06/11/1994	25/11/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9400046A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/01/1994 au 12/01/1994	10/02/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9300703A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 24/08/1993 au 24/08/1993	21/01/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9300655A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/10/1993 au 22/10/1993	15/12/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9300038A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/07/1992 au 08/07/1992	27/02/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9200465A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 21/09/1992 au 23/09/1992	13/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTX9210012A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/07/1991 au 31/07/1991	05/02/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9100177A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 12/10/1990 au 13/10/1990	17/04/1991	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
NOR19861017	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/08/1986 au 26/08/1986	20/11/1986	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
NOR19821130	Tempête	Du 06/11/1982 au 10/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

07/05/2024

Nom du vendeur ou du bailleur :

GLANGEAUD Roselyne

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)