

Date de commande : 12/04/2024  
Valide jusqu'au : 12/10/2024  
N° de commande : 526193

Commune : Saint-Quentin  
Code postal : 02100  
Code insee : 02691  
Lat/Long : 49.851562 , 3.279896

Vendeur ou Bailleur : BOULHAMANE Khaled  
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

02691 000 AO 219



**RADON**

**Niveau 1**

Fiche Radon

**SEISME**

**Niveau 1**

Fiche Seisme

**ENSA / PEB**

**Aucun**

**RECU DU TRAIT DE  
COTE**

**Non concerné**

**SOLS ARGILEUX**

**Faible**

**SIS**

**0**

**CASIAS**

**39**

**ICPE**

**4**

<sup>\*</sup> A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/FCEWP>

## LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition
<b>Inondation</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 06/12/2011	PPR - Vallée de la Somme, Inondation - Par ruissellement et coulée de boue	AO 219 <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Non</span>
	<b>APPROUVÉ</b> Le 06/12/2011	PPR - Vallée de la Somme, Inondation	
	<b>APPROUVÉ</b> Le 06/12/2011	PPR - Vallée de la Somme, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	
	<b>APPROUVÉ</b> Le 06/12/2011	PPR - Vallée de la Somme, Inondation - Par remontées de nappes naturelles	
<b>Mouvement de terrain</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 29/10/2014	PPR-Harly, Gauchy et St-Quentin, Mouvement de terrain	AO 219 <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">OUI ()</span>
	<b>APPROUVÉ</b> Le 29/10/2014	PPR-Harly, Gauchy et St-Quentin, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)	

## LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

## LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

# ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

61 Rue du Colonel Fabien 02100 Saint-Quentin  
AO 219

02100 (02691)

Saint-Quentin

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **NATURELS**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **MINIERS**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **TECHNOLOGIQUES**

Oui  Non

Prescrit<sup>(1)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>

Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique  ou effet thermique  ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription :

Oui  Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location<sup>(5)</sup>

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1  
Très faible

Zone 2  
Faible

Zone 3  
Modérée

Zone 4  
Moyenne

Zone 5  
Forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui  Non

### Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui  Non  N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui  Non  N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : [geoportail-urbanisme.gouv.fr](https://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans  > compris entre 30 et 100 ans  N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui  Non  N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui  Non  N/C

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom <b>BOULHAMANE Khaled</b>	Date <b>12/04/2024</b>	Nom
Signature	Lieu Saint-Quentin	Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) et [geoportail-urbanisme.gouv.fr](https://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

# ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du  Mis à jour le

2. Adresse  Code postal ou Insee  Commune   
61 Rue du Colonel Fabien 02100 Saint-Quentin 02100 (02691) Saint-Quentin

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui  Non

Révisé  Approuvé  Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

## SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON  zone A<sup>1</sup>  zone B<sup>2</sup>  zone C<sup>3</sup>  zone D<sup>4</sup>   
Aucun  Très forte  Forte  modérée  Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de :  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur  
**BOULHAMANE Khaled**

Date / Lieu  
12/04/2024

Acquéreur ou Locataire

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

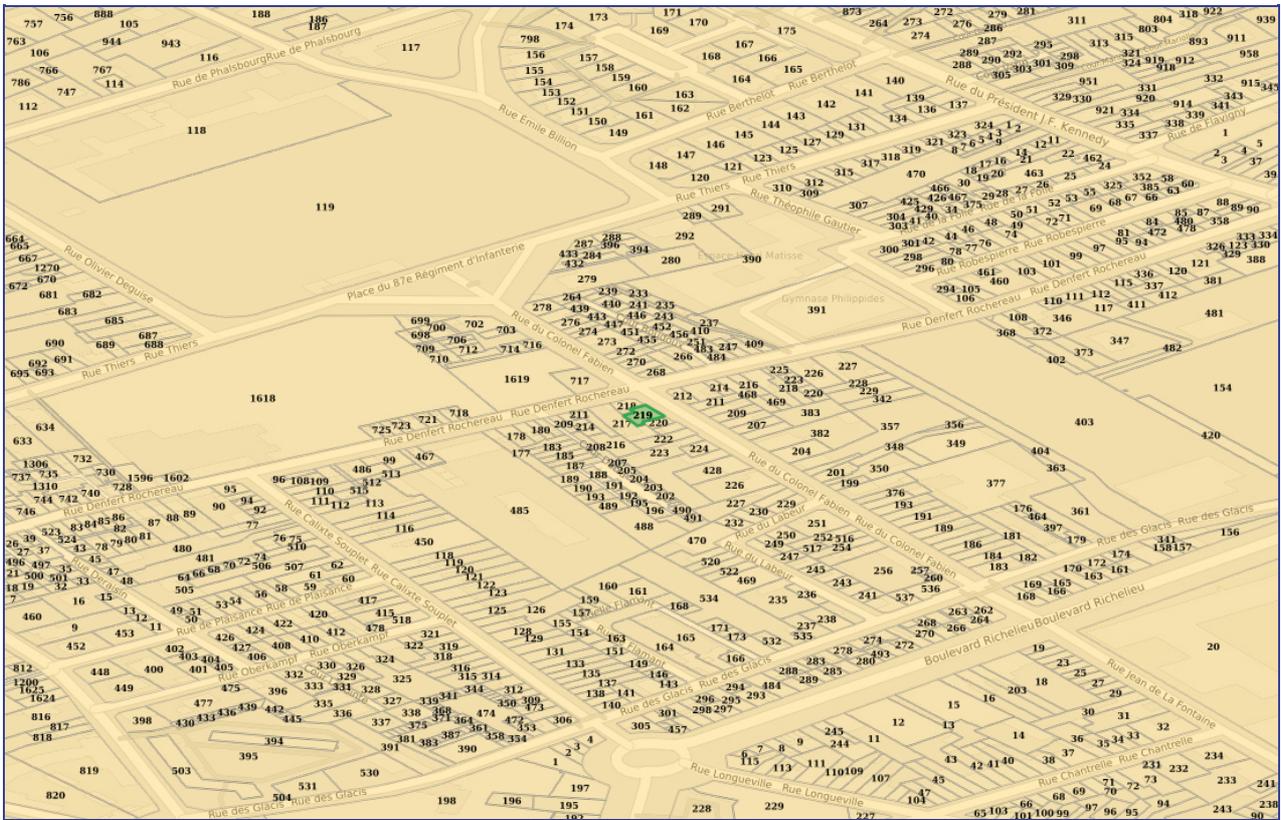
En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

# PPRN - INONDATION



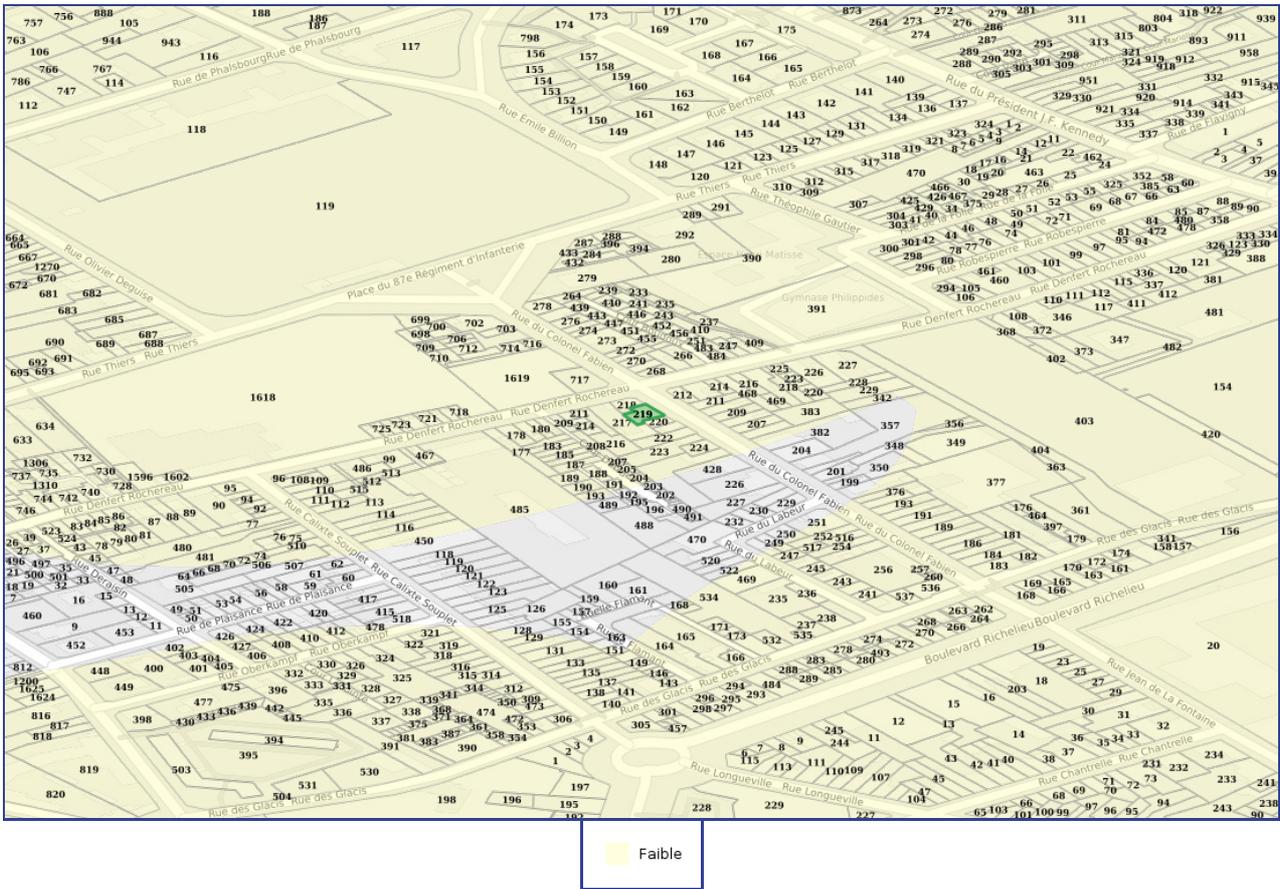
# PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN

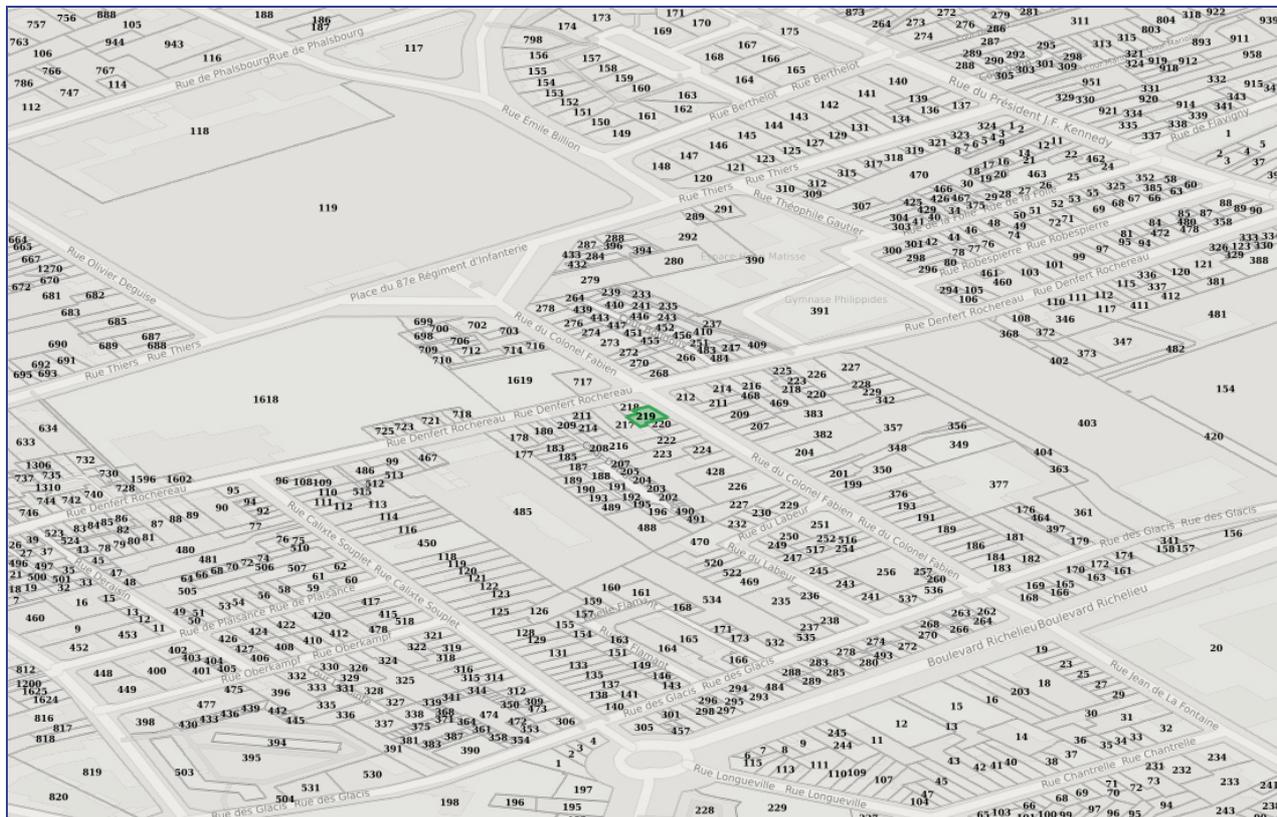


# PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES



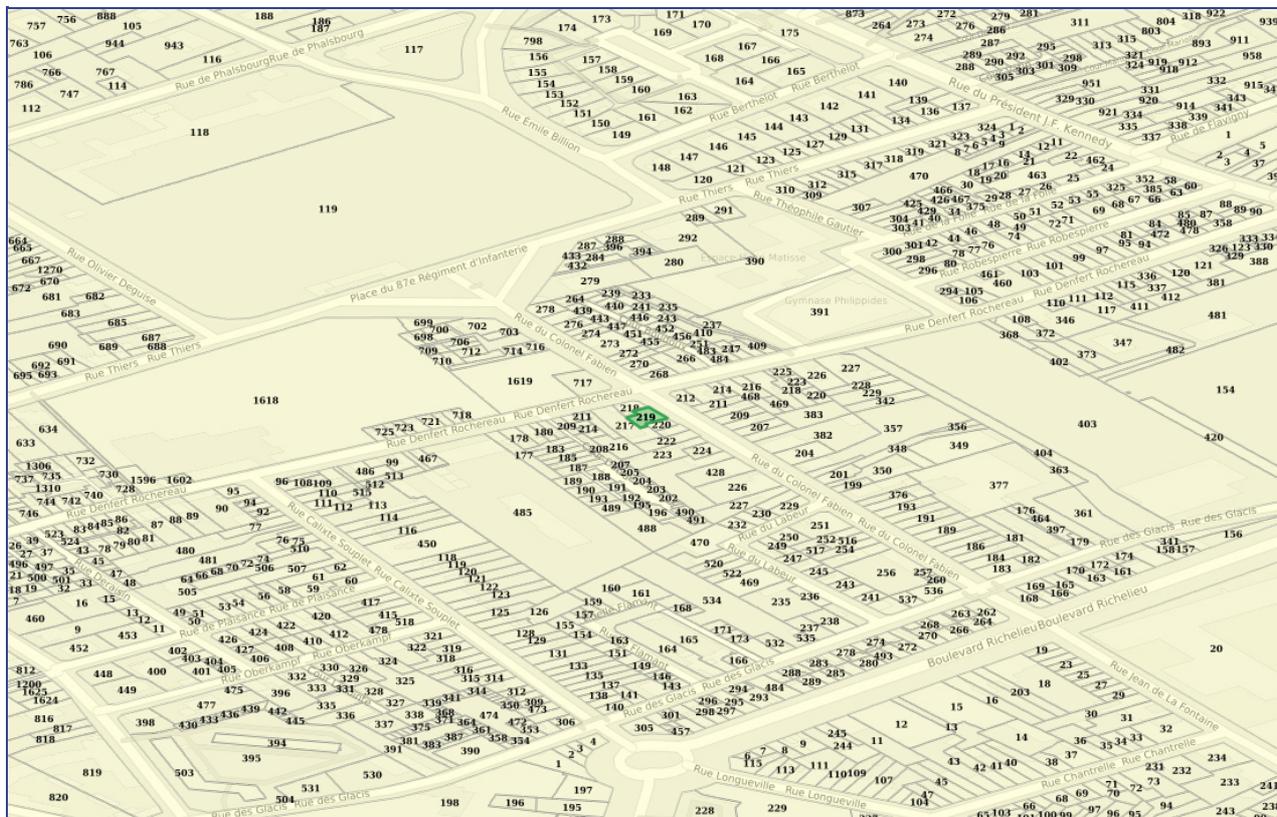
# PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES





1 - Très faible

POTENTIEL RADON



Niveau 1



■ Casias



■ ICPE

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

 CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP4015627	<b>(Etat En arrêt)</b> Meubles VAN CORSELIS et BERNARD 28 rue colonel Fabien du	50 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015440	<b>(Etat Indéterminé)</b> ex Menuiserie-ébénisterie LECUYER 78 rue colonel Fabien du	79 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015408	<b>(Etat En arrêt)</b> ex DLI de la Sté HAUTION et HOUPLINE 31 rue colonel Fabien du	86 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015584	<b>(Etat En arrêt)</b> ex Fabrique d'accessoires automobiles de la SIT ; ex Enroulage, forge, tissage 112 rue Denfert Rochereau	117 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015420	<b>(Etat En arrêt)</b> Rebobinage Moteurs Electriques 45 rue Calixte Souplet	155 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015483	<b>(Etat En arrêt)</b> Fabrique de moteurs électriques ; ex Fabrique de meubles 30 rue Glacis des	159 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015416	<b>(Etat En arrêt)</b> DLI de Mr HOUPLINE 56 rue Glacis des	165 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015573	<b>(Etat En arrêt)</b> ex Ancienne Station Service SHELL 72 boulevard Richelieu	189 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4014505	<b>(Etat En arrêt)</b> Station service DANOIS 64 rue Thiers	228 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015017	<b>(Etat Indéterminé)</b> AXA assurance & garage ; ex Carrosserie Moderne 55 boulevard Richelieu	247 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015639	<b>(Etat En arrêt)</b> Construction Electro-Mécanique de L'Aisne 63 rue Cambrai de	256 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4014509	<b>(Etat Indéterminé)</b> Véhicules d'occasion GP Auto ; ex Transports de la Cie Saint-Quentinoise 76 rue Glacis des	271 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015638	<b>(Etat Indéterminé)</b> Pressing Saint-Jean 64 rue Kennedy	295 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015381	<b>(Etat En arrêt)</b> Station service et garage TOTAL 66 bis rue Cambrai de	299 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015350	<b>(Etat En arrêt)</b> Lachant Frères (LCS) ; ex Composants électriques APEGELEC SA ; Papiers peints Deris-Leblanc 80 rue 3ème DIM	304 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4014510	<b>(Etat En arrêt)</b> Manufacture de brosse Saint Quentinoise 2 rue Chantrelle	305 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4014828	<b>(Etat Indéterminé)</b> TOYOTA ; ex Station service ALBERT ; Garage de la Pomme Rouge 13 boulevard RICHELIEU	318 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015389	<b>(Etat Indéterminé)</b> Agence Immobilière de Picardie ; ex Ets GIRAUD 40 rue Kennedy	327 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015045	<b>(Etat En arrêt)</b> Tôlerie automobile rue Albert THOMAS	336 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015047	<b>(Etat Indéterminé)</b> Imprimerie l'Aisne Nouvelle ; ex AT Broderie ex Blanchisserie-teinturerie DELCER rue Jean De CAULINCOURT	347 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015010	<b>(Etat En arrêt)</b> Application de peinture sur métaux 7 rue Tunis de	374 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015424	<b>(Etat Indéterminé)</b> TOTAL ; ex Station service JONCOURT 5 bis boulevard Richelieu	389 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015018	<b>(Etat En arrêt)</b> ex Desserte de carburants et garage 13 bis rue Longueville de	390 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4014495	<b>(Etat En arrêt)</b> Fabrique de limes et de râpes 26 rue Montmorency de	396 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015372	<b>(Etat Indéterminé)</b> Lavomatique ; ex Laverie FREMEAUX ; WILBERT Paul 58 bis rue Pomme Rouge de la	407 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015660	<b>(Etat En arrêt)</b> Menuiserie BONVICINI 12 rue Sérurier le	409 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015540	<b>(Etat En arrêt)</b> Réparation de pneumatiques RENOVUR 41 rue Antoine Lecuyer	421 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015459	<b>(Etat En arrêt)</b> METALIBAT ; ex Station service Lille Bonnières et Colombes 118 bis rue Cambrai de	421 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015641	<b>(Etat En arrêt)</b> "Garage La Fayette" 35 rue Antoine Lécuyer	430 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015449	<b>(Etat En arrêt)</b> Garage LEPILLIEZ et DUBOIS rue Antoine Lecuyer	434 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015530	<b>(Etat Indéterminé)</b> Plomberie BONVICINI ex stations services 4 Place Crommelin	447 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015480	<b>(Etat En arrêt)</b> Assurance patrimoine courtage ; ex Nettoyage et teinture des vêtements 130 rue Epargnemaille d'	453 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015036	<b>(Etat En arrêt)</b> ex Garage CORBIZET 126 rue Epargnemailles d'	459 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015673	<b>(Etat En arrêt)</b> Chaudronnerie COURBO 144 rue Epargnemailles d'	467 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015396	<b>(Etat En arrêt)</b> La Glyptique 15 rue Jean JAURES	469 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4014997	<b>(Etat Indéterminé)</b> Appareils frigorifiques BONTAMI ; CIB : groupe HORIS 28 rue Félix DAVIN	480 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015015	<b>(Etat En arrêt)</b> Serrurerie et menuiserie métallique 35 rue Arbalétriers des	483 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015525	<b>(Etat En arrêt)</b> Alain Alliot ; ex Garage PLANELLES 204 rue Epargnemailles d'	497 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP4015411	<b>(Etat Indéterminé)</b> Carrosserie HENault rue Mulot	500 Mètres	<a href="#">Détails</a>

Code	Description	Distance	Fiche
0005100603	BIONNE	262 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0005100617	NYSAM S.A.	262 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0005100640	AUNDE France SA	262 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0005105809	PRESSING LAFAYETTE	428 Mètres	<a href="#">Détails</a>

Adresse de l'immeuble  
61 Rue du Colonel Fabien 02100 Saint-Quentin  
02100 Saint-Quentin

## Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
<a href="#">INTE1630434A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/06/2016 au 23/06/2016	07/12/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">IOCE0829053A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 11/09/2008 au 11/09/2008	10/12/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE0200011A</a>	Inondations Remontée Nappe	Du 01/03/2001 au 30/04/2001	09/02/2002	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9900627A</a>	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9500497A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/07/1995 au 02/07/1995	15/10/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">MDIE900018A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 27/06/1990 au 27/06/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19861211</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 22/06/1986 au 22/06/1986	09/01/1987	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19860825</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 20/06/1986 au 20/06/1986	06/09/1986	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19850715</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 14/05/1985 au 22/05/1985	27/07/1985	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19841016</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 11/07/1984 au 11/07/1984	24/10/1984	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

12/04/2024

Nom du vendeur ou du bailleur :

BOULHAMANE Khaled

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))