

5 Rue des Arbousiers 34750 Villeneuve-lès-Maguelone
AT 364

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 01/03/2024
Valide jusqu'au : 01/09/2024
N° de commande : 508105

Commune : Villeneuve-lès-Maguelone
Code postal : 34750
Code insee : 34337
Lat/Long : 43.551495 , 3.843682

Vendeur ou Bailleur : DELJARRY BARRAL
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

34337 000 AT 364



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 2

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

RECU DU TRAIT DE COTE

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Faible ou Nul

SIS

0

CASIAS

0

ICPE

0

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/ADWBG>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition
Inondation 	APPROUVÉ Le 17/02/2002	PPRI_Mosson_BasseVallee, Inondation	AT 364 Non
	APPROUVÉ Le 17/02/2002	PPRI_Mosson_BasseVallee, Inondation - Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	
	APPROUVÉ Le 17/02/2002	PPRI_Mosson_BasseVallee, Inondation - Par submersion marine	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

5 Rue des Arbousiers 34750 Villeneuve-lès-Maguelone
AT 364

34750 (34337)

Villeneuve-lès-Maguelone

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **MINIERS** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **TECHNOLOGIQUES** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique ou effet thermique ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location⁽⁵⁾ Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui Non N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui Non N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans > compris entre 30 et 100 ans N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui Non N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui Non N/C

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

DELJARRY BARRAL

Date

01/03/2024

Nom

Signature

Lieu

Villeneuve-lès-Maguelone

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
5 Rue des Arbousiers 34750 Villeneuve-lès-Maguelone 34750 (34337) Villeneuve-lès-Maguelone

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de reference :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
DELJARRY BARRAL

Date / Lieu
01/03/2024

Acquéreur ou Locataire

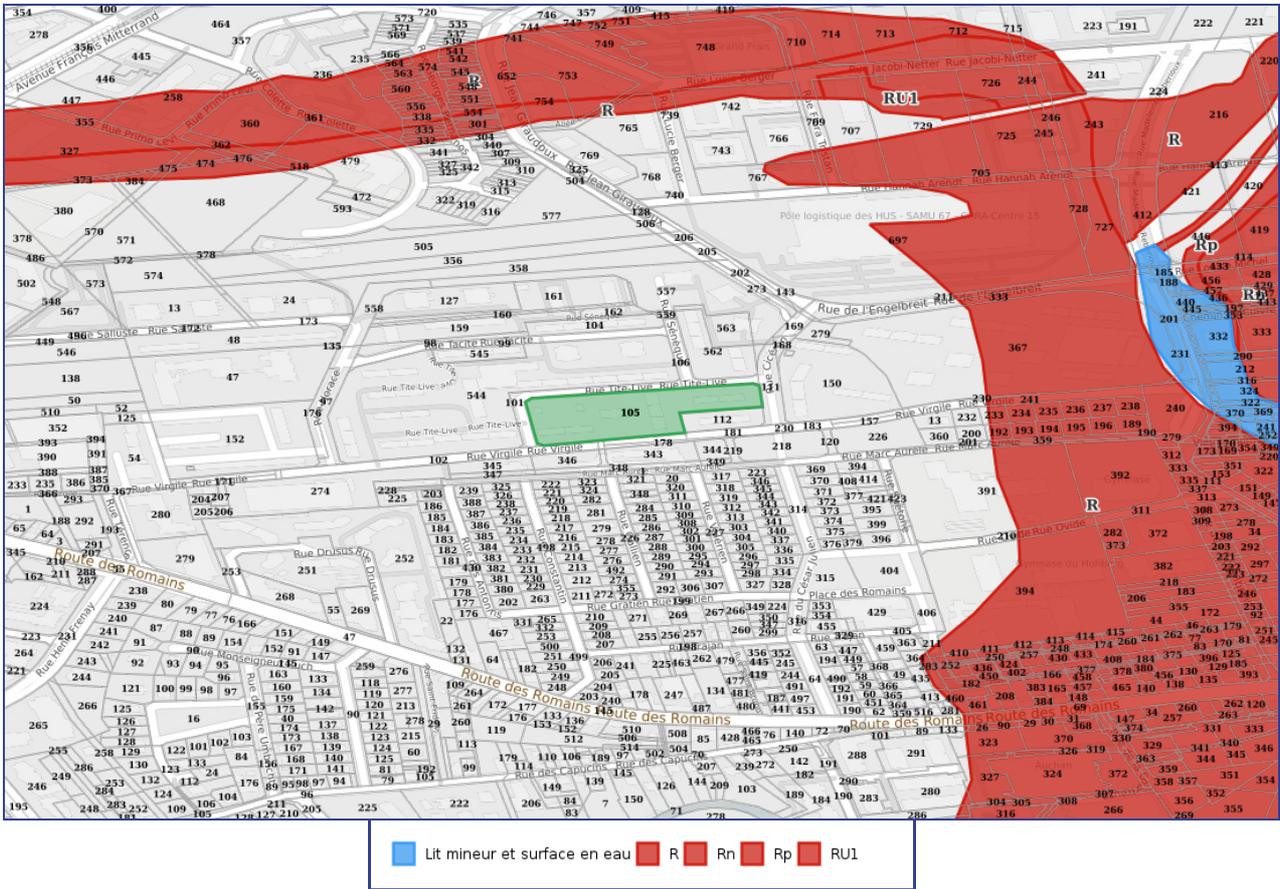
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

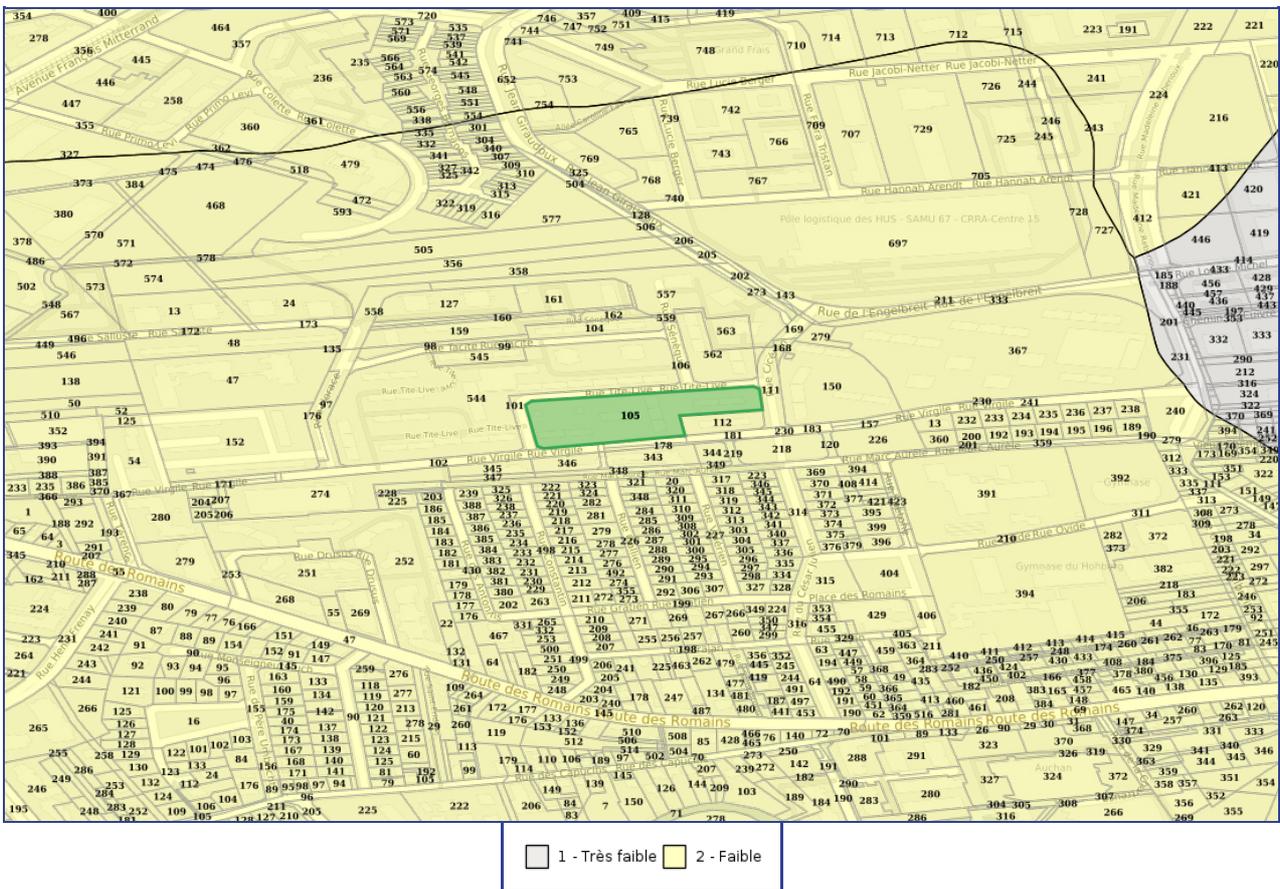
En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

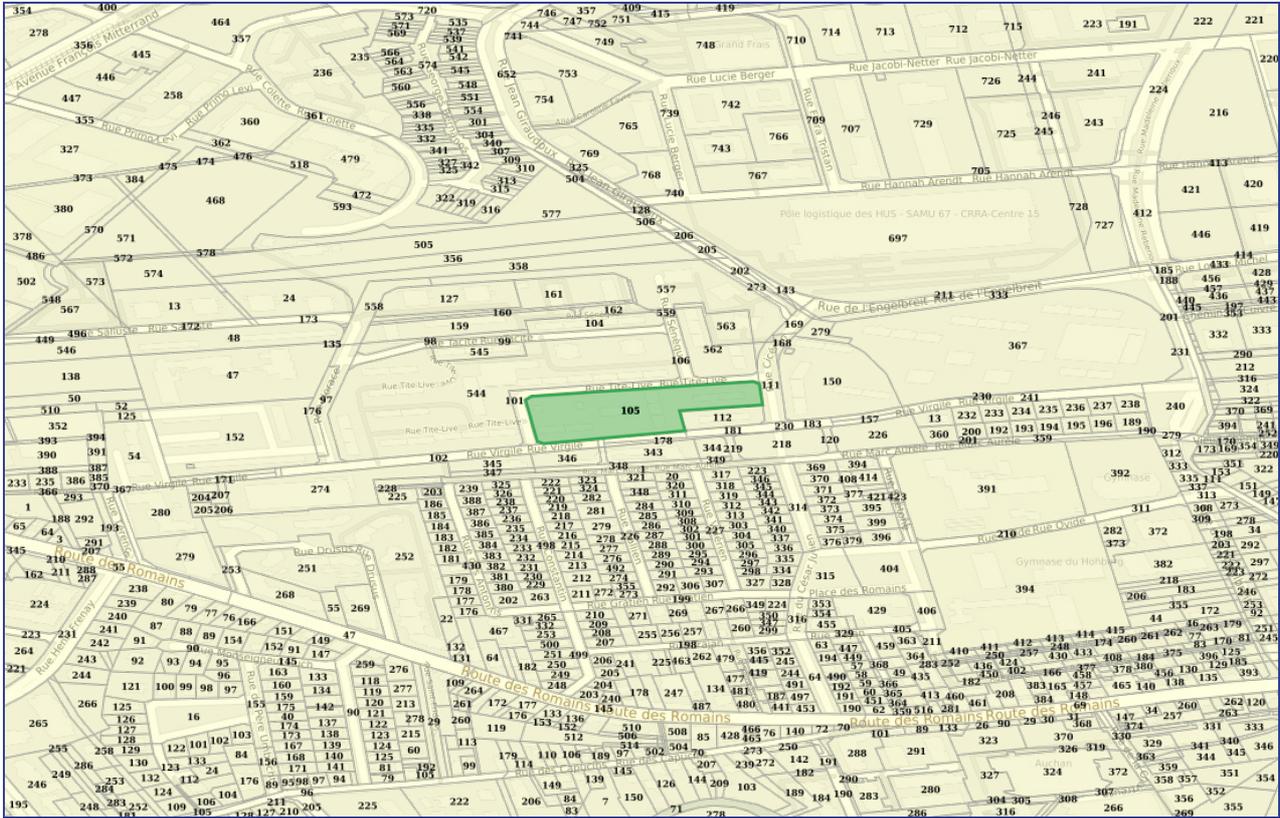
PPRN - INONDATION



SEISMES



POTENTIEL RADON



Niveau 1

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site ICPE à moins de 500 mètres ...			

Adresse de l'immeuble
5 Rue des Arbousiers 34750 Villeneuve-lès-Maguelone
34750 Villeneuve-lès-Maguelone

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
IOME2311008A	Sécheresse	Du 30/06/2022 au 29/09/2022	09/06/2023	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
IOME2218165A	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	Du 31/12/2020 au 30/12/2021	25/07/2022	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE2121339A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 10/05/2021 au 10/05/2021	20/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE2010312A	Sécheresse	Du 01/07/2019 au 30/09/2019	12/06/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1928914A	Sécheresse	Du 01/01/2018 au 31/03/2018	15/11/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1813670A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 28/02/2018 au 01/03/2018	22/06/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1719708A	Sécheresse	Du 01/04/2016 au 30/09/2016	01/09/2017	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1604026A	Sécheresse	Du 01/01/2014 au 30/09/2014	09/04/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1503998A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 27/11/2014 au 29/11/2014	04/03/2015	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1425669A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/10/2014 au 07/10/2014	07/11/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1423539A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 29/09/2014 au 30/09/2014	11/10/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1411746A	Sécheresse	Du 01/01/2013 au 31/03/2013	21/06/2014	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1324839A	Sécheresse	Du 01/03/2012 au 31/12/2012	26/10/2013	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
IOCE1008437A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/10/2009 au 09/10/2009	02/04/2010	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0500698A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/09/2005 au 07/09/2005	14/10/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0400080A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 16/11/2003 au 16/11/2003	26/02/2004	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0300708A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 22/09/2003 au 22/09/2003	20/12/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0300789A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 02/12/2003 au 04/12/2003	20/12/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0300592A	Sécheresse	Du 01/01/2000 au 31/12/2000	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0300592A	Sécheresse	Du 01/09/1998 au 30/09/1999	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0300039A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 12/12/2002 au 12/12/2002	07/02/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0000117A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/09/1999 au 06/09/1999	19/03/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9900124A	Sécheresse	Du 01/01/1996 au 31/08/1998	03/04/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9800027A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 16/12/1997 au 19/12/1997	18/02/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9600421A	Sécheresse	Du 01/05/1989 au 31/12/1995	17/10/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9400065A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 22/09/1993 au 23/09/1993	18/02/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
NOR19821118	Tempête	Du 06/11/1982 au 10/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le **01/03/2024**Nom du vendeur ou du bailleur : **DELJARRY BARRAL**

Nom de l'acquéreur ou du locataire :