

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

7 Allée de la Haute Place 93160 NOISY LE GRAND

CD 45

### INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 12/07/2023

Valide jusqu'au : 12/01/2024

N° de commande : 423805

Adresse : 7 Allée de la Haute Place 93160 NOISY LE GRAND

Cadastre :

93051 000 CD 45

Commune : NOISY LE GRAND

Code postal : 93160

Code insee : 93051

Lat/Long : 48.84417065 , 2.577166329308935

Vendeur ou Bailleur :

INATHOSSENE Mouslim et Mounira

Acquéreur ou locataire :



### RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire	
RADON Niveau 1 Fiche Radon	SEISME Niveau 1 Fiche seisme
ENSA/PEB Aucun	Recul du trait de côte Non concerné
Informatif : ERPS	
BASOL 0	BASIAS 2
ICPE 2	Soils Argileux Fort <sup>(1)</sup>
<b>(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)</b>	
Risque naturel <b>Risques naturels</b>	[Prescrit] Le 22/07/2001 : Risques naturels Risques naturels Département
<b>Exposition</b>	CD 45 NON
Risque naturel <b>Mouvement de terrain</b>	[Prescrit] Le 22/07/2001 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain Département [Prescrit] Le 22/07/2001 : Mouvement de terrain Tassements différentiels Département
<b>Exposition</b>	CD 45 OUI
Risque naturel <b>Inondation</b>	[Approuvé] Le 15/11/2010 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Marne
<b>Exposition</b>	CD 45 NON
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune
Risque technologique	Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune
<b>INFORMATIONS LEGALES</b>	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. <a href="https://www.etat-risque.com/s/WFSKB">https://www.etat-risque.com/s/WFSKB</a>



## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

### Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2011/3355

du 30/12/2011

Mis à jour le

### 2. Adresse ou parcelles

7 Allée de la Haute Place 93160 NOISY LE GRAND

Code postal ou Insee

93160

Commune

NOISY LE GRAND

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui  Non

Prescrit  Anticipé  Approuvé  Date 22/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui  Non

prescrit  anticipé  approuvé  date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain  autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique  Effet thermique  Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui  Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible  zone 2 Faible  zone 3 Modérée  zone 4 Moyenne  zone 5 Forte

#### INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui  Non

#### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECUL DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte N/C\*  à l'horizon de 30 ans  à l'horizon entre 30 et 100 ans  Non

\*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur  
**INATHOSSENE Mouslim et Mounira**

Date / Lieu  
**12/07/2023 / NOISY LE GRAND**

Acquéreur ou Locataire

## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

### Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du  Mis à jour le

#### 2. Adresse

#### Code postal ou Insee

#### Commune

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui  Non

Révisé  Approuvé  Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

**NON**  **zone A<sup>1</sup>**  **zone B<sup>2</sup>**  **zone C<sup>3</sup>**  **zone D<sup>4</sup>**   
Aucun Très forte Forte modérée Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

#### DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de : NOISY LE GRAND  
où est sis l'immeuble.

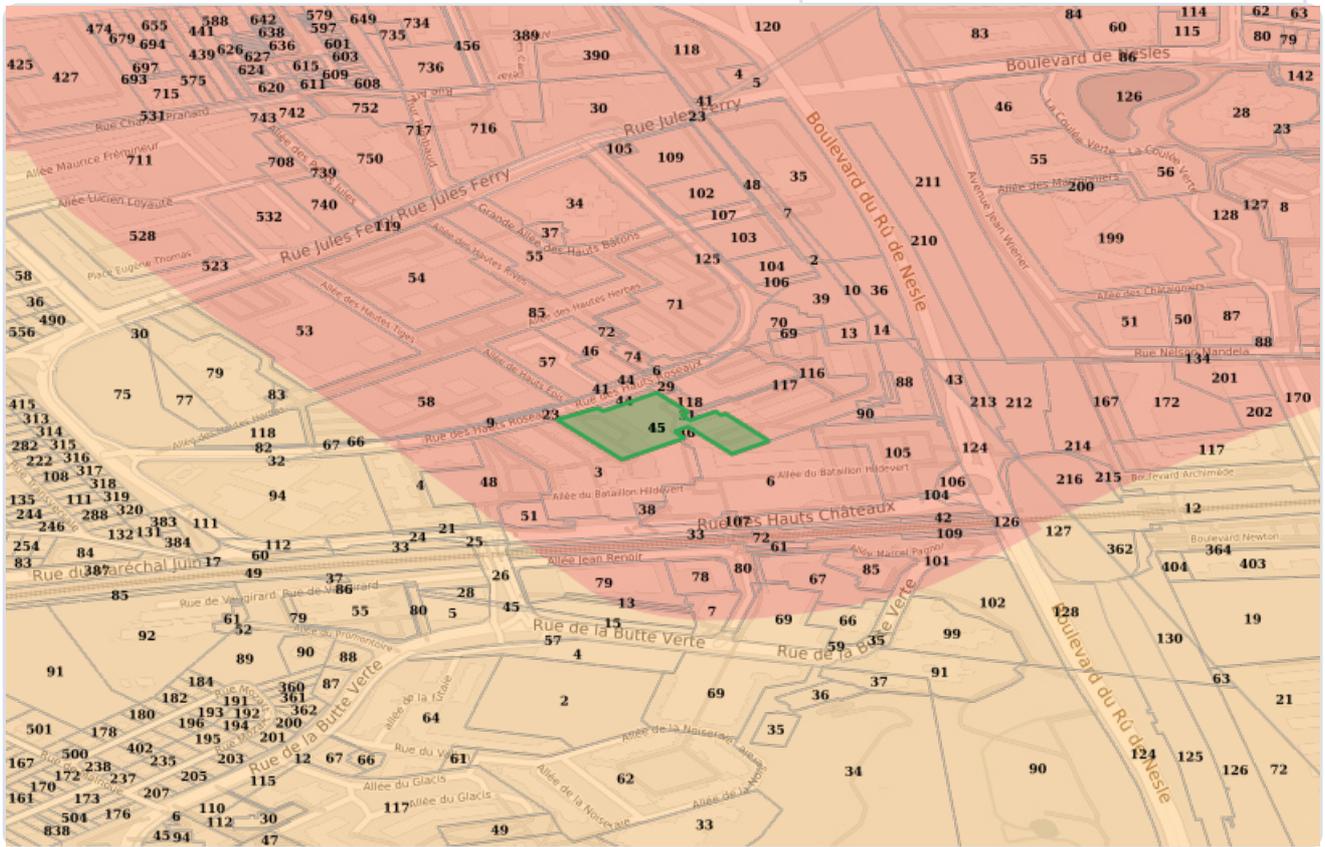
Vendeur ou Bailleur  
**INATHOSSENE Mouslim et Mounira**

Date / Lieu  
**12/07/2023 / NOISY LE GRAND**

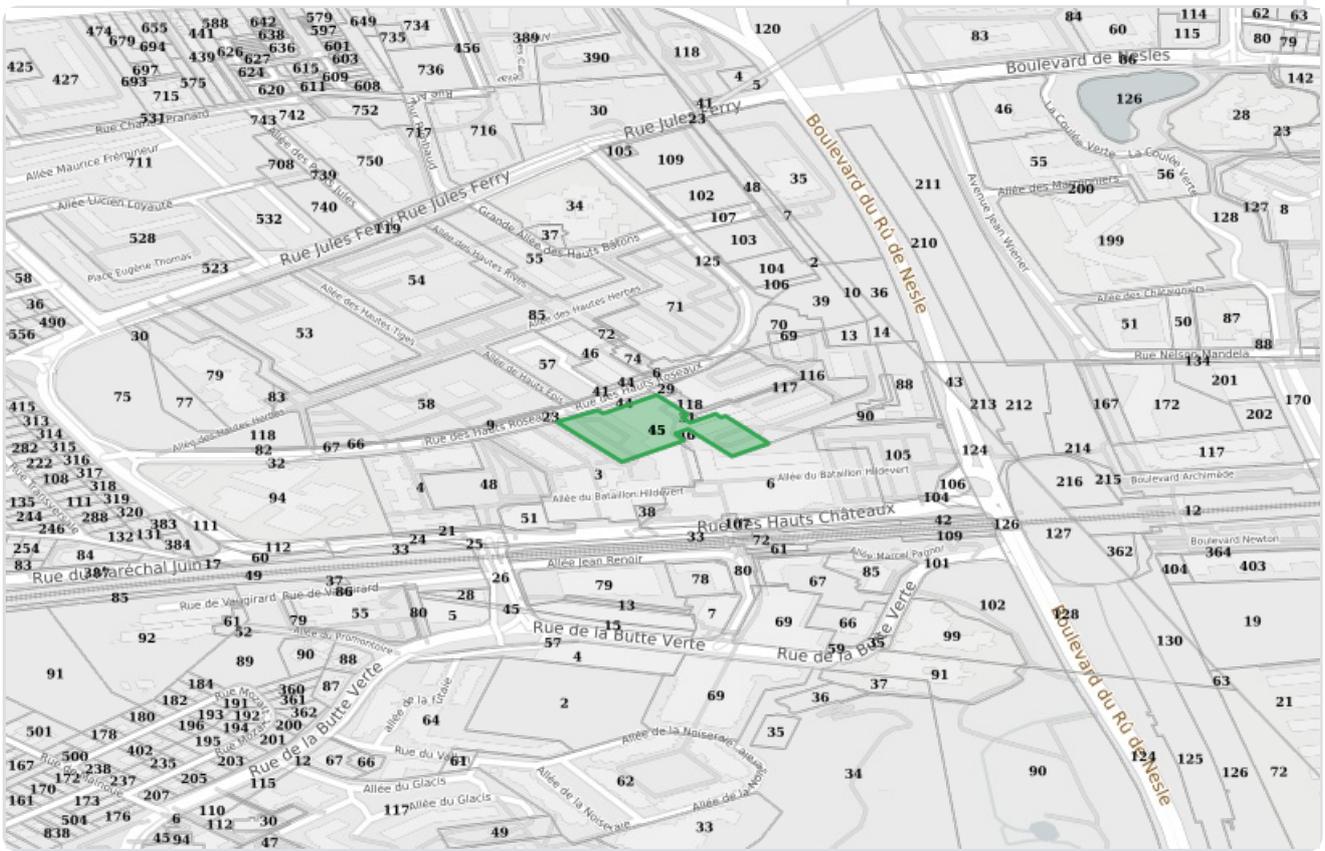
Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

### MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)

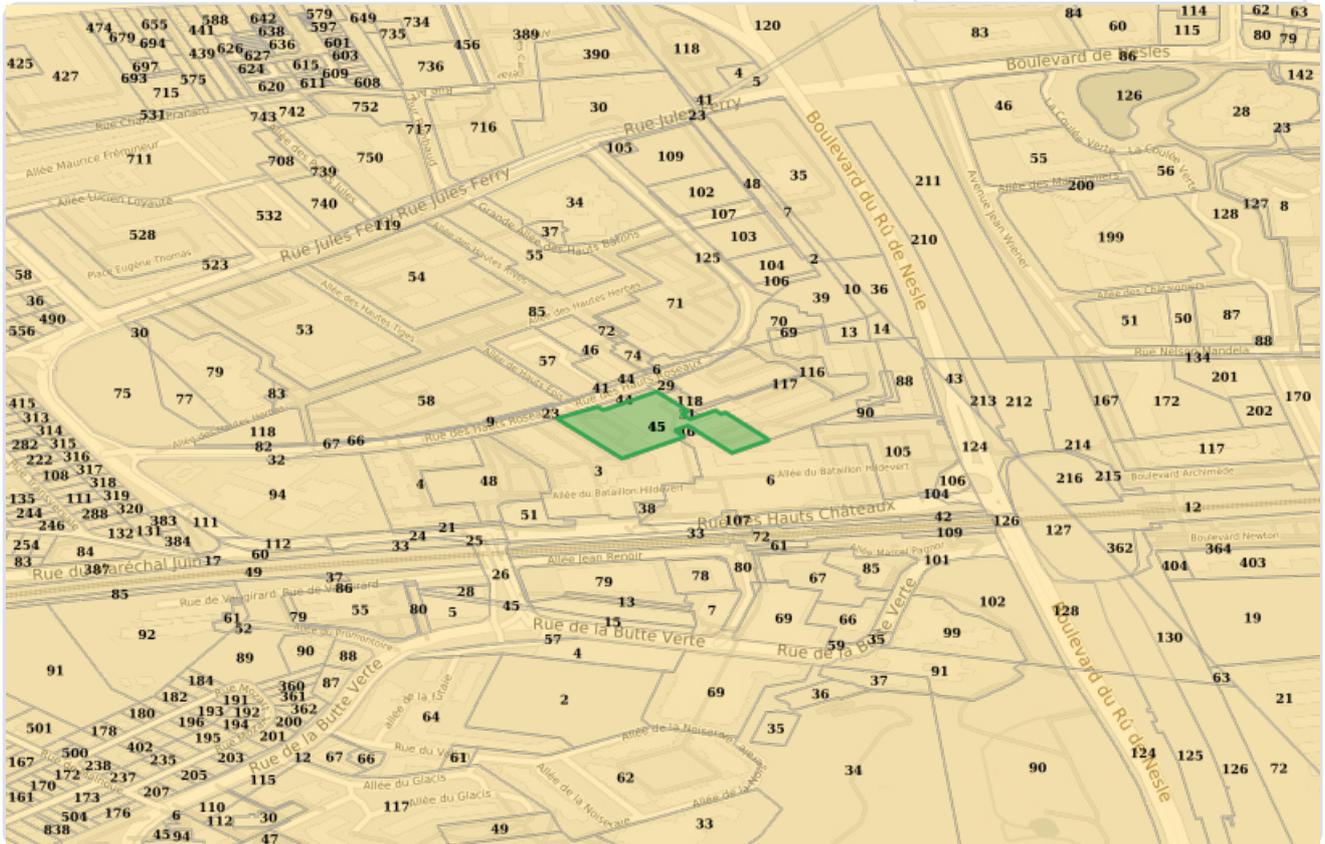


### MOUVEMENT DE TERRAIN (CARRIÈRES)



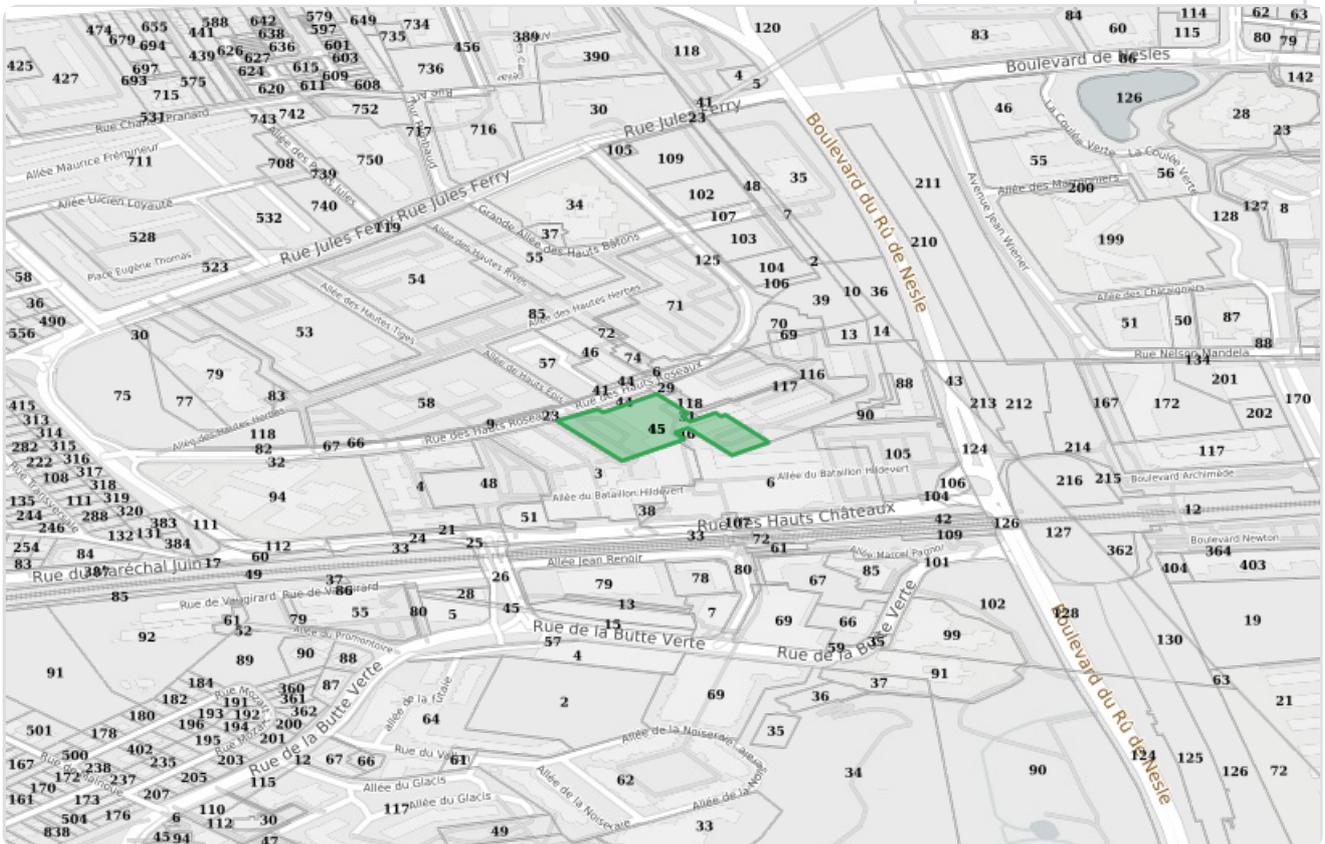
Non concerné

## MOUVEMENT DE TERRAIN



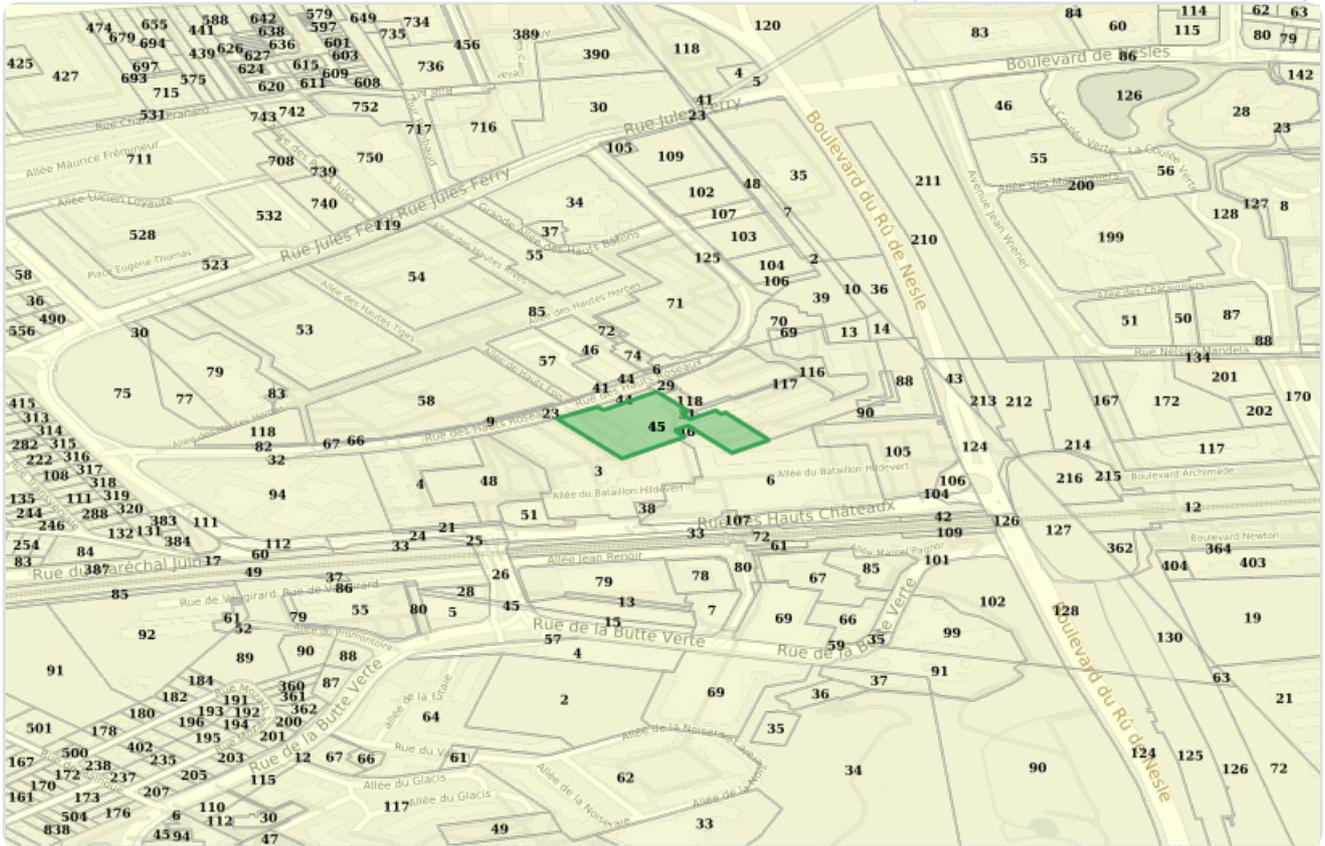
Zone de risque

## INONDATION



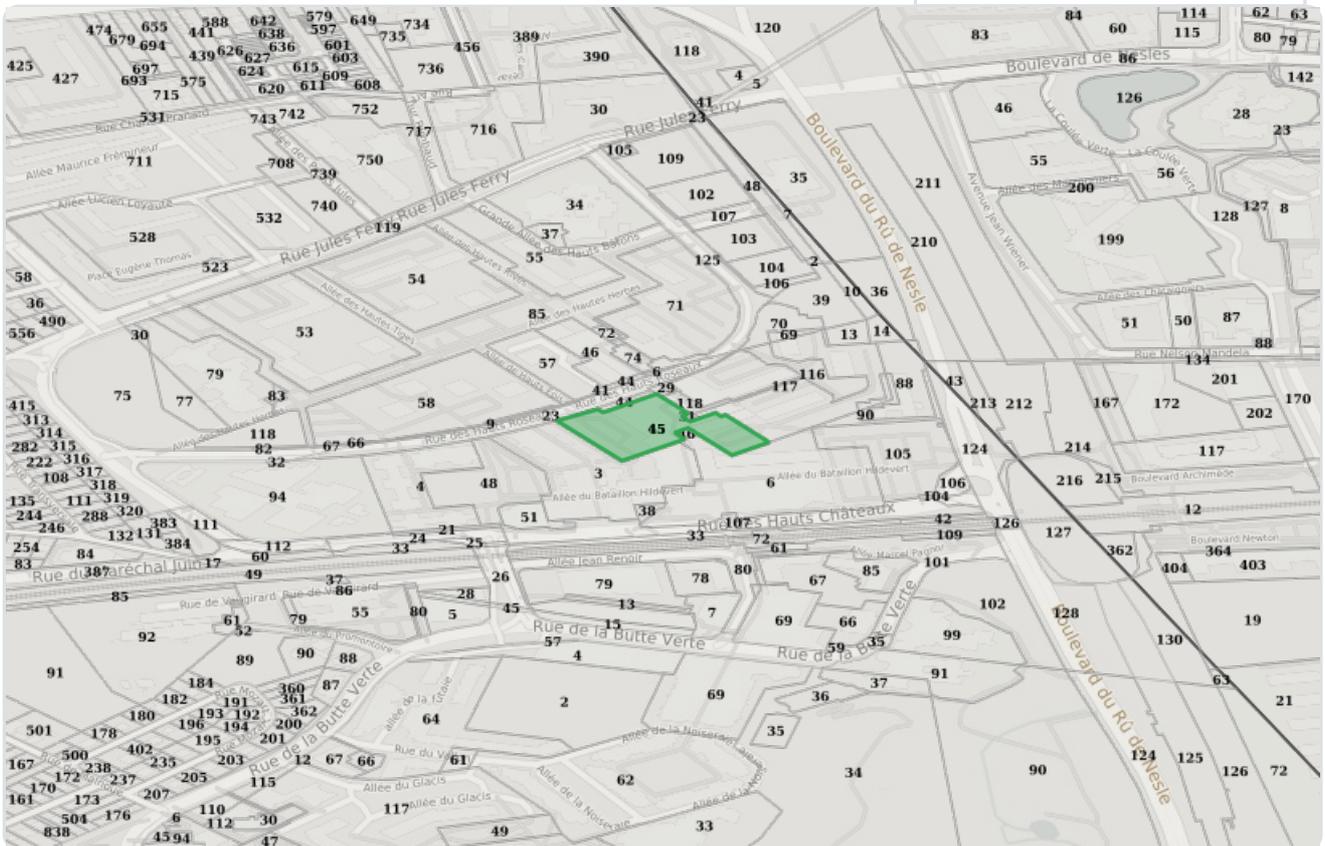
Non concerné

# RADON



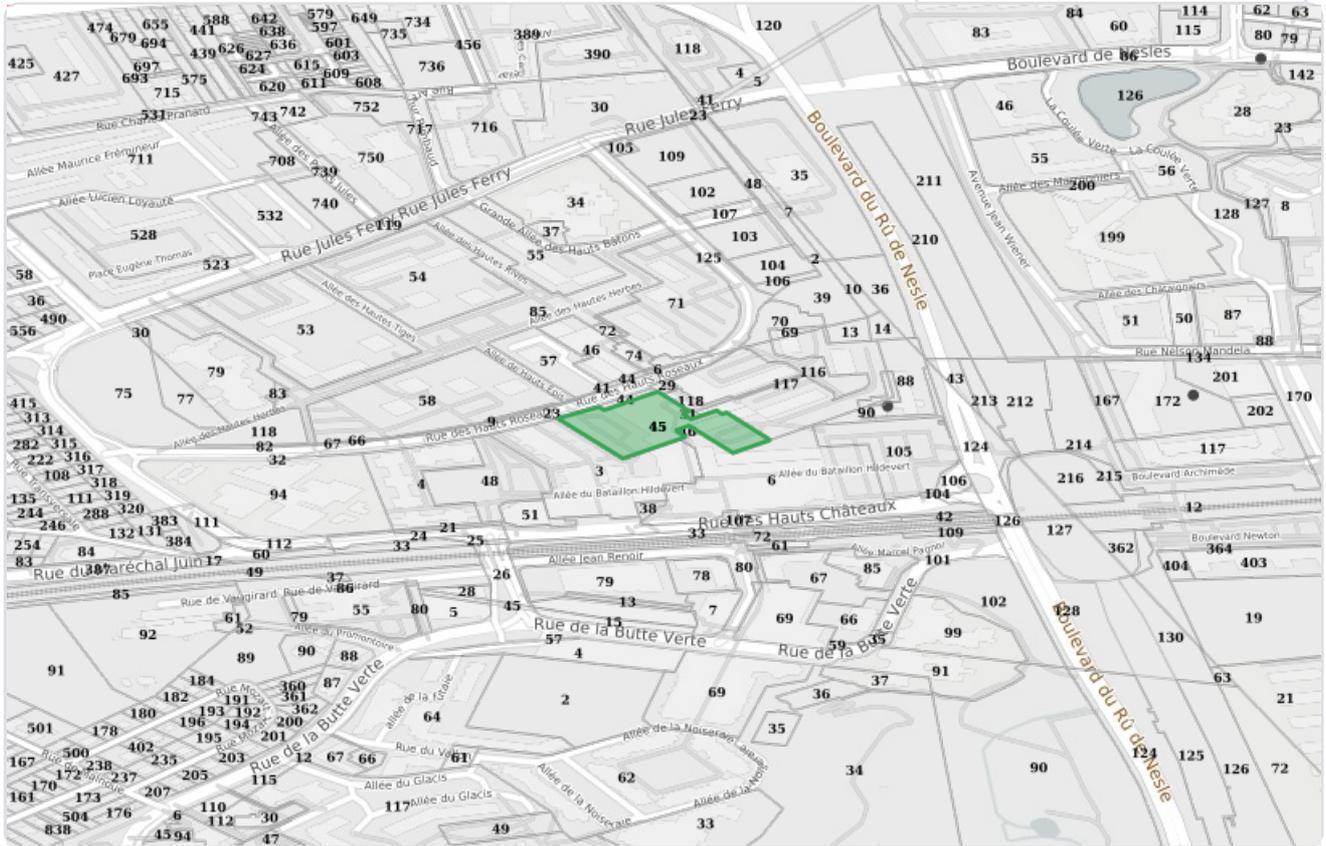
Niveau 1

# SÉISME



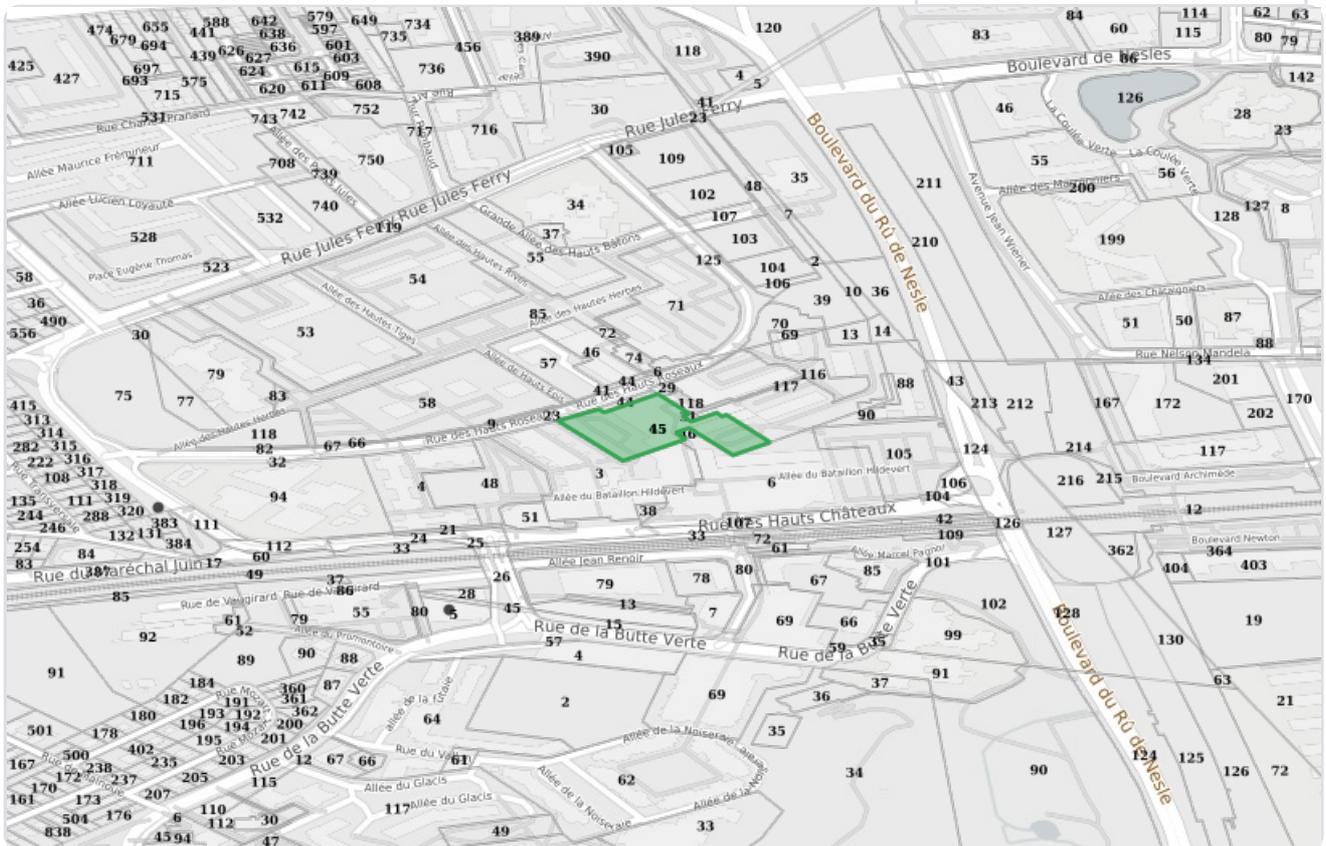
1 - Très faible

# BASOL-BASIAS



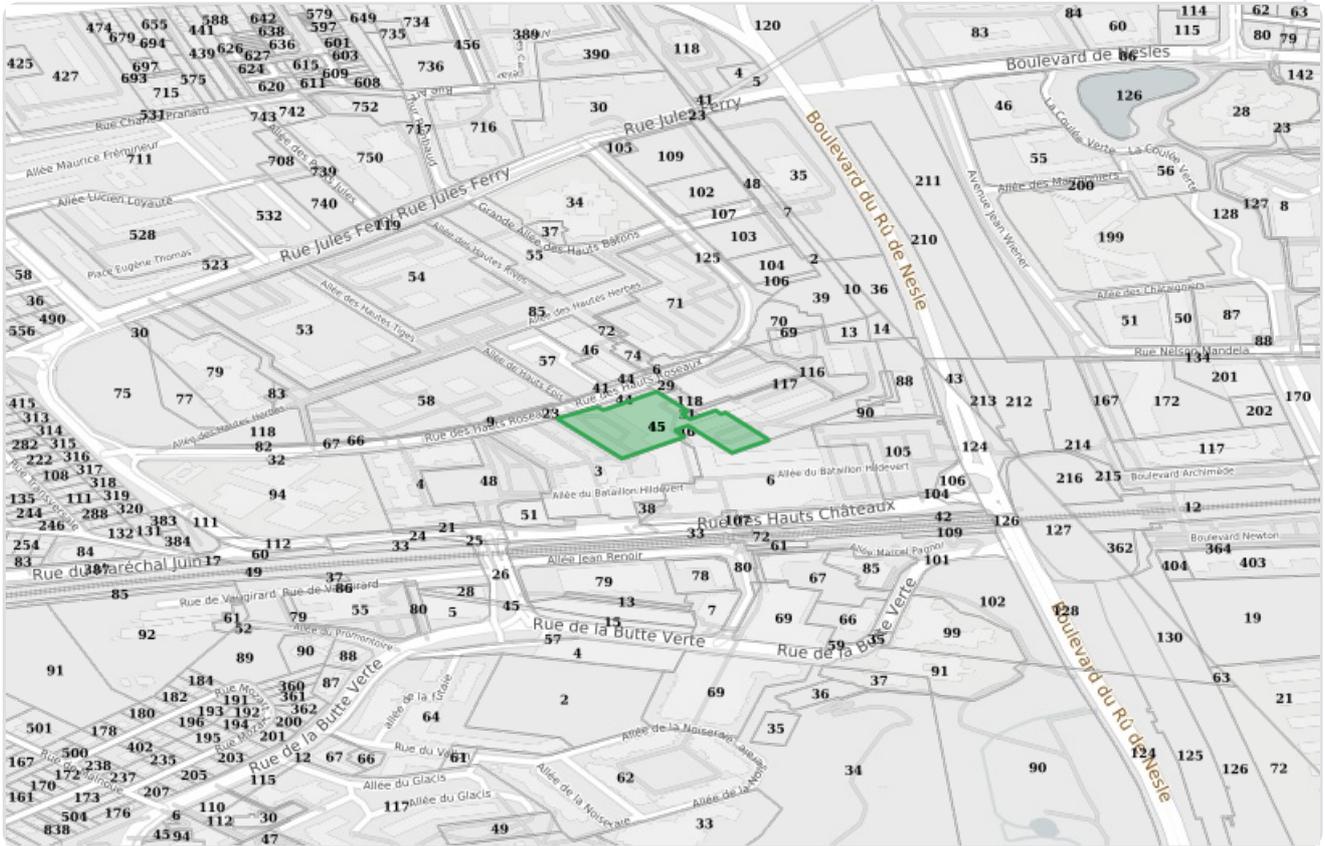
Basol • Basias

# ICPE



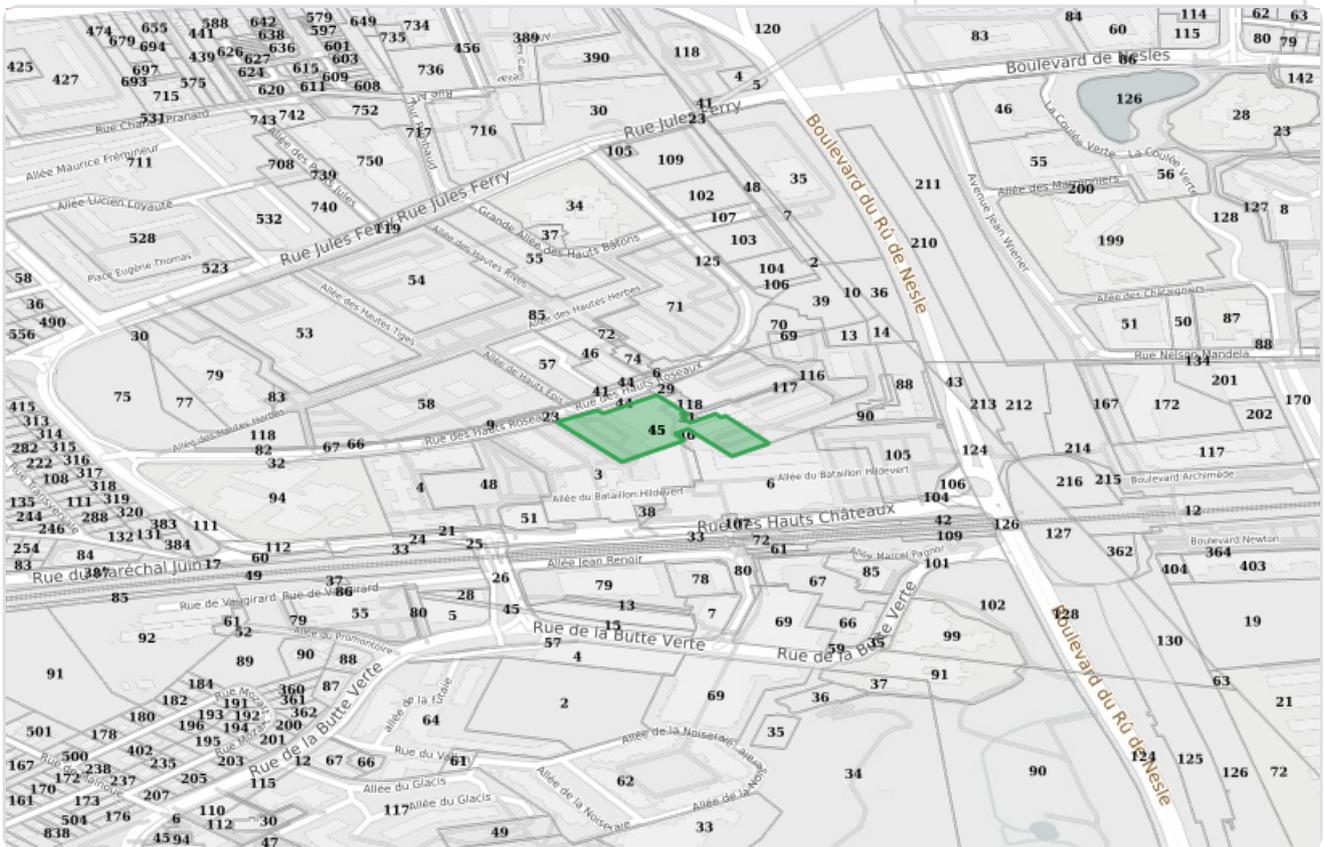
• ICPE

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné

SIS



Basol

## Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	ESSO SAF	92 mètres
-	OGIC Ste Pose de réfrigération	289 mètres

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
0007404826	URSSAF NOISY LE GRAND	243 mètres
0006514989	CERTAS (ex ESSO DU CHAMPY) NOISY LE GRAND	294 mètres

Préfecture : Seine-Saint-Denis

Commune : NOISY LE GRAND

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

7 Allée de la Haute Place 93160 NOISY LE GRAND  
93160 NOISY LE GRAND

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

## Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/07/2021	14/07/2021	14/07/2021	05/11/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/06/2021	20/06/2021	20/06/2021	20/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	01/02/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2017	30/09/2017	30/09/2017	03/11/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1997	31/12/1998	31/12/1998	03/04/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2020	30/09/2020	30/09/2020	07/05/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/05/2006	13/05/2006	13/05/2006	10/03/2007	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/1987	06/07/1987	06/07/1987	09/10/1987	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2006	31/08/2006	31/08/2006	13/02/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1995	31/12/1996	31/12/1996	11/10/1997	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/07/1988	23/07/1988	23/07/1988	03/11/1988	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/07/2000	07/07/2000	07/07/2000	17/12/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1991	30/06/1993	30/06/1993	10/06/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/1999	06/07/1999	06/07/1999	28/04/2000	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/10/2018	31/12/2018	31/12/2018	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	05/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/04/1983	28/04/1983	28/04/1983	18/05/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2019	31/12/2019	31/12/2019	12/06/2020	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	31/12/1990	27/12/1991	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/1993	31/12/1994	31/12/1994	09/09/1995	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2015	30/09/2015	30/09/2015	12/02/2017	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/06/2013	19/06/2013	19/06/2013	13/09/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/12/1993	18/01/1994	18/01/1994	29/04/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

**12/07/2023**

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur



Nom du vendeur ou du bailleur

**INATHOSSENE Mouslim et Mounira**

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)