

7 Allée de la Haute Place 93160 NOISY LE GRAND
CD 45

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

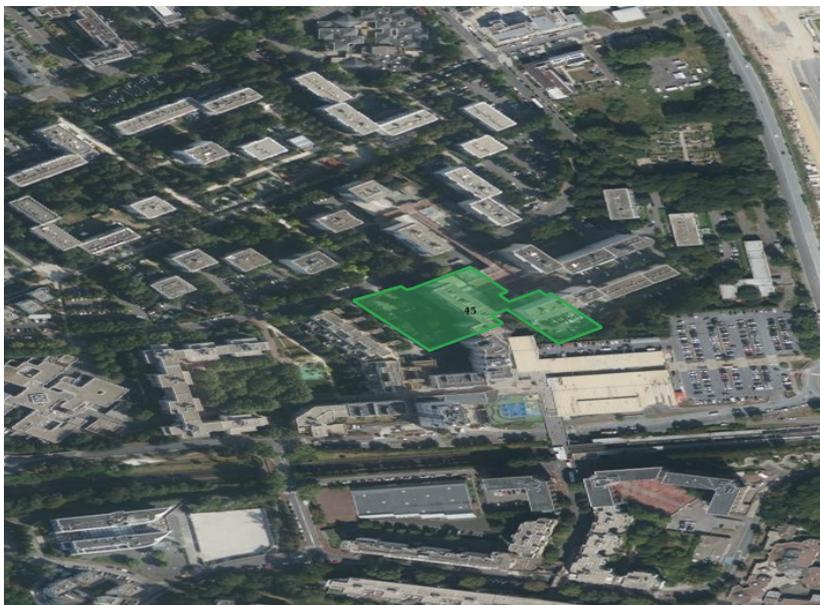
En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Date de commande : 29/01/2024
Valide jusqu'au : 29/07/2024
N° de commande : 423805

Commune : NOISY LE GRAND
Code postal : 93160
Code insee : 93051
Lat/Long : 48.84417065, 2.577166329308935

Vendeur ou Bailleur : INATHOSSENE Mouslim et Mounira
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :
93051 000 CD 45



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 1

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

RECU DU TRAIT DE COTE

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Fort

SIS

0

CASIAS

2

ICPE

2

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/WFSKB>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
Inondation 	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> APPROUVÉ Le 15/11/2010 </div>	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> CD 45 Non </div>
	<i>PPRI approuvée, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau</i>	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

7 Allée de la Haute Place 93160 NOISY LE GRAND
CD 45

93160 (93051)

NOISY LE GRAND

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **MINIERS**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **TECHNOLOGIQUES**

Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾

Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à :

Effet toxique ou effet thermique ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription :

Oui Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location⁽⁵⁾

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui Non N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui Non N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans > compris entre 30 et 100 ans N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui Non N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui Non N/C

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom
INATHOSSENE Mouslim et Mounira

Date
29/01/2024

Nom

Signature

Lieu
NOISY LE GRAND

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
7 Allée de la Haute Place 93160 NOISY LE GRAND 93160 (93051) NOISY LE GRAND

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
INATHOSSENE Mouslim et Mounira

Date / Lieu
29/01/2024

Acquéreur ou Locataire

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

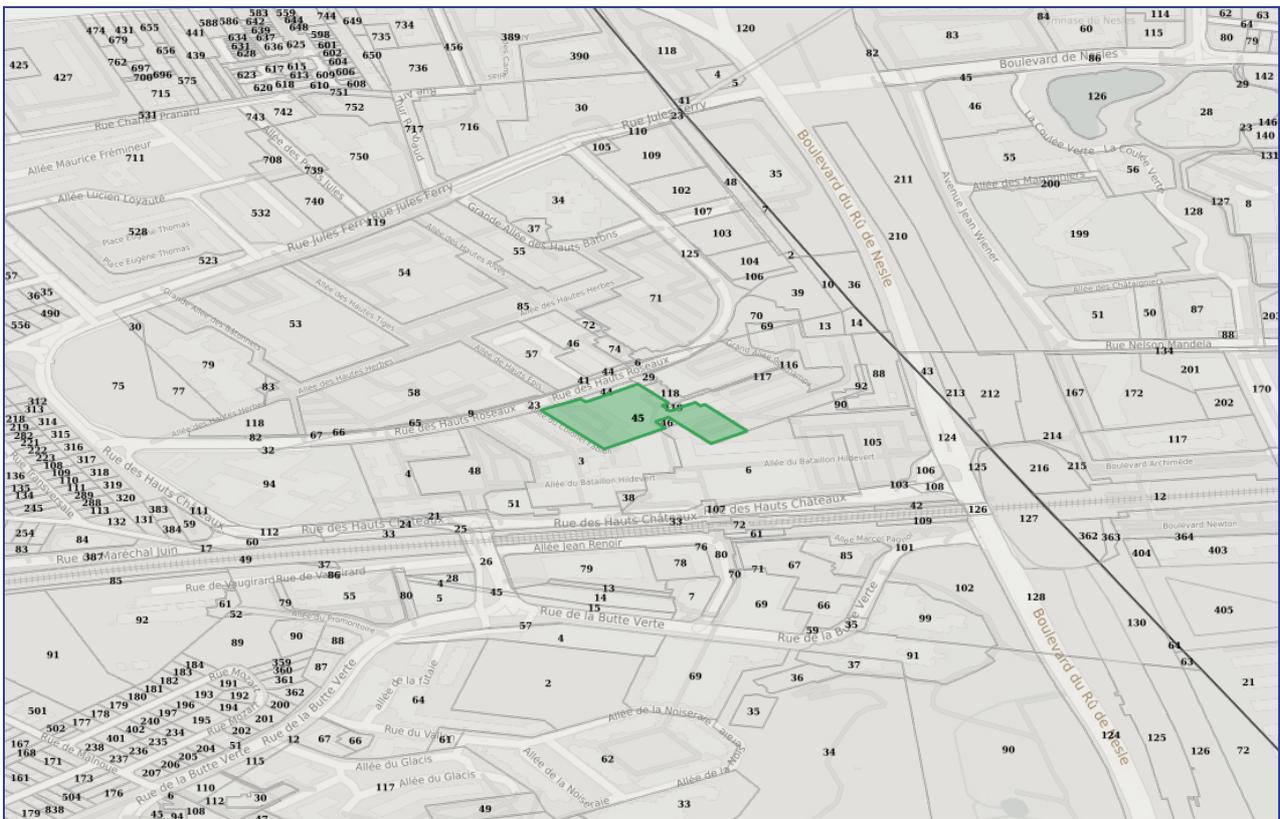
MTES/DGAC/juin 2020

PPRN - INONDATION



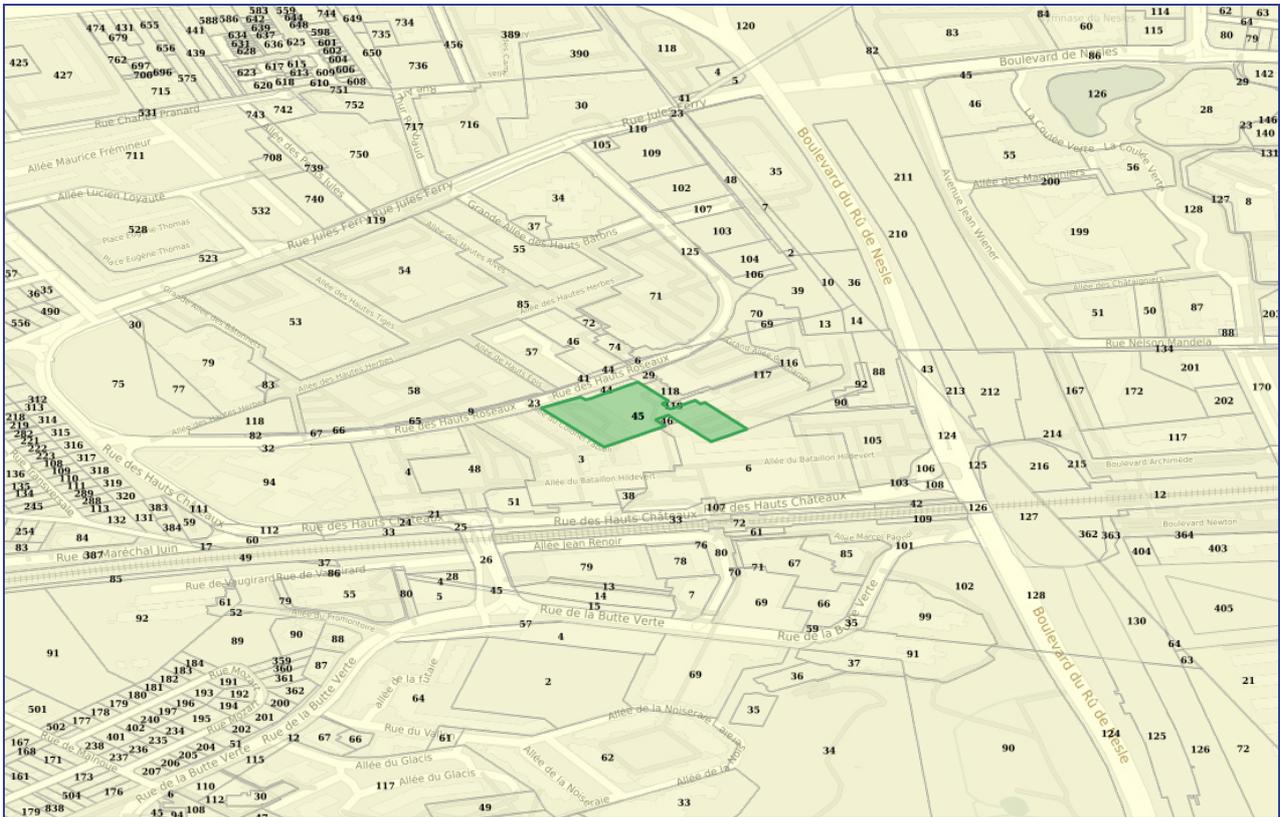
Non concerné

SEISMES



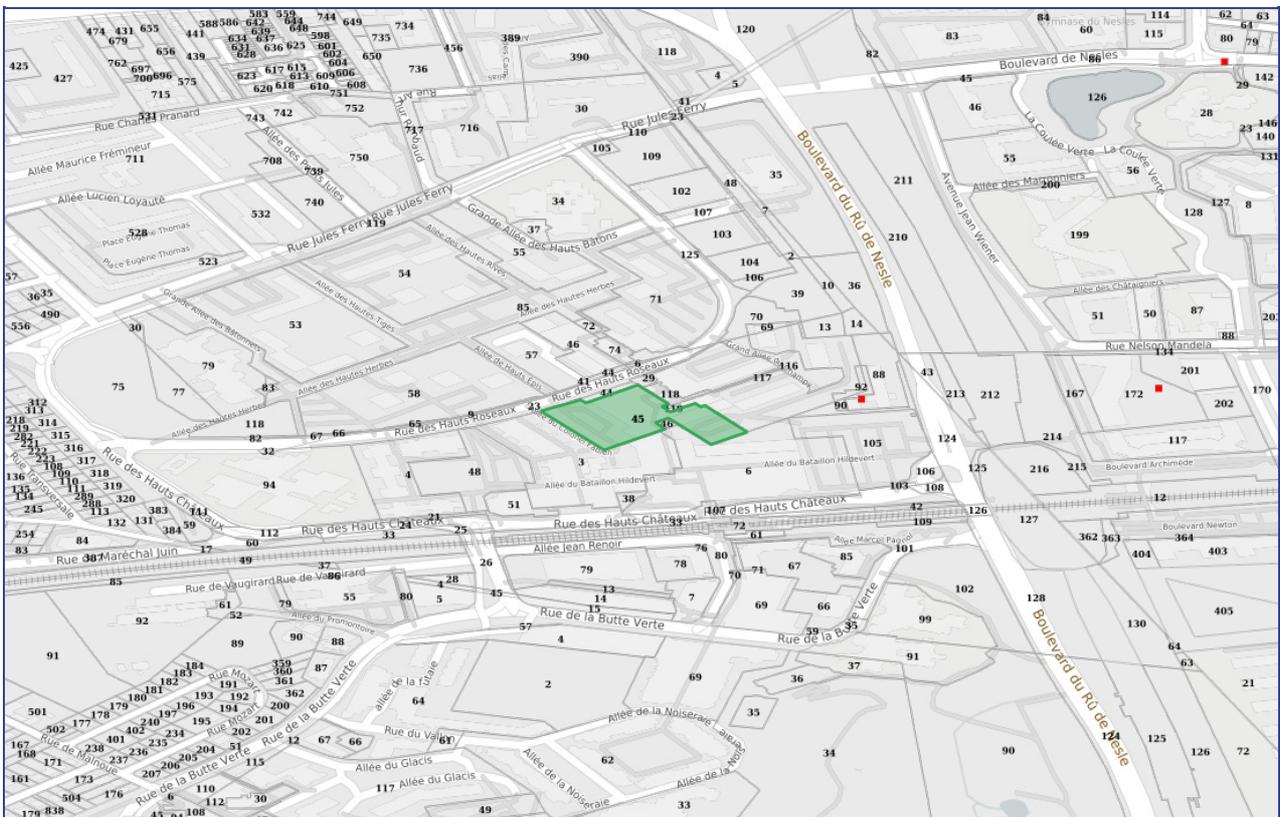
1 - Très faible

POTENTIEL RADON



Niveau 1

CASIAS



Casias



● ICPE

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3892209	(Etat En arrêt) grande allée du CHAMPY	92 Mètres	Détails
SSP3875470	(Etat En arrêt) Pose de réfrigération avenue Ampère	289 Mètres	Détails

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0007404826	URSSAF	243 Mètres	Détails
0006514989	CERTAS (ex ESSO DU CHAMPY)	294 Mètres	Détails

Adresse de l'immeuble
7 Allée de la Haute Place 93160 NOISY LE GRAND
93160 NOISY LE GRAND

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
INTE2130680A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 12/07/2021 au 14/07/2021	05/11/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE2121339A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 18/06/2021 au 20/06/2021	20/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE2112080A	Sécheresse	Du 01/07/2020 au 30/09/2020	07/05/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1920338A	Sécheresse	Du 01/10/2018 au 31/12/2018	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1804348A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 15/01/2018 au 05/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE1322057A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 19/06/2013 au 19/06/2013	13/09/2013	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0700065A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 13/05/2006 au 13/05/2006	10/03/2007	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0400918A	Sécheresse	Du 01/07/2003 au 30/09/2003	01/02/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0000693A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 07/07/2000 au 07/07/2000	17/12/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE0000173A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/07/1999 au 06/07/1999	28/04/2000	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9900124A	Sécheresse	Du 01/01/1997 au 31/12/1998	03/04/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9700395A	Sécheresse	Du 01/01/1995 au 31/12/1996	11/10/1997	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9500338A	Sécheresse	Du 01/07/1993 au 31/12/1994	09/09/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9400220A	Sécheresse	Du 01/01/1991 au 30/06/1993	10/06/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTE9400171A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/12/1993 au 18/01/1994	29/04/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
INTX9110334A	Sécheresse	Du 01/06/1989 au 31/12/1990	27/12/1991	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
ECO8800084A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/07/1988 au 23/07/1988	03/11/1988	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
BUDD8750068A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/07/1987 au 06/07/1987	09/10/1987	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
NOR19830516	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/04/1983 au 28/04/1983	18/05/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

29/01/2024

Nom du vendeur ou du bailleur :

INATHOSSENE Mouslim et Mounira

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)