

Date de commande : 20/01/2024

Valide jusqu'au : 20/07/2024

N° de commande : 491620

Commune : Villeneuve-Saint-Georges

Code postal : 94190

Code insee : 94078

Lat/Long : 48.732938 , 2.448695

Vendeur ou Bailleur : NARRAINEN / DJILALI BEN ALLAL

Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

94078 000 AO 57



**RADON**

**Niveau 1**

Fiche Radon

**SEISME**

**Niveau 1**

Fiche Seisme

**ENSA / PEB**

**Zone C  
(Modérée)**

**RECU DU TRAIT DE  
COTE**

**Non concerné**

**SOLS ARGILEUX**

**Moyen**

**SIS**

**1**

**CASIAS**

**13**

**ICPE**

**17**

\* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/VUWQM>

## LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
<b>Mouvement de terrain</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 21/11/2018 <i>PPRMT Argiles, Mouvement de terrain - Tassements différentiels</i>	AO 57 <b>OUI</b>
<b>Inondation</b> 	<b>APPROUVÉ</b> Le 12/11/2007 <i>PPRI Marne et Seine, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau</i>	AO 57 <b>OUI</b>
	<b>PRÉSCRIT</b> Le 09/07/2001 <i>PPRi Ruissellement urbain, Inondation - Par ruissellement et coulée de boue</i>	
	<b>APPROUVÉ</b> Le 28/07/2000 <i>PPRi Marne et Seine, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau</i>	

## LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

## LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

# ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
18 Avenue Carnot 94190 Villeneuve-Saint-Georges 0	94190 (94078)	Villeneuve-Saint-Georges
<b>Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)</b>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> Date <b>21/11/2018</b>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <b>Mouvement de terrain</b>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un <b>autre</b> PPR <b>NATURELS</b> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> Date <b>12/11/2007</b>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <b>Inondation</b>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un <b>autre</b> PPR <b>NATURELS</b> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
<b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)</b>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un <b>autre</b> PPR <b>MINIERS</b> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/>		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
<b>Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)</b>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un <b>autre</b> PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>		
Prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/>		
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique <input type="checkbox"/> ou effet thermique <input type="checkbox"/> ou effet de surpression <input type="checkbox"/>		
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
> L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

Vendeur / Bailleur			Date / Lieu		Acquéreur / Locataire	
Nom			Date		Nom	
NARRAINEN / DJILALI BEN ALLAL			20/01/2024			
Signature			Lieu		Signature	
			Villeneuve-Saint-Georges			

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) et [geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

# ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du 20/12/2012 Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune  
18 Avenue Carnot 94190 Villeneuve-Saint-Georges 94190 (94078) Villeneuve-Saint-Georges

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui  Non

Révisé  Approuvé  Date 20/12/2012

Si oui, nom de l'aérodrome :

P. ORLY

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON  zone A<sup>1</sup>  zone B<sup>2</sup>  zone C<sup>3</sup>  zone D<sup>4</sup>   
Aucun  Très forte  Forte  modérée  Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

[http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/NAT003/PEB/PEB\\_LFPO\\_21\\_12\\_2012.pdf](http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/NAT003/PEB/PEB_LFPO_21_12_2012.pdf)

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de : **P. ORLY - DSAC NORD**  
peut être consulté à la mairie de la commune de : **Villeneuve-Saint-Georges**  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur  
**NARRAINEN / DJLALI BEN ALLAL**

Date / Lieu  
20/01/2024

Acquéreur ou Locataire

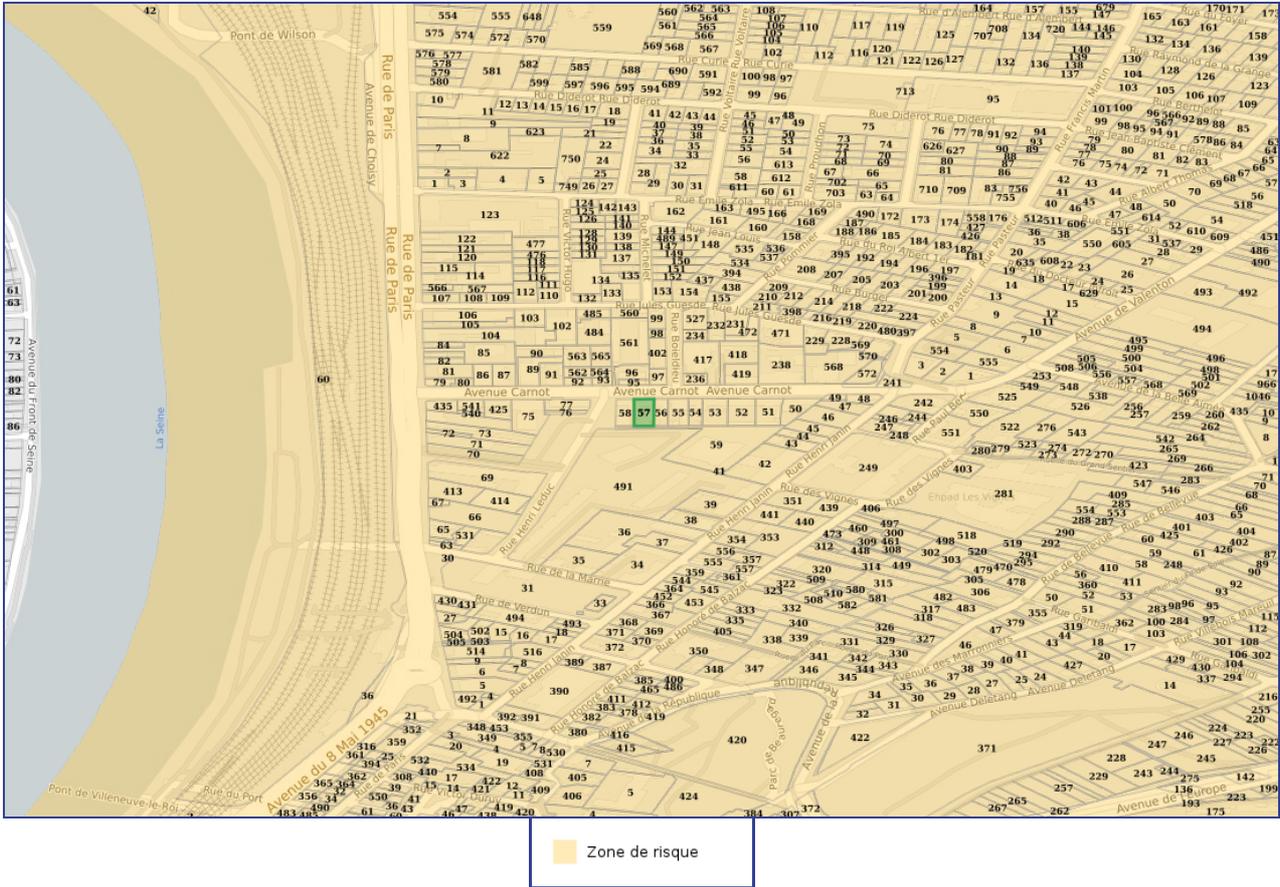
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

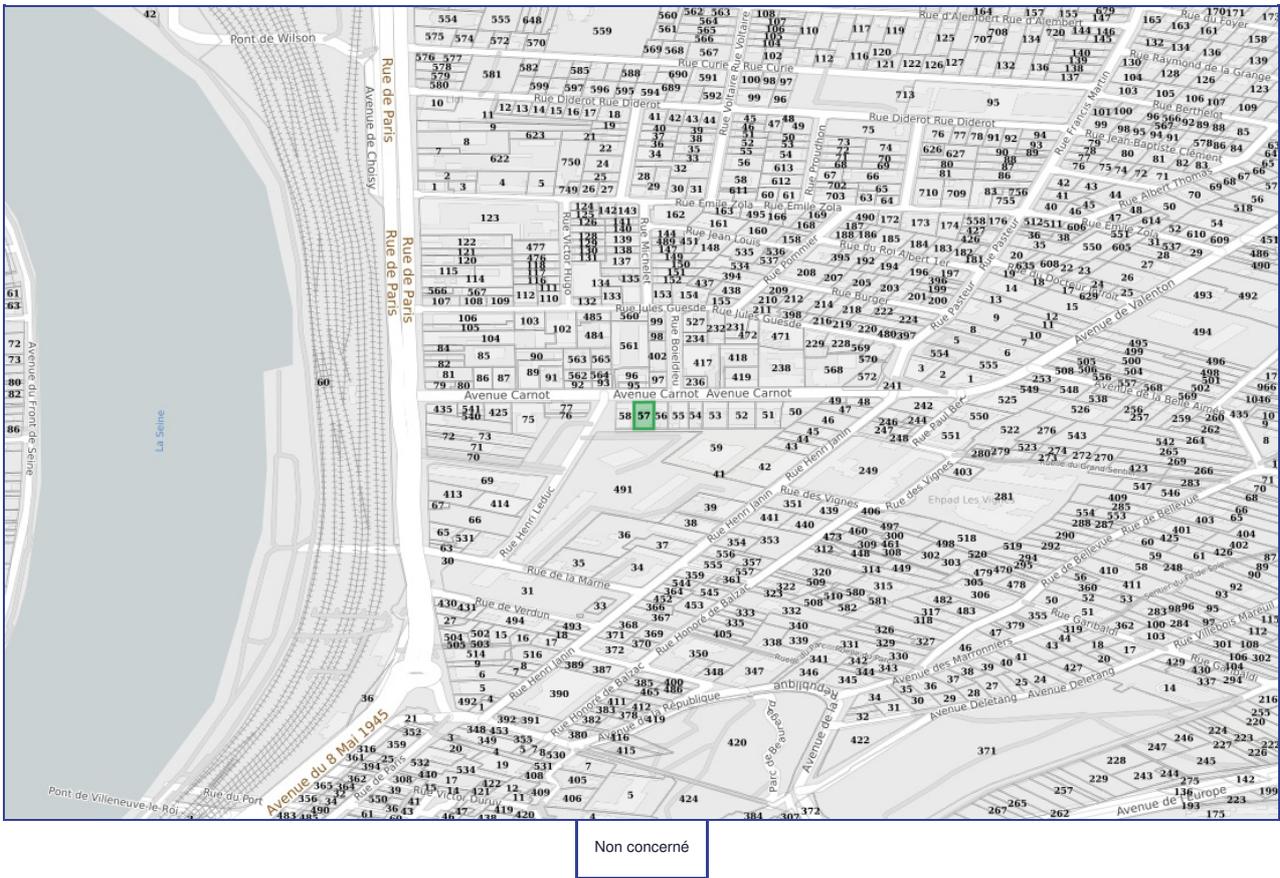
En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

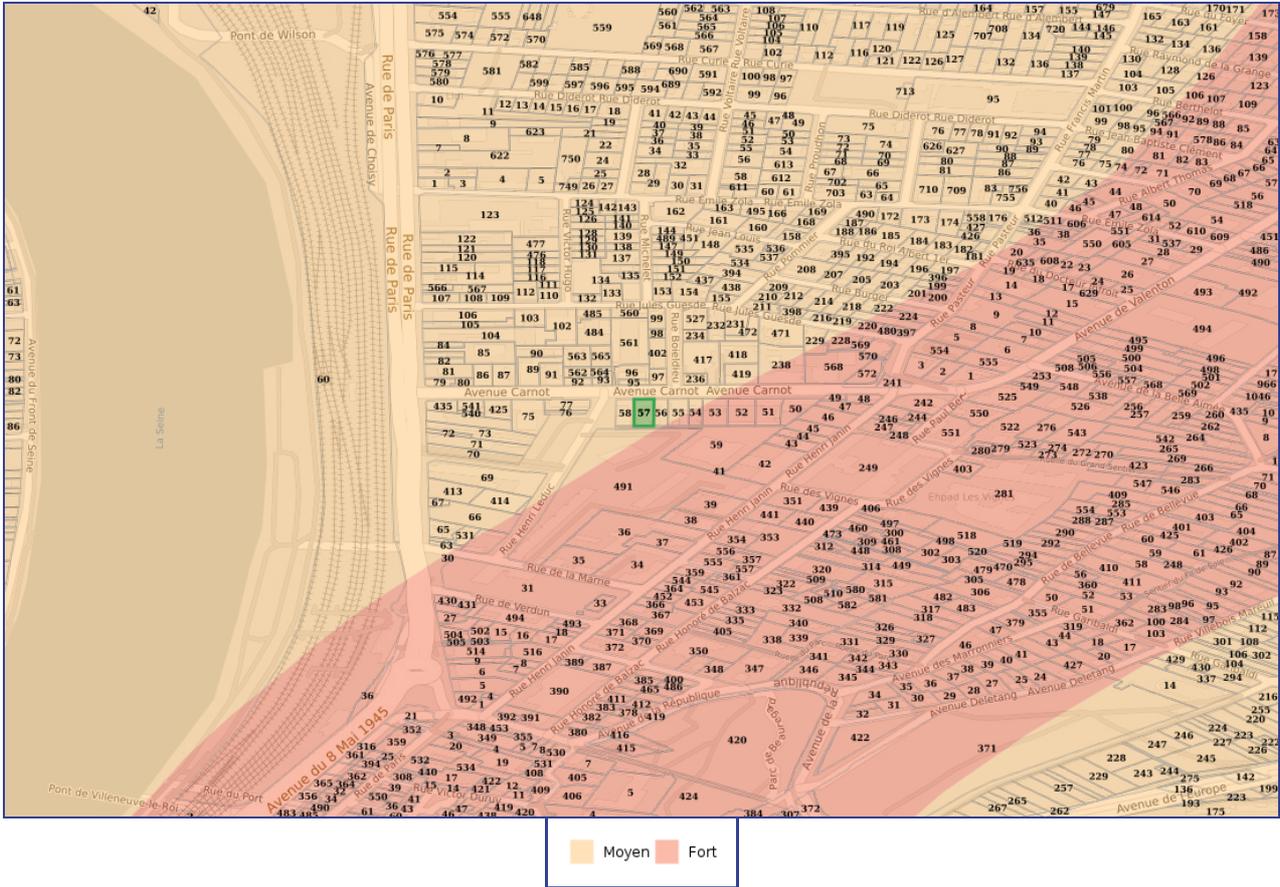
# PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN



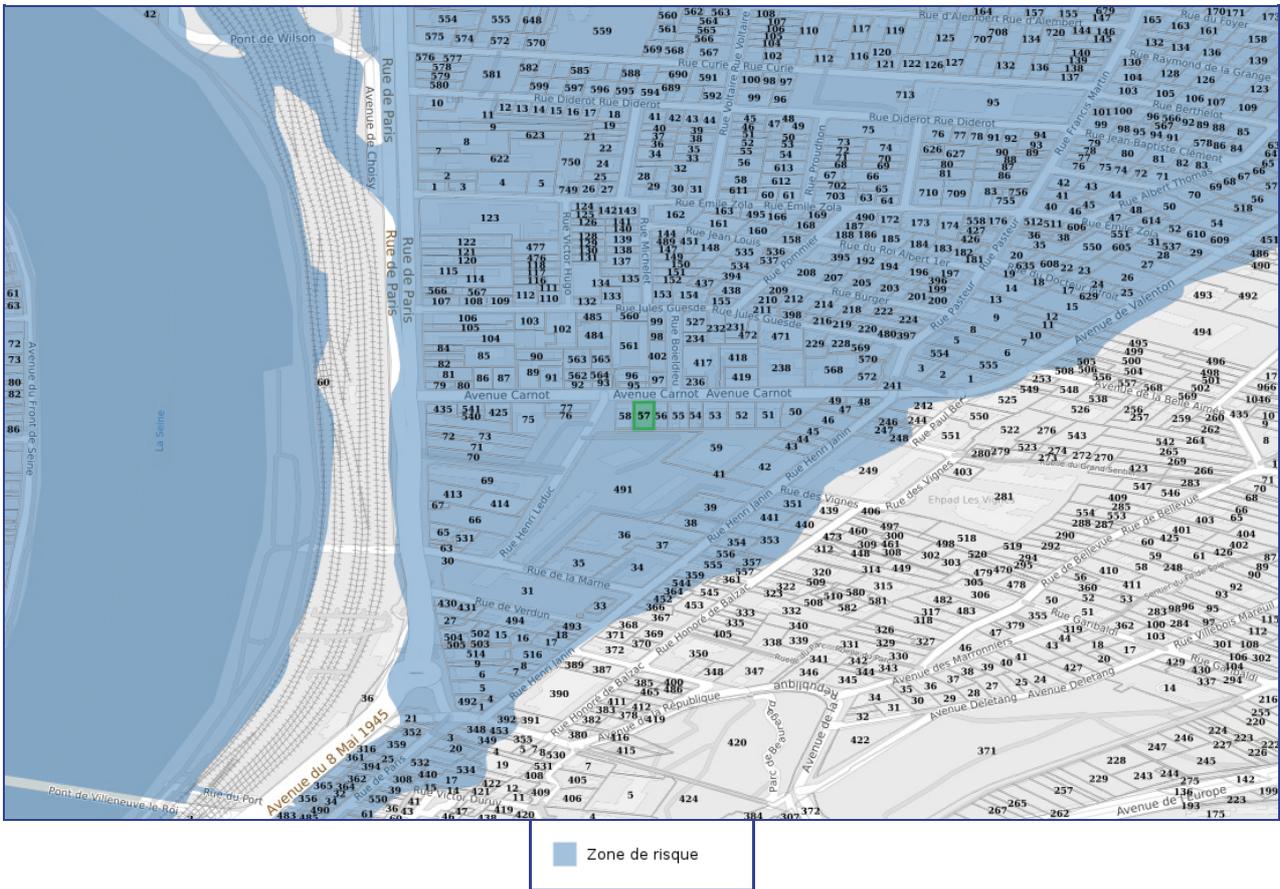
# PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES

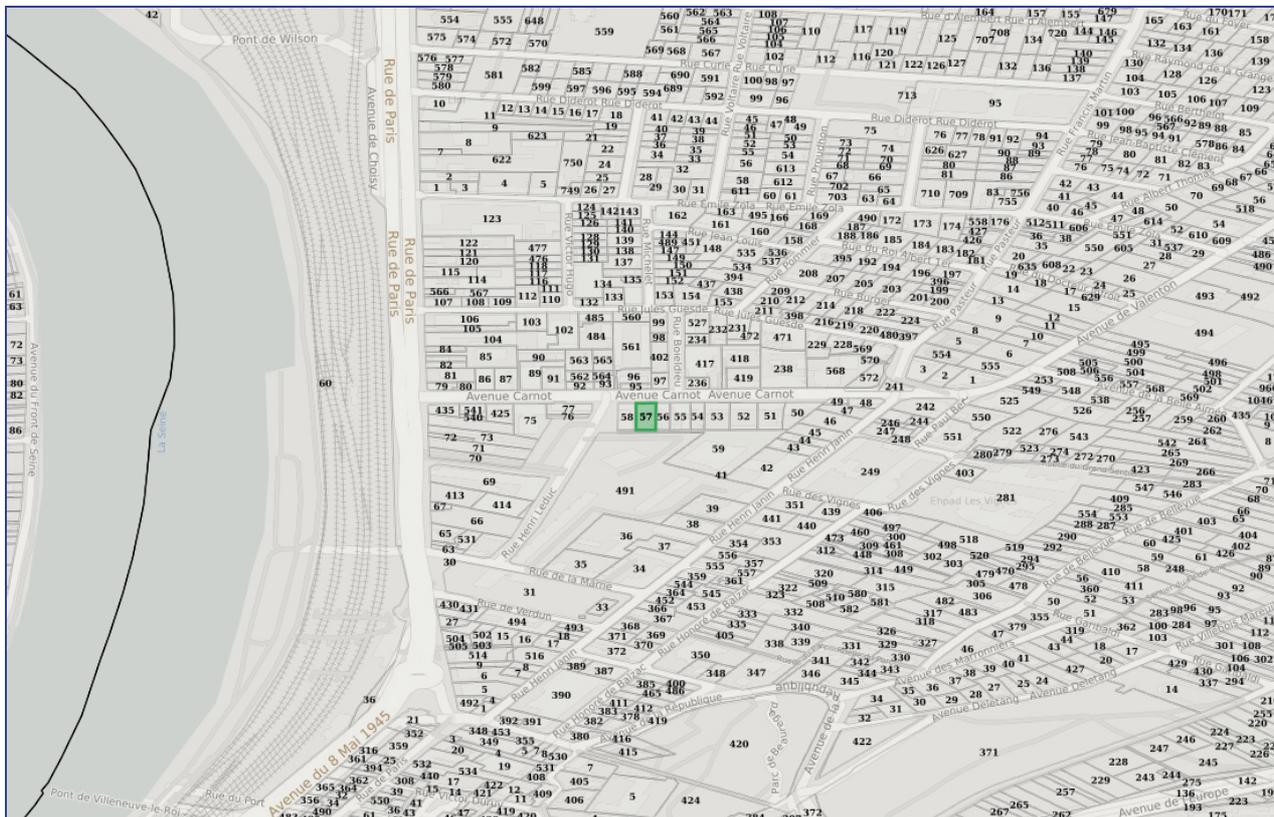


# PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES



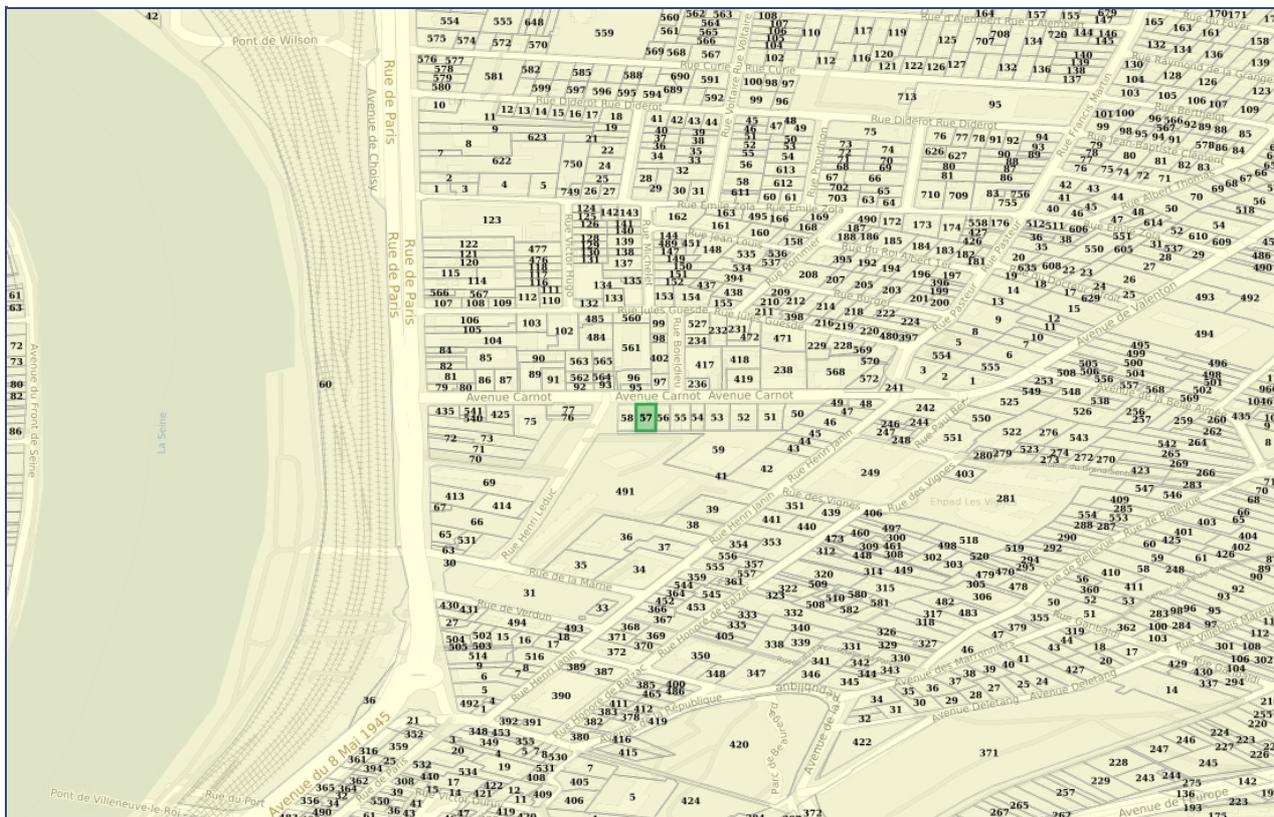
# PPRN - INONDATION





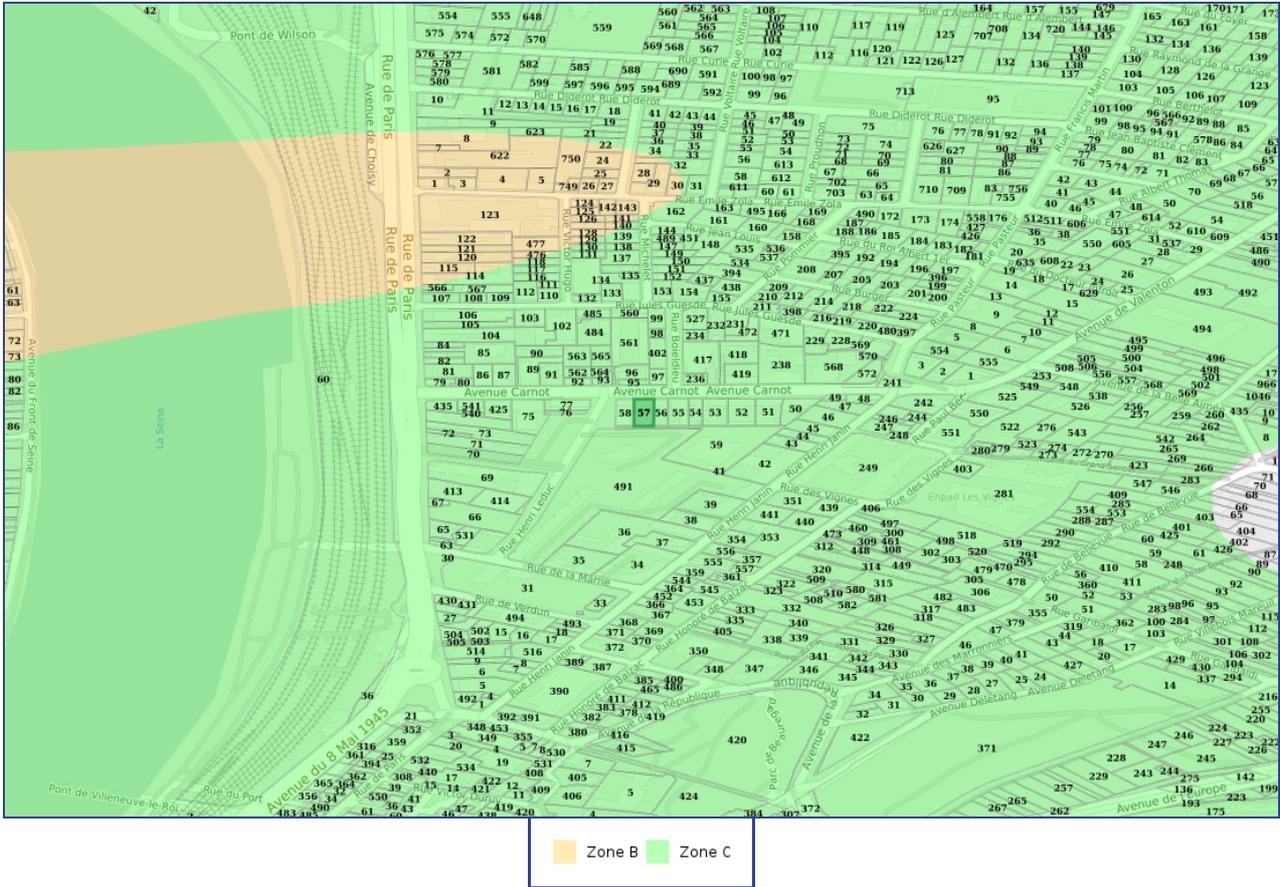
1 - Très faible

POTENTIEL RADON

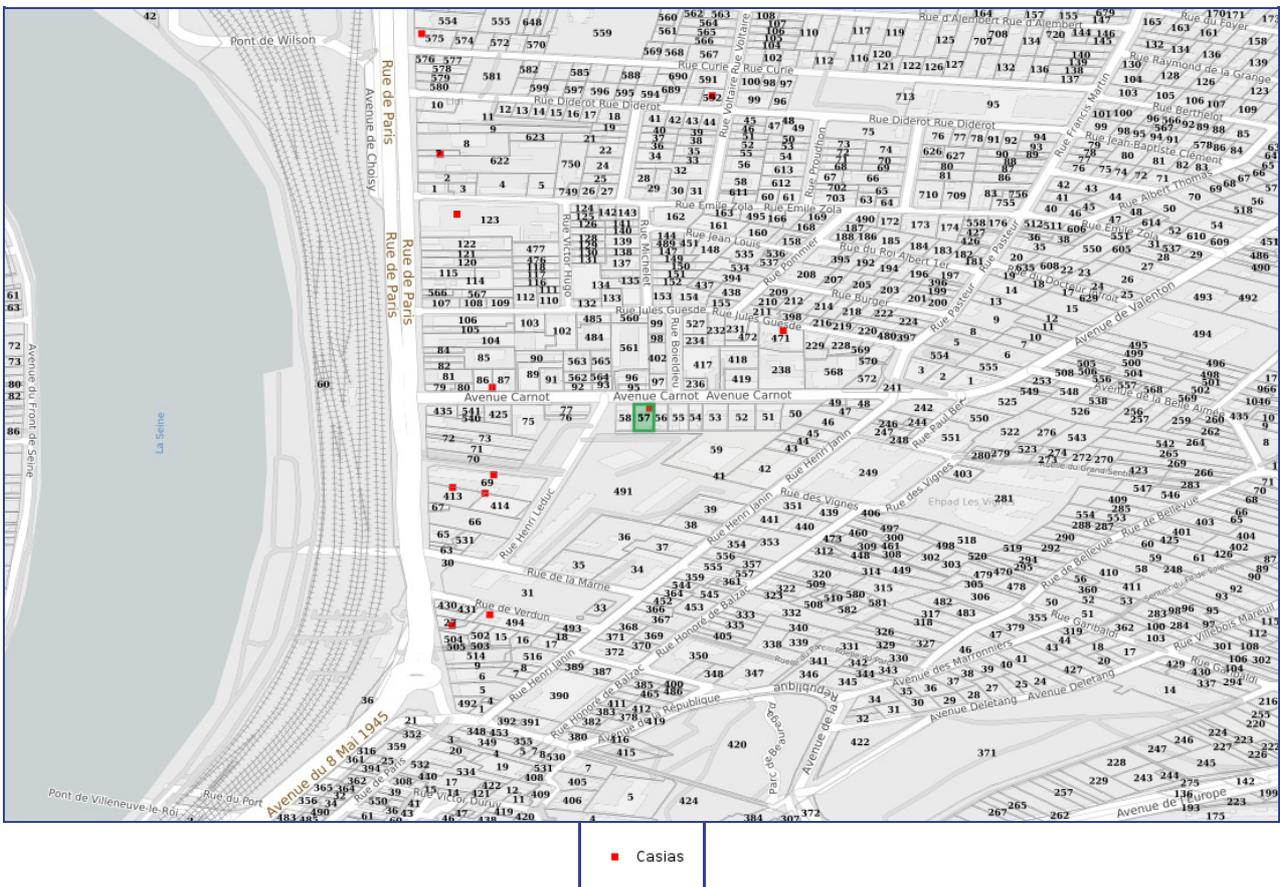


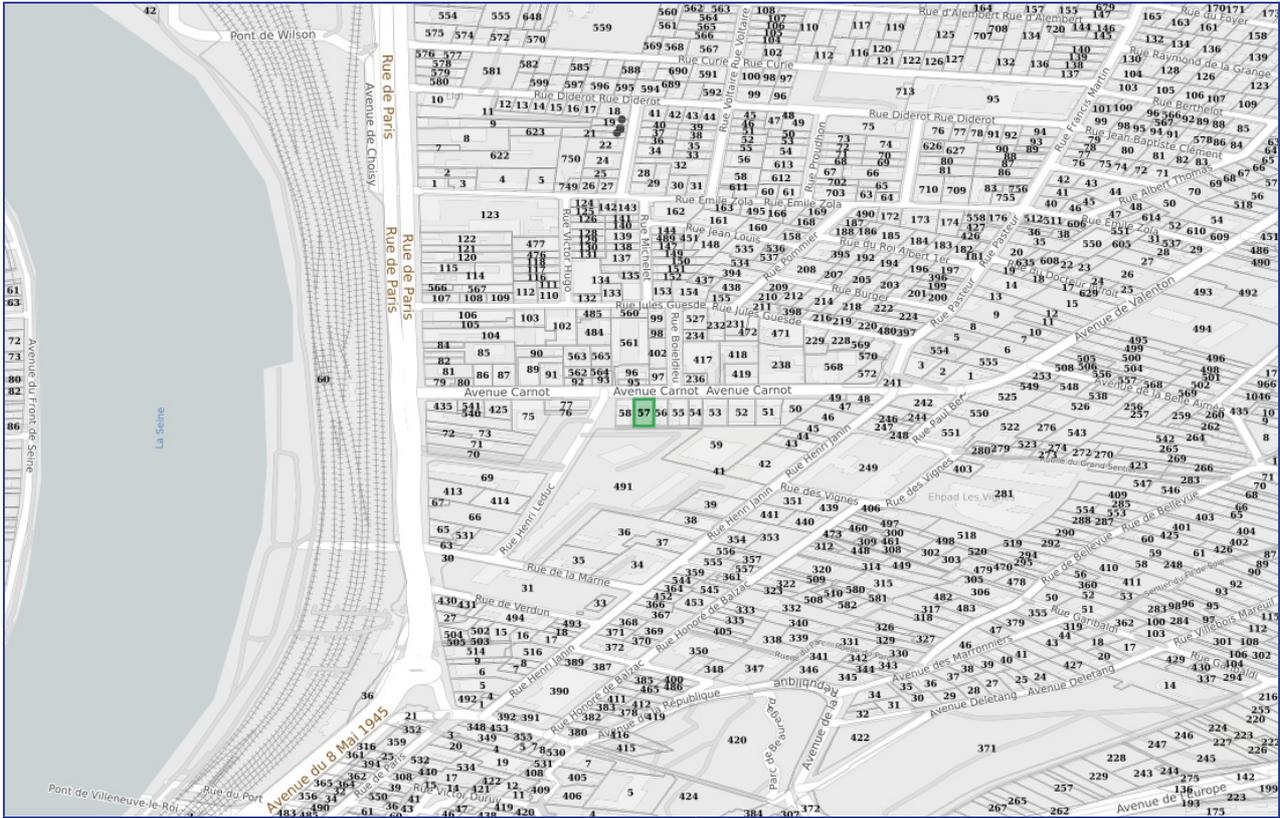
Niveau 1

# PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT

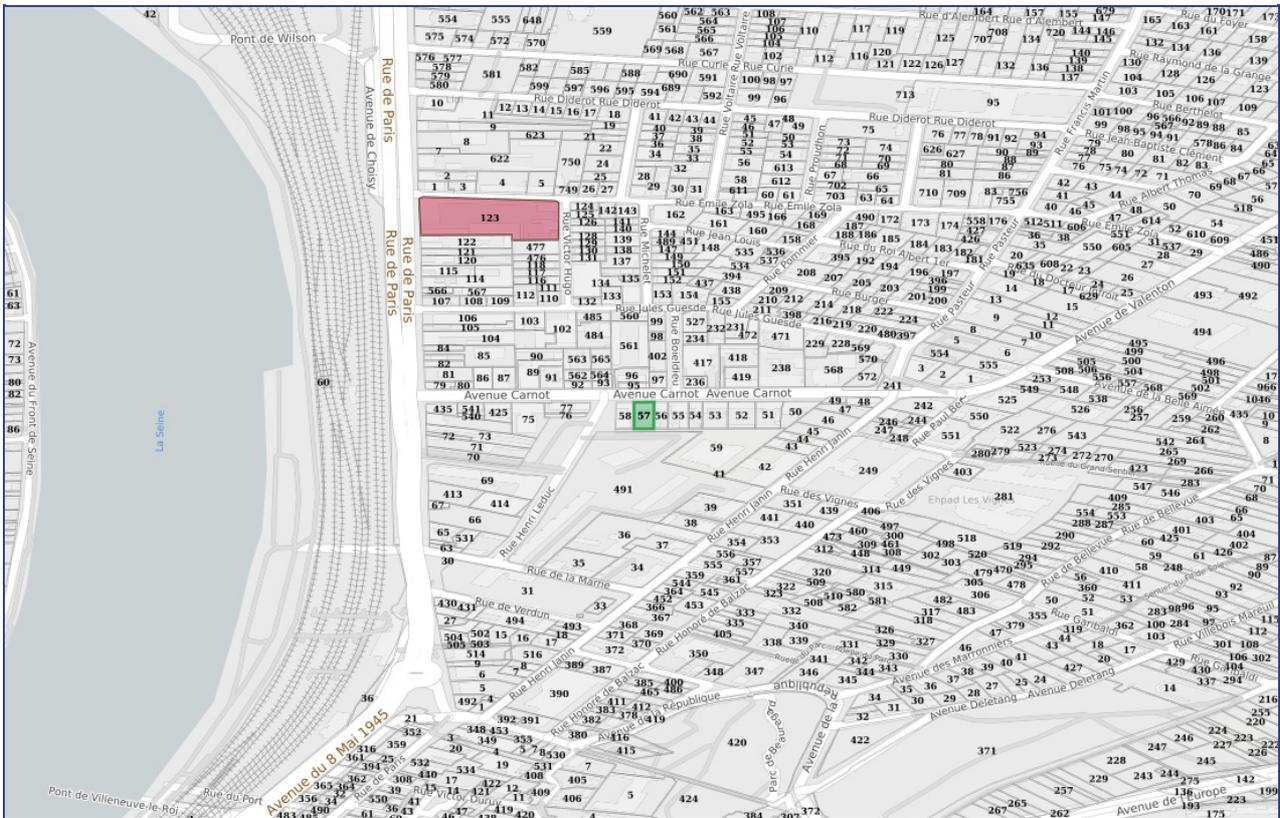


# CASIAS





● ICPE



■ SIS

Code	Description	Distance	Fiche
SSP00051990101	ENGIE ? UAG	233 Mètres	<a href="#">Détails</a>

 CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3896265	<b>(Etat En arrêt)</b> Garage 16 avenue Carnot	0 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3896270	<b>(Etat En arrêt)</b> Garage 3 bis avenue Carnot	86 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3897940	<b>(Etat En arrêt)</b> Poste Téléphonique 108 rue Paris (de)	103 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3896277	<b>(Etat En arrêt)</b> Garage 106 rue Paris (de)	124 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3895262	<b>(Etat En arrêt)</b> Imprimerie rue Guesde (Jules)	128 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3897620	<b>(Etat En arrêt)</b> Garage 106 rue Paris (de)	133 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3896867	<b>(Etat En arrêt)</b> Blanchisserie 2 ter rue Verdun (de)	272 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3895087	<b>(Etat En arrêt)</b> Usine à gaz 152 rue Paris (de)	287 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3895263	<b>(Etat Indéterminé)</b> Imprimerie 92 route Paris (de)	293 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3896274	<b>(Etat En arrêt)</b> Garage 160 rue Paris (de)	370 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3896276	<b>(Etat En arrêt)</b> Garage 13 rue Voltaire	435 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3896477	<b>(Etat Indéterminé)</b> Syndic de copropriétés 64 Quai Cachin (Marcel)	438 Mètres	<a href="#">Détails</a>
SSP3895011	<b>(Etat Indéterminé)</b> Garage 43 avenue Valenton (de)	473 Mètres	<a href="#">Détails</a>

 INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0007405486	RODRIGUES RECUPERATION RECYCLAGE	375 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0006520883	PARCELLE AS 210	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007409921	MA-EVA SARL	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007409987	EMISSAIRES	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0006520882	VALENTIN TP	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0006522004	GEOVIVA	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007410512	CONFORAMA	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007405950	AFB	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007404808	PIERRE LUC	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0006514483	CONSTRUCTION BRACAL MICHEL 75	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0006515159	DELAUNAY (EX)	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007408178	SIVEL	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0006519342	LOMATRA	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007408919	GARAGE DU SOLEIL	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007409340	YOKIRO	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0007408592	AUTOCARS R.SUZANNE	381 Mètres	<a href="#">Détails</a>
0006515596	LTB	394 Mètres	<a href="#">Détails</a>

Adresse de l'immeuble  
18 Avenue Carnot 94190 Villeneuve-Saint-Georges  
94190 Villeneuve-Saint-Georges

## Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
<a href="#">INTE2119792A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 19/06/2021 au 20/06/2021	02/07/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1820387A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 11/06/2018 au 11/06/2018	15/08/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1804348A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 15/01/2018 au 05/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE1615488A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 28/05/2016 au 05/06/2016	09/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE0400918A</a>	Sécheresse	Du 01/07/2003 au 30/09/2003	01/02/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE0200011A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 06/07/2001 au 07/07/2001	09/02/2002	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9900627A</a>	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9900304A</a>	Sécheresse	Du 01/05/1997 au 31/12/1998	14/07/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9700555A</a>	Sécheresse	Du 01/10/1991 au 30/04/1997	30/12/1997	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9500699A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 02/07/1995 au 02/07/1995	07/01/1996	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9500304A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 15/01/1995 au 31/01/1995	03/08/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9400269A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 21/12/1993 au 10/02/1994	25/06/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTE9200533A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 31/05/1992 au 01/06/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">INTX9210277A</a>	Sécheresse	Du 01/06/1989 au 30/09/1991	18/08/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">ECOA8800084A</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/07/1988 au 23/07/1988	03/11/1988	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19840716</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/02/1984 au 13/02/1984	10/08/1984	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19830621</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 09/04/1983 au 25/04/1983	24/06/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<a href="#">NOR19830204</a>	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/12/1982 au 31/12/1982	06/02/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

20/01/2024

Nom du vendeur ou du bailleur :

NARRAINEN / DJILALI BEN ALLAL

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))