

Date de commande : 15/01/2024
Valide jusqu'au : 15/07/2024
N° de commande : 489337

Commune : Talence
Code postal : 33400
Code insee : 33522
Lat/Long : 44.813014 , -0.583899

Vendeur ou Bailleur : M et Mme PELISSIER et SPITERI
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :
33522 000 AM 312



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 2

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

**RECU DU TRAIT DE
COTE**

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Moyen

SIS

0

CASIAS

27

ICPE

0

* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/VNXTZ>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention naturels		

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERS

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

75 rue Bourges
AM 312

33400 (33522)

Talence

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **MINIERS** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou anticipé⁽²⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **TECHNOLOGIQUES** Oui Non

Prescrit⁽¹⁾ ou approuvé⁽³⁾ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique ou effet thermique ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

> L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui Non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location⁽⁵⁾ Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui Non N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui Non N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans > compris entre 30 et 100 ans N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui Non N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui Non N/C

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

M et Mme PELISSIER et SPITERI

Date

15/01/2024

Nom

Signature

Lieu

Talence

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
75 rue Bourges 33400 (33522) Talence

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de reference :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
M et Mme PELISSIER et SPITERI

Date / Lieu
15/01/2024

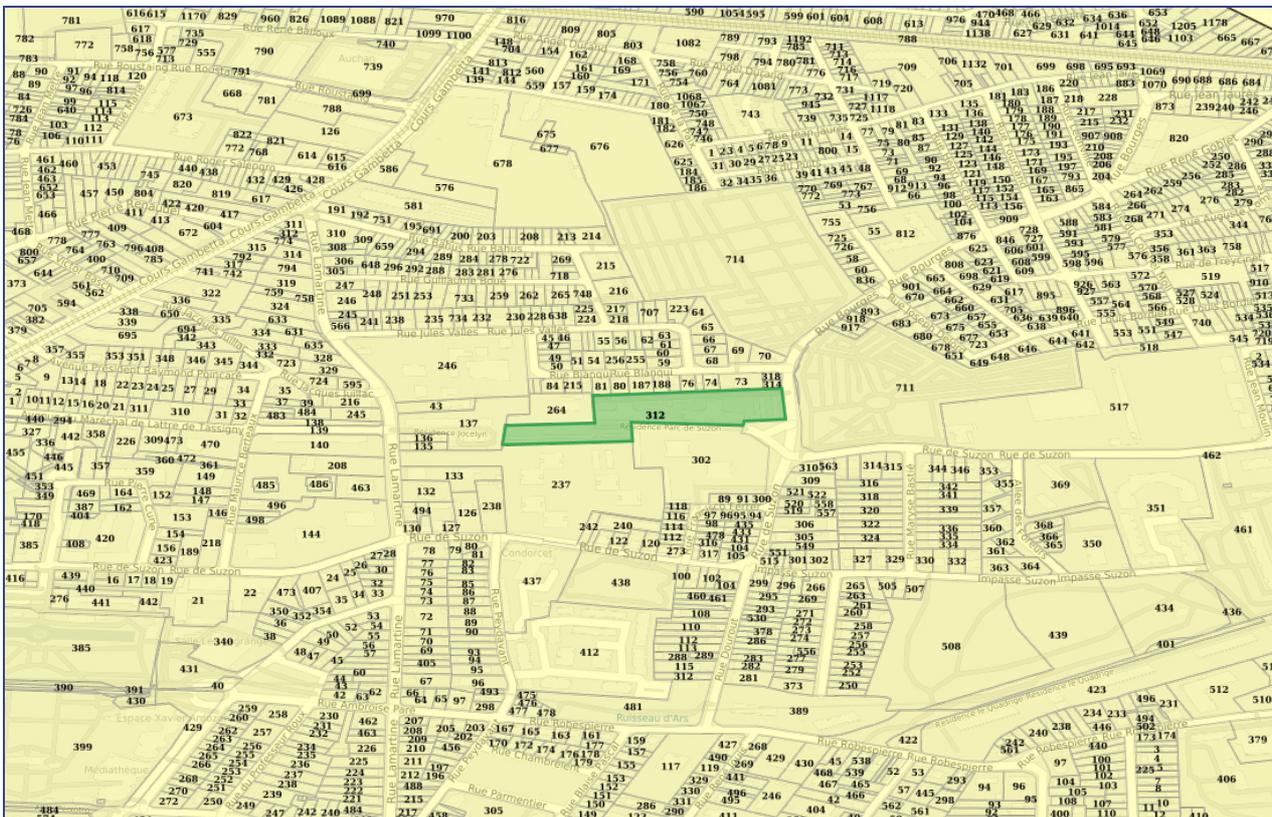
Acquéreur ou Locataire

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

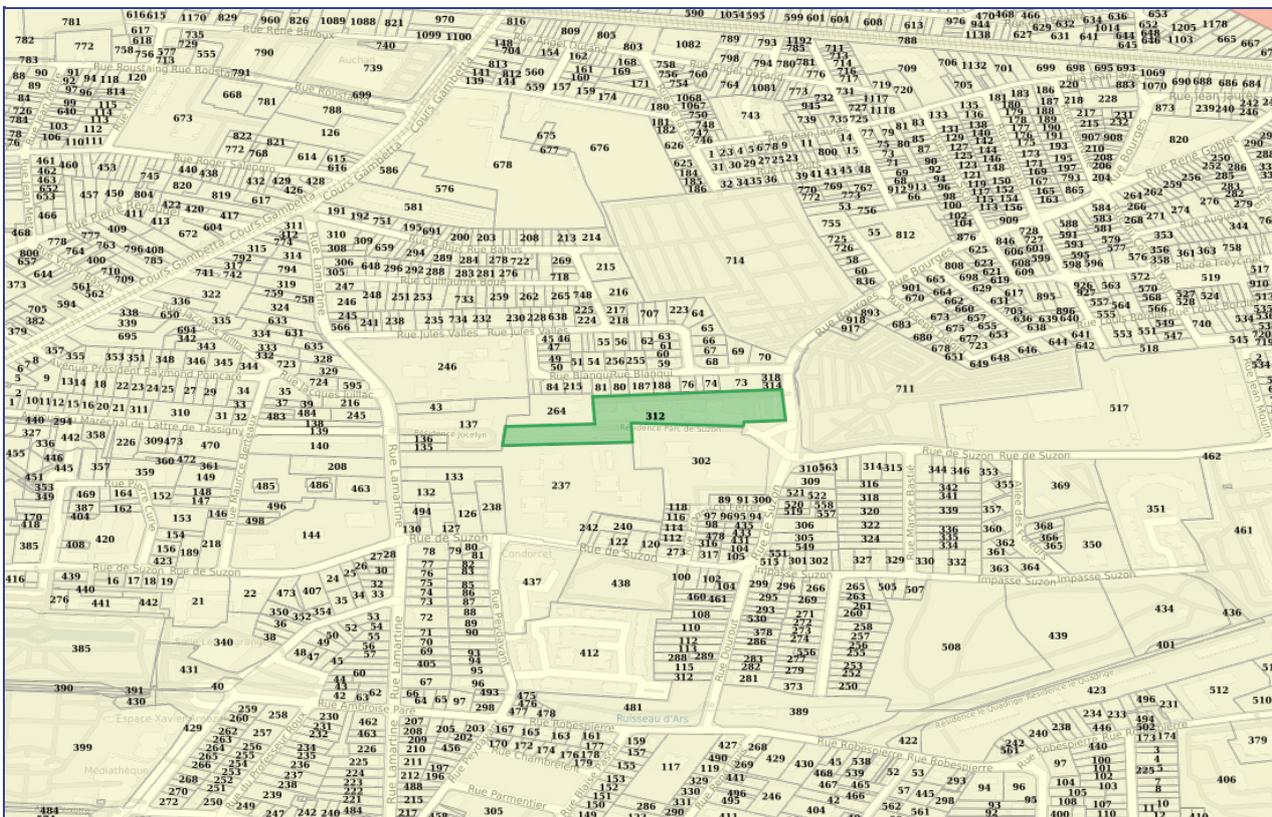
En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020



2 - Faible

POTENTIEL RADON



Niveau 1 Niveau 2

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site SIS à moins de 500 mètres ...			

 CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3774519	(Etat En arrêt) 6 rue Gay	30 Mètres	Détails
SSP3774536	(Etat En arrêt) lieu dit St Pey de	76 Mètres	Détails
SSP3774562	(Etat En arrêt) 130 Chemin Suzon	78 Mètres	Détails
SSP3772582	(Etat En arrêt) 61 Chemin Caudères de	85 Mètres	Détails
SSP3772583	(Etat En arrêt) 26 Chemin Caudères de	92 Mètres	Détails
SSP3773012	(Etat En arrêt) 88 rue Cauderés de	95 Mètres	Détails
SSP3774531	(Etat En arrêt) Cours Merlin	98 Mètres	Détails
SSP3772581	(Etat En arrêt) 27 rue Carrouin	100 Mètres	Détails
SSP3774561	(Etat En arrêt) 105 Chemin Suzon de	241 Mètres	Détails
SSP3772614	(Etat En arrêt) 12 rue Chauffour	282 Mètres	Détails
SSP3774559	(Etat En arrêt) 35 rue Henry Sicard	312 Mètres	Détails
SSP3774538	(Etat En arrêt) 218 rue Jaques Juillac	343 Mètres	Détails
SSP3774530	(Etat En arrêt) ex FABRIQUE DE CHAUSSURES POUR BEBES BIQUET 21 rue Colonel Moll du	344 Mètres	Détails
SSP3774505	(Etat En arrêt) ex DULUC 175 Cours Gambetta	349 Mètres	Détails
SSP3774504	(Etat En arrêt) Cours Gambetta	352 Mètres	Détails
SSP3774503	(Etat Indéterminé) ex USINE DE CHAUSSURE BIZET 72 rue Freyanet	362 Mètres	Détails
SSP3774511	(Etat En arrêt) 132 Cours Gambetta	375 Mètres	Détails
SSP3774495	(Etat En arrêt) ex SARTHOULET 2 rue Bourges	385 Mètres	Détails
SSP3774563	(Etat En arrêt) 208 Chemin Suzon de	430 Mètres	Détails
SSP3774557	(Etat En arrêt) Impasse Galoupeau	439 Mètres	Détails
SSP3774590	(Etat Indéterminé) 481 Cours Gambetta	476 Mètres	Détails
SSP3774518	(Etat En arrêt) ex LAGISQUET 26 rue Gay - 251 rue de Suzon	480 Mètres	Détails
SSP3774494	(Etat En arrêt) 50 Chemin Petit Bois du	484 Mètres	Détails
SSP3774560	(Etat En arrêt) 17 rue Roger Salengro	485 Mètres	Détails
SSP3774525	(Etat En arrêt) STATION SERVICE - CALTEX 271 Cours Libération de la	488 Mètres	Détails
SSP3774510	(Etat Indéterminé) ex JOYAUX FRERES rue René Balloux / 125 crs Gambetta	494 Mètres	Détails
SSP3773448	(Etat Indéterminé) ATAC 125 Cours Gambetta	497 Mètres	Détails

 INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site ICPE à moins de 500 mètres ...			

Adresse de l'immeuble
75 rue Bourges
33400 Talence

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?
IOME2308745A	Sécheresse	Du 30/06/2022 au 29/09/2022	02/05/2023	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1824834A	Sécheresse	Du 01/01/2017 au 30/06/2017	20/10/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1817087A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/05/2018 au 26/05/2018	05/07/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1322057A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/07/2013 au 27/07/2013	13/09/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE1228647A	Sécheresse	Du 01/04/2011 au 30/06/2011	17/07/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
IOCE1032143A	Sécheresse	Du 01/07/2009 au 30/09/2009	13/01/2011	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
IOCE0902322A	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	Du 24/01/2009 au 27/01/2009	29/01/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
IOCE0804637A	Sécheresse	Du 01/07/2005 au 30/09/2005	22/02/2008	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0400918A	Sécheresse	Du 01/07/2003 au 30/09/2003	01/02/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE0300234A	Sécheresse	Du 01/01/2002 au 31/12/2002	22/05/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9900304A	Sécheresse	Du 01/12/1997 au 31/12/1998	14/07/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9800135A	Sécheresse	Du 01/01/1992 au 30/11/1997	23/04/1998	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9600421A	Sécheresse	Du 01/01/1992 au 30/09/1995	17/10/1996	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9200474A	Sécheresse	Du 01/01/1991 au 31/12/1991	17/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9100177A	Sécheresse	Du 01/01/1990 au 31/12/1990	17/04/1991	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9100039A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 15/09/1990 au 15/09/1990	07/02/1991	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
MDIE900017A	Sécheresse	Du 01/06/1989 au 31/12/1989	15/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE9000113A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 11/02/1990 au 15/02/1990	23/03/1990	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
INTE8700362A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/09/1987 au 01/09/1987	11/11/1987	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19870127	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/09/1986 au 24/09/1986	14/02/1987	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19831005	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 16/07/1983 au 24/07/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19831005	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 09/08/1983 au 09/08/1983	08/10/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
NOR19821130	Tempête	Du 06/11/1982 au 10/11/1982	02/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

15/01/2024

Nom du vendeur ou du bailleur : M et Mme PELISSIER et SPITERI

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)