

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

1 Rue du Faubourg Saint-honoré 75008 Paris
BQ 20

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 13/09/2020
N° de commande : 106044
Adresse : 1 Rue du Faubourg Saint-honoré 75008 PARIS 08
Cadastre : BQ 20
Lat/Long : 48.868394 ; 2.32292
Code Insee : 75108
Commune : PARIS 08
Vendeur ou Bailleur :
Nom du propriétaire
Acquéreur ou locataire :
Acqureur



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

| Catégorie | Type | Exposition | Details | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------|--|--|--|
| Informatif | ERPS | - | BASOL : 0 | BASIAS : 48 | ICPE : 4 |
| Réglementaire | Radon | OUI | Zonage réglementaire sur la potentiel radon : Niveau 1 | | |
| Réglementaire | Séisme | OUI | Zonage réglementaire sur séisme : Niveau 1 | | |
| Réglementaire | ENSA/PEB | NON | Niveau de risque : Aucun | | |
| Informatif | Sols Argileux | NON | Niveau de risque : Faible ou nul Etude géotechnique non requise(Loi ELAN, Article 68) | | |
| Risque Naturels | Mouvement de terrain | NON | Mouvement de terrain Mouvement de terrain - Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain - Mouvement de terrain Mouvement de terrain - Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain - | Approuvé Approuvé Approuvé Approuvé | 25/02/1977 25/02/1977 19/03/1991 19/03/1991 |
| Risque Naturels | Inondation | OUI | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine | Approuvé Approuvé | 15/07/2003 19/04/2007 |
| Risque Miniers | - | NON | Aucun plan de prevention des risques Miniers recensé sur cette commune | | |
| Risque Technologiques | - | NON | Aucun plan de prevention des risques Technologiques recensé sur cette commune | | |

INFORMATIONS LEGALES

En cliquant sur le lien suivant ci-dessous vous trouverez toutes les informations légales, les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/SMGRD>

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2012159-0001

du 07/06/2012

Mis à jour le

2. Adresse

1 Rue du Faubourg Saint-honoré

Code postal ou Insee

75008

Commune

PARIS 08

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

Prescrit

Anticipé

Approuvé

Date

19/04/2007

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

Effet thermique

Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

Oui Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

Très faible

zone 2

Faible

zone 3

Modérée

zone 4

Moyenne

zone 5

Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

Vendeur ou Bailleur

Nom du propriétaire

Date / Lieu

13/09/2020 / PARIS 08

Acquéreur ou Locataire

Acqureur

Modèle Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTES / DGPR juillet 2018

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

1 Rue du Faubourg Saint-honoré

75008

PARIS 08

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB **Oui** **Non**

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON **zone A¹** **zone B²** **zone C³** **zone D⁴**
Aucun Forte modérée Très Forte

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au 1 de l'article 1609 quater vices A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
Nom du propriétaire

Date / Lieu
13/09/2020 / PARIS 08

Acquéreur ou Locataire
Acqureur

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



Inondation

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



Mouvement de Terrain

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



Carrières

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



Mines

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



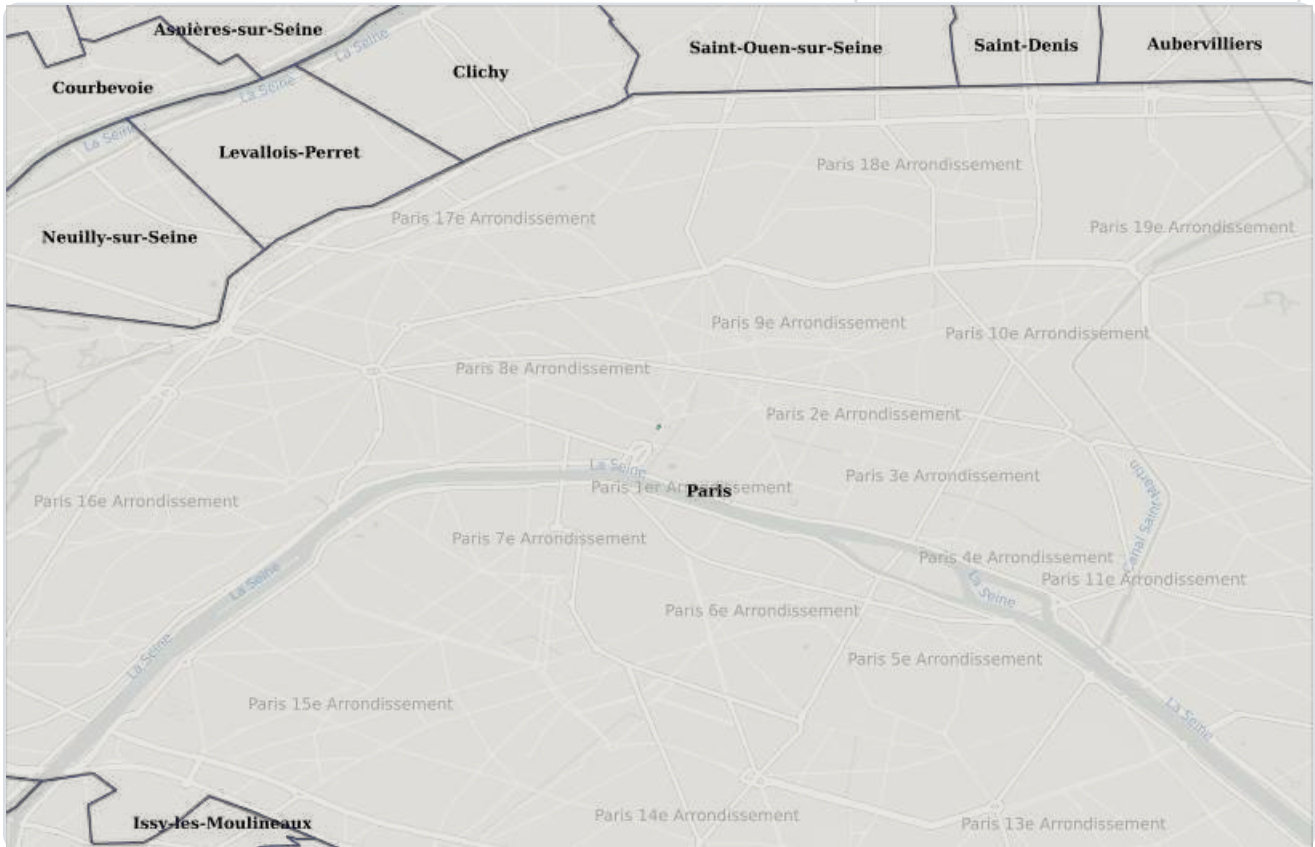
Faible Moyen Fort

RADON

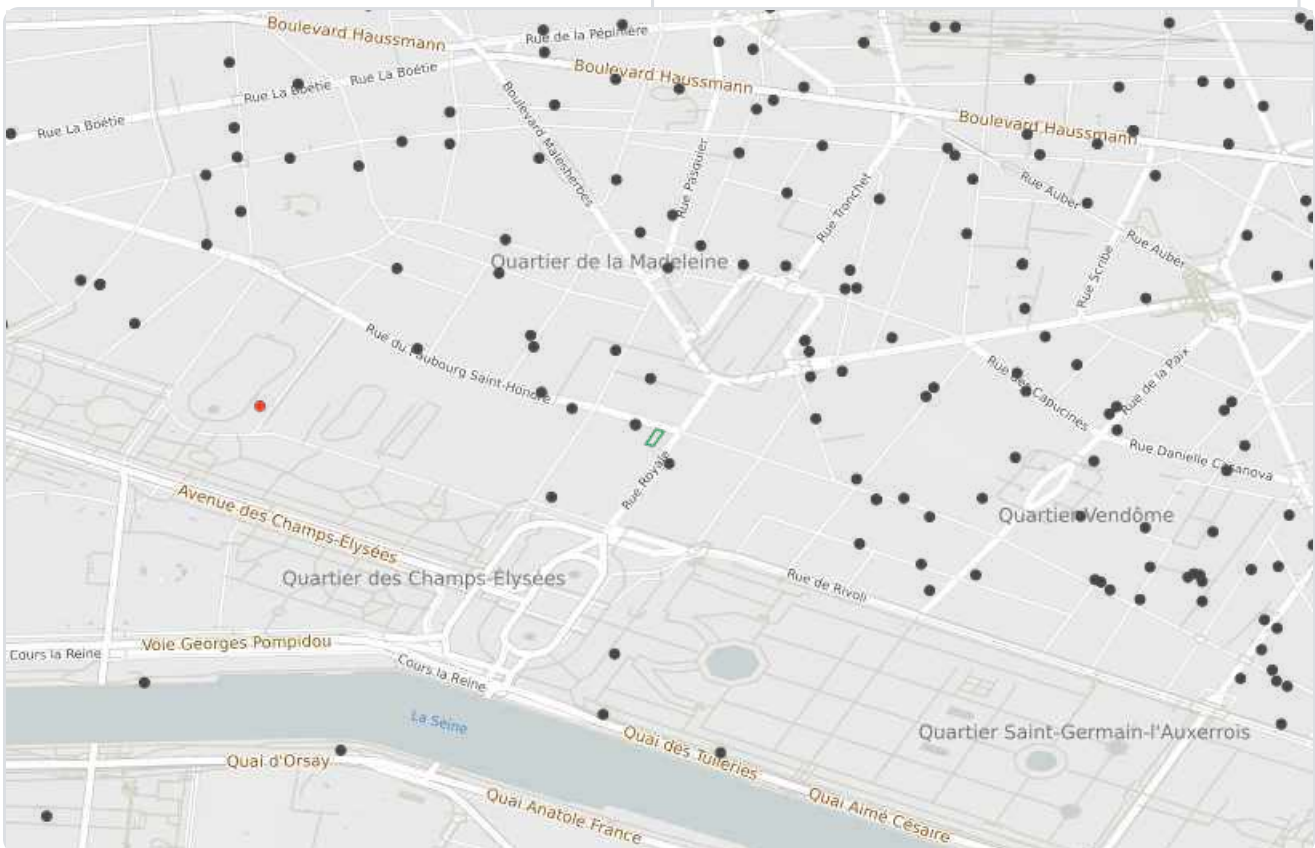


Niveau 1 Niveau 2 Niveau 3

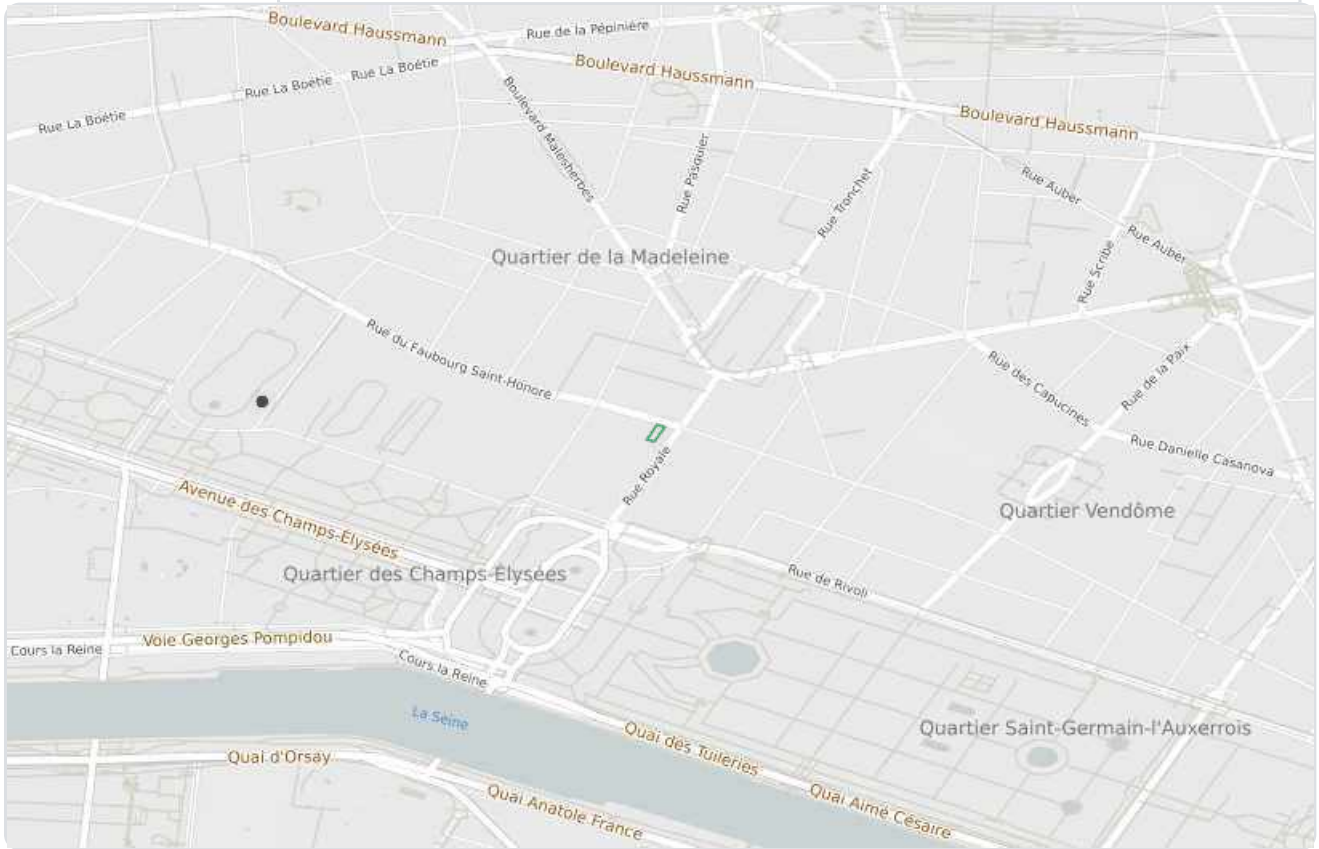
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)

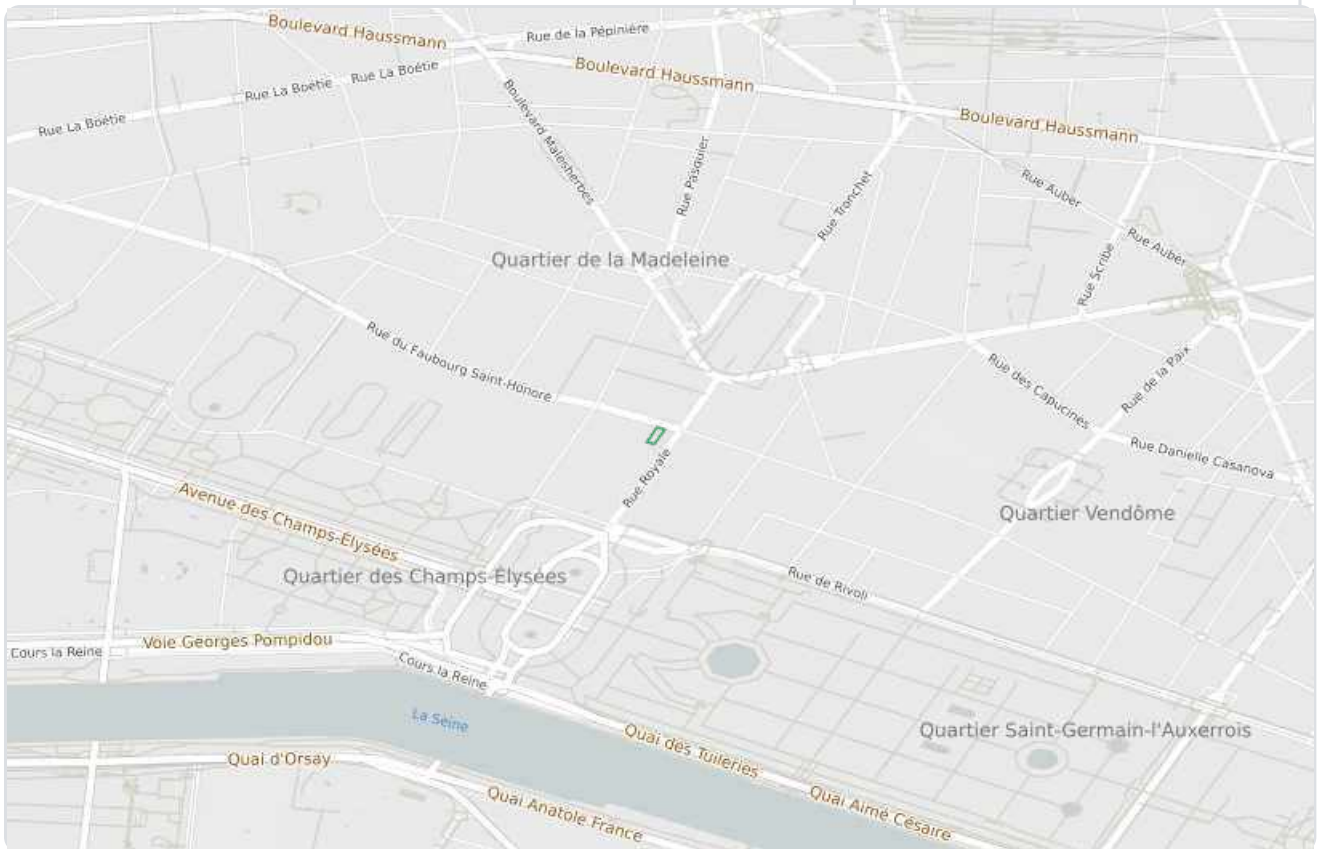


CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



● ICPE

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



Zone A Zone B Zone C Zone D

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------------|---|------------|
| IDF7508362 | Thomas, imprimerie, taille douce, 5 Rue Faubourg Saint-Honoré PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 33 mètres |
| IDF7508373 | Louvier, imprimerie, typographie, 5 Rue Faubourg Saint-Honoré PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 33 mètres |
| IDF7500979 | CHRISTOFLE, Atelier d'orfèvrerie, 10 Rue Royale PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 61 mètres |
| IDF7501015 | PIDAULT (succ. DE HOULLIER BLANCHARD), Fabrique d'arme (fusils, pistolets), 5 Cité Berryer PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 99 mètres |
| IDF7508388 | Houbigant, matières plastiques, flacons, boîtes, capsules, 19 Rue Faubourg-Saint-Honoré PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 116 mètres |
| IDF7507000 | CITE DU RETIRO/ SNC SOGEC IMMOBILIERE ET FINANCIERE MADELEINE, , 33 Rue BOISSY D ANGLAS PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 160 mètres |
| IDF7507595 | S.I.R.E.I, LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE), 34 Rue FAUBOURG SAINT HONORE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 161 mètres |
| IDF7506540 | PARC CONCORDE GEFIPARC)-TOTAL FINA ELF (STATION), , 10 Place CONCORDE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 180 mètres |
| IDF7506187 | PARC DE STATIONNEMENT / GENERALI IMMOBILIER, , 18 Rue DUPHOT PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 193 mètres |
| IDF7506872 | DECATHLON, , 23 Boulevard MADELEINE (1 à 23) PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 211 mètres |
| IDF7508367 | Lamy-Trouvain, imprimerie, typographie, 8 Rue Anjou PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 220 mètres |
| IDF7506408 | RATP, METEOR STATION MADELEINE, , 16 Boulevard MADELEINE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 236 mètres |
| IDF7506075 | FRANCE TELECOM-ANJOU, , 11 Rue ANJOU PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 237 mètres |
| IDF7502025 | WEIL-Paris, Parfumerie, 16 Place Madeleine PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 246 mètres |
| IDF7503052 | PARKING Vinci Park, Parc de stationnement, 16 Place MADELEINE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 246 mètres |
| IDF7503248 | CENTRE COMMERCIAUX / STÉ LES TROIS QUARTIERS, , 17 Boulevard MADELEINE (1 à 23) PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 250 mètres |
| IDF7500610 | CHERAMY, Fabrique de parfums, 19 Rue Cambon PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 258 mètres |
| IDF7507842 | Tournon A., imprimerie, typographie, 257 Rue Saint Honoré PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 294 mètres |
| IDF7502208 | TOURNON EDITEUR IMPRIMEUR, Imprimerie, éditeur, périodiques, caisses de compensation, 257 Rue Saint-Honoré PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 294 mètres |
| IDF7508378 | Laporte Em., imprimerie, 2 Rue Pasquier PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 304 mètres |
| IDF7503856 | NEW YORK GARAGE, Station service, parc de stationnement, , 38 Rue MONT THABOR PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 322 mètres |
| IDF7502602 | FROMENT-MEURICE, Fabrique d'orfèvrerie, bijouterie, 372 Rue Saint-Honoré PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 325 mètres |
| IDF7504674 | PALACIO GARAGES DE PARIS, , 25 Place MADELEINE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 327 mètres |
| IDF7506964 | INSTALLATION DE COMBUSTION, , 43 Rue CAMBON PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 333 mètres |
| IDF7504884 | SAGGEL GESTION, , 62 Rue FAUBOURG SAINT HONORE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 334 mètres |
| IDF7506824 | PHOTO SERVICE, SOCIETE, , 8 Boulevard MADELEINE (2 à 12) PARIS--9E--ARRONDISSEMENT (75109) | 334 mètres |
| IDF7508354 | Gardella, imprimerie, lithographie, taille douce, 3 Rue Tronchet PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 344 mètres |
| IDF7505270 | CREDIT FONCIER DE FRANCE, , 45 Rue CAMBON PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 346 mètres |
| IDF7507285 | PRESSING DE LA MADELEINE, , 12 Rue ARCADE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 349 mètres |
| IDF7508363 | Schmidlin, imprimerie, typographie, taille douce, 9 Rue Vignon PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 350 mètres |
| IDF7502653 | BAIL JEUNE, Atelier de carrosserie, 21 Rue Surène PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 353 mètres |
| IDF7507597 | SCPC (BUREAUX), LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE), 12 Rue VIGNON PARIS--9E--ARRONDISSEMENT (75109) | 360 mètres |
| IDF7502519 | HENRY-LEPAUTE, ex HENRY, Horlogerie, 247 Rue Saint-Honoré PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 367 mètres |
| IDF7500912 | CONSTRUCTION TELEPHONIQUE (Cie GENERALE DES), ex Cie FRANCAISE POUR L'EXPLOITATION DES PROCEDES THOMSON-HOUSTON, Atelier de réparation de téléphones, 16 Rue Chauveau-Lagarde PARIS-15E--ARRONDISSEMENT (75115) | 371 mètres |
| IDF7507651 | BANQUE DU RADIUM, LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE), 13 Rue VIGNON PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 380 mètres |
| IDF7508360 | Breger Aîné, imprimerie,lithographie, taille douce, 9 Rue Pasquier PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 402 mètres |
| IDF7505656 | ELIGE, SOCIETE (SUEZ LA LYONNAISE DES EAUX), , 16 Rue VILLE L EVEQUE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 403 mètres |
| IDF7506691 | RAINBOW COLOR, , 24 Rue MONT THABOR PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 405 mètres |
| IDF7507857 | Parfumerie Arden, matières plastiques, flacons, boîtes, capsules, 7 Place Vendôme PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 415 mètres |
| IDF7506909 | WXP, SOCIETE, , 13 Place CONCORDE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 417 mètres |
| IDF7505465 | RITZ HOTEL, , 15 Place VENDOME PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 439 mètres |
| IDF7502652 | GUERIN ET Cie, Fabrique de pompes à incendie, 14 Rue Montalivet PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 442 mètres |
| IDF7505497 | HOTEL INTERCONTINENTAL, , 3 Rue CASTIGLIONE PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 443 mètres |
| IDF7507607 | THORIADA, LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE), 20 Rue CAPUCINES PARIS--2E--ARRONDISSEMENT (75102) | 451 mètres |
| IDF7503149 | SNC GALAXIE VENDOME, , 15 Rue CAPUCINES PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 455 mètres |
| IDF7502600 | FROMENT-MEURICE, Fabrique d'orfèvrerie, bijouterie, 46 Rue Anjou PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 470 mètres |
| IDF7504243 | PRESSING, CASTELLANE PRESSING SOCIETE, , 8 Rue CASTELLANE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108) | 470 mètres |
| IDF7502516 | BRAUX D'ANGLURE, Fonderie, 10 Rue Catiglione PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101) | 472 mètres |

Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

Base de données de pollution des SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres | | |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|----------|--|------------|
| 65.13847 | CIBEX (bàµ©ment D), DAMMARTIN EN GOELE, 77230 | 492 mètres |
| 74.9105 | RE SOURCES FRANCE PUBLICIS, PARIS 08, 75008 | 492 mètres |
| 55.17604 | Eoliennes du vent solaire SAS, PLOGASTEL ST GERMAIN, 29710 | 492 mètres |
| 575.21 | PALAIS DE LA DECOUVERTE, PARIS 08, 75008 | 492 mètres |

Préfecture : Paris

Commune : PARIS 08

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

1 Rue du Faubourg Saint-honoré

75008 PARIS 08

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|--|------------|------------|------------|------------|---|
| Inondations et coulées de boue | 25/05/1992 | 25/05/1992 | 24/12/1992 | 16/01/1993 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 09/07/2017 | 10/07/2017 | 26/11/2018 | 07/12/2018 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 27/07/2018 | 27/07/2018 | 26/11/2018 | 07/12/2018 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 29/04/1993 | 30/04/1993 | 28/09/1993 | 10/10/1993 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 31/05/2003 | 31/05/2003 | 03/10/2003 | 19/10/2003 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 23/06/2005 | 23/06/2005 | 11/04/2006 | 22/04/2006 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 02/03/2006 | 11/03/2006 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 27/06/1990 | 27/06/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr