

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

1 Rue du Faubourg Saint-honoré 75008 Paris

BQ 20

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 23/06/2020

N° de commande : 100093

Adresse : 1 Rue du Faubourg Saint-honoré 75008 PARIS 08

Cadastre : BQ 20

Lat/Long : 48.868394 ; 2.32292

Code Insee : 75108

Commune : PARIS 08

Vendeur ou Bailleur :

President

Acquéreur ou locataire :

Future president



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Catégorie	Type	Exposition	Details		
Informatif	ERPS	-	BASOL : 0	BASIAS : 48	ICPE : 4
Informatif	Radon	OUI	Zonage réglementaire sur la potentiel radon : Niveau 1		
Informatif	Séisme	OUI	Zonage réglementaire sur séisme : Niveau 1		
Risque Naturels	Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain Mouvement de terrain	Approuvé	25021977
			-		
			Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain	Approuvé	25021977
			-		
Mouvement de terrain Mouvement de terrain	Approuvé	19031991			
-					
Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain	Approuvé	19031991			
-					
Risque Naturels	Inondation	OUI	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	15072003
			Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19042007
Risque Miniers	-	NON	Aucun plan de prevention des risques Miniers recensé sur cette commune		
Risque Technologiques	-	NON	Aucun plan de prevention des risques Technologiques recensé sur cette commune		

INFORMATIONS LEGALES

En cliquant sur le lien suivant ci-dessous vous trouverez toutes les informations légales, les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



<https://www.france-erp.com/s/SMGRD>

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2012159-0001

du 07/06/2012

Mis à jour le

2. Adresse

1 Rue du Faubourg Saint-honoré

Code postal ou Insee

75008

Commune

PARIS 08

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

Prescrit

Anticipé

Approuvé

Date

15072003

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

Effet thermique

Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

Oui Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
Très faible

zone 2
Faible

zone 3
Modérée

zone 4
Moyenne

zone 5
Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

Vendeur ou Bailleur
President

Date / Lieu
23/06/2020 / PARIS 08

Acquéreur ou Locataire
Future president

Modèle Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTES / DGPR juillet 2018

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

1 Rue du Faubourg Saint-honoré

75008

PARIS 08

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui Non

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON
Aucun

zone A¹
Forte

zone B²
Forte

zone C³
modérée

zone D⁴
Tres Forte

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au 1 de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

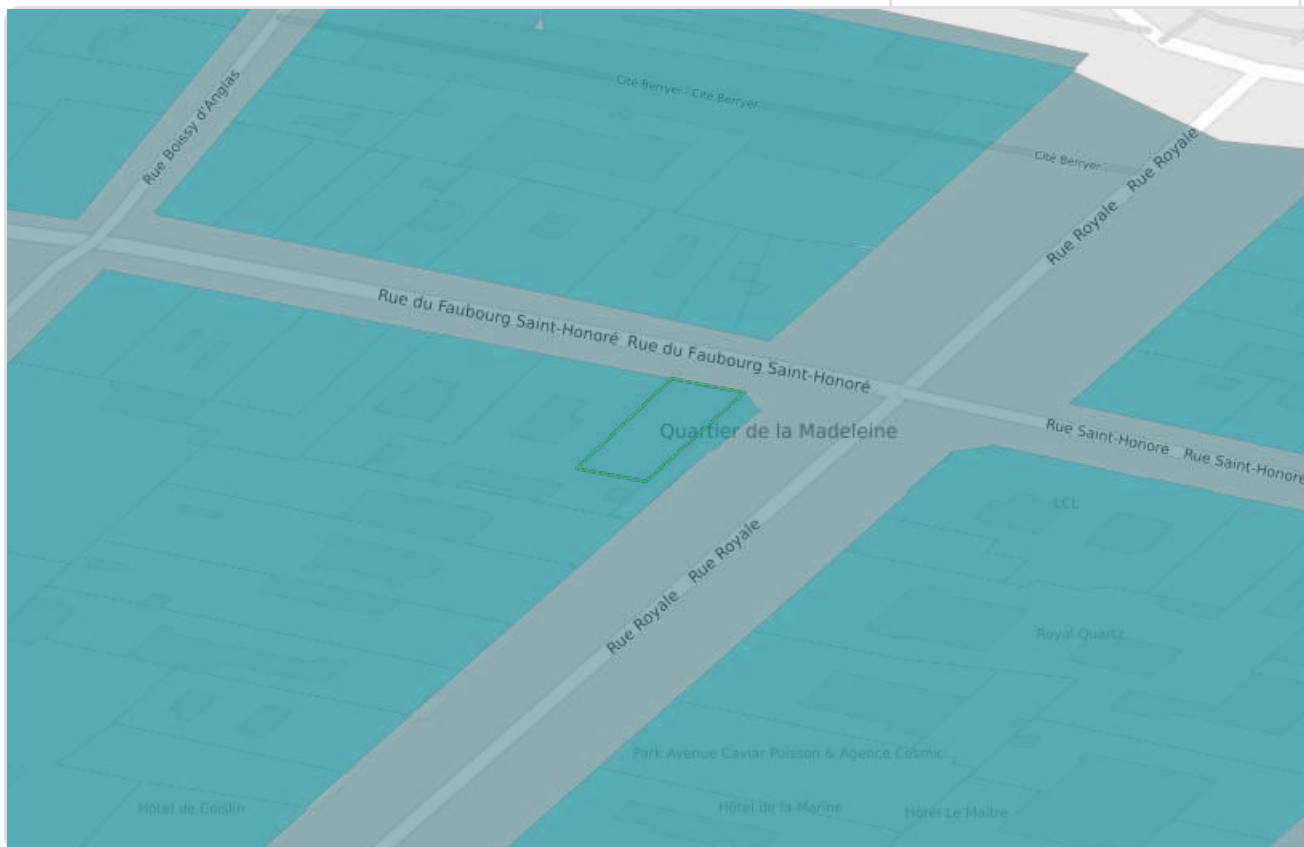
Vendeur ou Bailleur
President

Date / Lieu
23/06/2020 / PARIS 08

Acquéreur ou Locataire
Future president

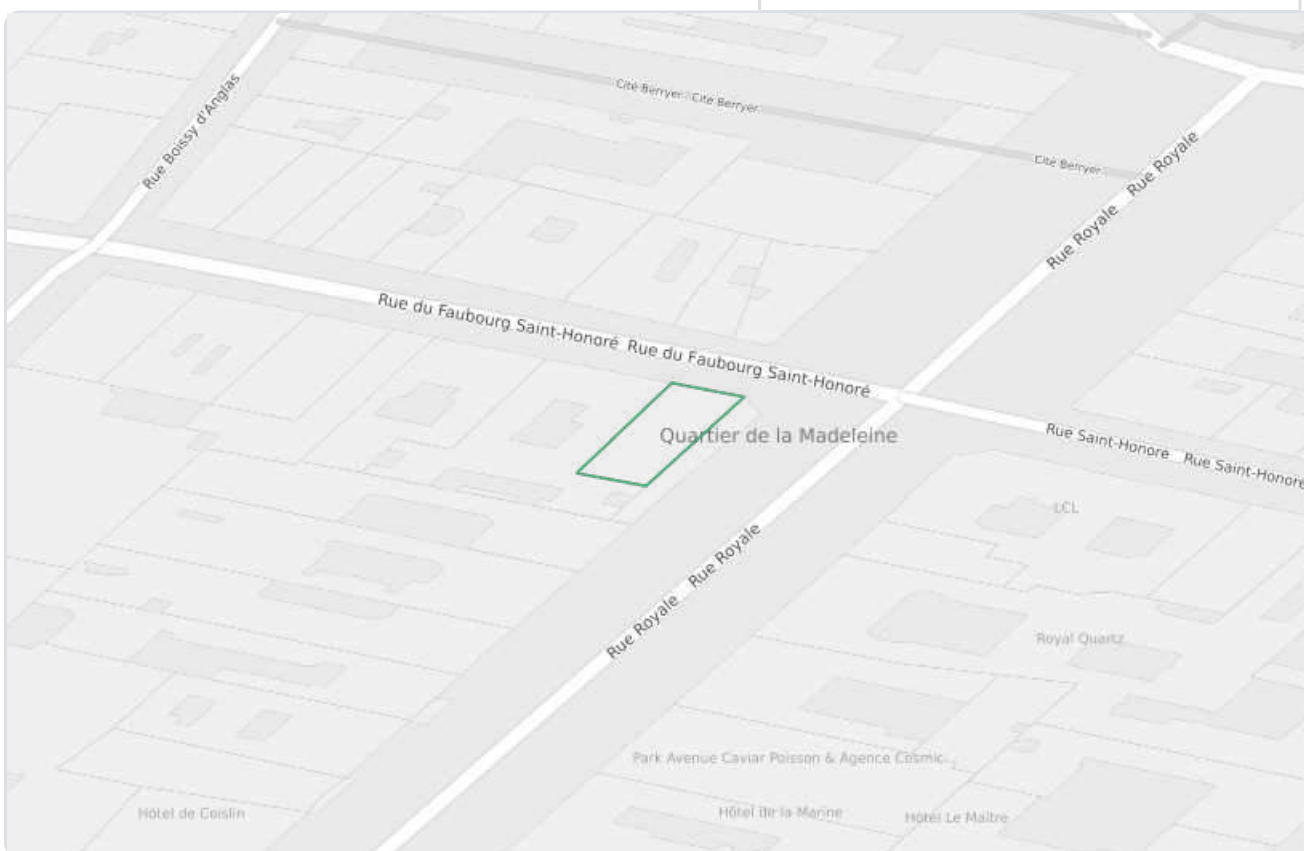
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



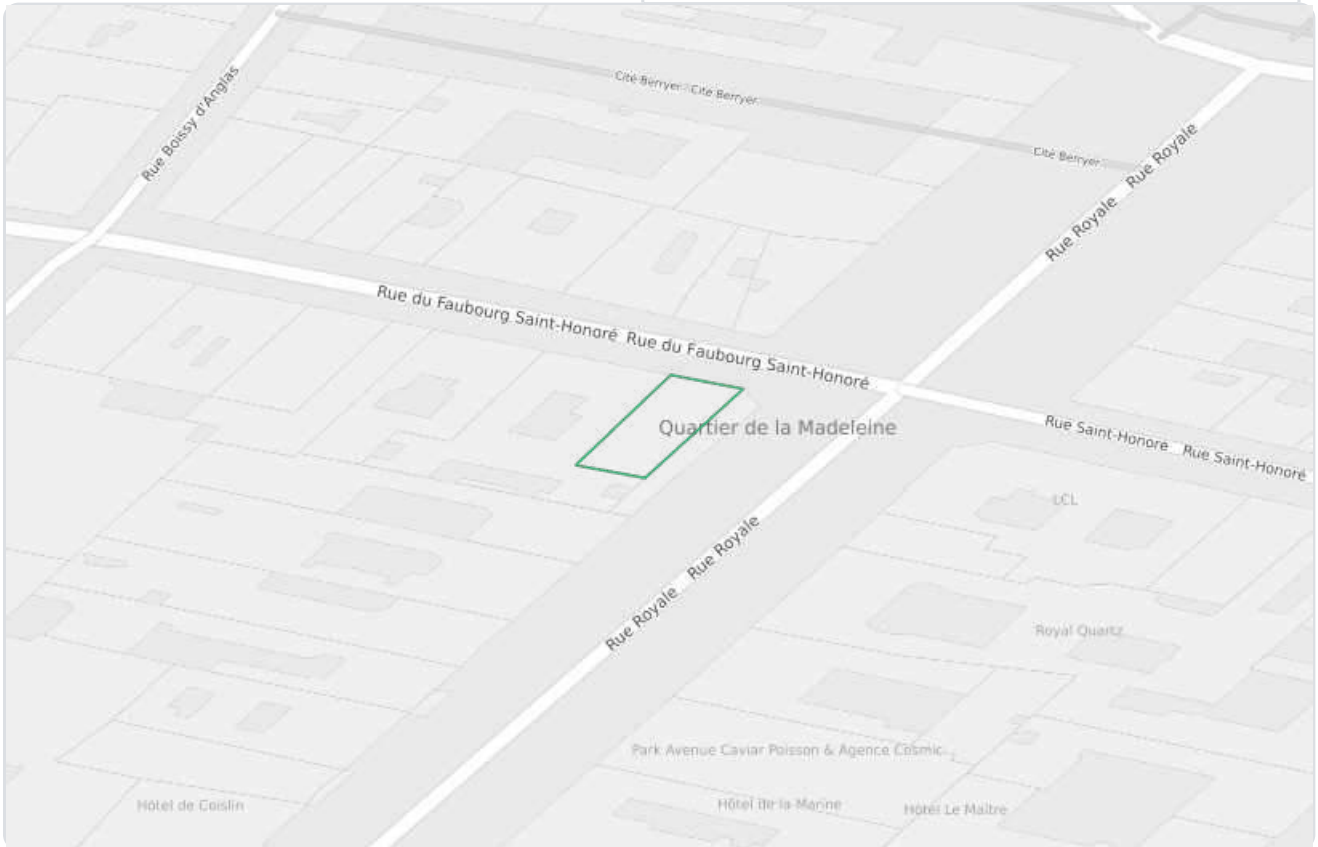
Inondation

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



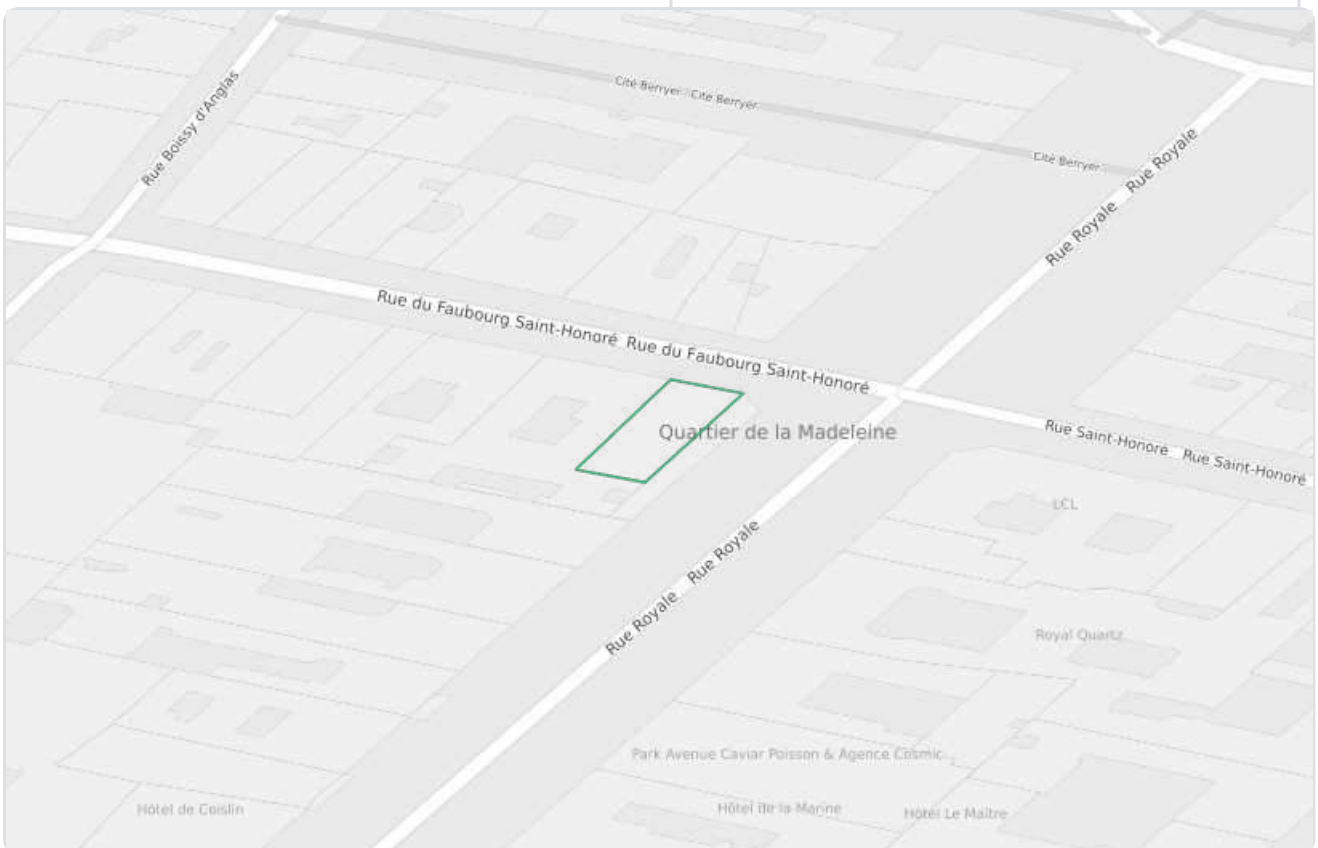
Mouvement de Terrain

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



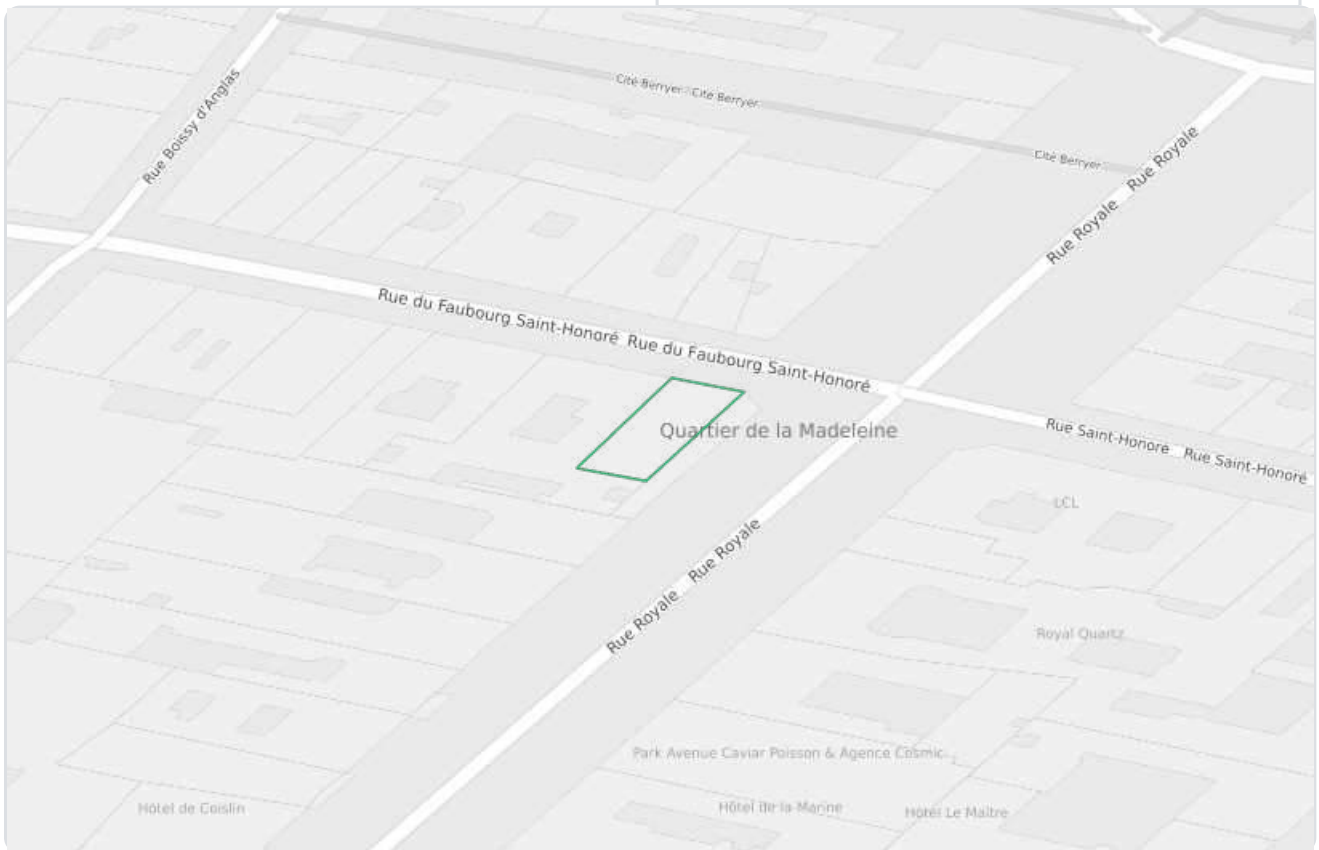
Carrières

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



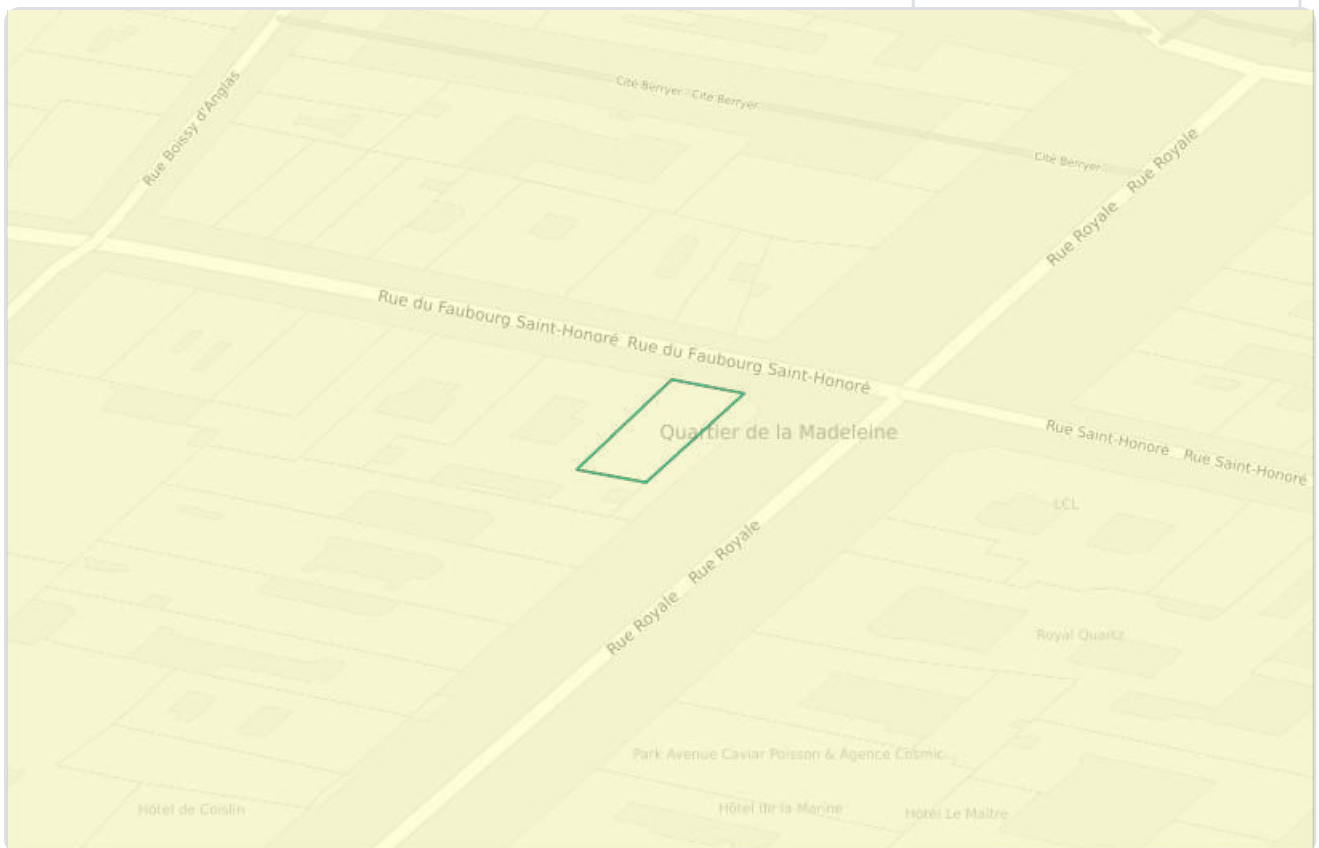
Mines

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



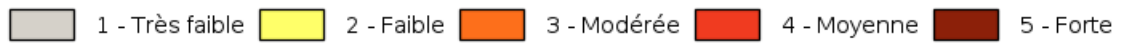
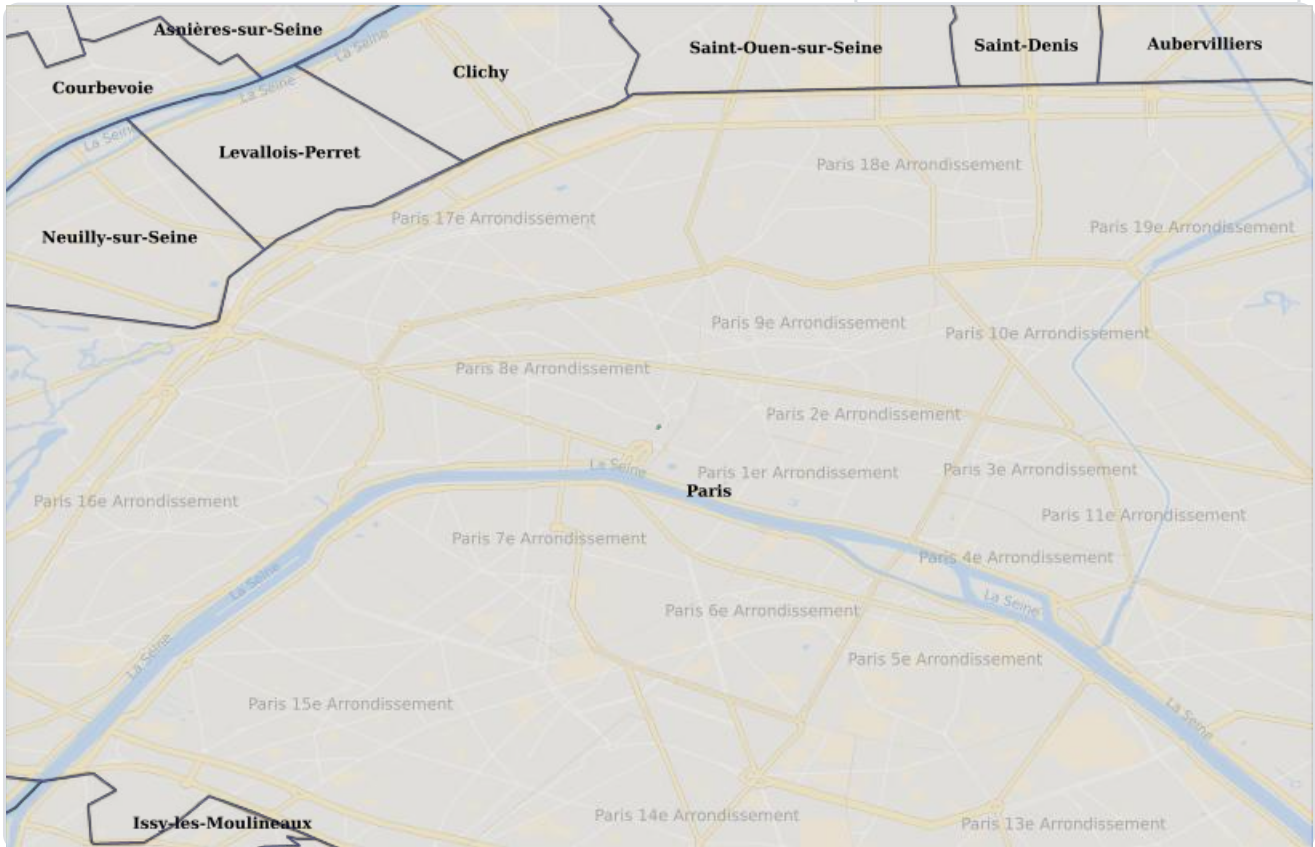
Faible Moyen Fort

RADON

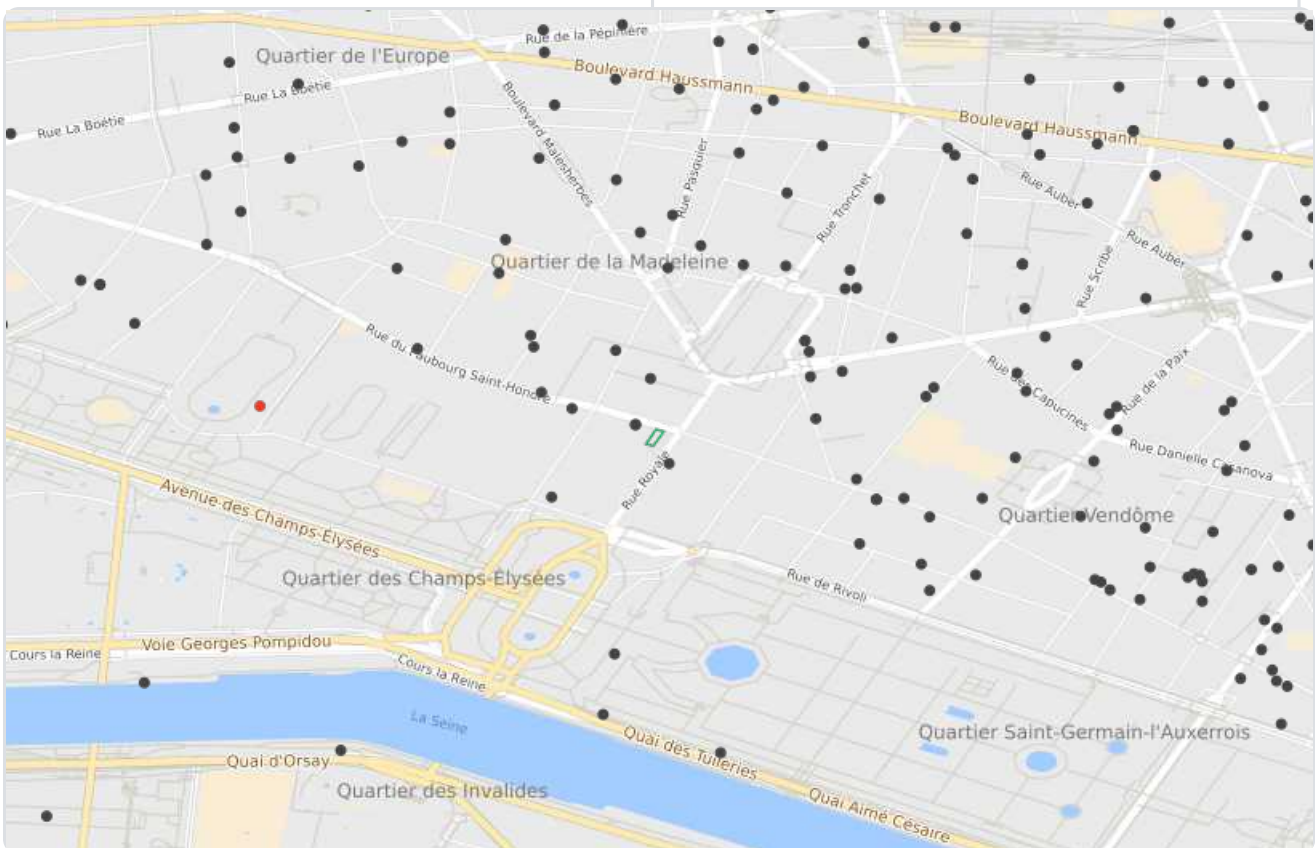


Niveau 1 Niveau 2 Niveau 3

CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



● ICPE

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



Zone A Zone B Zone C Zone D

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7508362	Thomas, imprimerie, taille douce, 5 Rue Faubourg Saint-Honoré PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	33 mètres
IDF7508373	Louvier, imprimerie, typographie, 5 Rue Faubourg Saint-Honoré PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	33 mètres
IDF7500979	CHRISTOFLE, Atelier d'orfèvrerie, 10 Rue Royale PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	61 mètres
IDF7501015	PIDAULT (succ. DE HOULLIER BLANCHARD), Fabrique d'arme (fusils, pistolets), 5 Cité Berryer PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	99 mètres
IDF7508388	Houbigant, matières plastiques, flacons, boîtes, capsules, 19 Rue Faubourg-Saint-Honoré PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	116 mètres
IDF7507000	CITE DU RETIRO/ SNC SOGEC IMMOBILIERE ET FINANCIERE MADELEINE, , 33 Rue BOISSY D ANGLAS PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	160 mètres
IDF7507595	S.I.R.E.I, LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE), 34 Rue FAUBOURG SAINT HONORE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	161 mètres
IDF7506540	PARC CONCORDE GEFIPARC)-TOTAL FINA ELF (STATION), , 10 Place CONCORDE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	180 mètres
IDF7506187	PARC DE STATIONNEMENT / GENERALI IMMOBILIER, , 18 Rue DUPHOT PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	193 mètres
IDF7506872	DECATHLON, , 23 Boulevard MADELEINE (1 à 23) PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	211 mètres
IDF7508367	Lamy-Trouvain, imprimerie, typographie, 8 Rue Anjou PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	220 mètres
IDF7506408	RATP, METEOR STATION MADELEINE, , 16 Boulevard MADELEINE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	236 mètres
IDF7506075	FRANCE TELECOM-ANJOU, , 11 Rue ANJOU PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	237 mètres
IDF7502025	WEIL-Paris, Parfumerie, 16 Place Madeleine PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	246 mètres
IDF7503052	PARKING Vinci Park, Parc de stationnement, 16 Place MADELEINE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	246 mètres
IDF7503248	CENTRE COMMERCIAUX / STÉ LES TROIS QUARTIERS, , 17 Boulevard MADELEINE (1 à 23) PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	250 mètres
IDF7500610	CHERAMY, Fabrique de parfums, 19 Rue Cambon PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	258 mètres
IDF7507842	Tournon A., imprimerie, typographie, 257 Rue Saint Honoré PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	294 mètres
IDF7502208	TOURNON EDITEUR IMPRIMEUR, Imprimerie, éditeur, périodiques, caisses de compensation, 257 Rue Saint-Honoré PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	294 mètres
IDF7508378	Laporte Em., imprimerie, 2 Rue Pasquier PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	304 mètres
IDF7503856	NEW YORK GARAGE, Station service, parc de stationnement, , 38 Rue MONT THABOR PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	322 mètres
IDF7502602	FROMENT-MEURICE, Fabrique d'orfèvrerie, bijouterie, 372 Rue Saint-Honoré PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	325 mètres
IDF7504674	PALACIO GARAGES DE PARIS, , 25 Place MADELEINE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	327 mètres
IDF7506964	INSTALLATION DE COMBUSTION, , 43 Rue CAMBON PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	333 mètres
IDF7504884	SAGGEL GESTION, , 62 Rue FAUBOURG SAINT HONORE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	334 mètres
IDF7506824	PHOTO SERVICE, SOCIETE, , 8 Boulevard MADELEINE (2 à 12) PARIS--9E--ARRONDISSEMENT (75109)	334 mètres
IDF7508354	Gardella, imprimerie, lithographie, taille douce, 3 Rue Tronchet PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	344 mètres
IDF7505270	CREDIT FONCIER DE FRANCE, , 45 Rue CAMBON PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	346 mètres
IDF7507285	PRESSING DE LA MADELEINE, , 12 Rue ARCADE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	349 mètres
IDF7508363	Schmidlin, imprimerie, typographie, taille douce, 9 Rue Vignon PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	350 mètres
IDF7502653	BAIL JEUNE, Atelier de carrosserie, 21 Rue Surène PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	353 mètres
IDF7507597	SCPC (BUREAUX), LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE), 12 Rue VIGNON PARIS--9E--ARRONDISSEMENT (75109)	360 mètres
IDF7502519	HENRY-LEPAUTE, ex HENRY, Horlogerie, 247 Rue Saint-Honoré PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	367 mètres
IDF7500912	CONSTRUCTION TELEPHONIQUE (Cie GENERALE DES), ex Cie FRANCAISE POUR L'EXPLOITATION DES PROCEDES THOMSON-HOUSTON, Atelier de réparation de téléphones, 16 Rue Chauveau-Lagarde PARIS-15E--ARRONDISSEMENT (75115)	371 mètres
IDF7507651	BANQUE DU RADIUM, LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE), 13 Rue VIGNON PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	380 mètres
IDF7508360	Breger Aîné, imprimerie,lithographie, taille douce, 9 Rue Pasquier PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	402 mètres
IDF7505656	ELIGE, SOCIETE (SUEZ LA LYONNAISE DES EAUX), , 16 Rue VILLE L EVEQUE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	403 mètres
IDF7506691	RAINBOW COLOR, , 24 Rue MONT THABOR PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	405 mètres
IDF7507857	Parfumerie Arden, matières plastiques, flacons, boîtes, capsules, 7 Place Vendôme PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	415 mètres
IDF7506909	WXP, SOCIETE, , 13 Place CONCORDE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	417 mètres
IDF7505465	RITZ HOTEL, , 15 Place VENDOME PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	439 mètres
IDF7502652	GUERIN ET Cie, Fabrique de pompes à incendie, 14 Rue Montalivet PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	442 mètres
IDF7505497	HOTEL INTERCONTINENTAL, , 3 Rue CASTIGLIONE PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	443 mètres
IDF7507607	THORIADA, LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE), 20 Rue CAPUCINES PARIS--2E--ARRONDISSEMENT (75102)	451 mètres
IDF7503149	SNC GALAXIE VENDOME, , 15 Rue CAPUCINES PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	455 mètres
IDF7502600	FROMENT-MEURICE, Fabrique d'orfèvrerie, bijouterie, 46 Rue Anjou PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	470 mètres
IDF7504243	PRESSING, CASTELLANE PRESSING SOCIETE, , 8 Rue CASTELLANE PARIS--8E--ARRONDISSEMENT (75108)	470 mètres
IDF7502516	BRAUX D'ANGLURE, Fonderie, 10 Rue Catiglione PARIS--1ER-ARRONDISSEMENT (75101)	472 mètres

Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

Base de données de pollution des SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
65.13847	CIBEX (bàµ©ment D), DAMMARTIN EN GOELE, 77230	492 mètres
74.9105	RE SOURCES FRANCE PUBLICIS, PARIS 08, 75008	492 mètres
55.17604	Eoliennes du vent solaire SAS, PLOGASTEL ST GERMAIN, 29710	492 mètres
575.21	PALAIS DE LA DECOUVERTE, PARIS 08, 75008	492 mètres

Préfecture : Paris

Commune : PARIS 08

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

1 Rue du Faubourg Saint-honoré

75008 PARIS 08

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et coulées de boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr